

Le Quotidien

Statistique Canada

Le lundi 6 octobre 2008

Diffusé à 8 h 30, heure de l'Est

Communiqués

Permis de bâtir, août 2008

2

En raison de baisses enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 13,5 % pour se chiffrer à 5,6 milliards de dollars en août, soit un niveau similaire à celui observé en mars 2008. Depuis le début de 2008, les permis ont diminué de 0,7 % par rapport à la même période l'année précédente.

Nouveaux produits

6



Communiqués

Permis de bâtir

Août 2008

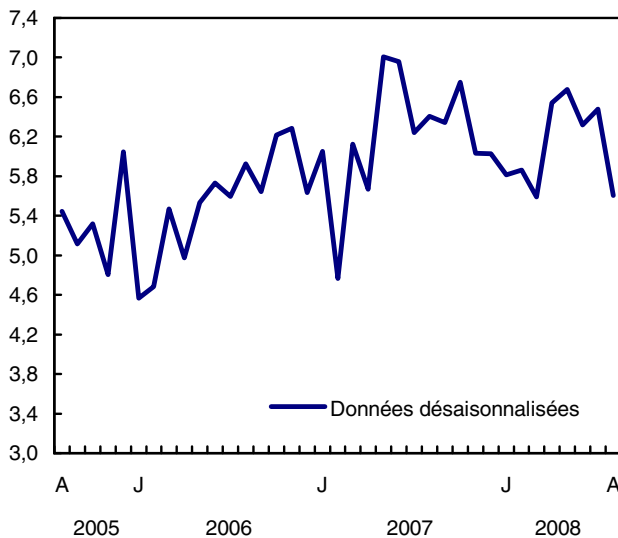
En raison de baisses enregistrées dans les secteurs résidentiel et non résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 13,5 % pour se chiffrer à 5,6 milliards de dollars en août, soit un niveau similaire à celui observé en mars 2008. Depuis le début de 2008, les permis ont diminué de 0,7 % par rapport à la même période l'année précédente.

Dans le secteur résidentiel, la valeur des permis de bâtir a diminué de 9,3 % et s'est établie à 3,4 milliards de dollars. Ce déclin provient surtout de la baisse de 17,5 % notée dans les logements multifamiliaux, combinée à une régression de 3,8 % dans les logements unifamiliaux. Le Nouveau-Brunswick (+42,5 %), la Saskatchewan (+2,6 %) et l'Île-du-Prince-Édouard (+1,5 %) sont les seules provinces à avoir affiché une hausse dans le secteur résidentiel.

Après avoir connu une croissance de 10 % ou plus en avril et en mai, la valeur des permis de construction non résidentielle a diminué pour la deuxième fois en trois mois. En août, la valeur affichée dans le secteur non résidentiel a diminué de 19,3 % pour se fixer à 2,2 milliards de dollars en raison des résultats observés dans chacune des trois composantes (industrielle, commerciale, institutionnelle).

La valeur totale des permis recule en août

milliards de dollars



d'enseignement en Ontario a été le principal facteur à l'origine de la réduction de 39,1 % de la valeur des permis de construction institutionnelle en août.

Les intentions de construction d'immeubles à vocation commerciale ont diminué de 9,6 % pour se fixer à 1,3 milliard de dollars, ce qui constitue une troisième baisse consécutive. Les trois quarts de cette régression ont pour origine l'Alberta, où cette baisse s'explique en grande partie par une réduction des intentions de construction d'immeubles à bureaux. Le Québec a également affiché un recul dans plusieurs catégories commerciales.

Toujours aussi instable, la valeur des permis de construction industrielle a diminué de 16,6 % pour se fixer à 414 millions de dollars, après avoir connu une augmentation de 24,8 % en juillet. Cette baisse est le résultat d'une réduction de la valeur des permis de construction de bâtiments de services publics et de transports au Québec et de bâtiments dans le secteur minier en Saskatchewan.

ont été enregistrées en Ontario (-11,5 %, pour atteindre 2,1 milliards de dollars) et en Alberta (-19,1 %, pour atteindre 916 millions de dollars). Ces deux provinces ont affiché une baisse des logements multifamiliaux, en plus de diminutions dans le secteur non résidentiel. La valeur des logements a également diminué au Québec (-12,6 %, pour atteindre 1,2 milliard de dollars) et en Saskatchewan (-45,9 %, pour atteindre 153 millions de dollars).

Le Nouveau-Brunswick et l'Île-du-Prince-Édouard ont affiché des hausses à la fois dans le secteur résidentiel et dans le secteur non résidentiel. Terre-Neuve-et-Labrador a également enregistré une augmentation globale grâce à des accroissements dans le secteur non résidentiel.

Régions métropolitaines : baisses à Toronto et à Calgary

Des 34 régions métropolitaines de recensement, 20 ont affiché une baisse de la valeur des permis de bâtir en août.

