



Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 7 mai 2001
Pour être diffusé à 8 h 30

COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

- **Permis de bâtir, mars 2001** 2
La valeur des permis de construction a diminué pour un deuxième mois consécutif en mars, les intentions de construction ayant reculé à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel.

NOUVEAUX PRODUITS



COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

Permis de bâtir

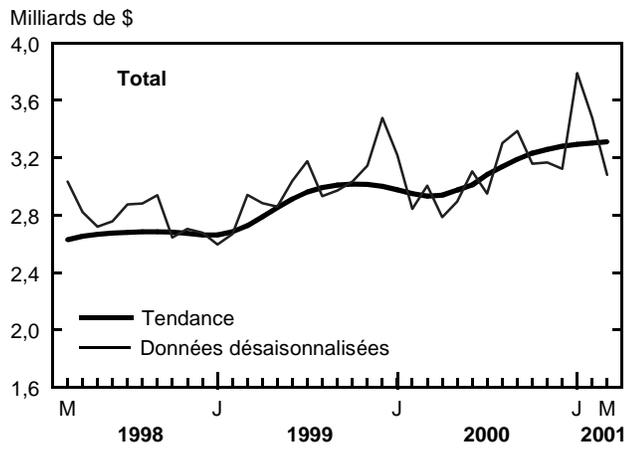
Mars 2001

La valeur des permis de construction a diminué pour un deuxième mois consécutif en mars, les intentions de construction ayant reculé à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel.

Les constructeurs ont pris pour 3,1 milliards de dollars de permis, en baisse de 11,5 % par rapport à février. Malgré cette diminution, la valeur des permis de construction délivrés en mars a dépassé le cap des 3 milliards de dollars pour un huitième mois consécutif.

Dans le secteur de l'habitation, les intentions ont chuté de 13,5 % et n'étaient plus que de 1,7 milliard de dollars, conséquence d'une diminution des intentions de construction de logements unifamiliaux et multifamiliaux. Le secteur non résidentiel a accusé un repli de 8,8 %, qui l'a ramené à 1,4 milliard de dollars, résultat entièrement attribuable au recul marqué de la valeur des permis de construction commerciale.

Deuxième baisse mensuelle consécutive de la valeur totale des permis



Pour les trois premiers mois de 2001, la valeur des permis de construction a atteint 10,4 milliards de dollars, en hausse de 14,1 % par rapport à la même période en 2000. Les secteurs résidentiel et non résidentiel ont tous deux contribué à ce résultat, qui constitue le meilleur début d'année depuis 1990.

À l'échelon régional, les régions métropolitaines de Toronto et de Montréal ont affiché de fortes hausses d'une année à l'autre (en dollars), à la faveur d'un

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'Enquête mensuelle sur les permis de construction et de démolition vise 2 500 municipalités représentant 94 % de la population. Ses résultats servent d'indicateur avancé de l'activité dans le domaine de la construction. Les collectivités représentant les autres 6 % de la population sont très petites, et leurs activités de construction n'ont qu'une faible incidence sur le total.

La valeur des intentions de construction présentées ici ne comprend pas les travaux d'ingénierie (par exemple, les aqueducs, les égouts, les ouvrages de drainage) ni ceux associés au terrain.

accroissement de chaque composante, dans les secteurs résidentiel et non résidentiel. Dans les deux régions, les intentions de construction ont atteint leur niveau le plus élevé des dix dernières années pour la période de janvier à mars.

Baisse importante de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux

Les intentions de construction de logements multifamiliaux ont été de 458 millions de dollars en mars, en forte baisse de 26,6 % par rapport au sommet atteint en février. La valeur des permis de construction de logements unifamiliaux a chuté de 7,4 %, pour s'établir à 1,2 milliard de dollars, après s'être repliée de 5,6 % en janvier.

