



# APPORT SUR LE

# MARCHÉ LOCATIF

# RMR DE TORONTO

OCTOBRE 2005

## Faits saillants du rapport

Le taux d'inoccupation sur l'ensemble de la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto est demeuré élevé en 2005. Se situant à 3,7 %, il a touché son quatrième niveau en importance. Le marché locatif s'est néanmoins resserré en comparaison de 2004, lorsque le taux d'inoccupation avait atteint 4,3 %.

La demande de logements locatifs a légèrement augmenté sous l'effet de l'intensification de l'immigration, des encouragements à la location offerts ces dernières années par les propriétaires et gestionnaires d'immeubles, ainsi que des stabilisations des loyers.

Le marché locatif se rétrécira davantage en 2006. Beaucoup de ménages locataires prendront possession des habitations achetées plus tôt, particulièrement des appartements en copropriété. Cependant, le volume de logements locatifs ainsi libérés sera largement compensé par la demande provenant du nombre accru d'immigrants qui s'installeront à Toronto.

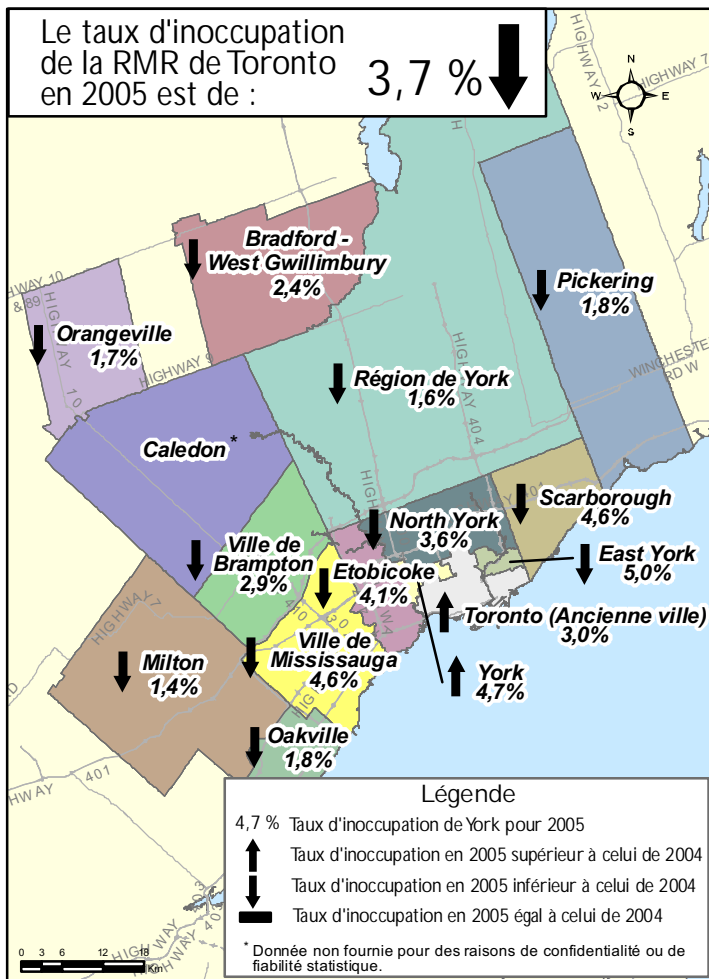
## SOMMAIRE

### Analyse

- 2 La demande de logements locatifs s'accroît légèrement en 2005
- 4 Le taux de disponibilité reste élevé en 2005
- 5 Recul des taux d'inoccupation dans les grands immeubles locatifs
- 5 Diminution du taux d'inoccupation dans l'ancienne ville de Toronto
- 5 Perspectives du marché locatif
- 6 Aperçu national

### TABLEAUX STATISTIQUES

- 1.1.1 Taux d'inocc., appart.
- 1.1.2 Loyers moyens, appart.
- 1.1.3 Univers et unités vacantes, appart.
- 1.1.4 Taux de dispon., appart.
- 1.2.1 Taux d'inocc., appart., selon l'année de construction
- 1.2.2 Loyers moyens, appart., selon l'année de construction
- 1.3.1 Taux d'inocc., appart., selon la taille de l'immeuble
- 1.3.2 Loyers moyens, appart., selon la taille de l'immeuble
- 1.3.3 Taux d'inocc., appart., selon la taille de l'immeuble et la zone
- 1.4 Taux d'inocc., appart., selon le loyer
- 2.1.1 Taux d'inocc., log. en rangée
- 2.1.2 Loyers moyens, log. en rangée
- 2.1.3 Univers et unités vacantes, log. en rangée
- 2.1.4 Taux de dispon., log. en rangée
- 3.1.1 Taux d'inocc., appart. et log. en rangée
- 3.1.2 Loyers moyens, appart. et log. en rangée
- 3.1.3 Univers et unités vacantes, appart. et log. en rangée
- 3.1.4 Taux de dispon., appart. et log. en rangée



# La demande de logements locatifs s'accroît légèrement en 2005

Malgré le léger repli observé en 2005, le marché locatif a enregistré son quatrième taux d'inoccupation en importance. En raison du pourcentage élevé de logements inoccupés, les loyers moyens ont stagné, ce qui représente une baisse en valeur constante.

Un certain nombre de facteurs ont contribué au resserrement sur le marché locatif, notamment l'accroissement de l'immigration vers la région de Toronto, la poursuite de mesures incitatives prises par les propriétaires-bailleurs, la diminution du nombre de logements locatifs achevés et le

ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

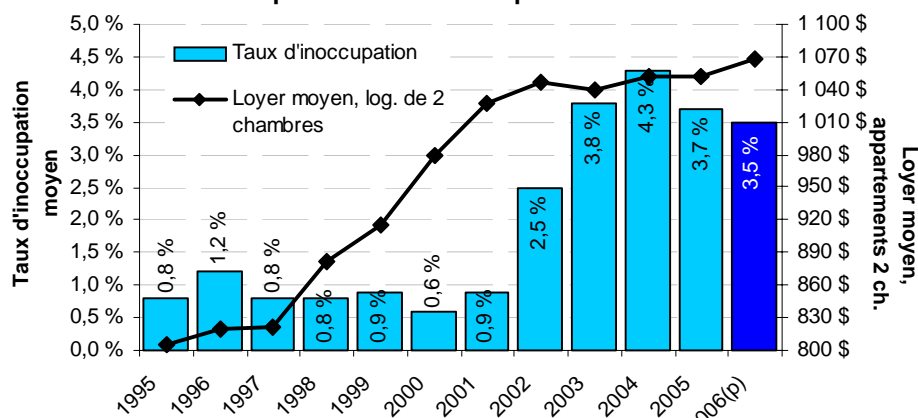
*L'immigration stimule la croissance démographique*

En 2005, le rétrécissement du marché locatif tenait entre autres au nombre croissant de ménages immigrants venus vivre dans la région de Toronto.

Les réseaux ethniques bien établis et le vaste éventail de perspectives d'emploi, comparativement à beaucoup d'autres régions métropolitaines canadiennes, sont deux facteurs qui ont encore attiré les immigrants internationaux. Après avoir chuté en 2003, surtout à cause des tensions géopolitiques, le nombre d'immigrants venant se fixer à Toronto a recommencé à croître.

Selon les résultats de l'Enquête longitudinale auprès des immigrants du Canada menée par Statistique Canada, 75 % des ménages

Repli du taux d'inoccupation en 2005



Sources : Enquête sur les logements locatifs, SCHL, 1988-2005; prévisions de la SCHL

## RAPPORTS ÉLECTRONIQUES GRATUITS

Grâce à la SCHL, vous pouvez désormais rester au fait de l'évolution du marché de l'habitation au Canada, et ce, tout à fait gratuitement! Les rapports nationaux électroniques du Centre d'analyse de marché vous donnent les renseignements les plus exacts, complets et actuels qui soient. Nos rapports électroniques gratuits sont la meilleure source pour trouver des données sur le marché de l'habitation faisant autorité, ainsi que des analyses, observations et prévisions fiables. Abonnez-vous aux publications en format PDF afin de recevoir automatiquement chaque numéro par courriel, le jour même de leur diffusion, aussi longtemps que vous le désirez. Vous pouvez également choisir de consulter individuellement les plus récentes éditions. Il est possible de télécharger, d'ouvrir, de sauvegarder ou d'imprimer les éditions électroniques des rapports suivants :

- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Actualités habitation, Canada
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Bulletin mensuel d'information sur le logement, volumes A à K
- Intentions d'achat ou de rénovation des consommateurs — faits saillants des principaux marchés et tableaux statistiques détaillés
- Statistiques du logement au Canada — Tableaux individuels seulement
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier, options A, B, C (A et B)
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains — 27 rapports
- Actualités habitation — 5 rapports régionaux
- Actualités habitation, grands centres urbains — 10 rapports mensuels et 17 rapports trimestriels
- Rapport sur le marché locatif — 28 rapports sur les grands centres
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants — 10 rapports provinciaux, plus un rapport pour Yellowknife

### Où trouver tout cela?

Pour consulter ou télécharger gratuitement un rapport, ou pour vous abonner, visitez le

[www.schl.ca/infomarche/magasin/](http://www.schl.ca/infomarche/magasin/)

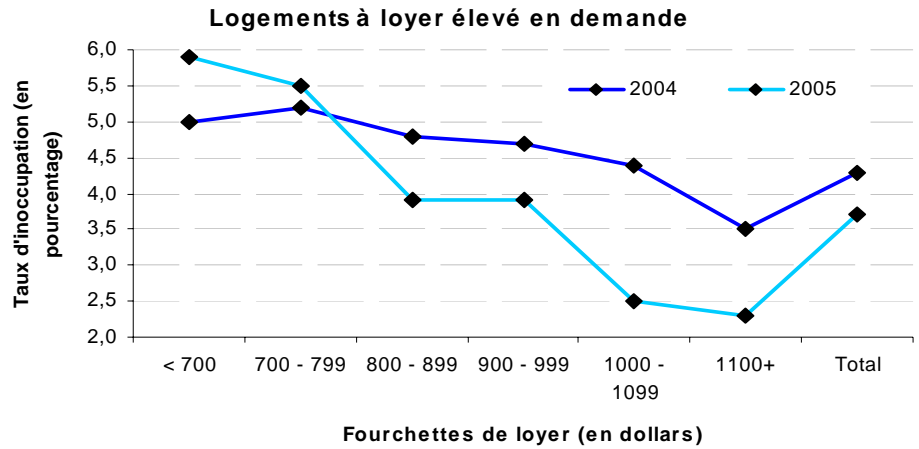
immigrants qui s'installent au pays optent pour la location à leur arrivée en vue de répondre à leurs besoins de logement. Sans l'emploi, les économies et la cote de crédit nécessaires, bon nombre de nouveaux immigrants ne peuvent accéder directement à la propriété.

*Les mesures incitatives des propriétaires-bailleurs ont stimulé la demande de logements locatifs*

Après avoir subi en 2004 les effets de trois hausses annuelles consécutives du taux d'inoccupation, les gestionnaires immobiliers ont encore utilisé de nombreuses mesures cette année dans le but d'attirer des locataires et de les garder. Comme les taux d'inoccupation ont monté entre 2002 et 2004, les loyers se sont stabilisés et des mesures incitatives ont été offertes.

