



Le Quotidien

Statistique Canada

Le mardi 12 octobre 2004

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

- **Investissement en construction de bâtiments non résidentiels, troisième trimestre de 2004** 2
Après avoir atteint des niveaux élevés au cours des deux trimestres précédents, les investissements en construction de bâtiments non résidentiels ont fléchi au troisième trimestre.

AUTRES COMMUNIQUÉS

Indice des prix des logements neufs, août 2004 6

NOUVEAUX PRODUITS 7



COMMUNIQUÉS PRINCIPAUX

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

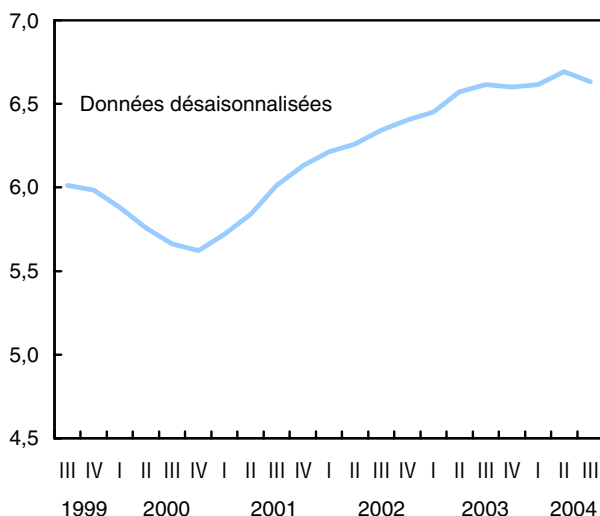
Troisième trimestre de 2004

Après avoir atteint des niveaux élevés au cours des deux trimestres précédents, les investissements en construction de bâtiments non résidentiels ont fléchi au troisième trimestre.

En effet, les investissements ont diminué de 0,9 % pour atteindre 6,6 milliards de dollars, en raison de la réduction des dépenses d'investissement dans les secteurs commerciaux et gouvernementaux.

Les investissements en construction de bâtiments non résidentiels fléchissent

En milliards de dollars



Au troisième trimestre, les entreprises ont continué d'injecter des sommes supplémentaires, leurs investissements ayant augmenté de 0,8 % pour atteindre une valeur totale de 4,4 milliards de dollars. En contrepartie, les administrations publiques ont réduit leurs dépenses de 4,0 % (valeur totale de 2,2 milliards de dollars). Plus précisément, pour le secteur des entreprises, les investissements en bâtiments industriels ont terminé le troisième trimestre en hausse de 4,2 % pour se chiffrer à 1,1 milliard de dollars, tandis que les investissements en construction de bâtiments commerciaux ont connu une légère

Note aux lecteurs

Sauf avis contraire, les données du présent communiqué sont désaisonnalisées, ce qui facilite la comparaison par l'élimination de l'effet des variations saisonnières.

L'investissement en construction de bâtiments non résidentiels exclut les travaux de génie. Ces données proviennent de l'Enquête sur les permis de construction, menée auprès des municipalités et visant à recueillir des renseignements sur les intentions de construction.

Des modèles de mise en place sont attribués pour chaque type de structure (industriel, commercial et institutionnel). Ces modèles de mise en place servent à répartir la valeur des permis de bâtir selon la durée des travaux. Les modèles diffèrent selon la valeur du projet de construction, car un projet de plusieurs millions de dollars prendra généralement plus de temps à être complété qu'un projet d'une centaine de milliers de dollars.

De plus, les données de l'Enquête sur les investissements publics et privés sont utilisées comme source de données complémentaire pour élaborer cette série d'investissements. Les données de l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels tiennent également compte des valeurs repères d'investissement en construction non résidentielle des Comptes nationaux de revenus et dépenses.

diminution de 0,3 % pour atteindre 3,3 milliards de dollars.

Les investissements en bâtiments non résidentiels ont diminué dans sept provinces et territoires au troisième trimestre. En dollars, l'Ontario a enregistré la plus forte baisse (-2,7 % pour une valeur totale de 2,9 milliards de dollars). À l'opposé, la Nouvelle-Écosse est arrivée en tête en ce qui a trait à la croissance, ayant enregistré une augmentation de 33,8 % pour atteindre 240 millions de dollars.