Malgré deux reculs mensuels consécutifs, les perspectives pour le marché de l'habitation sont positives: l'emploi à temps plein demeure élevé, les taux hypothécaires sont attrayants et il y a moins de logements multifamiliaux vacants sur le marché. La plus récente enquête de Statistique Canada sur les investissements privés et publics a révélé que l'investissement dans l'habitation devrait croître en 2001, conclusion qui va dans le sens de l'augmentation du chiffre cumulé pour les permis de construction résidentielle jusqu'ici cette année.

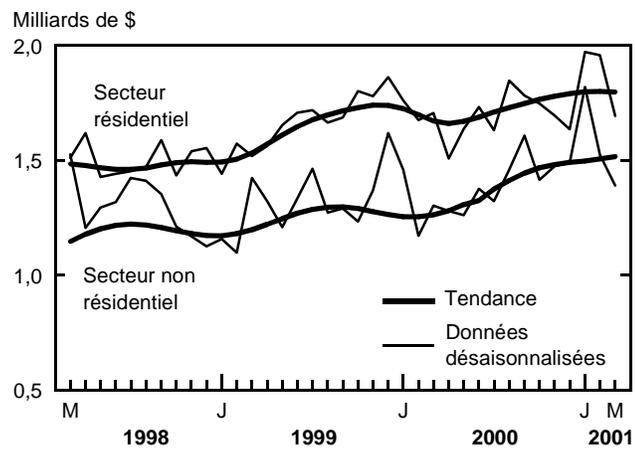
À l'échelon provincial, le plus net recul (en dollars) a été observé en Ontario (-20,3 %, valeur totale de 856 millions de dollars), où les intentions de construction ont subi une diminution importante dans le cas des logements unifamiliaux et multifamiliaux. Le Québec a aussi affiché des baisses pour les composantes unifamiliale et multifamiliale (-11,6 %, valeur totale de 256 millions de dollars). Par

ailleurs, la plus forte augmentation est survenue en Colombie-Britannique (+4,4 %, valeur totale de 226 millions de dollars) et elle est entièrement attribuable à l'accroissement de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux.

De janvier à mars, la valeur des permis de construction résidentielle a atteint 5,6 milliards de dollars, soit 9,4 % de plus que la valeur enregistrée durant la même période en 2000 et le meilleur résultat des trois premiers mois de toutes les années depuis 1990. Ce bon classement est dans une large mesure le résultat d'une forte croissance de la valeur des permis de construction de logements multifamiliaux (+29,9 %).

À l'échelon provincial, le meilleur début d'année a été constaté en Ontario (+11,8 %, valeur totale de 2,9 milliards de dollars), qui a été suivi en cela par la Colombie-Britannique (+27,1 %, valeur totale de 685 millions de dollars), dans une large mesure à la suite des hausses considérables de la valeur des permis de construction multifamiliale survenues dans les régions métropolitaines de Toronto et de Vancouver. Par contre, la Nouvelle-Écosse a accusé la plus forte baisse (-32,8 %, valeur totale de 91 millions de dollars).

Les secteurs résidentiel et non résidentiel ont été en baisse



Niveau record pour l'année jusqu'ici dans le secteur non résidentiel

En mars, la valeur des permis pour les projets de construction non résidentielle a chuté de 8,8 %, pour se fixer à 1,4 milliard de dollars, après avoir fléchi en février. Cependant, la valeur cumulative pour les trois premiers

mois était de 20,4 % de plus que la valeur observée durant la même période en 2000.

Les perspectives pour le secteur non résidentiel demeurent dans l'ensemble positives, malgré un cinquième recul trimestriel consécutif de l'Indice de confiance des entreprises du Conference Board du Canada. La contraction des taux d'inoccupation dans de nombreux centres, les bénéfices d'exploitation records des entreprises et le niveau élevé du taux d'utilisation de la capacité industrielle sont autant de facteurs qui ont contribué à l'excellent début d'année pour le secteur non résidentiel.

Les projets de construction commerciale ont connu une baisse de 17,4 %, qui en a ramené la valeur à 753 millions de dollars en mars, pour une deuxième diminution mensuelle d'affilée. Les intentions de construction d'hôtels sont celles qui ont accusé la plus forte baisse.