L'une des principales mesures utilisées par les propriétaires et les gestionnaires d'immeubles à cet égard au cours de l'année écoulée a une fois de plus été l'offre d'encouragements à la location. Les méthodes courantes employées comprenaient, entre autres, un mois sans loyer et le stationnement gratuit. Ces primes ont eu pour effet de réduire les loyers mensuels réels, surtout par rapport aux coûts de possession d'une habitation.

Depuis 2003, les taux d'inoccupation ont été plus bas dans le segment des appartements les plus chers. Selon des intervenants du secteur, cette tendance est motivée entre autres par le fait que la plupart des mesures incitatives liées au prix ou à des



commodités sont offertes dans le segment haut de gamme. Au départ, ce sont surtout ces logements qui avaient subi les contrecoups de la concurrence livrée par les habitations de type propriétaire-occupant.

Aussi, les encouragements offerts dans le cas des appartements chers ont incité certains ménages, qui n'avaient pas les moyens d'accéder à la propriété, à emménager dans un logement locatif de meilleure qualité, sans pour autant modifier radicalement leur paiement mensuel.

Au cours de l'année écoulée, de nombreux immeubles locatifs ont aussi fait l'objet d'améliorations. Les dépenses en capital engagées dans les zones communes et la modernisation des logements ont rehaussé la qualité et l'image de certains ensembles locatifs. Ces immeubles remis en état ont attiré des locataires, ce qui a contribué au

repli du taux d'inoccupation en 2005.

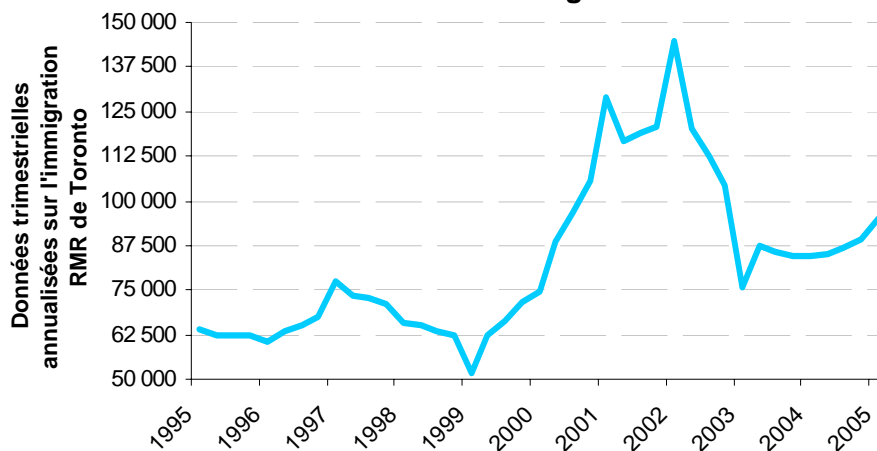
En plus d'offrir des primes d'encouragement, certains propriétaires et gestionnaires d'immeubles ont décidé de ne pas majorer leurs loyers, et même de les réduire dans certains cas, afin de louer les logements inoccupés. Ainsi, le loyer moyen des logements de deux chambres est resté au même niveau qu'en 2004 dans la RMR de Toronto, soit à 1 052 \$.

Globalement, la persistance des mesures incitatives touchant le loyer ou des commodités au cours des dernières années a contribué à réduire le nombre de logements vacants dans certains d'immeubles locatifs en 2005.

*Baisse du nombre de logements locatifs neufs achevés*

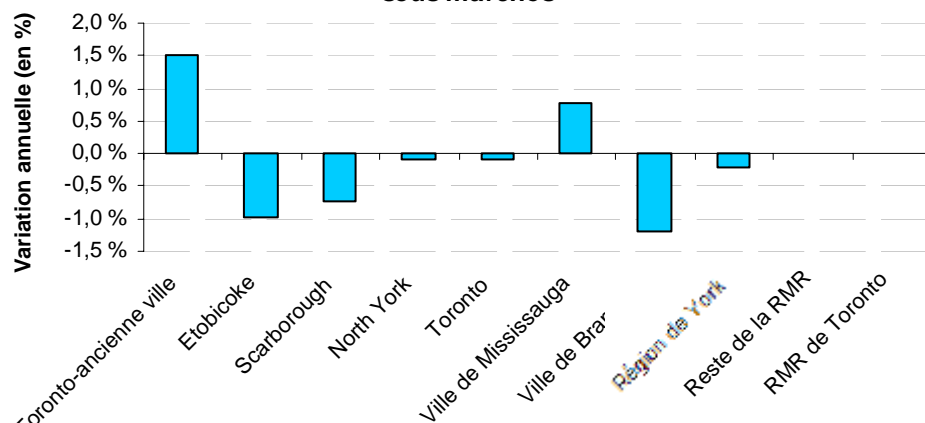
La croissance moins rapide de l'offre a contribué au resserrement du marché locatif en 2005. Après avoir augmenté pendant trois années de suite, de 2001 à 2003, le nombre d'achèvements dans le segment des appartements construits expressément pour la location a diminué. Le volume de logements du marché achevés a en effet dégringolé de 44 % en 2004, avant de reculer de 3 %, pendant les douze mois prenant fin en octobre 2005. Parallèlement, le nombre de nouveaux ménages locataires s'est accru cette année. Cette intensification de la demande, conjuguée au repli du stock de logements locatifs neufs, a fait en sorte qu'un plus grand nombre de logements vacants ont trouvé preneur, comparativement aux deux années précédentes.

### Intensification de l'immigration



Source : Conference Board du Canada

### Loyers moyens stables ou inférieurs dans la plupart des sous-marchés



Source : SCHL

Selon le *Rapport sur les copropriétés* produit par la SCHL en 2005, le nombre d'appartements en copropriété enregistrés et détenus par des investisseurs a baissé. De ce fait, la concurrence livrée par les appartements en copropriété loués s'est atténuée. Par le passé, ces logements ont attiré des locataires au détriment du marché locatif primaire et contribué à la hausse du taux d'inoccupation. On peut donc supposer que l'intérêt suscité par ce segment n'a pas été aussi fort cette année.

#### *Ralentissement de la croissance de la demande pour les logements de type propriétaire-occupant*

Malgré la contraction du marché locatif en 2005, le taux d'inoccupation s'est néanmoins élevé à son quatrième niveau en importance, en raison de la forte demande pour les logements de type propriétaire-occupant.

Les ventes de logements existants ont battu des records cette année. De plus, le nombre de mises en chantier d'habitations, bien qu'inférieur au sommet atteint en 2002, a largement dépassé la moyenne historique. Les accédants à la propriété, dont beaucoup de locataires, ont encore constitué une importante partie de la demande de logements pour propriétaire-occupant. Grâce à la création persistante d'emplois et aux très bas taux hypothécaires, les acheteurs avaient confiance en leur capacité d'acquérir une habitation et d'en assumer les mensualités à long terme.

Bien que la demande de logements pour propriétaire-occupant ait encore pesé sur le marché locatif, les pressions exercées à cet égard se sont atténuées en 2005. La demande refoulée, résultant de la période de récession observée au début des années 1990, a diminué. Par ailleurs, la progression des prix moyens des habitations a donné lieu à une hausse des frais de possession. Au cours de l'année écoulée, la demande pour les logements de type propriétaire-occupant s'est stabilisée. Il convient toutefois de signaler que ce palier se situe à un niveau historique sur le marché existant et atteint presque ce niveau sur le marché du neuf.

### Le taux de disponibilité reste élevé en 2005

Après avoir réalisé un projet-pilote fructueux en 2004, la SCHL a encore mené une enquête sur la disponibilité des appartements dans la RMR de Toronto.

Le taux de disponibilité correspond à la proportion de logements qui sont soit vacants, soit occupés par un locataire ayant envoyé ou reçu un avis de déménagement, mais non reloués. Voici les principaux facteurs qui font en sorte que les logements sont disponibles ou non disponibles, selon le cas :

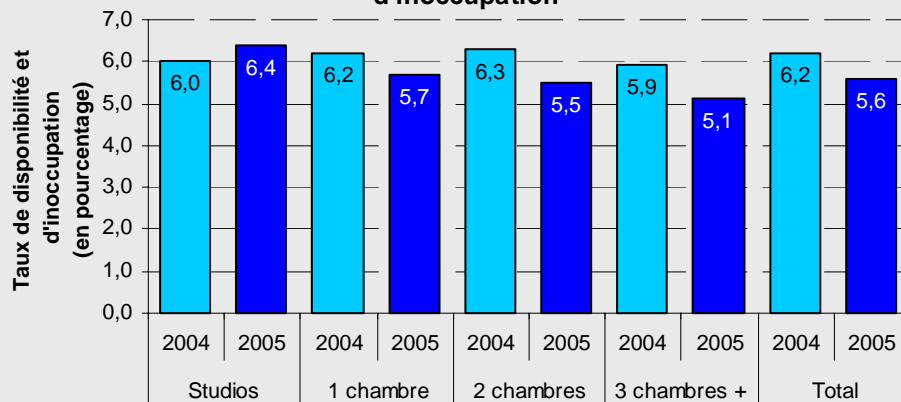
- Des ménages locataires accèdent à la propriété, ou des ménages propriétaires redeviennent actifs sur le marché locatif;

- De nouveaux locataires arrivent sur le marché locatif, par suite de la formation de ménages dans la population existante ou de l'immigration de ménages locataires;

- Des locataires donnent un avis de déménagement en vue de s'installer dans un autre logement locatif moins cher ou de tirer parti d'encouragements à la location ailleurs.

Dans la région métropolitaine, la tendance du taux de disponibilité a suivi celle du taux d'inoccupation. En effet, les variations positives ou négatives du taux de disponibilité, selon le nombre de chambres, correspondaient à celles du taux d'inoccupation.

#### Le taux de disponibilité suit l'évolution du taux d'inoccupation



Source : Enquête sur les logements locatifs, SCHL

## Recul des taux d'inoccupation dans les grands immeubles locatifs

Entre 2004 et 2005, les plus fortes baisses du taux d'inoccupation ont été relevées dans les grands immeubles locatifs. Le recul le plus prononcé a été observé dans les immeubles de 200 appartements et plus. Par contre, le pourcentage de logements inoccupés dans les immeubles comprenant moins de 50 unités est resté inchangé ou a augmenté, en moyenne.

Deux principaux facteurs expliquent l'attrait des grands ensembles : les primes d'encouragement liées au loyer ou à des commodités, ainsi que les revêtements de qualité supérieure ajoutées par suite des

améliorations apportées aux immobilisations, ces dernières années.

Les grands immeubles bénéficient peut-être d'un flux de trésorerie plus important, ainsi que de coûts d'exploitation moins élevés, grâce à des économies d'échelle. Ils peuvent mieux supporter, à court terme, les frais additionnels associés aux encouragements à la location et aux améliorations apportées aux immobilisations, afin de réduire le nombre de logements inoccupés et d'accroître leurs recettes futures.

En 2005, certains grands immeubles ont profité de la réduction du taux d'inoccupation. Dans les immeubles de 200 logements et plus, les loyers moyens ont progressé de 1,2 % dans la catégorie des appartements de deux chambres. À titre de comparaison, le loyer moyen, toutes tailles d'immeubles confondues, des appartements de deux chambres, est demeuré stable en 2005. Dans le cas des ensembles comprenant entre 50 et 200 logements, les loyers moyens ont glissé de moins de 0,5 %. Quant aux petits ensembles offrant de 6 à 50 logements, ils ont enregistré une baisse des loyers supérieure à 2 %.

