

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto



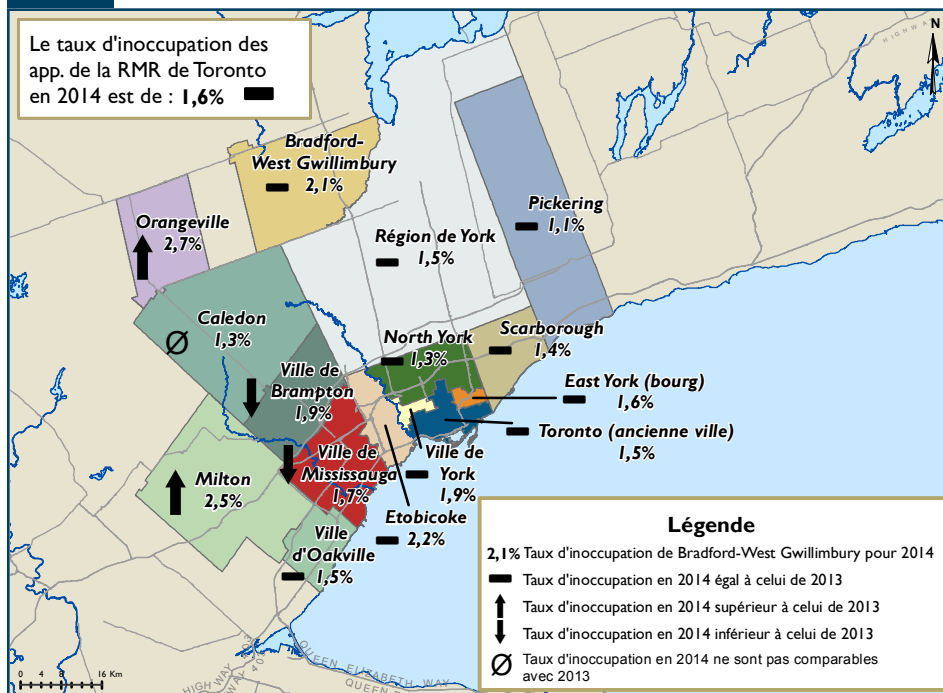
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2014

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation moyen des appartements construits expressément pour le marché locatif¹ est demeuré inchangé, à 1,6 %, aussi bien dans la région du Grand Toronto (RGT) que dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Toronto.
- L'augmentation du loyer moyen des appartements locatifs traditionnels de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe² dans la RGT s'est établie à 2,7 %, soit à un niveau inférieur à celui de 3 % enregistré l'année précédente.
- Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété offerts en location dans la RGT est descendu de 1,8 % en 2013 à 1,3 % en 2014.

Figure 1



¹ Dans les immeubles locatifs d'initiative privée comptant au moins trois appartements.

² Pour établir l'évolution des loyers moyens d'une année à l'autre, il importe de tenir compte de l'âge des immeubles, car les logements neufs ont tendance à se louer plus cher que ceux de construction moins récente. En comparant le loyer des logements visés à la fois par l'enquête d'octobre 2013 et par celle d'octobre 2014, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle qu'ont subie la plupart des locataires.

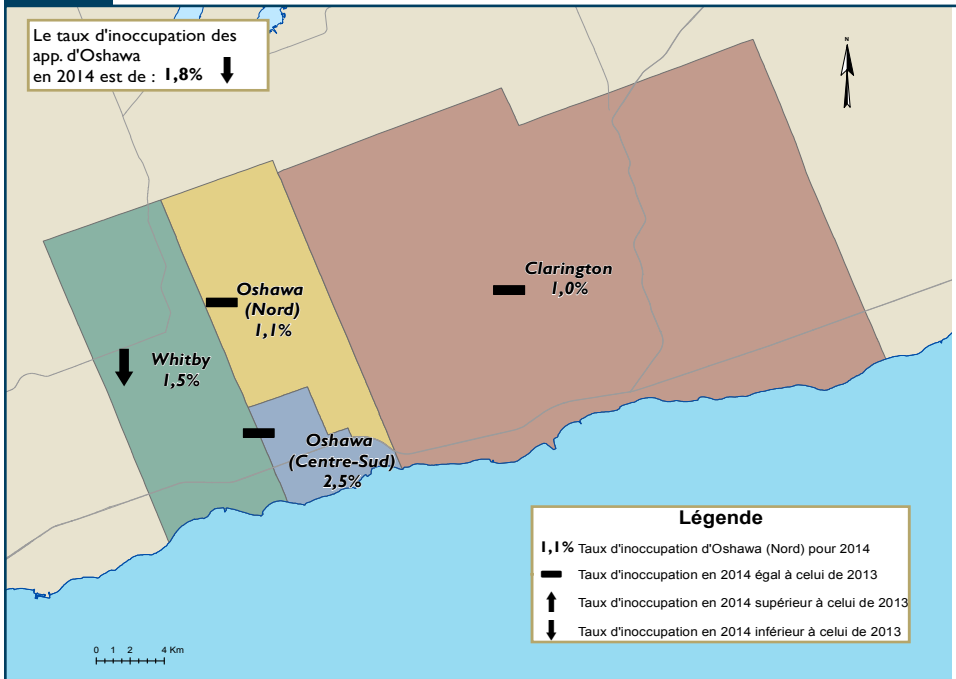
Table des matières

- Faits saillants
- Aperçu : Le taux d'inoccupation est demeuré inchangé
- Analyse des sous-marchés : Le taux d'inoccupation est en baisse au centre-ville, mais est généralement stable dans le reste de la RGT
- Facteurs influant sur l'offre et la demande : Peu de logements locatifs traditionnels neufs s'ajoutent à l'offre
- Marché locatif secondaire
- Carte des zones d'enquête
- Description des zones d'enquête
- Tableaux du rapport sur le marché locatif

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Figure 2



alors qu'il était de 3,2 % l'année précédente. La hausse moyenne du loyer des unités faisant partie de l'échantillon fixe⁴ a atteint 2,7 % en 2014, un taux inférieur à celui de 3,1 % relevé un an plus tôt.

Malgré les bas taux hypothécaires, la faible croissance des salaires et la hausse du prix des habitations semblent avoir empêché un plus grand nombre de ménages de quitter le marché locatif pour devenir propriétaires. La demande locative a aussi été soutenue par la croissance de l'emploi chez les jeunes dans la vingtaine et au début de la trentaine, autrement dit à un âge où la location est le mode d'occupation le plus courant. Bien que la demande locative dans la RGT soit d'ordinaire attisée par l'arrivée de nouveaux résidents, et en particulier d'immigrants, en 2014, la migration nette a moins soutenu le marché que par le passé.