Les intentions de construction industrielle sont demeurées inchangées, se situant à 342 millions de dollars en mars. Les baisses du côté des projets de construction d'usines ont annulé les hausses réalisées dans l'ensemble des autres catégories industrielles. La valeur des permis de construction institutionnelle a crû de 9,2 % et a atteint 295 millions de dollars, sous la poussée de projets de construction d'installations médicales.

À l'échelon provincial, l'Ontario a fait état du plus fort recul (en dollars) en mars (-23,5 %, valeur totale de 505 millions de dollars), en raison surtout de baisses qui ont touché chacune des trois composantes dans la région métropolitaine de Toronto. L'augmentation la plus prononcée a été observée en Alberta (+71,1 %, valeur totale de 268 millions de dollars), où chacune des trois composantes a augmenté.

Propulsée par des hausses dans chacune des trois composantes, la valeur cumulative pour les trois premiers mois de 2001 a atteint un niveau record de 4,7 milliards de dollars. La meilleure progression est revenue à la composante commerciale (+15,9 %, valeur totale de 2,7 milliards de dollars). La valeur des permis de construction industrielle a atteint 1,1 milliard de dollars, en hausse de 25,7 %, tandis que les intentions de construction institutionnelle ont progressé de 28,5 % pour atteindre 933 millions de dollars.

Parmi les provinces, l'excellent résultat réalisé dans la région métropolitaine de Toronto a valu à l'Ontario l'augmentation la plus prononcée, d'une année à l'autre, dans le secteur non résidentiel (+34,4 %, valeur totale de 2,0 milliards de dollars). Par contre, le Manitoba a affiché la plus forte diminution (-40,0 %, valeur totale de 92,2 millions de dollars).

Valeur des permis de bâtir

Régions métropolitaines de recensement	Févr. 2001 ^r	Mars 2001 ^p	Févr. à mars 2001	Janv. à mars 2000	Janv. à mars 2001	Janv.- mars 2000 à janv.- mars 2001
	données désaisonnalisées					
	millions de \$		var. en %	millions de \$		var. en %
St. John's	7,7	12,2	57,9	46,4	35,1	-24,3
Halifax	25,3	15,6	-38,3	101,2	62,3	-38,5
Saint John	5,5	5,3	-3,0	15,0	15,7	4,6
Chicoutimi- Jonquière	6,7	38,8	477,6	42,5	51,7	21,8
Québec	65,8	47,6	-27,6	150,1	183,8	22,4
Sherbrooke	8,6	19,4	125,2	28,0	35,8	27,8
Trois-Rivières	9,5	5,1	-45,7	22,9	19,7	-14,1
Montréal	353,5	267,2	-24,4	780,7	1 208,7	54,8
Hull	73,5	22,8	-69,0	61,2	122,1	99,4
Ottawa	124,6	149,0	19,6	325,4	390,9	20,2
Oshawa	59,1	34,0	-42,6	143,7	122,3	-14,8
Toronto	996,5	618,8	-37,9	2 077,0	2 598,0	25,1
Hamilton	71,4	60,1	-15,9	142,5	235,6	65,3
St. Catharines- Niagara	28,6	29,7	4,0	82,0	92,3	12,5
Kitchener	67,8	39,2	-42,2	177,5	163,0	-8,1
London	29,9	58,9	97,1	109,7	148,1	35,0
Windsor	42,8	42,3	-1,1	118,4	129,3	9,2
Sudbury	4,3	4,4	2,3	7,6	12,9	69,2
Thunder Bay	1,9	14,5	651,9	19,3	25,5	32,1
Winnipeg	34,5	38,4	11,0	160,8	107,2	-33,3
Regina	10,0	10,9	9,0	54,7	52,2	-4,6
Saskatoon	14,0	30,1	114,7	99,2	71,9	-27,6
Calgary	181,8	187,7	3,2	640,5	528,7	-17,4
Edmonton	106,4	109,7	3,1	303,7	315,7	3,9
Vancouver	255,2	245,0	-4,0	743,1	736,5	-0,9
Victoria	31,3	33,0	5,4	61,2	95,2	55,5

^r Données révisées.