## Diminution du taux d'inoccupation dans l'ancienne ville de Toronto

En 2005, le marché locatif de l'ancienne ville de Toronto (zones 1 à 4) était plus serré que celui de l'ensemble de la RMR, comme en témoignaient, à la fois, le taux d'inoccupation et la croissance des loyers dans les segments des logements de une et de deux chambres, qui représentent environ les trois quarts du parc locatif.

Les taux d'inoccupation des logements de une et de deux chambres se sont maintenus bien en dessous des moyennes observées dans les zones de l'indicatif 416 et la RMR de Toronto. En comparaison de 2004, le taux d'inoccupation est

demeuré inchangé dans le segment des logements de une chambre, tandis qu'il a reculé dans celui des logements de deux chambres, cette année. Cette conjoncture a donné lieu à des majorations de loyer supérieures à la moyenne. Ainsi, le loyer des logements de deux chambres a monté de 1,5 % et celui des logements de une chambre, de 1,1 %.

L'intensification de la demande de logements locatifs dans l'ancienne ville de Toronto tient aux diverses commodités qui sont offertes aux ménages, notamment l'accès à tous les principaux modes de transport public, la proximité d'une vaste

gamme d'établissements culturels et récréatifs, un large éventail de services aux consommateurs et de services sociaux, ainsi que maintes perspectives d'emploi dans bien des secteurs économiques.

La baisse prononcée du nombre d'appartements en copropriété détenus par des investisseurs a également contribué au resserrement du marché dans l'ancienne ville de Toronto. Le fait qu'il y avait moins de possibilités de louer des appartements en copropriété a contribué à maintenir le taux d'inoccupation en dessous de la moyenne de la RMR.

## Perspectives du marché locatif pour 2006

Le taux d'inoccupation a atteint un sommet en 2004, mais a commencé à régresser au cours de l'année écoulée. Le pourcentage de logements inoccupés continuera à reculer en 2006. Ainsi, le taux d'inoccupation, toutes catégories confondues, dans la RMR de Toronto glissera légèrement pour se situer à 3,5 %, ce qui représente un niveau encore très élevé en regard des normes historiques.

Deux principaux facteurs contribueront au resserrement du marché locatif. D'abord, l'immigration continuera à s'intensifier dans la région de Toronto, ce qui accroîtra la demande de logements locatifs. Ensuite, la demande pour les

logements de type propriétaire-occupant s'affaiblira. Les prix moyens des habitations poursuivront leur ascension l'an prochain, et les taux hypothécaires monteront. La majoration des taux hypothécaires se traduira par une progression des frais de possession. Avec la croissance persistante de la population dans la région métropolitaine, le pourcentage de ménages optant pour la location plutôt que pour l'achat d'un logement augmentera.

*Le nombre de logements en copropriété achetés jouera un rôle*

Par rapport à 2005, davantage de ménages délaisseront le marché locatif pour prendre possession de

leur appartement en copropriété acheté dans un centre des ventes, il y a deux ou trois ans. Ce mouvement, bien qu'important, ne suffira toutefois pas à contrecarrer tous les facteurs de l'accroissement de la demande l'an prochain.

*Le rythme de croissance des loyers restera inférieur au taux d'inflation*

L'assouplissement des conditions sur le marché locatif persistera en 2006 de sorte que le rythme de croissance des loyers demeurera inférieur au taux d'inflation global. On peut ainsi s'attendre à ce que le loyer moyen des appartements de deux chambres dans la région métropolitaine augmente de 1,5 % sur un an.

# Le taux d'inoccupation national des appartements se stabilise

Cette année encore, le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 28 principaux centres urbains<sup>1</sup> du Canada s'est chiffré à 2,7 % en octobre, après avoir affiché trois hausses annuelles de suite entre 2002 et 2004. Il reste inférieur à la moyenne de 2,8 % calculée pour la période allant de 1995 à 2004.

Grâce à la vigueur de l'économie et à la forte création d'emplois, il s'est formé beaucoup de ménages depuis quelque temps, ce qui a stimulé aussi bien la demande d'habitations pour propriétaire-occupant que celle de logements locatifs. La stabilisation du taux d'inoccupation dans les 28 centres réunis résulte d'un certain nombre de facteurs. Premièrement, étant donné que la majorité des nouveaux arrivants emménagent d'abord dans des habitations à louer, les niveaux élevés d'immigration ont grandement alimenté la demande de logements locatifs depuis un an. Deuxièmement, dans la plupart des centres, les locataires sont aujourd'hui plus nombreux à continuer de vivre à loyer, car l'écart entre les frais de possession et les loyers s'est creusé en 2005. Ces deux facteurs ont exercé des pressions à la baisse sur les taux d'inoccupation au cours de la dernière année.

En revanche, la demande d'habitations pour propriétaire-occupant est restée très intense, comme en témoigne le nombre record de ventes conclues en 2005 sur le marché de l'existant. Cette vive demande continue de tirer vers le haut les taux d'inoccupation. Qui plus est, il s'achève beaucoup de copropriétés dans certains centres. Les habitations en copropriété sont des types de logements assez abordables pour lesquels bien des ménages locataires optent lorsqu'ils

accèdent à la propriété. Il arrive parfois que les copropriétés ajoutent au marché locatif, puisqu'elles peuvent être acquises par des investisseurs qui les offrent en location. De ce fait, les importants volumes d'achèvement de logements en copropriété ont créé de la concurrence pour le marché locatif ainsi que des pressions à la hausse sur les taux d'inoccupation.

Même si le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs a augmenté ces dernières années, l'abordabilité continue d'être un problème pour de multiples ménages partout au pays. Il leur faudrait ou bien emménager dans une habitation moins chère, ou bien obtenir de l'aide supplémentaire pour que leurs frais de logement mensuels soient plus abordables. Dans certains cas toutefois, il n'y a pas suffisamment d'unités vacantes pour tous les ménages éprouvant des besoins impérieux en matière de logement. La nécessité de produire des logements abordables reste donc bien présente.

Les taux d'inoccupation les plus élevés en 2005 ont été observés à Windsor (10,3 %), Saint John (N.-B.) (5,7 %), Saskatoon (4,6 %), Thunder Bay (4,6 %), Edmonton (4,5 %), St. John's (T.-N.-L.) (4,5 %) et Saguenay (4,5 %), et les plus bas, à Victoria (0,5 %), Sherbrooke (1,2 %), Québec (1,4 %), Vancouver (1,4 %), Trois-Rivières (1,5 %), Calgary (1,6 %) et dans le Grand Sudbury (1,6 %).

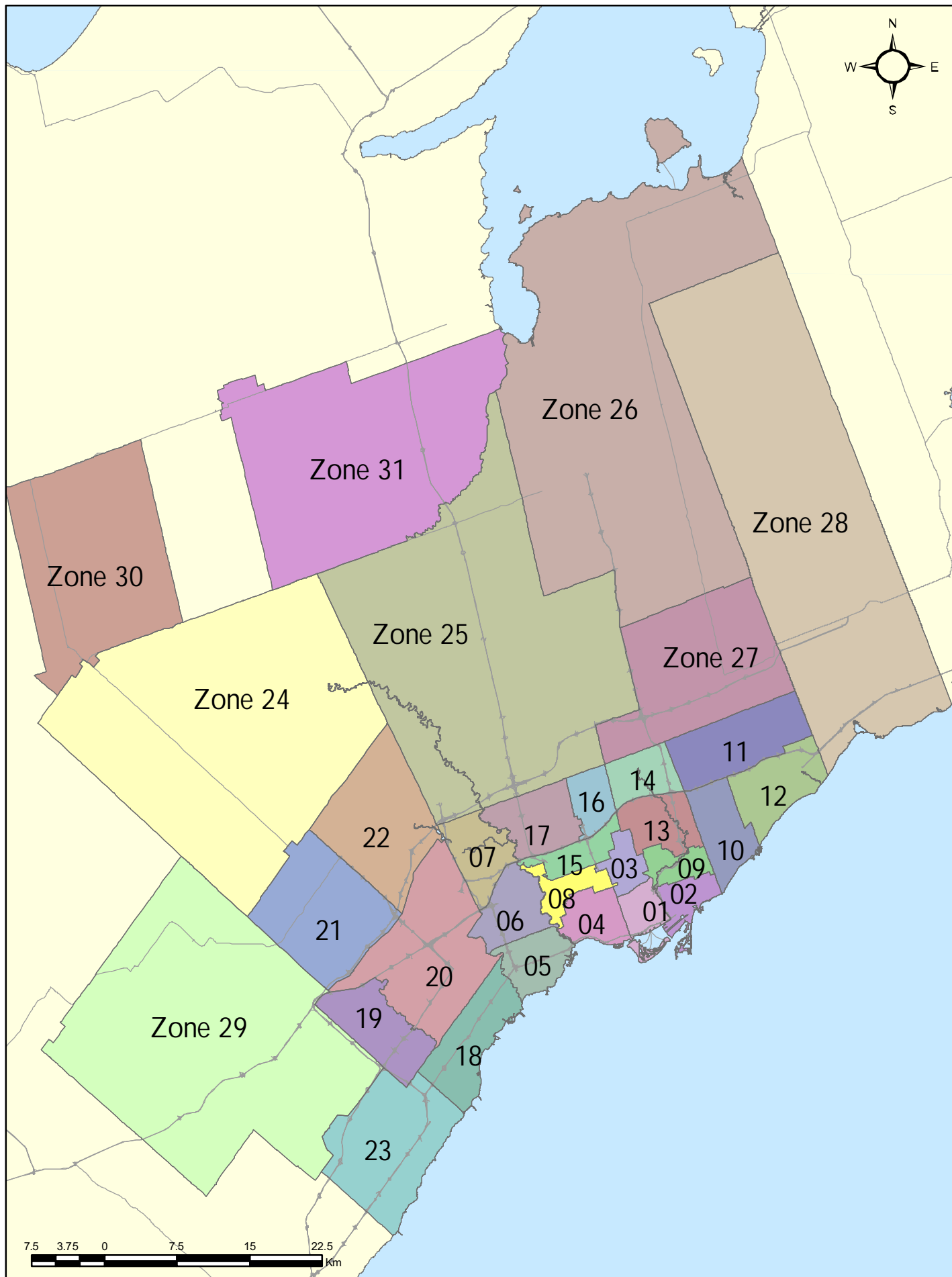
Le loyer moyen des appartements de deux chambres s'est accru dans 25 des 28 principaux centres urbains. Cependant, dans 15 des 25 centres où les loyers ont monté, l'augmentation a été minime. Les plus fortes hausses ont eu lieu à

Kitchener (6,0 %), Victoria (4,8 %) et Québec (4,2 %). Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les 28 grands centres réunis a progressé de 1,6 % entre octobre 2004 et octobre 2005.

C'est à Toronto, Vancouver et Ottawa que les appartements de deux chambres se louent le plus cher en moyenne (soit respectivement 1 052 \$, 1 004 \$ et 920 \$ par mois) et à Trois-Rivières et Saguenay qu'ils sont les plus abordables (474 \$ et 472 \$).