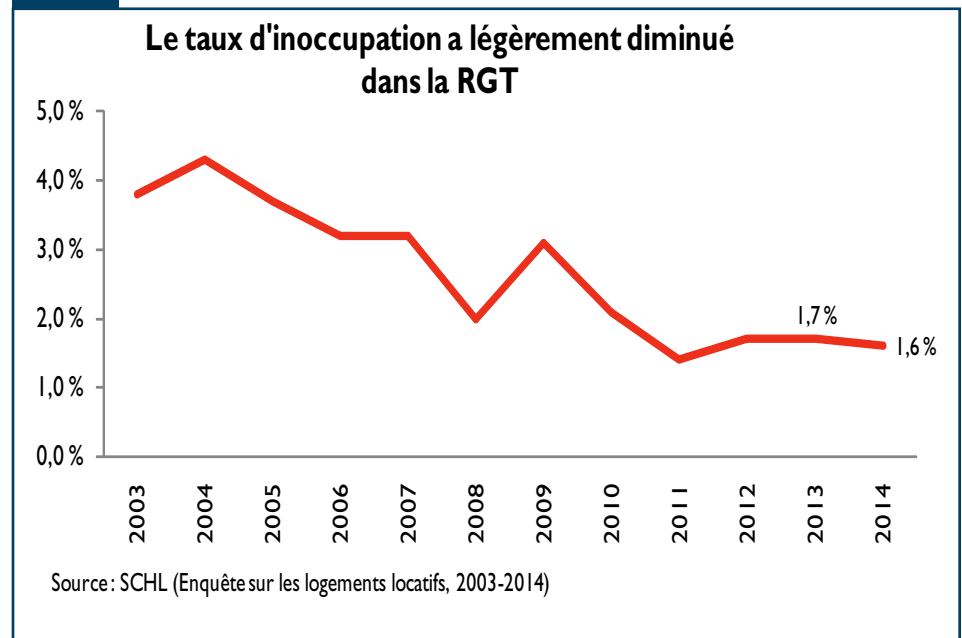
Aperçu : Le taux d'inoccupation est demeuré inchangé

Les indicateurs du marché locatif primaire de la RGT n'ont connu que de légères variations en 2014. Le taux d'inoccupation moyen des appartements expressément construits pour le marché locatif s'est fixé à 1,6 % en 2014, ne présentant ainsi aucune variation statistiquement significative d'une année à l'autre. Dans la RMR de Toronto, ce taux est également demeuré stable, à 1,6 %, pour la deuxième année d'affilée; il s'agit de son plus bas niveau en dix ans.

Le taux de disponibilité³, qui tient compte, en plus des appartements vacants, de ceux dont l'occupant

a donné ou reçu un avis de déménagement, a diminué dans la RGT : il s'est établi à 3,0 % en 2014,

Figure 3



³ Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant. Étant donné que, par définition, les logements disponibles englobent les logements vacants, le taux de disponibilité sera toujours égal ou supérieur au taux d'inoccupation.

⁴ Voir la note technique à la page 70 expliquant le calcul de la hausse des loyers au sein de l'échantillon fixe.

La faible variation du taux d'inoccupation observée dans la RGT cette année donne à penser que le léger accroissement de l'offre sur le marché locatif primaire a été tout juste suffisant pour faire face à l'intensification de la demande de logements locatifs traditionnels. Ainsi, le marché ne s'est pas resserré davantage, les ajouts à l'offre n'ayant pas exercé de pression à la hausse sur le taux d'inoccupation.

Vu le peu d'ajouts au marché locatif primaire, la demande locative est en grande partie satisfaite par les appartements en copropriété offerts en location. Le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété loués a reculé, passant de 1,8 % l'an dernier à 1,3 % cette année. La rareté des nouveaux logements construits expressément pour le marché locatif et son incidence sur le marché des appartements en copropriété offerts en location sont abordées plus en détail dans la rubrique intitulée « Marché locatif secondaire ».

Analyse des sous-marchés : Le taux d'inoccupation est en baisse au centre-ville, mais est généralement stable dans le reste de la RGT

Dans le centre de Toronto (zone 1), le taux d'inoccupation moyen a baissé, passant de 1,7 % en 2013

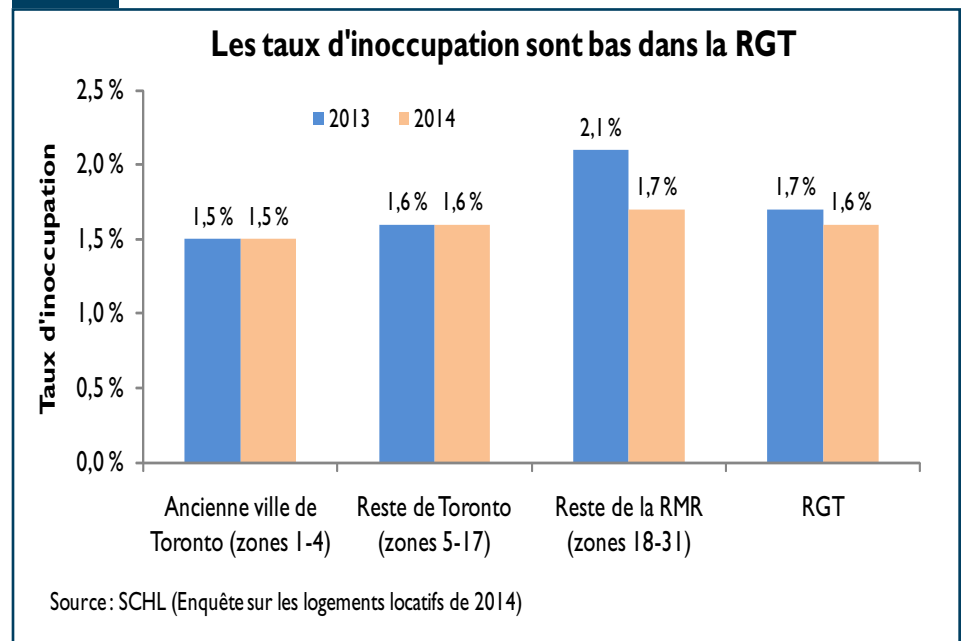
à 1,4 % en 2014. Le cœur de la ville voit sa demande de logements locatifs soutenue par une vaste cohorte formée d'étudiants qui fréquentent ses collèges et universités et de jeunes professionnels. L'Université de Toronto et l'Université Ryerson, les deux plus grands établissements d'enseignement postsecondaire de la région, ont connu l'an dernier une hausse de leurs effectifs étudiants de 1,6⁵ et 5,3 %⁶, respectivement. Cette croissance de la population étudiante a renforcé la demande de logements loués à des étudiants, ces derniers se logeant majoritairement dans des logements locatifs d'initiative privée.