^p Données provisoires.

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Données stockées dans CANSIM: tableaux 260001 à 260008, 260010 et 260011 et matrices 80 (niveaux 3 à 7 et 33 à 48), 129, 137, 443, 989 à 995 et 4073.

Avec le lancement de CANSIM II, il est désormais possible d'obtenir les mêmes données contenues dans CANSIM sous forme de tableaux dont la présentation et l'utilisation sont facilitées.

Le numéro de mars 2001 de *Permis de bâtir* (64-001-XIF, 19 \$ / 186 \$) paraîtra bientôt. Voir *Pour commander les produits*.

Le communiqué sur les permis de bâtir d'avril 2001 paraîtra le 6 juin.

Pour obtenir des données, communiquez avec Vere Clarke au (613) 951-6556 (clarver@statcan.ca). Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Étienne Saint-Pierre au (613) 951-2025 (saineti@statcan.ca), Division de l'investissement et du stock de capital.

□

Valeur des permis de bâtir

	Février 2001 ^r	Mars 2001 ^p	Février à mars 2001	Janvier à mars 2000	Janvier à mars 2001	Janv.-mars 2000 à janv.-mars 2001
données désaisonnalisées						
	millions de \$		var. en %	millions de \$		var. en %
Canada	3 480,8	3 081,4	-11,5	9 069,3	10 352,5	14,1
Résidentiel	1 956,9	1 692,0	-13,5	5 138,7	5 619,9	9,4
Non résidentiel	1 523,8	1 389,4	-8,8	3 930,6	4 732,6	20,4
Terre-Neuve	12,7	18,8	47,2	65,3	55,8	-14,6
Résidentiel	9,3	9,4	1,1	49,9	38,9	-22,1
Non résidentiel	3,5	9,4	171,1	15,4	16,9	9,5
Île-du-Prince-Édouard	4,5	7,1	57,1	23,6	22,9	-2,7
Résidentiel	4,3	4,1	-5,4	14,1	13,6	-3,8
Non résidentiel	0,2	3,0	1 213,4	9,5	9,4	-1,0
Nouvelle-Écosse	47,4	40,9	-13,7	193,4	144,0	-25,6
Résidentiel	27,0	30,2	11,6	135,2	90,9	-32,8
Non résidentiel	20,3	10,7	-47,4	58,2	53,1	-8,9
Nouveau-Brunswick	52,6	32,0	-39,2	110,7	121,0	9,3
Résidentiel	21,5	20,6	-4,4	73,1	65,2	-10,9
Non résidentiel	31,1	11,4	-63,4	37,6	55,8	48,5
Québec	652,6	570,8	-12,5	1 534,5	2 099,0	36,8
Résidentiel	289,5	255,9	-11,6	814,4	931,3	14,4
Non résidentiel	363,1	314,9	-13,3	720,1	1 167,7	62,1
Ontario	1 734,6	1 361,3	-21,5	4 095,8	4 920,0	20,1
Résidentiel	1 074,8	856,3	-20,3	2 583,2	2 887,3	11,8
Non résidentiel	659,7	505,0	-23,5	1 512,6	2 032,8	34,4
Manitoba	51,7	68,1	31,8	246,8	175,6	-28,9
Résidentiel	24,5	28,8	17,4	93,2	83,3	-10,5
Non résidentiel	27,2	39,3	44,8	153,6	92,2	-40,0
Saskatchewan	51,8	59,2	14,3	215,4	189,5	-12,0
Résidentiel	18,6	17,5	-6,3	68,9	54,2	-21,3
Non résidentiel	33,2	41,8	25,8	146,5	135,4	-7,6
Alberta	424,1	507,7	19,7	1 402,6	1 351,5	-3,6
Résidentiel	267,7	240,2	-10,3	752,1	760,5	1,1
Non résidentiel	156,4	267,5	71,1	650,5	590,9	-9,2
Colombie-Britannique	442,9	411,1	-7,2	1 160,9	1 257,8	8,3
Résidentiel	217,0	226,4	4,4	539,1	685,3	27,1
Non résidentiel	225,9	184,7	-18,2	621,8	572,4	-7,9
Yukon	4,2	2,1	-50,7	5,8	10,3	75,9
Résidentiel	1,9	1,6	-16,3	4,2	7,0	66,9
Non résidentiel	2,3	0,5	-79,6	1,6	3,2	99,4
Territoires du Nord-Ouest	1,0	1,7	61,2	2,0	3,8	92,0
Résidentiel	0,1	0,4	384,6	0,8	0,9	20,4
Non résidentiel	0,9	1,3	34,6	1,2	2,9	138,3
Nunavut	0,7	0,7	0,0	12,5	1,4	-88,6
Résidentiel	0,7	0,7	0,0	10,7	1,4	-86,6
Non résidentiel	0,0	0,0	...	1,8	0,0	-100,0