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	2004	2005
Abbotsford	2,8	3,8
Calgary	4,3	1,6
Edmonton	5,3	4,5
Gatineau	2,1	3,1
Grand Sudbury	2,6	1,6
Halifax	2,9	3,3
Hamilton	3,4	4,3
Kingston	2,4	2,4
Kitchener	3,5	3,3
London	3,7	4,2
Montréal	1,5	2,0
Oshawa	3,4	3,3
Ottawa	3,9	3,3
Québec	1,1	1,4
Regina	2,7	3,2
Saguenay	5,3	4,5
Saint John	5,8	5,7
Saskatoon	6,3	4,6
Sherbrooke	0,9	1,2
St. Catharines-Niagara	2,6	2,7
St. John's	3,1	4,5
Thunder Bay	5,0	4,6
Toronto	4,3	3,7
Trois-Rivières	1,2	1,5
Vancouver	1,3	1,4
Victoria	0,6	0,5
Windsor	8,8	10,3
Winnipeg	1,1	1,7
Tous les centres	2,7	2,7

<sup>1</sup> Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs.



DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Zone 1	Toronto (Centre) - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	Toronto (Est) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	Toronto (Nord) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	Toronto (Ouest) - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
<b>Zones 1-4</b>	<b>Toronto (ancienne ville)</b>
Zone 5	Etobicoke (Sud) - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	Etobicoke (Centre) - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	Etobicoke (Nord) - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
<b>Zones 5-7</b>	<b>Etobicoke</b>
Zone 8	Ville de York - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	East York (bourg) - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	Scarborough (Centre) - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	Scarborough (Nord) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	Scarborough (Est) - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
<b>Zones 10-12</b>	<b>Scarborough</b>
Zone 13	North York (Sud-Est) - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	North York (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	North York (Sud-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	North York (Centre-Nord) - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	North York (Nord-Ouest) - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
<b>Zones 13-17</b>	<b>North York</b>
<b>Zones 1-17</b>	<b>Toronto</b>
Zone 18	Mississauga (Sud) - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	Mississauga (Nord-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	Mississauga (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
<b>Zones 18-20</b>	<b>Ville de Mississauga</b>
Zone 21	Brampton (Ouest) - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 570-576.
Zone 22	Brampton (Est) - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03.
<b>Zones 21-22</b>	<b>Ville de Brampton</b>
Zone 23	Ville d'Oakville - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	Caledon - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	Richmond Hill - secteurs de recensement numéros 420-424; Vaughan - secteurs de recensement numéros 410-413; King - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	Aurora - secteurs de recensement numéros 440-442; Newmarket - secteurs de recensement numéros 450-452, Whitchurch-Stouffville - secteurs de recensement numéros 430-431; East Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 455-456; canton de Georgina - secteurs de recensement numéros 470-475; île Georgina - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	Ville de Markham - secteurs de recensement numéros 400-403.
<b>Zones 25-27</b>	<b>Région de York</b>
Zone 28	Pickering - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; Ajax - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; Uxbridge - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	Milton - secteurs de recensement numéros 620-626; Halton Hills - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	Orangeville - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	Bradford-West Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 480-482; New Tecumseth - secteurs de recensement numéros 483-485.
<b>Zones 18-31</b>	<b>Reste de la RMR de Toronto</b>
<b>Zones 1-31</b>	<b>RMR de Toronto</b>



### Redécoupage des zones et révision des secteurs de recensement

Pour un certain nombre de centres, les zones ont été redécoupées afin de les faire mieux correspondre aux quartiers existants (voir description des zones) et, dans certains cas, leur numérotation a été modifiée. Du même coup, on a procédé à une révision des secteurs de recensement (dont sont constituées les zones) pour qu'ils soient conformes aux limites établies par Statistique Canada pour le Recensement de 2001. Ces deux exercices ont eu les conséquences suivantes : il est possible que la taille de l'univers, le taux d'occupation et le loyer moyen indiqués pour l'année 2004 dans les publications sur le marché locatif de 2004 soient différents des chiffres pour 2004 qui apparaissent dans les rapports de 2005.

## Tableaux compris dans les *Rapports sur le marché locatif*

Fournis dans TOUS les *Rapports sur le marché locatif*

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'occupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'occupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'occupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des *Rapports sur le marché locatif*

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'occupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4	3,1	2,0	2,0	1,9	2,6	3,4	1,6	2,3	2,4
Zone 2-Toronto (Est)	5,5	6,2	3,5	3,1	4,8	2,6	**	**	4,2	3,5
Zone 3-Toronto (Nord)	3,2	1,7	2,7	2,4	3,0	2,0	4,6	1,9	2,9	2,1
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1	8,5	3,1	3,9	3,2	3,6	1,0	6,2	3,2	4,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,3	4,7	4,2	5,6	4,0	4,1	**	2,3	4,2	4,7
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,1	5,9	6,3	4,3	5,2	3,5	3,4	4,5	5,2	3,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	17,0	16,4	2,3	2,5	7,5	3,1	9,2	5,2	6,9	3,6
Etobicoke (zones 5-7)	6,4	5,2	5,0	4,7	5,2	3,6	4,9	4,5	5,2	4,1
Zone 8-York	4,7	4,1	4,5	6,1	3,3	2,7	2,2	7,2	4,0	4,7
Zone 9-East York	5,5	2,8	7,6	5,8	4,9	4,6	5,1	2,7	6,4	5,0
Zone 10-Scarborough (Centre)	9,5	7,8	5,6	4,3	5,3	4,3	3,3	3,8	5,4	4,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,4	0,0	4,1	2,9	4,7	3,8	2,1	3,5	4,2	3,4
Zone 12-Scarborough (Est)	1,3	4,7	6,3	5,2	4,5	5,9	4,5	4,2	4,9	5,4
Scarborough (zones 10-12)	6,2	6,0	5,5	4,3	4,9	4,8	3,7	3,9	5,0	4,6
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,2	0,4	5,7	3,9	6,5	3,6	7,6	3,1	6,4	3,6
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,5	**	5,1	1,1	4,1	1,5	4,4	1,9	4,5	1,5
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,9	10,4	6,4	5,6	4,3	5,2	2,0	2,2	5,0	5,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8	2,9	3,3	2,6	2,9	3,2	2,0	1,5	2,9	2,7
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	6,7	2,9	4,9	4,6	6,0	5,1	5,1	3,9	5,5	4,7
North York (zones 13-17)	5,4	4,1	5,1	3,7	5,0	3,7	4,6	2,6	5,0	3,6
Toronto (zones 1-17)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,7	3,7	6,6	5,9	6,3	4,5	5,0	6,0	6,2	5,2
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	1,6	2,6	3,7	6,6	**	4,7	2,9	5,0
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5	5,0	4,3	3,2	5,6	3,7	4,3	6,0	4,9	3,8
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,3	4,0	5,0	4,5	5,6	4,4	4,5	5,8	5,2	4,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,5	5,7	4,9	4,1	6,8	2,5	2,7	6,9	5,8	3,5
Zone 22-Brampton (Est)	4,1	3,9	1,2	1,4	2,8	2,2	1,7	3,4	2,2	2,2
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,1	5,1	3,6	3,2	5,0	2,4	2,0	4,6	4,2	2,9
Zone 23-Oakville	**	**	3,8	1,5	2,7	1,9	**	**	3,0	1,8
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	3,8	1,1	1,2	2,1	1,8	3,8	**	1,7	1,5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3,8	**	2,1	0,9	2,7	1,4	4,2	**	2,5	1,1
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,2	2,6	0,9	2,4	0,0	1,6	0,7	2,4
Région de York (zones 25-27)	1,9	2,2	1,2	1,5	2,0	1,8	3,1	0,9	1,8	1,6
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	0,6	5,8	2,8	**	0,6	4,0	1,8
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	2,5	1,3	1,9	1,1	0,0	1,6	2,0	1,4
Zone 30-Orangeville	**	**	1,9	1,9	1,5	1,3	**	**	1,8	1,7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3,7	**	1,9	0,9	7,4	3,9	**	**	5,3	2,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
Toronto (RMR)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

## 1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	797	796	1 007	1 012	1 362	1 427	2 003	2 125
Zone 2-Toronto (Est)	655	676	867	879	1 071	1 058	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	784	790	990	991	1 335	1 318	2 167	1 977
Zone 4-Toronto (Ouest)	657	635	858	878	1 053	1 085	1 394	1 316
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	749	747	950	960	1 249	1 268	1 903	1 777
Zone 5-Etobicoke (Sud)	612	620	781	772	953	925	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	701	745	907	905	1 077	1 072	1 305	1 319
Zone 7-Etobicoke (Nord)	599	596	794	789	945	943	985	1 008
Etobicoke (zones 5-7)	627	638	841	834	1 014	1 004	1 199	1 217
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1 246	**
Zone 9-East York	682	669	846	845	1 058	1 068	1 319	1 340
Zone 10-Scarborough (Centre)	751	723	811	801	927	922	1 039	1 074
Zone 11-Scarborough (Nord)	783	788	906	902	1 053	1 034	1 202	1 179
Zone 12-Scarborough (Est)	715	691	814	801	912	909	1 020	1 033
Scarborough (zones 10-12)	744	724	830	820	948	941	1 058	1 071
Zone 13-North York (Sud-Est)	673	705	848	848	1 010	1 010	1 192	1 217
Zone 14-North York (Nord-Est)	886	**	976	934	1 177	1 168	1 294	1 354
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	661	657	832	831	985	980	1 214	1 199
Zone 16-North York (Centre Nord)	720	629	909	903	1 081	1 065	1 238	1 228
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	686	681	796	792	906	926	1 063	1 065
North York (zones 13-17)	717	674	865	854	1 025	1 024	1 198	1 216
Toronto (zones 1-17)	730	726	888	889	1 061	1 060	1 258	1 265
Zone 18-Mississauga (Sud)	701	711	852	862	983	994	1 035	1 074
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	965	978	1 103	1 100	**	1 199
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	691	689	909	935	1 043	1 057	1 198	1 240
V. de Mississauga (zones 18-20)	694	702	890	903	1 027	1 035	1 147	1 157
Zone 21-Brampton (Ouest)	642	647	860	866	985	973	1 063	**
Zone 22-Brampton (Est)	786	756	936	939	1 051	1 040	1 156	1 162
Ville de Brampton (zones 21-22)	688	682	887	893	1 016	1 004	1 124	1 124
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1 083	1 068	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1 069	1 054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	883	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1 028	1 037	1 218	1 218
Région de York (zones 25-27)	691	691	851	851	996	994	1 185	1 198
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1 015	981	**	1 137
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1 043	**
Zone 30-Orangeville	**	**	728	753	877	887	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	690	693	877	886	1 019	1 019	1 144	1 153
Toronto (RMR)	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	204	6 678	301	14 984	164	6 341	9	561	678	28 564
Zone 2-Toronto (Est)	75	1 202	110	3 554	49	1 906	**	**	243	6 936
Zone 3-Toronto (Nord)	84	4 893	368	15 221	167	8 525	25	1 273	643	29 913
Zone 4-Toronto (Ouest)	356	4 188	456	11 581	202	5 606	37	594	1 051	21 969
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	718	16 960	1 236	45 341	581	22 378	80	2 703	2 615	87 382
Zone 5-Etobicoke (Sud)	44	940	248	4 460	189	4 581	9	377	489	10 357
Zone 6-Etobicoke (Centre)	11	195	196	4 569	267	7 675	112	2 500	586	14 940
Zone 7-Etobicoke (Nord)	5	30	25	975	85	2 720	58	1 099	172	4 824
Etobicoke (zones 5-7)	60	1 165	468	10 003	540	14 977	178	3 976	1 247	30 121
Zone 8-York	57	1 399	478	7 858	169	6 201	42	577	746	16 035
Zone 9-East York	27	953	575	9 982	300	6 530	29	1 065	931	18 530
Zone 10-Scarborough (Centre)	31	402	283	6 571	285	6 633	40	1 053	639	14 659
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	92	66	2 304	139	3 678	23	672	229	6 745
Zone 12-Scarborough (Est)	7	158	175	3 336	388	6 558	78	1 862	648	11 913
Scarborough (zones 10-12)	39	651	524	12 210	811	16 868	141	3 587	1 516	33 317
Zone 13-North York (Sud-Est)	1	248	250	6 348	303	8 485	53	1 709	607	16 790
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	39	3 511	91	5 973	42	2 196	173	11 722
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	31	296	211	3 777	219	4 231	22	996	483	9 300
Zone 16-North York (Centre Nord)	4	131	114	4 369	185	5 838	29	1 870	332	12 209
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	16	571	274	5 982	422	8 223	84	2 139	796	16 914
North York (zones 13-17)	53	1 288	889	23 987	1 218	32 751	230	8 910	2 390	66 935
Toronto (zones 1-17)	954	22 416	4 170	109 381	3 620	99 705	701	20 818	9 445	252 319
Zone 18-Mississauga (Sud)	12	324	292	4 945	271	6 042	70	1 156	644	12 468
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	31	1 175	129	1 958	24	503	185	3 695
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14	275	125	3 897	219	5 986	65	1 090	422	11 248
V. de Mississauga (zones 18-20)	27	659	447	10 017	619	13 987	158	2 749	1 250	27 411
Zone 21-Brampton (Ouest)	9	164	84	2 027	69	2 732	25	358	186	5 281
Zone 22-Brampton (Est)	3	77	15	1 106	49	2 222	22	656	89	4 061
Ville de Brampton (zones 21-22)	12	241	99	3 133	118	4 954	47	1 014	275	9 342
Zone 23-Oakville	**	**	20	1 309	48	2 490	**	**	80	4 354
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1 747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	812	**	**	19	1 677
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	61	29	1 216
Région de York (zones 25-27)	3	153	28	1 902	42	2 351	2	233	75	4 640
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	29	1 050	4	629	34	1 889
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	1	70	20	1 460
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	365	**	**	13	778
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	**	**	18	738
Reste de la RMR (zones 18-31)	57	1 317	610	17 681	885	26 453	215	5 218	1 766	50 669
Toronto (RMR)	1 011	23 733	4 780	127 062	4 505	126 158	915	26 036	11 211	302 988