Ailleurs dans l'ancienne ville de Toronto (zones 2, 3 et 4), les taux d'inoccupation n'ont affiché aucune variation statistiquement significative. La seule exception à cette règle est l'Est (zone 2), où la proportion d'appartements locatifs vacants est

montée de 1,1 % en 2013 à 1,9 % en 2014. Ce quartier se heurte à la concurrence venant des zones avoisinantes, où les loyers sont relativement plus abordables. Les secteurs Nord et Ouest de Toronto (zones 3 et 4) ont conservé leur bas taux d'inoccupation de 1,5 %. Ces deux quartiers ont bénéficié de la proximité des réseaux de transport rapide, grâce auxquels les locataires peuvent aisément rejoindre le centre-ville.

Dans le reste de Toronto (dans les zones 5 à 17 incluant Etobicoke, York, East York, Scarborough et North York), aucune variation significative sur le plan statistique n'a été relevée concernant le taux d'inoccupation global. Quelques quartiers ont toutefois enregistré des changements. À Scarborough-Est (zone 12), le taux d'inoccupation moyen a diminué : il s'est fixé à 1,2 % en 2014, alors qu'il

Figure 4



⁵ Données publiées par l'Université de Toronto (Facts and Figures) le 1er novembre 2013.

⁶ Statistiques clés publiées par l'Université Ryerson (Key Statistics) le 1er novembre 2013.

était de 1,8 % en 2013. Globalement, North York (zones 13 à 17) n'a connu aucune variation statistiquement significative, et pourtant, le Centre-Nord de North York (zone 16) a vu sa proportion d'unités vacances s'accroître. Il se peut qu'à North York, une partie de la demande habituellement satisfaite dans le centre se soit déplacée vers le Sud-Ouest et le Nord-Ouest (zones 15 et 17), où le taux d'inoccupation a reculé : le marché locatif dans ces deux zones est plus abordable et bénéficie de surcroît du soutien continu du grand nombre d'étudiants fréquentant l'Université York, tout près.

Dans les banlieues éloignées de York et de Halton, le taux d'inoccupation n'a présenté aucune variation statistiquement significative en 2014 par comparaison aux résultats de l'enquête menée en 2013. Les régions de Durham et de Peel, par contre, présentent une nette diminution de leur taux d'inoccupation d'une année à l'autre, baisse qui semble s'expliquer par l'insuffisance des ajouts de logements neufs à leur parc locatif.

Au sein de la RGT, c'est dans le centre de Toronto (zone 1) que les logements se louent le plus cher, le loyer mensuel moyen d'un appartement de deux chambres s'y étant établi à 1 823 \$. Les quartiers très prisés au cœur de Toronto continuent d'afficher les loyers les plus élevés. Le centre de la ville a par ailleurs affiché une croissance de 3,5 % du loyer moyen des appartements faisant partie de l'échantillon fixe, taux qui excède celui de 2,7 % enregistré pour l'ensemble de la RGT. En proche banlieue de Toronto, les loyers sont plus abordables. North York affiche le

plus haut loyer mensuel moyen des appartements de deux chambres, soit 1 192 \$. En deuxième et troisième places viennent Etobicoke (1 183 \$) et Scarborough (1 062 \$). Les loyers qui se pratiquent dans les banlieues, qu'elles soient proches ou éloignées, sont comparables. Le loyer mensuel moyen le plus élevé pour un appartement de deux chambres (1 230 \$) a été recensé dans la région de Halton, et le plus bas (1 021 \$), dans la région de Durham.

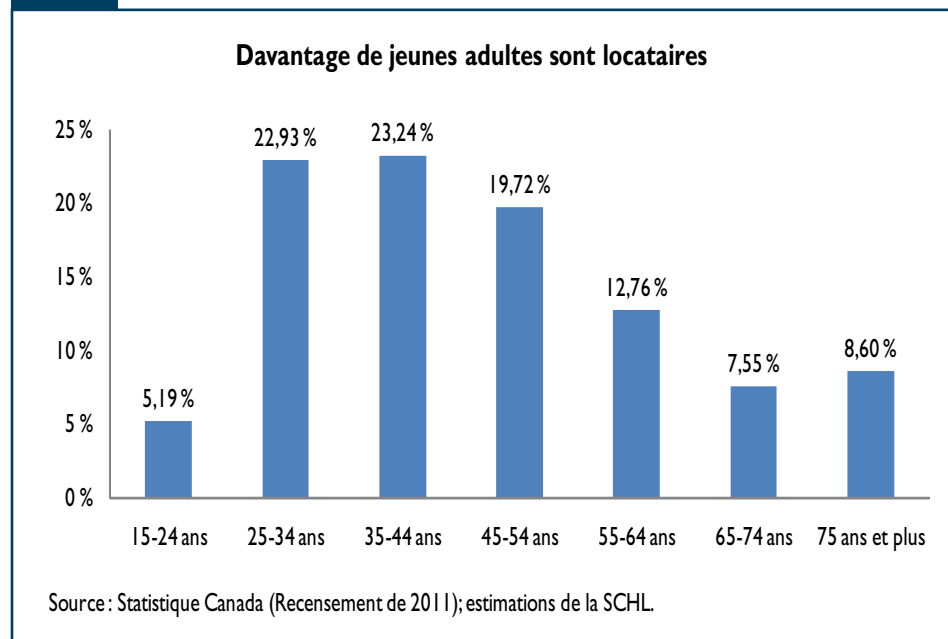
Facteurs influant sur l'offre et la demande : Peu de logements locatifs traditionnels neufs s'ajoutent à l'offre

Les ajouts à l'offre de logements locatifs construits expressément

pour le marché locatif, qu'ils soient recensés en termes de mises en chantier ou d'achèvements, continuent d'être moins nombreux que ceux d'autres types de logements. Au cours des douze mois qui ont précédé le 30 juin 2014 (date à laquelle les unités doivent être achevées pour pouvoir être prises en compte lors de l'enquête d'automne de la même année), les constructeurs ont achevé 1 104 logements locatifs traditionnels. Ce résultat est inférieur à celui de 1 896 unités enregistré pour la même période un an plus tôt. En septembre 2014, les logements locatifs traditionnels en construction dans la RMR de Toronto se chiffraient à 2 212.

En 2014, l'univers locatif de la RGT, qui sert de mesure approximative de l'offre globale sur le marché locatif, n'a guère changé par rapport à 2013, son expansion d'une année à l'autre se limitant à 0,3 % (soit environ 1 100 unités). Ce taux de croissance, inférieur au rythme de formation de

Figure 5



nouveaux ménages locataires – estimé à environ 11 000 par année –, n'a exercé aucune pression sur le taux d'inoccupation. Le plus gros des ajouts à l'univers locatif s'est produit dans le centre de Toronto (zone 1). Les seules autres zones où l'on a recensé une augmentation notable du nombre de logements locatifs sont la zone 4 (Toronto-Ouest) et la zone 21 (Brampton-Ouest).