À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, les investissements en bâtiments non résidentiels ont diminué dans 15 des 28 régions. Toronto a accusé le plus important recul, soit une baisse de 3,5 % (valeur totale de 1,4 milliard de dollars), en raison d'une diminution des composantes institutionnelle et industrielle, tandis que Vancouver a affiché la plus forte croissance (+9,1 %) à la suite d'une augmentation des trois composantes (valeur totale de 383 millions de dollars).

La valeur des investissements en construction de bâtiments non résidentiels a crû de 1,5 % au cours des trois premiers trimestres de 2004, pour se situer tout juste sous la barre des 20 milliards de dollars, malgré la baisse enregistrée au troisième trimestre. La stagnation des investissements commerciaux a été contrebalancée

par la faible avance des deux autres composantes. Les investissements dans les bâtiments commerciaux ont été stables (+0,1 % pour se chiffrer à 9,9 milliards de dollars), tandis que les investissements industriels ont augmenté de 2,3 % pour atteindre une valeur totale de 3,2 milliards de dollars. Les investissements institutionnels ont pour leur part augmenté de 3,3 % pour se chiffrer à 6,9 milliards de dollars.

Malgré la faible variation de l'emploi dans le secteur de la construction en septembre, l'Enquête sur la population active faisait état d'une croissance robuste de l'emploi dans ce secteur au cours des neuf premiers mois de 2004, ayant progressé de 42 000 emplois (+4,3 %).

Depuis janvier, dix provinces et territoires ont affiché des gains par rapport à 2003. L'Alberta a enregistré la plus importante croissance tandis que le Québec a connu la plus forte diminution.

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels selon la région métropolitaine de recensement¹

	Troisième trimestre de 2003	Deuxième trimestre de 2004	Troisième trimestre de 2004	Deuxième au troisième trimestre de 2004
	données désaisonnalisées			
	en millions de dollars		var. en %	
St. John's	66	45	34	-23,0
Halifax	84	78	87	11,3
Saint John	24	29	28	-3,3
Saguenay	31	20	24	20,7
Québec	116	102	108	5,8
Sherbrooke	30	27	27	0,3
Trois-Rivières	39	28	28	-0,4
Montréal	635	643	612	-4,8
Ottawa-Gatineau, Ontario/Québec	363	303	287	-5,3
Ottawa-Gatineau (partie du Québec)	54	42	44	3,6
Ottawa-Gatineau (partie de l'Ontario)	309	260	243	-6,8
Kingston	40	35	27	-21,3
Oshawa	101	118	118	0,2
Toronto	1 218	1 423	1 373	-3,5
Hamilton	175	196	180	-7,9
St. Catharines-Niagara	88	81	91	11,9
Kitchener	134	115	121	5,5
London	157	131	131	0,0
Windsor	94	73	63	-13,5
Greater Sudbury	30	16	16	-1,0
Thunder Bay	30	24	28	15,6
Winnipeg	169	176	158	-10,1
Regina	54	52	43	-18,6
Saskatoon	47	67	49	-27,5
Calgary	327	353	355	0,6
Edmonton	218	262	274	4,6
Abbotsford	25	19	18	-5,6
Vancouver	365	351	383	9,1
Victoria	69	97	87	-9,9

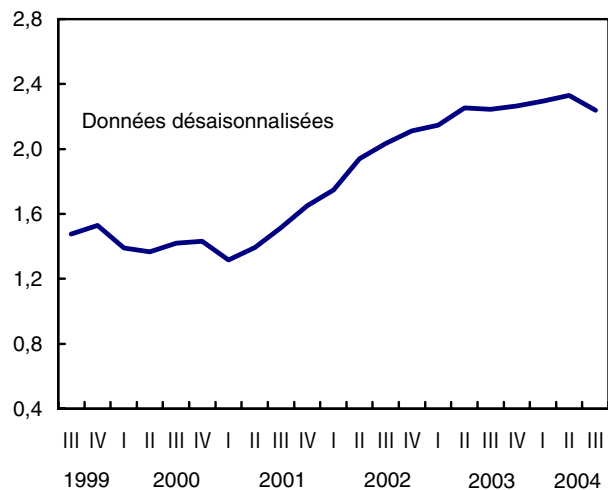
1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Première baisse en quatre trimestres des investissements en bâtiments institutionnels

Les investissements en construction de bâtiments institutionnels ont connu un ralentissement (-4,0 %) au troisième trimestre. Cette baisse était attribuable à une diminution des dépenses d'investissement dans les hôpitaux ainsi que dans les foyers de soins infirmiers et les garderies.