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

### 1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	5,3	5,3	4,0	3,5	3,4	4,5	5,3	2,6	4,2	4,1
Zone 2-Toronto (Est)	8,0	9,3	5,7	4,9	6,3	4,7	**	**	6,3	5,6
Zone 3-Toronto (Nord)	5,1	3,3	4,5	3,9	4,5	3,4	6,2	2,7	4,6	3,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	5,5	11,3	5,3	6,3	4,7	5,7	1,0	7,1	5,0	7,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	5,4	6,5	4,6	4,5	4,4	4,4	4,9	3,8	4,7	4,8
Zone 5-Etobicoke (Sud)	7,2	5,1	5,1	7,0	5,5	5,2	**	2,7	5,4	5,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	7,8	7,0	8,4	5,8	7,2	4,9	5,2	6,1	7,2	5,4
Zone 7-Etobicoke (Nord)	20,8	16,4	3,1	3,2	8,5	4,6	10,8	6,6	8,0	4,8
Etobicoke (zones 5-7)	7,7	5,7	6,4	6,1	6,9	4,9	6,6	5,9	6,7	5,5
Zone 8-York	7,0	5,8	6,9	7,9	4,4	4,0	3,3	8,8	5,8	6,2
Zone 9-East York	6,8	4,5	9,2	7,9	6,3	7,1	6,1	3,7	7,9	7,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	11,2	9,9	8,0	6,7	8,0	6,0	4,7	6,1	7,8	6,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	8,0	3,5	7,0	5,1	7,6	6,0	4,4	5,1	7,1	5,6
Zone 12-Scarborough (Est)	1,7	5,3	8,3	7,5	6,3	8,0	7,4	6,4	6,9	7,5
Scarborough (zones 10-12)	7,9	7,9	7,9	6,6	7,2	6,7	6,1	6,1	7,4	6,6
Zone 13-North York (Sud-Est)	8,0	0,9	7,9	5,7	8,7	5,9	9,6	5,7	8,5	5,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	3,0	**	6,4	2,6	5,6	3,3	5,7	3,3	5,8	3,1
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	9,0	11,6	8,5	8,1	5,9	7,2	3,0	2,7	6,8	7,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	8,5	5,4	4,4	4,5	4,2	5,5	4,3	4,3	4,4	4,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	9,6	7,5	7,0	7,1	8,4	7,0	7,0	5,1	7,8	6,8
North York (zones 13-17)	8,0	6,8	6,9	5,7	6,9	5,8	6,4	4,3	6,9	5,6
Toronto (zones 1-17)	6,0	6,4	6,2	5,7	6,2	5,5	6,1	5,0	6,2	5,6
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,1	4,8	9,2	8,2	8,7	5,8	7,7	7,7	8,7	6,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	4,1	6,4	5,4	9,9	**	6,7	4,9	8,3
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,7	5,3	5,3	4,7	7,1	5,9	5,6	7,8	6,2	5,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,2	5,2	7,0	6,6	7,6	6,4	6,4	7,6	7,2	6,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	6,4	8,1	6,6	7,6	9,0	5,7	3,8	7,2	7,7	6,6
Zone 22-Brampton (Est)	8,2	6,5	6,1	4,6	7,0	4,4	3,6	4,6	6,2	4,5
Ville de Brampton (zones 21-22)	7,0	7,6	6,5	6,6	8,1	5,1	3,7	5,5	7,0	5,7
Zone 23-Oakville	**	**	4,5	3,0	4,5	2,9	**	**	4,6	3,1
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3,0	7,2	3,0	3,8	4,4	4,0	5,0	**	3,8	3,9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	5,6	**	3,6	1,7	3,3	2,1	4,2	**	3,5	1,9
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,4	4,3	1,3	4,2	1,6	3,3	1,0	4,2
Région de York (zones 25-27)	4,3	5,1	2,5	3,1	3,1	3,4	3,9	1,7	3,0	3,2
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	1,5	8,3	4,9	**	1,7	6,5	3,5
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	3,8	3,8	4,1	2,7	0,0	3,0	3,7	3,3
Zone 30-Orangeville	**	**	4,1	4,5	2,4	2,7	**	**	3,5	4,0
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	7,3	**	3,4	2,1	10,8	6,6	**	**	8,1	4,4
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,7	6,4	6,0	5,7	6,9	5,3	5,3	5,5	6,4	5,5
Toronto (RMR)	6,0	6,4	6,2	5,7	6,3	5,5	5,9	5,1	6,2	5,6

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

## 1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Toronto-anc. ville (zones I-4)</b>										
Avant 1940	5,7	6,3	3,6	3,8	3,7	2,7	3,9	7,7	4,0	4,1
1940 à 1959	5,7	5,0	3,3	3,4	3,3	3,4	2,9	2,6	3,8	3,7
1960 à 1974	2,3	3,7	2,2	2,2	2,1	2,3	3,8	1,5	2,2	2,4
1975 à 1989	1,5	**	1,3	1,3	3,4	1,8	**	**	2,1	1,4
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	5,3	**
Tous les immeubles	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
<b>Toronto (zones I-17)</b>										
Avant 1940	5,7	6,1	3,6	3,6	3,5	2,8	3,9	8,3	4,0	4,0
1940 à 1959	5,8	4,8	5,2	5,1	3,9	4,6	3,0	3,2	4,7	4,8
1960 à 1974	3,0	3,7	4,1	3,4	4,4	3,4	4,0	3,0	4,2	3,4
1975 à 1989	1,6	1,2	3,4	2,6	5,9	3,0	6,9	4,5	4,8	2,9
1990 ou après	**	**	7,6	**	5,8	6,7	**	**	6,2	6,1
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
<b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>										
Avant 1940	6,6	8,4	3,0	3,1	3,9	3,0	**	**	3,7	3,8
1940 à 1959	1,6	**	6,6	2,7	4,3	4,6	**	**	5,0	3,7
1960 à 1974	3,9	4,6	4,7	4,3	4,9	3,4	3,7	5,2	4,7	3,9
1975 à 1989	1,8	1,2	2,7	1,9	4,7	3,3	3,2	3,0	3,8	2,8
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
<b>Toronto (RMR)</b>										
Avant 1940	5,7	6,1	3,6	3,6	3,6	2,8	3,6	7,8	4,0	4,0
1940 à 1959	5,7	4,8	5,3	5,1	3,9	4,6	2,9	3,2	4,7	4,8
1960 à 1974	3,1	3,8	4,2	3,6	4,5	3,4	4,0	3,3	4,2	3,5
1975 à 1989	1,7	1,2	3,1	2,3	5,3	3,2	5,3	3,8	4,4	2,9
1990 ou après	**	**	7,4	6,2	5,8	6,2	**	**	6,0	5,7
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

## 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b>								
Avant 1940	667	671	878	882	1 137	1 172	1 585	1 716
1940 à 1959	740	738	903	906	1 235	1 166	2 084	1 732
1960 à 1974	776	764	969	977	1 264	1 278	1 950	1 885
1975 à 1989	792	**	1 086	1 095	1 306	**	**	**
1990 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	749	747	950	960	1 249	1 268	1 903	1 777
<b>Toronto (zones 1-17)</b>								
Avant 1940	662	663	864	873	1 126	1 152	1 464	1 651
1940 à 1959	690	693	823	822	980	959	1 339	1 233
1960 à 1974	757	749	901	902	1 053	1 058	1 245	1 267
1975 à 1989	795	807	988	960	1 137	1 117	1 233	1 189
1990 ou après	**	**	1 100	**	1 437	1 592	**	**
Tous les immeubles	730	726	888	889	1 061	1 060	1 258	1 265
<b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>								
Avant 1940	590	601	751	722	905	808	**	**
1940 à 1959	**	**	756	742	853	844	**	**
1960 à 1974	698	698	840	850	967	972	1 078	1 097
1975 à 1989	758	766	966	980	1 103	1 109	1 210	1 225
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	690	693	877	886	1 019	1 019	1 144	1 153
<b>Toronto (RMR)</b>								
Avant 1940	660	661	860	868	1 112	1 138	1 440	1 625
1940 à 1959	689	691	821	820	974	954	1 331	1 227
1960 à 1974	752	744	892	895	1 037	1 042	1 221	1 241
1975 à 1989	793	804	979	969	1 119	1 113	1 222	1 204
1990 ou après	**	**	1 094	1 251	1 413	1 523	**	**
Tous les immeubles	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. :Sans objet