La génération Y attise la demande locative

Le poids démographique de la génération Y⁷, autrement dit des adultes qui se situent entre le début de la vingtaine et le milieu de la trentaine, est depuis quelques années un moteur de la demande sur le marché locatif. Les jeunes adultes de la génération Y arrivent au stade de la vie où ils sont plus susceptibles

d'avoir troqué le domicile parental pour leur propre chez-soi, qu'il soit loué ou acheté. Or, à l'instar de leurs aînés ayant atteint la fin de la trentaine ou le début de la quarantaine, un âge où les propriétaires sont d'ordinaire plus nombreux, les jeunes de la génération Y reportent le moment de l'accession à la propriété et préfèrent rester locataires. Un nombre croissant de ménages de ce groupe d'âge se laissent plus de temps avant de fonder une famille pour consolider leur carrière et leur situation financière, retardant par là même le moment d'acquérir une habitation. À Toronto, les accédants à la propriété ont en moyenne 37 ans.

Cette année, le rythme de création d'emplois a été particulièrement faible chez les membres les plus jeunes de la population active (les 15 à 24 ans), si bien que ceux-ci ont été beaucoup plus nombreux à

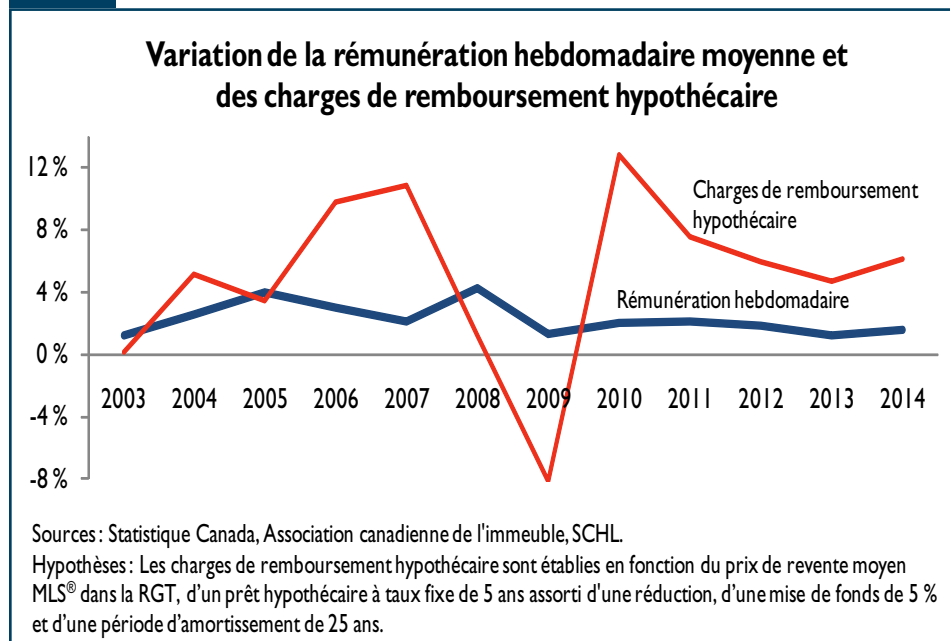
rester chez leurs parents. Selon les résultats du Recensement de 2011 effectué par Statistique Canada et les estimations de la SCHL, la croissance démographique des jeunes âgés de 15 à 24 ans s'est atténuée, et la formation de ménages a été lente dans ce groupe d'âge. Par ailleurs, cette cohorte n'a eu qu'une influence assez modeste sur le marché locatif de Toronto, vu qu'elle ne représente qu'environ 5 % des ménages de la région.

Les locataires retardent le moment de devenir propriétaires

Malgré les bas taux d'intérêt qui engendrent de faibles charges de remboursement hypothécaire, le mouvement d'accession à la propriété a ralenti chez les locataires ces dernières années. La progression plutôt faible des salaires, l'incertitude accrue sur le marché de l'emploi et l'accroissement du prix des habitations ont convaincu bon nombre d'acheteurs potentiels de continuer à louer un logement plus longtemps, en attendant d'économiser le montant de la mise de fonds ou d'améliorer leur situation professionnelle. Comme les ménages s'en remettent de plus en plus au marché locatif pour se loger, le taux d'inoccupation à Toronto est demeuré bas.

La demande accrue d'appartements locatifs spacieux démontre que les locataires sont prêts à déboursier davantage pour occuper un tel logement. Selon l'Enquête sur les logements locatifs menée en octobre 2014, le taux d'inoccupation le plus

Figure 6



⁷ Statistique Canada, données des recensements de 2006 et 2011.

faible, soit 1,4 %, était celui des appartements les plus grands (trois chambres ou plus). La demande de studios s'est également intensifiée dans l'ancienne ville de Toronto, car plus de jeunes professionnels sensibles aux prix – dont un bon nombre travaillent au centre-ville – choisissent la location, une solution relativement abordable.

L'immigration internationale alimente moins la demande de logements locatifs

L'immigration joue d'ordinaire un rôle important à l'égard de la demande locative, vu que les ménages d'immigrants internationaux choisissent souvent de louer un logement à leur arrivée au Canada, en attendant de pouvoir obtenir un bon emploi, faire des économies et se constituer des antécédents de crédit. Cette année, la demande locative s'est quelque peu détendue en raison d'un afflux réduit d'immigrants, mais l'incidence de cette réduction semble

avoir été assez modeste. Le repli de la migration nette dans la RGT semble avoir été principalement attribuable à des départs de Torontois vers d'autres villes en périphérie de la RGT et d'autres provinces.

La progression des loyers a dépassé le taux légal

Le loyer moyen des appartements de deux chambres dans les immeubles locatifs communs aux enquêtes de 2013 et de 2014 a connu une croissance de 2,7 % dans la RGT, inférieure à celle de 3,0 % relevée en octobre 2013. Sa hausse est toutefois nettement supérieure au taux légal d'augmentation autorisé en Ontario, qui est de 0,8 % pour 2014. S'il est vrai que, globalement, la majoration moyenne des loyers dépassait le taux légal cette année, elle n'en a pas moins ralenti. Les propriétaires-bailleurs ont été contraints de revoir leurs loyers à la baisse pour pouvoir concurrencer les appartements en copropriété offerts en location. Par ailleurs, vu que le taux d'augmentation des loyers