La valeur des investissements institutionnels est en baisse par rapport au sommet du trimestre précédent

En milliards de dollars



Au troisième trimestre, la plus importante diminution est survenue en Ontario, où les investissements ont chuté de 7,0 % pour se chiffrer à 1,0 milliard de dollars. La Colombie-Britannique (+11,5 %, valeur totale de 189 millions de dollars) et la Nouvelle-Écosse ont enregistré les plus fortes hausses d'investissements en construction institutionnelle.

À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, 20 des 28 régions ont enregistré une diminution. Toronto a enregistré la baisse la plus importante (-7,0 %, valeur totale de 445 millions de dollars), tandis que Vancouver est arrivée en tête au chapitre de la croissance (+25,6 %, valeur totale de 95 millions de dollars).

Les investissements en construction industrielle rebondissent

Le ralentissement qui a touché les investissements en construction industrielle depuis trois trimestres a finalement pris fin, ces investissements ayant enregistré

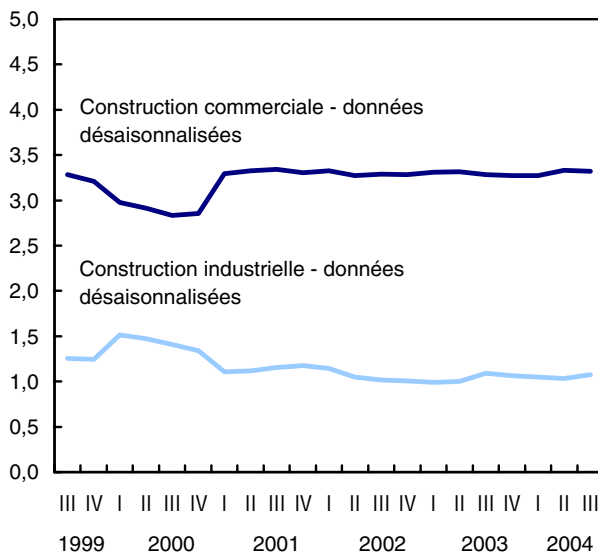
une croissance de 4,2 % au troisième trimestre. Les investissements dans les bâtiments rattachés à l'entretien et ceux rattachés au secteur de l'industrie primaire ont été à la source de l'augmentation.

Les investissements industriels ont augmenté de 42 millions de dollars en Nouvelle-Écosse pour se chiffrer à 58 millions de dollars. À l'opposé, la Saskatchewan a vu ses investissements industriels fléchir de 25,8 % pour atteindre une valeur totale de 34 millions de dollars.

À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, Montréal a affiché la plus forte augmentation des dépenses en construction industrielle, en hausse de 35,6 % pour atteindre une valeur totale de 86 millions de dollars. Toronto, de son côté, a enregistré une diminution de 12,7 % des sommes investies (valeur totale de 207 millions de dollars).

Les entreprises maintiennent leurs investissements

En milliards de dollars



Les dépenses en bâtiments commerciaux demeurent stables

Les investissements en bâtiments commerciaux ont diminué de 0,3 % pour atteindre 3,3 milliards de dollars. Ce résultat était tout de même le deuxième niveau le plus élevé enregistré depuis le premier trimestre de 2002. L'augmentation des investissements dans la catégorie des centres commerciaux est venue

contrebalancer la baisse observée dans les catégories des immeubles à bureaux et des laboratoires. Les investissements commerciaux effectués en Ontario et dans les Territoires du Nord-Ouest ont enregistré les plus fortes hausses, quoiqu'elles aient été très modestes (moins de 10 millions de dollars chacune).

Le Québec a enregistré le plus important recul, les investissements commerciaux y ayant diminué de 2,9 % pour atteindre 577 millions de dollars, soit le deuxième niveau le plus bas depuis le quatrième trimestre de 2000.

À l'échelon des régions métropolitaines de recensement, Toronto a affiché la plus forte augmentation (+1,9 % pour un total de 720 millions de dollars). De son côté, la région de Montréal a vu son niveau d'investissement diminuer de 7,7 % pour atteindre une valeur totale de 330 millions de dollars.