### 1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Toronto-anc. ville (zones I-4)</b>										
3 à 5 unités	1,6	10,0	1,9	2,8	3,7	3,6	**	**	2,7	4,0
6 à 19 unités	4,7	8,9	4,6	5,4	4,1	3,5	6,9	5,5	4,5	5,5
20 à 49 unités	5,4	3,9	3,8	3,5	4,5	2,7	3,3	**	4,4	3,5
50 à 99 unités	4,3	2,4	3,2	4,0	2,9	2,8	2,3	2,8	3,4	3,3
100 à 199 unités	2,7	2,3	2,4	2,1	2,0	1,8	6,9	3,2	2,5	2,1
200 unités et +	2,8	3,9	1,9	1,8	2,1	2,1	3,0	1,0	2,1	2,3
Tous les immeubles	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
<b>Toronto (zones I-17)</b>										
3 à 5 unités	4,0	9,2	2,6	4,8	4,9	4,2	1,5	5,7	3,8	5,0
6 à 19 unités	4,1	8,7	6,2	6,0	4,8	4,5	4,5	5,2	5,3	5,6
20 à 49 unités	5,8	4,7	4,5	4,6	3,8	4,5	1,8	2,0	4,4	4,5
50 à 99 unités	4,9	2,7	4,8	4,3	4,1	3,7	3,9	3,9	4,5	3,9
100 à 199 unités	3,8	2,2	4,4	3,7	4,3	3,4	3,6	2,8	4,2	3,4
200 unités et +	3,0	3,7	3,7	2,9	4,7	3,3	5,5	3,2	4,2	3,1
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
<b>Reste de la RMR (zones I8-31)</b>										
3 à 5 unités	**	**	2,8	2,6	4,8	2,4	2,4	4,9	3,7	2,8
6 à 19 unités	8,5	12,8	6,4	4,7	4,0	4,8	**	**	5,1	5,0
20 à 49 unités	3,0	1,9	4,2	2,5	3,9	2,2	3,5	5,4	3,9	2,7
50 à 99 unités	2,0	2,7	3,7	2,9	4,1	2,9	2,8	2,3	3,7	2,8
100 à 199 unités	4,4	4,0	4,0	3,7	4,9	3,7	3,9	4,7	4,4	3,8
200 unités et +	2,2	3,7	4,0	3,8	5,6	3,4	3,4	5,1	4,9	3,7
Tous les immeubles	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
<b>Toronto (RMR)</b>										
3 à 5 unités	4,0	8,9	2,6	4,6	4,9	4,1	1,6	5,6	3,8	4,8
6 à 19 unités	4,6	9,0	6,2	5,8	4,7	4,5	4,0	4,7	5,3	5,5
20 à 49 unités	5,7	4,6	4,4	4,4	3,8	4,0	2,6	3,8	4,4	4,3
50 à 99 unités	4,6	2,7	4,6	4,1	4,1	3,5	3,5	3,4	4,3	3,6
100 à 199 unités	3,9	2,4	4,3	3,7	4,4	3,5	3,7	3,2	4,3	3,5
200 unités et +	2,9	3,7	3,8	3,0	4,9	3,3	5,3	3,4	4,3	3,2
Tous les immeubles	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet



### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b>								
3 à 5 unités	**	**	892	926	1 145	1 217	**	**
6 à 19 unités	658	641	847	847	1 103	1 084	**	**
20 à 49 unités	660	678	881	881	1 184	1 149	**	**
50 à 99 unités	723	737	943	937	1 256	1 203	2 345	2 181
100 à 199 unités	762	785	990	994	1 364	1 333	2 463	**
200 unités et +	820	801	990	1 003	1 306	1 360	1 789	1 817
Tous les immeubles	749	747	950	960	1 249	1 268	1 903	1 777
<b>Toronto (zones 1-17)</b>								
3 à 5 unités	646	661	864	889	1 083	1 103	1 213	1 379
6 à 19 unités	643	633	809	808	989	965	1 226	1 186
20 à 49 unités	653	663	823	817	1 016	988	1 389	1 407
50 à 99 unités	719	726	858	855	997	989	1 225	1 184
100 à 199 unités	736	749	901	896	1 057	1 055	1 250	1 236
200 unités et +	808	789	938	942	1 119	1 132	1 274	1 300
Tous les immeubles	730	726	888	889	1 061	1 060	1 258	1 265
<b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>								
3 à 5 unités	**	**	674	708	811	846	936	967
6 à 19 unités	574	586	735	736	915	907	**	**
20 à 49 unités	700	688	816	809	923	914	1 088	1 070
50 à 99 unités	697	698	844	852	966	977	1 089	1 129
100 à 199 unités	737	738	908	908	1 060	1 050	1 169	1 155
200 unités et +	718	729	954	983	1 072	1 087	1 235	1 249
Tous les immeubles	690	693	877	886	1 019	1 019	1 144	1 153
<b>Toronto (RMR)</b>								
3 à 5 unités	643	657	850	874	1 064	1 084	1 180	1 343
6 à 19 unités	636	629	800	798	979	957	1 210	1 174
20 à 49 unités	655	664	822	816	996	971	1 240	1 227
50 à 99 unités	717	723	856	854	989	985	1 176	1 165
100 à 199 unités	736	747	902	899	1 058	1 054	1 234	1 220
200 unités et +	806	788	940	945	1 111	1 124	1 269	1 294
Tous les immeubles	727	724	886	888	1 052	1 052	1 235	1 243

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

### 1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

#### RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	4,2	5,8	2,3	3,2	2,5	2,5	3,0	2,5	2,2	1,8
Zone 2-Toronto (Est)	8,5	3,4	3,5	5,7	6,1	3,8	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	6,5	2,1	4,3	2,3	3,2	2,7	2,2	2,0	1,9	2,0
Zone 4-Toronto (Ouest)	0,7	6,1	4,2	6,7	5,3	6,0	4,9	5,7	2,6	1,6	**	3,3
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,7	4,0	4,5	5,5	4,4	3,5	3,4	3,3	2,5	2,1	2,1	2,3
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	6,3	6,3	3,6	3,2	5,3	3,6	4,4	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	4,3	2,5	2,2	3,3	4,9	3,4	2,6	3,5	2,8	9,2	6,0
Zone 7-Etobicoke (Nord)	12,0	**	4,2	4,8	4,1	3,6	1,6	2,2	**	**	**	**
Etobicoke (zones 5-7)	5,8	6,6	5,4	3,4	3,3	5,1	3,1	3,2	3,3	2,9	10,4	5,7
Zone 8-York	5,2	**	4,5	8,8	5,1	4,3	4,8	**	3,1	2,4	**	**
Zone 9-East York	**	3,1	7,0	4,2	4,0	2,6	7,2	4,6	6,2	9,5	6,7	4,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	10,7	**	5,2	8,1	5,6	7,1	6,2	3,9	6,7	4,5	2,4	1,6
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	a.l.e.	8,9	0,0	4,9	a.l.e.	**	**	5,1	3,4	3,1	3,4
Zone 12-Scarborough (Est)	5,9	19,1	4,4	4,4	7,6	11,9	4,8	6,8	5,2	4,1	4,6	5,9
Scarborough (zones 10-12)	9,2	12,0	5,3	7,5	5,7	7,5	5,7	4,8	5,6	4,0	3,6	4,0
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	2,9	**	**	4,1	3,8	4,2	**	**	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	0,8	2,0	9,4	4,7	**	**	**	1,5	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	6,5	**	7,6	9,1	3,8	7,2	6,8	4,7	4,4	3,1	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	5,7	3,7	7,8	8,8	2,9	1,8	3,1	2,6	1,5	1,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	5,3	7,0	5,7	3,2	4,8	5,8	5,0	5,2	4,7	6,0	4,5
North York (zones 13-17)	6,3	6,8	6,4	6,4	4,9	5,9	4,8	3,9	4,5	3,1	5,2	2,9
Toronto (zones 1-17)	3,8	5,0	5,3	5,6	4,4	4,5	4,5	3,9	4,2	3,4	4,2	3,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	7,8	8,3	8,3	**	6,6	5,7	5,5	5,2	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	**	**	5,8	3,7	**	3,4	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,1	5,3	3,4	4,7	4,0	5,3	3,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	6,3	8,1	5,8	3,7	6,1	4,8	4,5	4,4	5,4	4,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	6,1	6,9	7,8	4,5	**	**	3,7	2,1	**	**	5,3	3,3
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	3,4	3,6	1,1	0,7
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,1	6,9	7,8	4,5	**	**	3,5	**	5,5	4,1	3,0	1,9
Zone 23-Oakville	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,1	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3,0	**	**	**	2,5	1,1	1,1	1,5	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	**	3,3	2,6	2,8	**	0,5	0,2	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,8	1,6	0,2	2,4	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	1,0	3,5	3,9	3,1	2,4	1,0	0,8	1,0	1,6	1,7	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	0,2	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	1,1	3,2	3,3	4,1	2,7	2,7	**	0,6	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	**	2,1	**	1,8	0,0	0,7	0,7	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	1,8	1,8	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,7	2,8	5,1	5,0	3,9	2,7	3,7	2,8	4,4	3,8	4,9	3,7
Toronto (RMR)	3,8	4,8	5,3	5,5	4,4	4,3	4,3	3,6	4,3	3,5	4,3	3,2

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

## 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
<b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b>										
Moins de 700 \$	5,2	7,4	5,7	6,3	**	**	**	**	5,3	7,2
700 à 799 \$	3,2	2,3	3,6	5,5	4,2	0,0	**	**	3,5	3,8
800 à 899 \$	4,3	2,3	3,0	2,5	3,3	3,5	**	**	3,4	2,6
900 à 999 \$	2,6	2,3	2,4	2,2	4,7	5,0	**	**	2,8	2,7
1000 à 1099 \$	**	**	2,2	1,5	3,8	3,5	**	**	2,6	2,1
1100 \$ et +	**	**	1,8	2,1	2,4	2,0	4,5	3,4	2,4	2,1
Toutes les fourchettes	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,6	3,0	2,9	3,0
<b>Toronto (zones 1-17)</b>										
Moins de 700 \$	5,5	6,4	5,1	6,0	3,2	4,5	**	**	5,1	6,2
700 à 799 \$	3,8	2,6	5,7	6,3	3,6	5,0	**	**	5,1	5,5
800 à 899 \$	4,3	2,2	4,5	3,6	5,4	5,2	3,5	1,5	4,7	4,0
900 à 999 \$	2,9	3,4	4,4	2,7	5,0	4,7	7,4	7,7	4,8	4,0
1000 à 1099 \$	**	**	2,8	1,3	5,1	2,8	4,2	2,4	4,2	2,3
1100 \$ et +	**	**	2,2	2,1	3,6	2,1	4,3	2,8	3,5	2,3
Toutes les fourchettes	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,3	3,4	4,3	3,7
<b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>										
Moins de 700 \$	3,7	5,6	5,4	1,7	3,9	3,0	**	**	4,5	3,6
700 à 799 \$	5,0	3,9	6,0	7,2	4,0	2,4	**	**	5,5	5,7
800 à 899 \$	**	**	5,2	3,6	5,3	2,8	**	**	5,2	3,3
900 à 999 \$	**	**	2,4	2,3	5,5	4,1	3,6	3,5	4,4	3,5
1000 à 1099 \$	**	**	3,4	1,9	5,6	3,2	4,1	3,7	5,1	3,1
1100 \$ et +	**	**	2,1	1,3	3,7	1,5	3,6	3,8	3,5	2,1
Toutes les fourchettes	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,3	4,1	4,3	3,5
<b>Toronto (RMR)</b>										
Moins de 700 \$	5,4	6,4	5,1	5,5	3,4	4,1	**	**	5,0	5,9
700 à 799 \$	3,8	2,7	5,8	6,4	3,7	4,3	2,1	0,0	5,2	5,5
800 à 899 \$	4,2	2,2	4,6	3,6	5,4	4,8	2,9	1,6	4,8	3,9
900 à 999 \$	3,0	3,3	4,0	2,6	5,1	4,6	6,9	7,0	4,7	3,9
1000 à 1099 \$	**	**	2,8	1,3	5,3	2,9	4,2	2,8	4,4	2,5
1100 \$ et +	**	0,2	2,1	2,0	3,6	2,0	4,2	3,0	3,5	2,3
Toutes les fourchettes	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,1	3,5	4,3	3,7