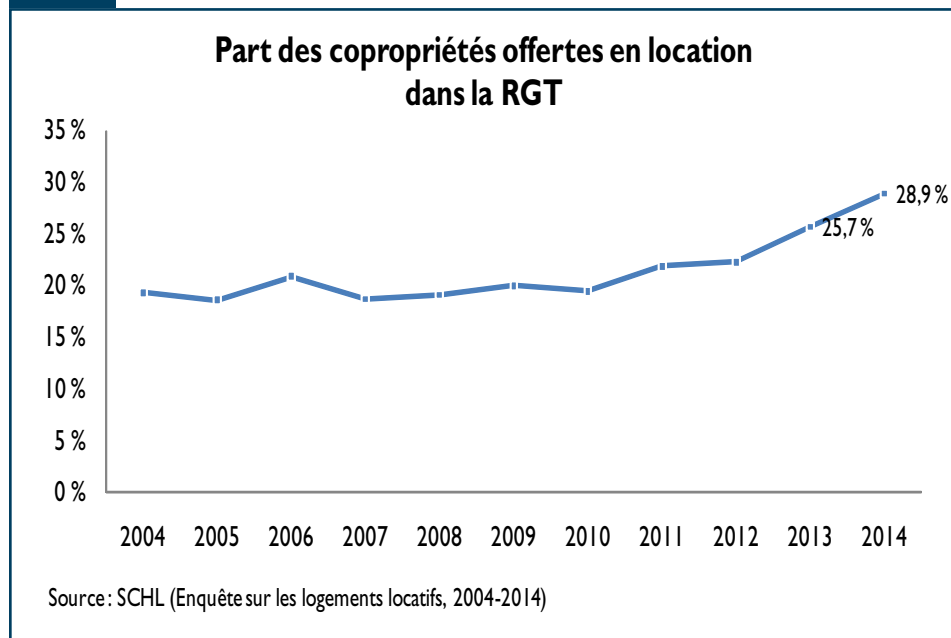
autorisé par la loi en 2014 pour les locataires existants était nettement plus bas que celui de 2,5 % prévu en 2013, la progression générale des loyers a été moindre.

Le taux légal représente la majoration maximale autorisée durant l'année pour les locataires existants dans immeubles bâtis avant 1991. Le vaste écart entre le taux légal et le taux de majoration réel des loyers est signe d'un important roulement de locataires en 2014. Le mouvement des locataires semble avoir eu lieu au sein du marché locatif traditionnel, et ce, entre des logements plus anciens et des logements plus neufs, plus spacieux et mieux situés, ce que confirme aussi la baisse du taux d'inoccupation des logements faisant partie des fourchettes de loyers supérieures. La progression des loyers a varié d'un bout à l'autre de la RGT. La hausse des loyers des appartements de deux chambres construits expressément pour le marché locatif a oscillé entre 2,4 % dans la région de Peel et 3,9 % dans la région de Halton.

Marché locatif secondaire

L'enquête sur le marché locatif secondaire tient compte des logements offerts en location qui ne font pas partie du marché des logements construits expressément pour être loués. Les appartements en copropriété offerts en location, dont le nombre est estimé à 92 257 cette année, représentent le plus gros du marché locatif secondaire de la RGT. Le reste des logements locatifs non traditionnels est constitué de maisons individuelles, de jumelés, de maisons en rangée et de duplex. Les appartements accessoires, dont bon

Figure 7



nombre se trouvent dans le sous-sol de maisons individuelles, forment aussi un segment important du marché locatif secondaire. L'univers de cette enquête s'est accru cette année, en particulier du côté des copropriétés et des maisons individuelles louées. Le loyer moyen des logements offerts en location sur le marché secondaire est demeuré stable par comparaison à l'an dernier.

La vigueur de la demande fait baisser le taux d'inoccupation des copropriétés

Le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location, qui était de 1,8 % à l'automne 2013, s'est limité à 1,3 % en octobre 2014. Bien que l'offre locative d'appartements en copropriété soit en hausse de plus de 17,6 % (13 792 unités), la demande s'est accélérée légèrement plus, comme en atteste l'accroissement de la part des appartements en copropriété de la RGT qui sont loués, laquelle est passée de 26 % environ l'an dernier à près de 29 % cette année. Contrairement aux années passées, en 2014, tous les appartements en copropriété ajoutés à l'univers locatif secondaire ont trouvé preneur. La popularité dont les copropriétés locatives jouissent auprès des locataires est reflétée dans le fait que celles-ci, malgré leurs loyers généralement plus élevés, ont vu leur taux d'inoccupation descendre à un niveau inférieur à celui des logements locatifs traditionnels. Les copropriétés offertes en location, en plus d'être souvent mieux situées, incluent en

général des finitions plus modernes et un plus vaste éventail de commodités, ce qui les rend plus attrayantes.

Dans la RGT, 50 % des appartements en copropriété achevés au moment de l'enquête d'octobre 2014 étaient loués⁸. Parallèlement, la part de tous les appartements en copropriété qui sont offerts en location s'est accrue, passant de 27 % en 2013 à 29 % en 2014. Il y a eu globalement un certain glissement des unités pour propriétaire-occupant vers les unités locatives ces dernières années, cette tendance étant la plus marquée dans le centre de Toronto.

Malgré la robustesse de la demande d'appartements en copropriété offerts en location cette année, le loyer moyen des appartements de ce type compris dans l'échantillon fixe a légèrement diminué, de 1,5 % d'une année à l'autre. Compte tenu de l'accroissement du nombre de nouveaux appartements en copropriété offerts en location cette année, il semblerait que les propriétaires-bailleurs aient limité leurs majorations de loyers, décidant plutôt de louer leurs unités moins cher pour qu'elles restent concurrentielles.

Les nouvelles copropriétés offertes en location sont concentrées dans le centre de Toronto

L'offre locative d'appartements en copropriété s'est accrue dans l'ensemble de la ville de Toronto, mais elle a été la plus forte dans la zone centrale, qui a accaparé 58 % des nouvelles unités de ce type. Le

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct. 2013	oct. 2014
Abbotsford-Mission	3,2	3,1
Barrie	3,0	1,6
Brantford	2,9	2,4
Calgary	1,0	1,4
Edmonton	1,4	1,7
Gatineau	5,1	6,5
Grand Sudbury	3,4	4,2
Guelph	1,9	1,2
Halifax	3,2	3,8
Hamilton	3,4	2,2
Kelowna	1,8	1,0
Kingston	2,3	1,9
Kitchener-Cambridge-Waterloo	2,9	2,3
London	3,3	2,9
Moncton	9,1	8,7
Montréal	2,8	3,4
Oshawa	2,1	1,8
Ottawa	2,9	2,6
Peterborough	4,8	2,9
Québec	2,3	3,1
Regina	1,8	3,0
Saguenay	2,8	4,2
Saint John	11,4	9,0
Saskatoon	2,7	3,4
Sherbrooke	5,3	5,4
St. Catharines-Niagara	4,1	3,6
St. John's	3,2	4,6
Thunder Bay	2,6	2,3
Toronto	1,6	1,6
Trois-Rivières	5,1	5,3
Vancouver	1,7	1,0
Victoria	2,8	1,5
Windsor	5,9	4,3
Winnipeg	2,5	2,5
Tous les centres	2,7	2,8

parc d'appartements en copropriété offerts en location dans la ville de Toronto a grossi de plus de 20 % d'une année à l'autre, tandis que son taux d'inoccupation s'est fixé à tout juste 1,1 % en 2014. La demande locative dans cette zone est attisée