Les plus fortes baisses ont été inscrites à Toronto et à Calgary, principalement dans les logements multifamiliaux et les bâtiments non résidentiels. Ottawa-Gatineau et Kitchener ont affiché une baisse dans ces deux secteurs.

En revanche, Vancouver et Hamilton ont inscrit des hausses grâce à la fois aux logements unifamiliaux et aux logements multifamiliaux.

Données stockées dans CANSIM : tableaux 026-0001 à 026-0008 et 026-0010.

Définitions, sources de données et méthodes : numéro d'enquête 2802.

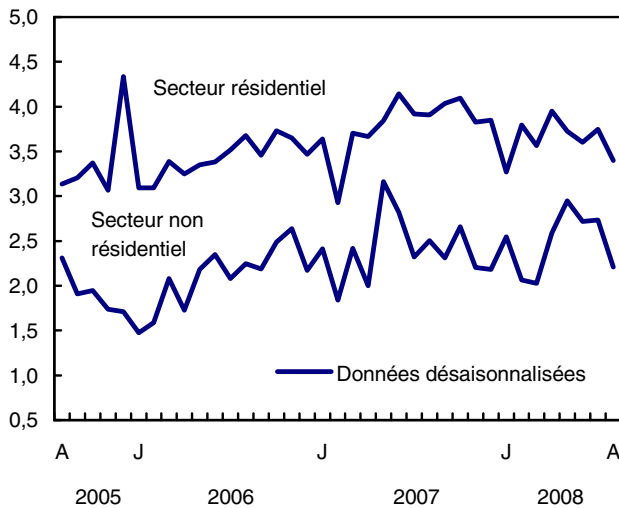
Le numéro d'août 2008 de la publication *Permis de bâtir* (64-001-XWF, gratuite) paraîtra bientôt.

Le communiqué sur les permis de bâtir de septembre sera diffusé le 6 novembre.

Pour commander des données, communiquez avec Jasmine Gaudreault au 613-951-6321 ou composez sans frais le 1-800-579-8533 (bdp_information@statcan.gc.ca). Pour obtenir plus de renseignements ou pour en savoir davantage sur les concepts, les méthodes et la qualité des données, communiquez avec Nicole Charron au 613-951-0087, Division de l'investissement et du stock de capital. □

La valeur des permis résidentiels et non résidentiels diminue

milliards de dollars



Baisse de la valeur des permis dans la plupart des provinces

La valeur des permis de bâtir a diminué dans sept provinces en août. Les plus fortes baisses

Valeur des permis de bâtir, selon la région métropolitaine de recensement¹

	Avril 2008	Mai 2008	Juin 2008	Juillet 2008 ^r	Août 2008 ^p	Juillet à août 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Total	4 641,2	4 951,4	4 619,4	4 697,4	4 028,1	-14,2
St. John's	45,9	37,6	43,2	60,6	71,0	17,0
Halifax	80,1	85,3	59,9	74,8	39,5	-47,2
Moncton	22,8	23,5	25,6	25,6	40,6	58,8
Saint John	16,6	55,2	24,5	19,5	22,5	15,4
Saguenay	20,6	28,5	28,4	23,7	32,3	36,3
Québec	151,2	115,7	168,7	174,4	120,3	-31,0
Sherbrooke	33,6	36,3	27,8	27,0	48,9	81,1
Trois-Rivières	31,4	17,0	27,2	29,6	19,8	-33,2
Montréal	539,3	549,6	483,7	573,0	548,6	-4,3
Ottawa–Gatineau, Ontario/Québec	199,3	188,0	195,6	262,1	167,4	-36,1
Partie Gatineau	42,2	38,7	40,5	116,8	28,9	-75,2
Partie Ottawa	157,1	149,3	155,1	145,3	138,5	-4,7
Kingston	32,4	123,8	23,0	16,1	19,2	19,7
Peterborough	17,7	15,6	13,3	11,2	43,3	285,8
Oshawa	84,0	56,5	103,7	93,3	51,4	-44,9
Toronto	1 227,7	1 048,1	1 062,4	1 130,9	1 006,9	-11,0
Hamilton	120,1	92,0	68,7	69,4	101,1	45,8
St. Catharines–Niagara	31,6	33,3	40,6	37,7	41,2	9,3
Kitchener	105,5	66,8	75,0	178,3	88,1	-50,6
Brantford	7,2	11,5	16,7	15,0	10,5	-29,6
Guelph	18,3	25,0	15,5	12,3	32,4	164,6
London	68,8	183,9	72,9	83,4	72,4	-13,1
Windsor	29,3	16,9	18,1	37,4	20,7	-44,7
Barrie	53,9	194,8	178,9	18,0	32,2	78,5
Grand Sudbury	30,0	26,1	20,6	22,3	40,8	82,7
Thunder Bay	25,7	11,9	10,0	41,0	9,8	-76,0
Winnipeg	87,7	78,8	68,4	146,7	87,8	-40,2
Regina	27,4	36,1	74,9	38,2	28,1	-26,4
Saskatoon	108,8	69,4	57,7	148,6	79,6	-46,4
Calgary	428,7	499,0	422,8	435,0	316,5	-27,2
Edmonton	255,1	365,5	400,6	289,8	237,8	-18,0
Kelowna	65,5	62,6	75,6	49,8	44,4	-10,8
Abbotsford	70,0	34,6	28,9	44,1	12,5	-71,6
Vancouver	547,7	696,3	601,8	425,3	481,8	13,3
Victoria	57,2	66,1	85,0	83,4	58,5	-29,8