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

**2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	6,9	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	6,1	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,2	**	3,1
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,0	4,8	11,6	17,7	10,3	12,9
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,4	4,1	7,5	11,9	6,7	9,2
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	**	1,9	3,8	2,4	4,4
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,5	**	8,9
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	5,5	**	**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	2,1	7,1	7,4	6,2	6,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	3,4	**	**	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,3	**	6,4	3,9	6,0	3,6
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,4	2,6	5,3	5,2	5,0	4,8
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,7	4,0	5,5	8,1	5,3	7,1
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	5,0	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,3	2,8	5,2	2,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,8	1,8	3,7	4,2	3,5	3,9
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,3	3,9	3,9	3,8	3,7
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	7,0	**	6,6	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	4,9	**	6,1	**	5,8	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,7	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	5,7	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	7,4	**	4,7	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**	**	0,0	**	**	3,0	4,5	4,2	4,5	4,0
Toronto (RMR)	**	**	**	**	4,7	3,7	5,1	6,4	5,0	5,8

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

## 2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	1 969
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 385
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	957	946	1 229	1 088
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 006	1 303	1 207
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.e.	1 244	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 211
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 019	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 311	1 311
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 117	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	976	**	1 196	1 201
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	1 131	1 303	1 294
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 079	1 065	1 294	1 281
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.e.	**	**	1 211
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 421
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 042	1 278	1 268
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 025	1 334	1 304
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.e.	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.e.	**	**	**	**	1 041	1 272	1 260
Toronto (RMR)	a.l.e.	**	**	**	1 045	1 058	1 285	1 272

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

## 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005 selon la zone et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4	61	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	10	158	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	10	318	14	451
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	14	289	84	476	98	765
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	18	429	95	794	112	1 224
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	4	106	6	137
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	9	95	16	179
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10	175	**	**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3	142	70	942	73	1 084
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	6	169	**	**	**	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19	489	19	528
North York (zones 13-17)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	10	394	105	2 006	115	2 400
Toronto (zones 1-17)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	40	1 019	292	3 618	333	4 661
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	8	152	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	13	462	14	491
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2	109	46	1 089	48	1 230
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5	221	67	1 703	72	1 958
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	**	**	**	**	13	423	114	2 742	127	3 202
Toronto (RMR)	**	**	**	**	53	1 443	407	6 360	460	7 863

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	12,1	s.o.	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	8,1	s.o.	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	3,6	s.o.	3,7
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	6,1	s.o.	20,4	s.o.	15,0
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	5,3	s.o.	13,7	s.o.	10,7
Zone 8-York	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.
Zone 9-East York	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	5,1
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	15,5	s.o.	12,7
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	6,9	s.o.	**	s.o.	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	3,5	s.o.	8,4	s.o.	7,7
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	5,4	s.o.	**	s.o.	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	6,7	s.o.	6,2
North York (zones 13-17)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	3,9	s.o.	7,1	s.o.	6,5
Toronto (zones 1-17)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	5,2	s.o.	10,0	s.o.	8,9
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	6,5	s.o.	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	8,2	s.o.	7,9
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,6	s.o.	6,5	s.o.	6,2
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	4,7	s.o.	7,0	s.o.	6,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.e.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 23-Oakville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 27-Markham	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Région de York (zones 25-27)	s.o.	**	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Zone 30-Orangeville	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	a.l.u.	s.o.	**	s.o.	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,3	s.o.	6,4	s.o.	6,1
Toronto (RMR)	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	4,9	s.o.	8,5	s.o.	7,8

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers    a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon    s.o. : Sans objet

### 3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	3,4	3,1	2,0	2,0	1,9	2,6	3,4	1,9	2,3	2,4
Zone 2-Toronto (Est)	5,5	6,2	3,5	3,1	4,8	2,5	**	**	4,2	3,5
Zone 3-Toronto (Nord)	3,2	1,7	2,7	2,4	3,0	2,0	4,5	2,2	3,0	2,2
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1	8,5	3,1	3,9	3,2	3,6	2,0	6,0	3,3	4,8
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,6	4,2	2,7	2,7	2,9	2,6	3,8	3,2	2,9	3,0
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,3	4,7	4,2	5,6	4,0	4,1	**	2,3	4,2	4,7
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,1	5,9	6,3	4,3	5,1	3,5	3,2	4,3	5,1	3,9
Zone 7-Etobicoke (Nord)	17,0	16,4	2,3	2,5	7,6	3,3	9,8	9,0	7,3	4,8
Etobicoke (zones 5-7)	6,4	5,2	5,0	4,7	5,2	3,6	5,3	5,7	5,2	4,3
Zone 8-York	4,7	4,1	4,5	6,1	3,4	2,7	2,3	7,2	4,0	4,7
Zone 9-East York	5,5	2,8	7,6	5,7	4,9	4,6	4,8	2,8	6,4	5,0
Zone 10-Scarborough (Centre)	9,5	7,8	5,6	4,3	5,3	4,3	3,3	4,3	5,4	4,4
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,4	0,0	4,1	2,9	4,7	3,8	3,0	4,5	4,2	3,5
Zone 12-Scarborough (Est)	1,3	4,7	6,3	5,2	4,5	5,9	4,6	6,3	4,9	5,8
Scarborough (zones 10-12)	6,2	6,0	5,5	4,3	4,9	4,8	3,8	5,3	5,0	4,7
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,2	0,4	5,7	3,9	6,4	3,5	7,4	4,6	6,3	3,8
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,5	**	5,1	1,1	4,2	1,6	3,8	2,1	4,4	1,6
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,9	10,4	6,4	5,6	4,3	5,2	2,0	2,2	5,0	5,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8	2,9	3,3	2,6	2,8	3,2	1,9	1,5	2,9	2,7
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	6,7	2,9	4,9	4,6	6,0	5,1	5,3	3,9	5,5	4,7
North York (zones 13-17)	5,4	4,1	5,1	3,7	5,0	3,7	4,7	3,1	5,0	3,6
Toronto (zones 1-17)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,4	3,6	4,5	4,1	4,4	3,8
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,7	3,7	6,6	5,9	6,3	4,5	4,4	5,9	6,2	5,1
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	1,6	2,6	3,7	6,6	4,7	3,8	3,2	4,7
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5	5,0	4,3	3,2	5,5	3,6	4,0	5,1	4,8	3,8
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,3	4,0	5,0	4,4	5,6	4,4	4,3	5,1	5,1	4,5
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,5	5,7	4,9	4,1	6,8	2,5	5,0	7,5	5,8	3,9
Zone 22-Brampton (Est)	4,1	3,9	1,2	1,4	2,8	2,2	1,7	2,9	2,2	2,1
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,1	5,1	3,6	3,2	5,0	2,4	3,3	5,3	4,3	3,2
Zone 23-Oakville	**	**	3,8	1,5	3,0	2,0	**	1,1	3,3	1,9
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0	3,8	1,1	1,2	2,1	1,8	3,8	**	1,7	1,5
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	3,7	**	2,1	0,9	2,8	1,3	4,2	**	2,7	1,1
Zone 27-Markham	8,3	0,0	0,2	2,6	0,9	2,4	1,0	1,0	0,7	2,3
Région de York (zones 25-27)	1,9	2,2	1,2	1,5	2,1	1,8	3,2	0,6	1,8	1,6
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	0,6	0,6	5,6	3,0	2,4	1,1	4,1	2,1
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0	10,1	2,5	1,3	1,9	1,1	2,9	1,9	2,2	1,4
Zone 30-Orangeville	**	**	1,9	1,9	1,4	1,2	**	**	1,6	1,6
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	3,7	**	1,9	0,9	7,4	3,9	**	1,4	5,2	2,5
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8	4,3	4,1	3,4	4,8	3,3	3,7	4,1	4,4	3,5
Toronto (RMR)	4,1	4,3	4,3	3,8	4,5	3,6	4,3	4,1	4,4	3,8

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet



### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	797	796	1 007	1 012	1 362	1 427	1 992	2 109
Zone 2-Toronto (Est)	655	676	867	879	1 072	1 059	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	784	790	990	991	1 336	1 318	2 172	1 992
Zone 4-Toronto (Ouest)	657	635	859	878	1 053	1 085	1 464	1 376
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	749	747	950	960	1 249	1 268	1 907	1 788
Zone 5-Etobicoke (Sud)	612	620	781	772	953	924	**	**
Zone 6-Etobicoke (Centre)	701	745	907	905	1 078	1 073	1 315	1 326
Zone 7-Etobicoke (Nord)	599	596	794	789	946	943	1 048	1 032
Etobicoke (zones 5-7)	627	638	841	834	1 014	1 004	1 215	1 216
Zone 8-York	640	627	811	812	971	955	1 161	**
Zone 9-East York	682	669	846	846	1 058	1 068	1 312	1 330
Zone 10-Scarborough (Centre)	751	723	811	801	929	925	1 055	1 086
Zone 11-Scarborough (Nord)	783	788	906	902	1 050	1 030	1 208	1 158
Zone 12-Scarborough (Est)	715	691	814	801	912	909	1 034	1 045
Scarborough (zones 10-12)	744	724	830	820	948	942	1 082	1 083
Zone 13-North York (Sud-Est)	673	705	848	848	1 013	1 012	1 226	1 247
Zone 14-North York (Nord-Est)	886	**	976	934	1 177	1 167	1 315	1 354
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	661	657	832	831	985	980	1 214	1 199
Zone 16-North York (Centre Nord)	720	629	909	903	1 081	1 066	1 238	1 229
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	686	681	796	792	907	926	1 093	1 091
North York (zones 13-17)	717	674	865	854	1 026	1 026	1 218	1 230
Toronto (zones 1-17)	730	726	888	889	1 061	1 060	1 263	1 267
Zone 18-Mississauga (Sud)	701	711	852	862	983	993	1 079	1 090
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	965	978	1 105	1 101	1 346	1 312
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	691	689	909	934	1 042	1 056	1 236	1 255
V. de Mississauga (zones 18-20)	694	702	890	903	1 028	1 035	1 225	1 217
Zone 21-Brampton (Ouest)	642	647	859	866	986	974	1 147	1 173
Zone 22-Brampton (Est)	786	756	936	939	1 051	1 040	1 154	1 166
Ville de Brampton (zones 21-22)	688	682	887	893	1 016	1 005	1 150	1 170
Zone 23-Oakville	**	**	918	905	1 073	1 064	**	**
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	785	782	899	884	1 069	1 054	**	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	793	783	900	882	**	**
Zone 27-Markham	627	625	875	903	1 028	1 037	1 257	1 239
Région de York (zones 25-27)	691	690	851	851	996	994	1 217	1 185
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	754	765	1 021	995	**	1 118
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	614	806	798	931	946	1 045	**
Zone 30-Orangeville	**	**	728	753	849	886	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	**	868	889	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	690	693	877	886	1 019	1 019	1 190	1 191
Toronto (RMR)	727	724	886	888	1 052	1 052	1 245	1 248