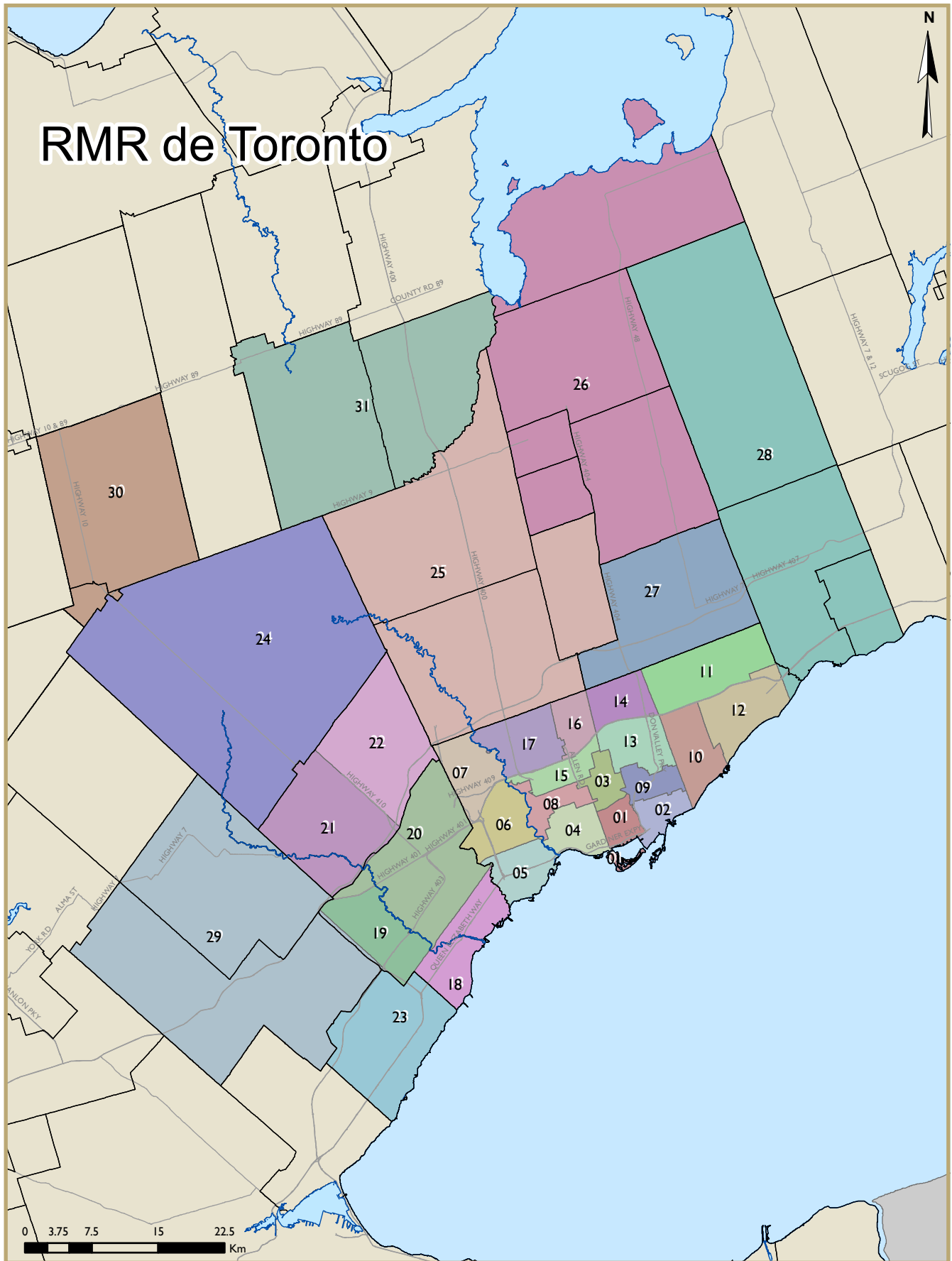
⁸ SCHL, Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (2014).

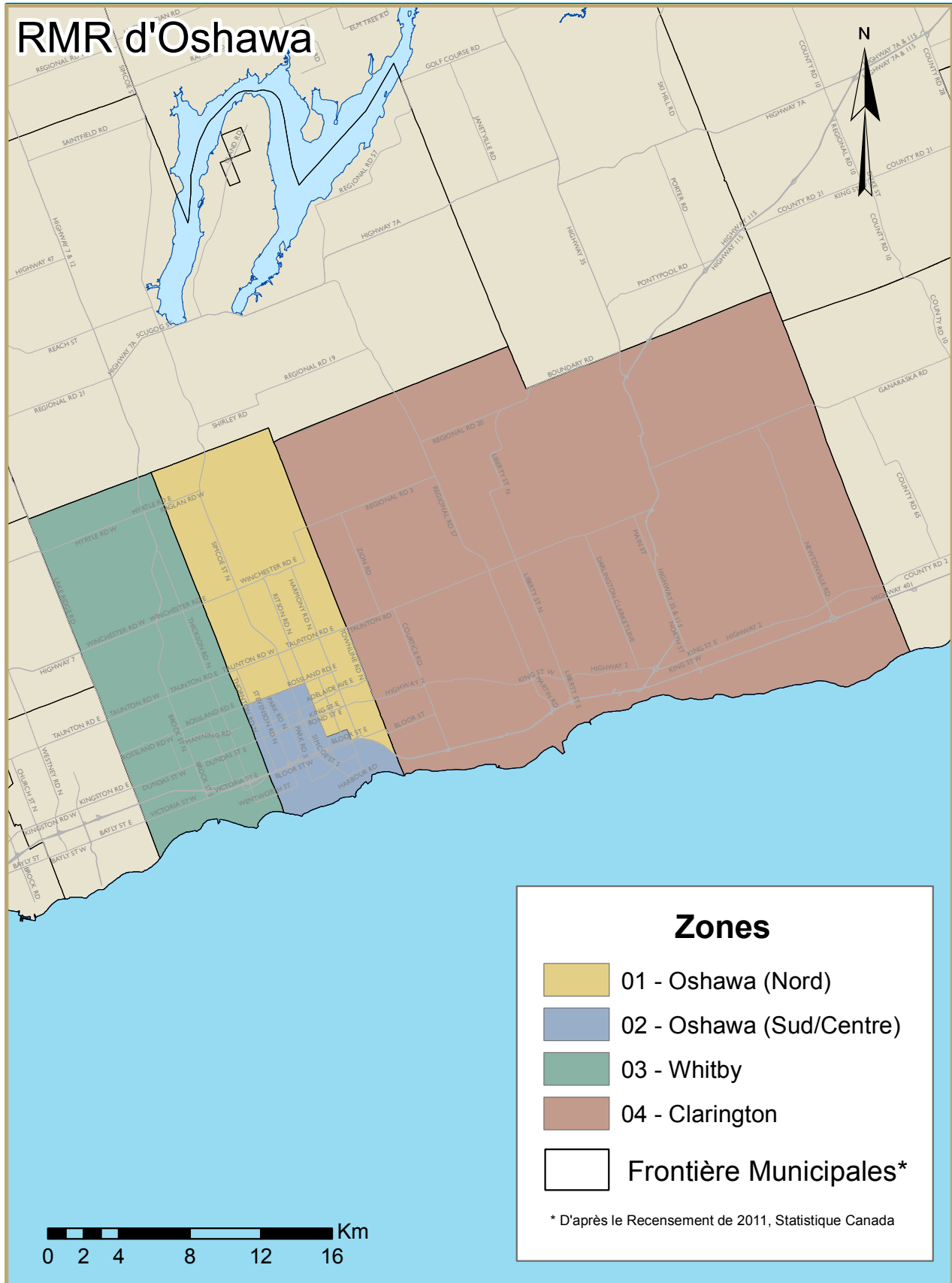
par l'augmentation de la population locale. Selon le dernier recensement effectué par Statistique Canada, les quartiers proches du centre-ville ont affiché des taux de croissance démographique parmi les plus rapides de la RGT, surtout dans les secteurs de recensement en bordure du lac