^r Données révisées.

^p Données provisoires.

... N'ayant pas lieu de figurer.

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

NOUVEAUX PRODUITS

Produit intérieur brut par industrie, février 2001
Numéro au catalogue: **15-001-XIF** (11\$/110\$).

Exportations par marchandise, février 2001
Numéro au catalogue: **65-004-XPB** (78\$/773\$).

Exportations par marchandise, février 2001
Numéro au catalogue: **65-004-XMB** (37\$/361\$).

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par: -XIB ou -XIF représentent la version électronique en vente sur Internet, -XMB ou -XMF, la version micro-fiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB, la version électronique sur disquette et -XCB, la version électronique sur CD-ROM.

Pour commander les produits

Pour commander les produits par téléphone:

Ayez en main: • Titre • Numéro au catalogue • Numéro de volume • Numéro de l'édition • Numéro de VISA ou de MasterCard.

Au Canada et aux États-Unis, composez:	1 800 267-6677
Pour les autres pays, composez:	1 613 951-7277
Pour envoyer votre commande par télécopieur:	1 877 287-4369
Pour un changement d'adresse ou pour connaître l'état de votre compte:	1 800 700-1033

Pour commander par la poste, écrivez à: Gestion de la circulation, Division de la diffusion, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 7 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet: écrivez à order@statcan.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.ca) sous les rubriques *Produits et services et Publications payantes* (\$).

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.

Page 1 de 1 Page 11 (11-001F) (11-001F)



Le Quotidien

Statistique Canada

Le 07 mai 1997
Pour 810 millions 24¢ HST

PRINCIPAUX COMMUNIQUÉS

- ◆ **Transport urbain, 1998** 7
Après le pic de 2000, le transport de personnes dans les Cités-Unies a été de plus en plus efficace de 2000, de l'indice de transport à l'indice de personnes. Le transport de personnes de transport urbain est le résultat de deux facteurs : le fait que 25 des villes ont été
- ◆ **Productivité, réaffectation horaire et coût unitaire de la main-d'œuvre, 1996** 6
À l'issue de la période de la réaffectation de l'emploi, le niveau de la productivité des entreprises a augmenté de 1996 à 2000, ce qui a entraîné une baisse de l'indice de coût unitaire de la main-d'œuvre.

AUTRES COMMUNIQUÉS

- Indice de consommation des consommateurs, mai 1997 10
- Épargne et les dépenses à court terme 10
- Qualité de l'emploi, septembre 2000 à la 21 mai 1997 11
- Partis de l'Ontario, 1997 11

NOUVELLES PARUTIONS 12




Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001F.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à listproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez: subscribe quotidien prénom et nom.

Rédactrice: Julie Bélanger (613) 951-1187, julie.belanger@statcan.ca

Chef de la Diffusion officielle: Madeleine Simard (613) 951-1088, madeleine.simard@statcan.ca

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2001. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source: Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire: Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001F au catalogue, date et numéros de page.