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2005, selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	204	6 678	301	14 984	164	6 341	11	573	680	28 576
Zone 2-Toronto (Est)	75	1 202	110	3 554	49	1 912	**	**	243	6 942
Zone 3-Toronto (Nord)	84	4 893	368	15 221	168	8 533	29	1 334	648	29 982
Zone 4-Toronto (Ouest)	356	4 188	456	11 581	202	5 606	41	679	1 055	22 054
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	718	16 960	1 236	45 341	582	22 392	90	2 860	2 626	87 554
Zone 5-Etobicoke (Sud)	44	940	248	4 460	189	4 589	9	377	489	10 365
Zone 6-Etobicoke (Centre)	11	195	196	4 569	270	7 808	122	2 818	600	15 391
Zone 7-Etobicoke (Nord)	5	30	25	975	99	3 009	142	1 575	270	5 589
Etobicoke (zones 5-7)	60	1 165	468	10 003	558	15 406	273	4 771	1 359	31 345
Zone 8-York	57	1 399	478	7 858	169	6 201	42	577	746	16 035
Zone 9-East York	27	953	575	10 006	302	6 537	33	1 171	937	18 667
Zone 10-Scarborough (Centre)	31	402	283	6 571	292	6 717	49	1 148	655	14 838
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	92	66	2 304	141	3 769	46	1 006	253	7 170
Zone 12-Scarborough (Est)	7	158	175	3 336	388	6 558	126	1 986	696	12 037
Scarborough (zones 10-12)	39	651	524	12 210	821	17 043	220	4 140	1 604	34 045
Zone 13-North York (Sud-Est)	1	248	250	6 348	306	8 627	123	2 651	680	17 874
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	39	3 511	96	6 142	58	2 734	195	12 429
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	31	296	211	3 777	219	4 231	22	996	483	9 300
Zone 16-North York (Centre Nord)	4	131	114	4 369	186	5 882	29	1 908	333	12 290
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	16	571	274	5 982	422	8 262	103	2 628	815	17 442
North York (zones 13-17)	53	1 288	889	23 987	1 228	33 144	335	10 917	2 506	69 335
Toronto (zones 1-17)	954	22 416	4 170	109 405	3 660	100 724	993	24 435	9 778	256 980
Zone 18-Mississauga (Sud)	12	324	292	4 947	273	6 125	77	1 308	654	12 705
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	31	1 175	130	1 987	37	965	199	4 186
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14	275	125	3 929	221	6 095	111	2 179	470	12 478
V. de Mississauga (zones 18-20)	27	659	447	10 051	624	14 208	225	4 452	1 322	29 369
Zone 21-Brampton (Ouest)	9	164	84	2 027	69	2 753	63	837	224	5 781
Zone 22-Brampton (Est)	3	77	15	1 106	49	2 233	22	746	89	4 162
Ville de Brampton (zones 21-22)	12	241	99	3 133	118	4 986	85	1 583	313	9 943
Zone 23-Oakville	**	**	20	1 309	52	2 558	7	608	88	4 625
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	3	89	8	656	16	903	**	**	27	1 747
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	7	740	11	846	**	**	19	1 791
Zone 27-Markham	0	12	13	507	15	636	1	103	29	1 258
Région de York (zones 25-27)	3	156	28	1 902	42	2 385	2	353	75	4 796
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	1	197	33	1 112	8	672	42	1 995
Zone 29-Milton, Halton Hills	3	31	7	532	9	826	2	109	21	1 499
Zone 30-Orangeville	**	**	6	315	5	371	**	**	13	838
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	2	260	15	397	1	72	19	749
Reste de la RMR (zones 18-31)	57	1 319	610	17 715	898	26 876	329	7 960	1 894	53 871
Toronto (RMR)	1 011	23 735	4 780	127 120	4 558	127 601	1 322	32 395	11 671	310 851

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005	2004	2005
Zone 1-Toronto (Centre)	s.o.	5,3	s.o.	3,5	s.o.	4,5	s.o.	2,8	s.o.	4,1
Zone 2-Toronto (Est)	s.o.	9,3	s.o.	4,9	s.o.	4,7	s.o.	**	s.o.	5,6
Zone 3-Toronto (Nord)	s.o.	3,3	s.o.	3,9	s.o.	3,4	s.o.	3,1	s.o.	3,6
Zone 4-Toronto (Ouest)	s.o.	11,3	s.o.	6,3	s.o.	5,7	s.o.	6,8	s.o.	7,1
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	s.o.	6,5	s.o.	4,5	s.o.	4,4	s.o.	4,0	s.o.	4,8
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	5,1	s.o.	7,0	s.o.	5,1	s.o.	2,7	s.o.	5,8
Zone 6-Etobicoke (Centre)	s.o.	7,0	s.o.	5,8	s.o.	4,9	s.o.	5,8	s.o.	5,4
Zone 7-Etobicoke (Nord)	s.o.	16,4	s.o.	3,2	s.o.	4,7	s.o.	10,8	s.o.	6,2
Etobicoke (zones 5-7)	s.o.	5,7	s.o.	6,1	s.o.	4,9	s.o.	7,2	s.o.	5,7
Zone 8-York	s.o.	5,8	s.o.	7,9	s.o.	4,0	s.o.	8,8	s.o.	6,2
Zone 9-East York	s.o.	4,5	s.o.	7,9	s.o.	7,2	s.o.	3,8	s.o.	7,2
Zone 10-Scarborough (Centre)	s.o.	9,9	s.o.	6,7	s.o.	6,0	s.o.	6,9	s.o.	6,5
Zone 11-Scarborough (Nord)	s.o.	3,5	s.o.	5,1	s.o.	6,0	s.o.	6,5	s.o.	5,7
Zone 12-Scarborough (Est)	s.o.	5,3	s.o.	7,5	s.o.	8,0	s.o.	8,4	s.o.	7,9
Scarborough (zones 10-12)	s.o.	7,9	s.o.	6,6	s.o.	6,7	s.o.	7,5	s.o.	6,8
Zone 13-North York (Sud-Est)	s.o.	0,9	s.o.	5,7	s.o.	5,9	s.o.	6,7	s.o.	5,9
Zone 14-North York (Nord-Est)	s.o.	**	s.o.	2,6	s.o.	3,3	s.o.	3,8	s.o.	3,2
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	s.o.	11,6	s.o.	8,1	s.o.	7,2	s.o.	2,7	s.o.	7,2
Zone 16-North York (Centre Nord)	s.o.	5,4	s.o.	4,5	s.o.	5,5	s.o.	4,2	s.o.	4,9
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	s.o.	7,5	s.o.	7,1	s.o.	7,0	s.o.	5,4	s.o.	6,8
North York (zones 13-17)	s.o.	6,8	s.o.	5,7	s.o.	5,8	s.o.	4,8	s.o.	5,6
Toronto (zones 1-17)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,5	s.o.	5,7	s.o.	5,7
Zone 18-Mississauga (Sud)	s.o.	4,8	s.o.	8,2	s.o.	5,8	s.o.	7,6	s.o.	6,9
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	s.o.	**	s.o.	6,4	s.o.	9,8	s.o.	7,4	s.o.	8,2
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	s.o.	5,3	s.o.	4,7	s.o.	5,9	s.o.	7,2	s.o.	5,7
V. de Mississauga (zones 18-20)	s.o.	5,2	s.o.	6,6	s.o.	6,4	s.o.	7,3	s.o.	6,6
Zone 21-Brampton (Ouest)	s.o.	8,1	s.o.	7,6	s.o.	5,6	s.o.	8,6	s.o.	6,8
Zone 22-Brampton (Est)	s.o.	6,5	s.o.	4,6	s.o.	4,4	s.o.	4,0	s.o.	4,4
Ville de Brampton (zones 21-22)	s.o.	7,6	s.o.	6,6	s.o.	5,1	s.o.	6,4	s.o.	5,8
Zone 23-Oakville	s.o.	**	s.o.	3,0	s.o.	3,0	s.o.	2,0	s.o.	3,1
Zone 24-Caledon	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	7,2	s.o.	3,8	s.o.	4,0	s.o.	**	s.o.	3,9
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	s.o.	**	s.o.	1,7	s.o.	2,0	s.o.	**	s.o.	1,8
Zone 27-Markham	s.o.	0,0	s.o.	4,3	s.o.	4,2	s.o.	1,9	s.o.	4,1
Région de York (zones 25-27)	s.o.	5,0	s.o.	3,1	s.o.	3,3	s.o.	1,1	s.o.	3,1
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	s.o.	**	s.o.	1,5	s.o.	4,9	s.o.	2,2	s.o.	3,6
Zone 29-Milton, Halton Hills	s.o.	10,1	s.o.	3,8	s.o.	2,7	s.o.	4,7	s.o.	3,4
Zone 30-Orangeville	s.o.	**	s.o.	4,5	s.o.	2,7	s.o.	**	s.o.	3,7
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	s.o.	**	s.o.	2,1	s.o.	6,6	s.o.	1,4	s.o.	4,5
Reste de la RMR (zones 18-31)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,3	s.o.	5,8	s.o.	5,6
Toronto (RMR)	s.o.	6,4	s.o.	5,7	s.o.	5,5	s.o.	5,7	s.o.	5,7

\*\* Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. :Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. :Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

## MÉTHODE D'ENQUÊTE

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'Enquête sur les logements locatifs (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les données sont recueillies par secteur d'initiative (publique ou privée) et par type de logements (appartements ou maisons en rangée). Les enquêteurs obtiennent des données sur les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. Les données sur les loyers du marché ne se rapportent qu'aux immeubles d'initiative privée, et les données sur la disponibilité sont recueillies seulement pour les ensembles d'appartements ou de maisons en rangée d'initiative privée. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

### Définitions

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'éclairage, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'éclairage et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer. Le loyer moyen peut varier sans qu'il y ait eu hausse ou baisse des loyers exigés dans un immeuble donné. Toute variation du loyer moyen d'une année à l'autre n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique à cause d'autres facteurs, notamment la variabilité des loyers.

**Immeuble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

### Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les définitions du Recensement de 2001 de Statistique Canada.

### Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs n'aurait pas pu être effectuée sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## Renseignements et abonnement

Pour obtenir plus de renseignements sur la présente publication ou sur tout aspect du marché de l'habitation de Toronto, veuillez communiquer avec notre service à la clientèle au 1 800 493-0059 ou 416-218-3317 ou à l'adresse électronique suivante : [ntrivino@cmhc-schl.gc.ca](mailto:ntrivino@cmhc-schl.gc.ca)

Pour en savoir davantage sur les produits et services du Centre d'analyse de marché ou pour vous abonner à une de nos publications, visitez le site

[www.schl.ca/infomarche/magasin/](http://www.schl.ca/infomarche/magasin/)

Pour obtenir des renseignements sur d'autres produits et services offerts par la SCHL, visitez le site

[www.schl.ca](http://www.schl.ca)

This publication is also available in English under the title Rental Market Report.

### *Rapport sur les maisons de retraite de l'Ontario, édition 2005*

Vous désirez en savoir davantage sur le dynamique marché des maisons de retraite privées de l'Ontario? Le *Rapport sur les maisons de retraite 2005* couvre en détail l'ensemble du marché de l'Ontario. On y découvre, par marché, quels sont les taux d'inoccupation, les tarifs quotidiens par catégorie de lits et les taux d'attraction. On y trouve également des données sur les nouvelles maisons de retraite, les taux d'inoccupation des chambres privées par fourchette de prix et la répartition selon les tarifs.

Pour en savoir davantage sur le contenu de ce rapport, veuillez communiquer avec :

Ken Sumnall, directeur, Enquêtes sur le marché du logement par téléphone, au (519) 873-2410, ou par courriel, à [ksumnall@schl.ca](mailto:ksumnall@schl.ca)

Pour commander le rapport, veuillez communiquer avec :

Norma Trivino par téléphone, au 1 800 493-0059, ou par courriel, à [ntrivino@schl.ca](mailto:ntrivino@schl.ca)

07/12/2005