Ontario, où ce taux s'est souvent fixé à plus de 17 %.

La croissance de l'offre locative d'appartements en copropriété est par ailleurs vigoureuse à Toronto Est, de même que dans les régions de Durham et de York. Comme dans le

centre-ville, le taux d'inoccupation dans ces trois zones est demeuré bas en dépit de l'augmentation de l'offre. La région de Durham, en particulier, présente un taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location d'à peine 0,8 %.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE TORONTO	
Zone 1	Ancienne ville de Toronto (Centre) - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.02, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.01, 0063.02, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.
Zone 2	Ancienne ville de Toronto (Est) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.
Zone 3	Ancienne ville de Toronto (Nord) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin de fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.03, 0128.04, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.
Zone 4	Ancienne ville de Toronto (Ouest) - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.01, 0047.02, 0048, 0049, 0050.01, 0050.02, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096, 0097.01, 0097.02, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.
Zones 1-4	Ancienne ville de Toronto
Zone 5	Etobicoke (Sud) - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.
Zone 6	Etobicoke (Centre) - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.
Zone 7	Etobicoke (Nord) - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.
Zones 5-7	Etobicoke
Zone 8	Ville de York - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.
Zone 9	East York (bourg) - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0183, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195 et 0196.
Zone 10	Scarborough (Centre) - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.03, 0355.04, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.
Zone 11	Scarborough (Nord) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28.
Zone 12	Scarborough (Est) - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.
Zones 10-12	Scarborough
Zone 13	North York (Sud-Est) - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.03, 0260.04, 0260.05, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.
Zone 14	North York (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.
Zone 15	North York (Sud-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.01 et 0287.02.
Zone 16	North York (Centre-Nord) - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.01, 0308.02, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.
Zone 17	North York (Nord-Ouest) - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290, 0291.01, 0291.02, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.
Zones 13-17	North York
Zones 1-17	Toronto
Zone 18	Mississauga (Sud) - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.
Zone 19	Mississauga (Nord-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE TORONTO (suite)	
Zone 20	Mississauga (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03, 0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.
Zones 18-20	Ville de Mississauga
Zone 21	Brampton (Ouest) - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.30, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50 et 0576.51.
Zone 22	Brampton (Est) - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.18, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.35, 0576.36, 0576.37, 0576.38, 0576.39, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47 et 0576.48.
Zones 21-22	Ville de Brampton
Zone 23	Ville d'Oakville - secteurs de recensement numéros 0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.07, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.
Zone 24	Caledon - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.
Zone 25	Richmond Hill - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.012, 0424.13; Vaughan - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.20, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.23, 0412.24 et 0413; King - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02.
Zone 26	Aurora - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; Newmarket - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07; Whitchurch-Stouffville - secteurs de recensement numéros 0430.02, 0430.03, 0430.04, 0431.01 et 0431.02; East Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; canton de Georgina - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03 et 0475; île Georgina - secteur de recensement numéro 0476.
Zone 27	Ville de Markham - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.03, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13 et 0403.14.
Zones 25-27	Région de York
Zone 28	Pickering - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; Ajax - secteurs de recensement numéros 0805.02, 0805.04, 0805.05, 0805.06, 0805.08, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.13, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.01, 0820.02 et 0820.03; Uxbridge - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.
Zone 29	Milton - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.02, 0620.04, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; Halton Hills - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.
Zone 30	Orangeville - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.
Zone 31	Bradford-West Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; New Tecumseth - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.01, 0484.02, 0485.01 et 0485.02.
Zones 18-31	Reste de la RMR de Toronto
Région de Durham	La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.
Région de York	La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffville (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).
Région de Peel	La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).
Région de Halton	La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).
	Grand Toronto (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)
Zones 1-31	RMR de Toronto

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	Oshawa (Nord) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.01, 0015.02, 0016.01 et 0016.02.
Zone 2	Oshawa (Centre-Sud) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011 et 0012.
Zones 1-2	Ville d'Oshawa
Zone 3	Whitby comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n ^{os} 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.11, 0105.12 and 0105.13.)
Zone 4	Clarington comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n ^{os} 0200, 0201.01, 0201.02, 0202.03, 0202.04, 0202.05, 0202.07, 0202.08, 0202.09, 0202.10, 0202.11, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205 and 0206).
Zones 1-4	RMR d'Oshawa