Investissement en construction de bâtiments non résidentiels

	Troisième trimestre de 2003	Deuxième trimestre de 2004	Troisième trimestre de 2004	Deuxième au troisième trimestre de 2004
données désaisonnalisées				
en millions de dollars				
Canada	6 616	6 692	6 634	-0,9
Terre-Neuve-et-Labrador	117	75	65	-13,9
Île-du-Prince-Édouard	40	17	19	12,0
Nouvelle-Écosse	191	179	240	33,8
Nouveau-Brunswick	123	115	115	0,5
Québec	1 196	1 175	1 150	-2,2
Ontario	2 951	3 004	2 922	-2,7
Manitoba	263	253	219	-13,5
Saskatchewan	163	183	161	-11,9
Alberta	905	938	936	-0,2
Colombie-Britannique	633	698	727	4,2
Yukon	7	5	8	59,4
Territoires du Nord-Ouest	17	25	51	104,8
Nunavut	9	24	21	-16,1

Données stockées dans CANSIM : tableau 026-0016.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 5014.

Des données plus détaillées sur l'investissement en construction de bâtiments non résidentiels sont également offertes en ligne dans des tableaux gratuits. À partir de la page *Le Canada en statistiques*, choisissez *Indicateurs les plus récents*, puis *Construction*.

Pour plus de renseignements communiquez avec Brad Sernoskie au (613) 951-4646 (bdp_information@statcan.ca). Pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité

des données, communiquez avec Valérie Gaudreault au (613) 951-1165, Division de l'investissement et du stock de capital. ■

AUTRES COMMUNIQUÉS

Indice des prix des logements neufs

Août 2004

Les prix des maisons neuves sont demeurés vigoureux en août, reflet de la vigueur continue du marché de l'habitation au Canada devant la forte demande de la part des acheteurs de maison.

Selon l'Indice des prix des logements neufs, qui mesure la variation des prix de vente des entrepreneurs, le prix des maisons neuves a progressé de 6,0 % en août comparativement au même mois l'an dernier. Il s'agissait du même taux de changement que celui observé le mois dernier. Les augmentations annuelles de juillet et d'août étaient légèrement inférieures à celle de 6,2 % enregistrée en juin, qui représentait le plus fort gain sur 12 mois depuis février 1990.

L'Indice des prix des logements neufs (1997=100) a atteint 124,3.

Indice des prix des logements neufs

1997=100

	Août 2004	Août 2003 à août 2004 var. en %	Juillet à août 2004
Canada	124,3	6,0	0,5
Maisons seulement	132,4	6,9	0,5
Terrains seulement	108,9	3,5	0,6
St. John's	120,3	6,8	0,6
Halifax	121,8	1,8	0,0
Charlottetown	109,7	4,4	0,5
Saint John, Fredericton et Moncton	105,8	2,0	1,2
Québec	130,1	5,9	0,5
Montréal	135,8	6,5	0,9
Ottawa-Gatineau	149,5	8,6	0,7
Toronto et Oshawa	128,2	6,4	0,5
Hamilton	128,1	4,5	0,0
St. Catharines-Niagara	130,4	7,1	0,2
Kitchener	125,2	4,1	0,3
London	120,8	4,8	0,1
Windsor	102,8	0,7	0,7
Greater Sudbury et Thunder Bay	98,7	2,4	0,3
Winnipeg	123,9	8,5	0,0
Regina	135,0	7,1	0,5
Saskatoon	119,6	4,5	0,0
Calgary	139,1	6,2	0,4
Edmonton	129,6	5,1	0,1
Vancouver	101,8	5,5	0,7
Victoria	107,0	9,1	1,1

Nota : Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines.

Un marché actif de l'habitation, couplé à une hausse des prix des matériaux de construction et de la main-d'oeuvre, a continué de propulser les prix à l'échelle nationale. Les prix des terrains ont aussi augmenté dans 13 des 21 régions métropolitaines visées par l'enquête.

Victoria (+9,1 %) a encore une fois affiché la plus forte augmentation sur 12 mois au chapitre des maisons neuves, devançant Ottawa-Gatineau (+8,6 %) et Winnipeg (+8,5 %).

Sur une base mensuelle, les prix des logements ont augmenté de 0,5 %, 17 des 21 régions métropolitaines ayant affiché une progression mensuelle. Parmi les centres ayant affiché la meilleure croissance, Saint John, Fredericton et Moncton venaient en tête, ayant enregistré une hausse mensuelle de 1,2 %, suivis de Victoria (+1,1 %) et de Montréal (+0,9 %).

Des hausses appréciables ont été observées à Ottawa-Gatineau (+0,7 %), à Windsor (+0,7 %), à Vancouver (+0,7 %) et à St. John's (+0,6 %).

Les prix des maisons neuves ont aussi augmenté à Charlottetown, à Québec, à Toronto et Oshawa, à Regina, à Calgary, à Kitchener, à Greater Sudbury et Thunder Bay, à St. Catharines-Niagara, à London et à Edmonton.

