



Respect • Integrity • Excellence • Leadership

Serving
GOVERNMENT,
Serving
CANADIANS.

Projet de déménagement du quartier général de la Division E de la GRC Fiche de renseignements



Contexte

- Travaux publics et Services gouvernementaux Canada (TPSGC) et la GRC ont entrepris un projet de construction de nouvelles installations pour le quartier général de la Division E de la GRC.
- Le nouveau quartier général, communément appelé le site Green Timbers, sera situé au 14200 Green Timbers Way à Surrey, en Colombie-Britannique.
- Les membres du personnel du quartier général de la Division E de la GRC sont actuellement mal logés dans des installations vieillissantes situées au site Fairmont, à l'intersection de la 37^e Avenue et de la rue Heather, à Vancouver, et dans de nombreux autres locaux situés un peu partout dans le Grand Vancouver.
- Les locaux du site Fairmont n'ont pas été construits à des fins précises, ils sont considérablement surpeuplés et mal situés sur le plan opérationnel, et ils approchent de la fin de leur vie utile.
- Les nouvelles installations du quartier général de la Division E au site Green Timbers seront centrales, intégrées et construites à des fins précises.

Aperçu du projet

- Le projet de déménagement du quartier général de la Division E de la GRC est une grande initiative de l'État visant à déménager et à regrouper dans un nouveau site à Surrey les unités du quartier général situées un peu partout dans le Grand Vancouver.
- Il s'agit d'un partenariat public-privé (PPP) entre le gouvernement du Canada et Green Timbers Accommodation Partners. C'est à ce jour le plus grand projet concernant des locaux fédéraux réalisé par TPSGC dans la région du Pacifique.
- Les nouvelles installations d'une superficie de 76 162 mètres carrés satisferont aux normes actuelles en matière de sécurité et de protection et fourniront des locaux à bureaux à plus de 2 700 employés affectés au quartier général de la Division E de la GRC.
- Les installations seront conformes aux critères d'obtention de la cote Or de la norme *LEED*[®] (Leadership in Energy and Environmental Design) au Canada, et intégreront les toutes dernières technologies et normes écologiques de construction et de gestion des installations.

Dates importantes

- 6 février 2008
Publication d'un préavis à l'intention des fournisseurs
- 8 juillet 2008
Publication de la demande de qualification
- 23 octobre 2008
Annonce des soumissionnaires sélectionnés
- 31 mars 2009
Publication de la demande de propositions
- 22 avril 2010
Signature de l'accord de projet et attribution du contrat
- 7 mai 2010
Cérémonie officielle d'inauguration des travaux
- 23 décembre 2012
Achèvement des travaux de construction



Accord relatif au projet

- On a attribué un contrat à prix ferme d'une valeur de 966 millions de dollars à Green Timbers Accommodation Partners pour la conception, la construction, le financement et l'entretien des installations pour une période qui prendra fin 25 ans après la construction.
- Sont compris dans ce montant 263 millions de dollars pour la conception et la construction (de ce montant, 120 millions de dollars seront payés par le Canada à l'étape de la construction) et 703 millions de dollars pour le financement du projet, l'entretien du bâtiment et les travaux de réparation et de modernisation au cours du cycle de vie, pour la durée de l'entente. De plus, le Canada versera 8,9 millions de dollars en frais d'assurance sur la période de 25 ans, ce qui donne un total de 975 millions de dollars.
- Green Timbers Accommodation Partners s'est également engagé à respecter un calendrier d'exécution selon lequel les travaux seront achevés au plus tard le 23 décembre 2012.

Situation actuelle

- En construction

Liens

- [Communiqué du 7 mai 2010 sur l'inauguration des travaux et document d'information](#)
- [Vidéo de la cérémonie d'inauguration des travaux du 7 mai 2010](#)

Vues d'artiste (indicatif seulement)