^r révisé

^p provisoire

1. Il est possible de consulter en ligne les subdivisions de recensement qui font partie des régions métropolitaines de recensement.

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

Valeur des permis de bâtir, selon la province et le territoire

	Avril 2008	Mai 2008	Juin 2008	Juillet 2008 ^r	Août 2008 ^p	Juillet à août 2008
Données désaisonnalisées						
	millions de dollars					variation en %
Canada	6 542,7	6 675,4	6 318,5	6 479,8	5 605,0	-13,5
Résidentiel	3 952,2	3 727,2	3 600,5	3 745,8	3 397,7	-9,3
Non résidentiel	2 590,5	2 948,2	2 718,1	2 733,9	2 207,3	-19,3
Terre-Neuve-et-Labrador	67,2	59,1	71,1	81,1	96,1	18,5
Résidentiel	41,8	42,1	44,6	66,1	50,7	-23,4
Non résidentiel	25,4	17,0	26,5	15,0	45,4	203,0
Île-du-Prince-Édouard	20,9	41,9	12,9	15,3	15,7	3,1
Résidentiel	18,8	6,9	10,2	8,9	9,0	1,5
Non résidentiel	2,1	35,0	2,7	6,4	6,7	5,3
Nouvelle-Écosse	131,6	132,6	135,5	121,4	98,0	-19,3
Résidentiel	60,8	95,7	82,9	74,4	62,4	-16,1
Non résidentiel	70,8	36,9	52,6	47,0	35,6	-24,4
Nouveau-Brunswick	73,3	129,6	108,7	85,0	130,2	53,1
Résidentiel	54,4	61,3	53,0	41,9	59,7	42,5
Non résidentiel	18,9	68,3	55,7	43,1	70,5	63,5
Québec	1 135,7	1 108,6	1 158,9	1 325,1	1 158,7	-12,6
Résidentiel	744,2	692,7	728,6	847,3	742,5	-12,4
Non résidentiel	391,4	415,9	430,3	477,8	416,3	-12,9
Ontario	2 384,8	2 448,0	2 248,9	2 326,4	2 059,1	-11,5
Résidentiel	1 508,8	1 365,1	1 336,9	1 377,7	1 262,3	-8,4
Non résidentiel	875,9	1 082,9	912,1	948,7	796,9	-16,0
Manitoba	143,6	137,1	122,5	200,5	139,7	-30,3
Résidentiel	90,5	94,6	77,5	124,4	90,4	-27,3
Non résidentiel	53,1	42,5	45,0	76,2	49,2	-35,3
Saskatchewan	228,5	183,1	194,0	283,5	153,4	-45,9
Résidentiel	111,3	105,9	114,2	95,8	98,2	2,6
Non résidentiel	117,3	77,1	79,8	187,8	55,1	-70,6
Alberta	1 269,7	1 290,2	1 186,7	1 131,5	915,9	-19,1
Résidentiel	615,6	615,7	493,8	475,3	430,9	-9,3
Non résidentiel	654,1	674,5	693,0	656,1	485,0	-26,1
Colombie-Britannique	1 076,5	1 134,7	1 063,0	890,2	828,7	-6,9
Résidentiel	697,9	640,9	647,2	623,2	585,7	-6,0
Non résidentiel	378,6	493,9	415,8	267,0	243,0	-9,0
Yukon	5,2	5,0	3,7	8,4	4,4	-48,1
Résidentiel	2,7	3,5	3,0	6,0	2,0	-65,7
Non résidentiel	2,5	1,4	0,7	2,5	2,3	-5,5
Territoires du Nord-Ouest	0,6	0,7	2,5	3,1	2,3	-26,3
Résidentiel	0,6	0,4	1,2	2,7	1,8	-34,1
Non résidentiel	0,0	0,3	1,3	0,4	0,5	28,2
Nunavut	5,1	4,9	10,0	8,3	2,9	-65,1
Résidentiel	4,8	2,4	7,6	2,3	2,1	-8,6
Non résidentiel	0,4	2,5	2,5	6,0	0,8	-86,7

^r révisé

^p provisoire

Note: Les données peuvent ne pas correspondre aux totaux en raison de l'arrondissement.