Quatre régions métropolitaines n'ont affiché aucune variation annuelle et il n'y a pas eu de baisses mensuelles.

Données stockées dans CANSIM : tableau 327-0005.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2310.

Le numéro du troisième trimestre de 2004 de *Statistiques des prix des immobilisations* (62-007-XPB, 26 \$ / 85 \$) paraîtra en janvier 2005.

L'Indice des prix des logements neufs pour septembre 2004 paraîtra le 10 novembre.

Pour plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec les Services aux clients au (613) 951-9606 (infounit@statcan.ca) ou avec Susan Morris au (613) 951-2035 (susan.morris@statcan.ca), Division des prix. Télécopieur : (613) 951-1539. ■

NOUVEAUX PRODUITS

Infomat, revue hebdomadaire, 12 octobre 2004
Numéro au catalogue : 11-002-XWF (100 \$).

Production d'oeufs, août 2004
Numéro au catalogue : 23-003-XIB
(gratuit).

Les prix sont en dollars canadiens et n'incluent pas les taxes de vente. Des frais de livraison supplémentaires s'appliquent aux envois à l'extérieur du Canada.

Les numéros au catalogue se terminant par : -XWF, -XIB ou -XIF représentent la version électronique offerte sur Internet, -XMB ou -XMF, la version microfiche, -XPB ou -XPF, la version papier, -XDB ou -XDF, la version électronique sur disquette et -XCB ou -XCF, la version électronique sur CD-ROM.

Pour commander les produits

Pour commander par téléphone, ayez en main :

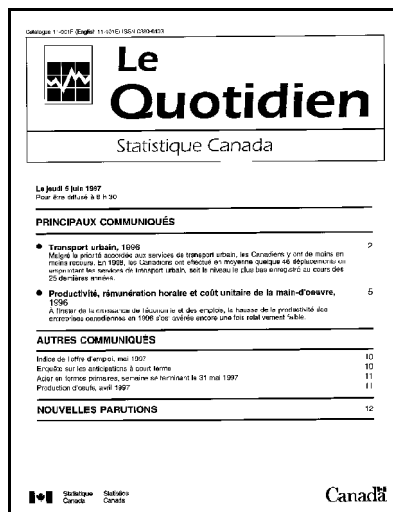
- Le titre
- Le numéro au catalogue
- Le numéro de volume
- Le numéro de l'édition
- Votre numéro de carte de crédit.

Au Canada et aux États-Unis, composez le : **1 800 267-6677**
Pour les autres pays, composez le : **1 613 951-7277**
Pour envoyer votre commande par télécopieur,
composez le : **1 877 287-4369**
Pour un changement d'adresse ou pour connaître
l'état de votre compte, composez le : **1 800 700-1033**

Pour commander par la poste, écrivez à : Gestion de la circulation, Division de la diffusion, Statistique Canada, Ottawa, K1A 0T6. Veuillez inclure un chèque ou un mandat-poste à l'ordre du **Receveur général du Canada/Publications**. Au Canada, ajoutez 7 % de TPS et la TVP en vigueur.

Pour commander par Internet, écrivez à : infostats@statcan.ca ou téléchargez la version électronique en vous rendant au site Web de Statistique Canada (www.statcan.ca). À la page *Nos produits et services*, sous *Parcourir les publications Internet*, choisissez *Payantes*.

Les agents libraires agréés et autres librairies vendent aussi les publications de Statistique Canada.



Bulletin officiel de diffusion des données de Statistique Canada

Numéro au catalogue 11-001-XIF.

Publié tous les jours ouvrables par la Division des communications, Statistique Canada, Immeuble R.-H.-Coats, 10^e étage, section G, Ottawa, K1A 0T6.

Pour consulter *Le Quotidien* sur Internet, visitez notre site à l'adresse <http://www.statcan.ca>. Pour le recevoir par courrier électronique tous les matins, envoyez un message à listproc@statcan.ca. Laissez en blanc la ligne de l'objet. Dans le corps du message, tapez : subscribe quotidien prénom et nom.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada. © Ministre de l'Industrie, 2004. Il est permis de citer la présente publication dans les journaux et les magazines ainsi qu'à la radio et à la télévision à condition d'en indiquer la source : Statistique Canada. Toute autre forme de reproduction est permise sous réserve de mention de la source, comme suit, dans chaque exemplaire : Statistique Canada, *Le Quotidien*, numéro 11-001-XIF au catalogue, date et numéros de page.