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	Centre. Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	Ouest. Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	Est. Zones 10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	Nord. Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	Ville de Toronto
Sous-secteur 5	Région de York. Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	Région de Peel. Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	Région de Durham. Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.
Sous-secteur 8	Région de Halton. Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs	GTA
I-8	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété, selon les sous-secteurs (copropriétés)
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4 a	1,2 a -	1,9 a	1,5 b ↓	1,3 a	1,2 a -	1,7 b	1,3 d -	1,7 a	1,4 a ↓
Zone 2-Toronto (Est)	**	1,6 c	1,1 a	2,7 c ↑	0,4 b	0,9 a ↑	**	**	1,1 a	1,9 c ↑
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 a	1,4 a -	1,3 a	1,5 a -	1,4 a	1,6 b -	1,6 c	0,5 b ↓	1,4 a	1,5 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,6 b	1,4 a -	1,3 a	1,6 b -	1,3 a	1,5 c -	0,5 b	0,2 b -	1,3 a	1,5 b -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6 a	1,3 a -	1,5 a	1,6 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	0,6 a ↓	1,5 a	1,5 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,0 c	2,5 c	3,8 c -	1,7 c	2,4 b -	2,1 c	**	2,2 c	3,0 b -
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,6 c	2,4 b ↓	2,7 c	2,9 c -	1,5 b	1,5 a -	1,4 a	2,0 b -	2,0 c	2,1 b -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 c	**	0,4 b	0,9 a ↑	1,1 a	1,0 a -	0,9 d	0,9 a -	0,9 a	1,0 a -
Etobicoke (zones 5-7)	4,4 d	2,1 c -	2,4 c	3,1 c -	1,5 b	1,7 a -	1,3 a	1,7 b -	1,9 b	2,2 a -
Zone 8-York	1,9 b	2,1 c -	2,6 a	2,2 a -	1,4 a	1,5 a -	1,9 c	**	2,1 a	1,9 a -
Zone 9-East York	2,0 c	1,4 a -	2,1 a	1,8 a -	1,7 a	1,4 a -	0,9 a	1,5 b ↑	1,9 a	1,6 a -
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,5 b	1,3 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	1,5 a -	0,6 a	1,3 a ↑	1,2 a	1,4 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3 a	3,1 a ↑	1,3 a	1,7 b -	2,0 a	1,4 a ↓	0,9 a	1,9 b ↑	1,7 a	1,6 a -
Zone 12-Scarborough (Est)	1,5 d	**	1,8 a	1,6 b -	1,8 a	1,0 a ↓	1,9 a	0,7 a ↓	1,8 a	1,2 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	1,6 a	1,7 b -	1,4 a	1,5 a -	1,6 a	1,3 a ↓	1,2 a	1,2 a -	1,5 a	1,4 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	0,5 b	1,3 d -	1,0 a	1,5 a -	1,0 a	1,0 a -	0,9 a	1,2 a -	1,0 a	1,2 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0 c	2,1 a ↑	1,3 a	1,7 b -	1,2 a	1,2 a -	1,1 a	1,2 a -	1,2 a	1,4 a -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,2 c	1,6 c -	1,9 b	1,7 b -	1,7 b	1,0 a ↓	0,8 a	0,0 c ↓	1,7 b	1,2 a ↓
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,5 d	0,7 a	1,1 a ↑	0,8 a	2,0 b ↑	1,0 a	1,7 c ↑	0,9 a	1,7 b ↑
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,9 a	**	2,2 a	1,5 a ↓	1,8 a	1,3 a ↓	2,0 a	0,6 a ↓	2,0 a	1,3 a ↓
North York (zones 13-17)	2,7 b	2,0 c -	1,4 a	1,5 a -	1,3 a	1,3 a -	1,2 a	1,0 a -	1,4 a	1,3 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6 b	1,9 a ↓	1,8 a	1,9 a -	1,5 a	1,4 a -	1,3 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -
Toronto (zones 1-17)	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,8 a -	1,4 a	1,4 a -	1,3 a	1,2 a -	1,6 a	1,6 a -
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,4 a	1,8 a ↓	1,6 a	1,9 a -	1,6 b	3,7 c ↑	2,0 a	2,0 a -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d -	1,6 a	0,8 a ↓	1,3 a	1,6 a -	0,7 a	2,9 c ↑	1,3 a	1,4 a -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,7 c	**	2,4 a	1,3 a ↓	3,1 b	1,3 a ↓	4,1 b	2,2 b ↓	3,0 a	1,4 a ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,6 c	2,7 c -	2,3 a	1,5 a ↓	2,3 a	1,6 a ↓	2,6 a	2,8 a -	2,3 a	1,7 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	2,2 a	1,7 c -	1,2 a	2,4 c -	4,7 c	**	2,0 a	2,2 c -
Zone 22-Brampton (Est)	2,7 a	**	3,1 a	1,0 d ↓	2,8 a	1,4 a ↓	2,3 a	2,2 c -	2,8 a	1,4 a ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,9 d	5,8 d -	2,5 a	1,4 a ↓	2,0 a	1,9 b -	3,1 b	2,1 c ↓	2,3 a	1,9 b ↓
Zone 23-Oakville	0,0 c	3,0 c ↑	1,4 a	1,2 a -	1,4 a	1,6 a -	0,8 d	1,0 a -	1,3 a	1,5 a -
Zone 24-Caledon	**	**	**	3,8 a	**	**	**	**	**	1,3 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	9,9 c	1,1 a ↓	0,6 a	1,2 a -	1,2 a	1,1 a -	**	1,3 d	1,6 b	1,1 a -
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,3 c	1,5 a -	1,2 a	2,1 c ↑	**	0,0 d	2,1 b	1,8 b -
Zone 27-Markham	**	**	1,7 b	2,1 c -	0,5 a	1,4 a -	0,0 c	0,0 d -	0,9 a	1,6 c -
Région de York (zones 25-27)	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,0 a	1,5 b ↑	2,1 c	0,5 b ↓	1,6 a	1,5 b -

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,0 a	4,4 d	1,1 a ↓	1,1 a	1,5 a ↑	0,1 a	0,3 a ↑	1,2 a	1,1 a -
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	**	2,6 c	3,0 b -	0,7 a	1,9 a ↑	**	1,5 c	1,4 a	2,5 a ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,5 b	1,6 b ↑	1,0 d	3,9 d ↑	**	**	0,7 a	2,7 b ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	0,0 d -	2,3 c	1,9 c -	3,5 c	2,5 c -	2,2 c	0,0 d ↓	2,9 b	2,1 b -
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8 c	3,4 c -	2,2 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,7 a -	2,2 a	2,0 a -	2,1 a	1,7 a ↓
Région Durham	2,0 c	3,3 d -	2,5 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,8 a -	1,6 a	1,4 a -	2,0 a	1,7 a ↓
Région York	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,0 a	1,5 b ↑	2,1 c	0,5 b ↓	1,6 a	1,5 b -
Région Peel	3,2 d	3,4 d -	2,4 a	1,5 a ↓	2,2 a	1,7 a ↓	2,8 a	2,6 a -	2,3 a	1,7 a ↓
Région Halton	0,4 b	3,3 d ↑	1,7 a	2,0 b -	1,6 b	1,4 a -	1,9 c	0,5 a ↓	1,6 a	1,6 a -
Grand Toronto	1,9 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,5 a	1,4 a -	1,7 a	1,6 a -
Toronto (RMR)	2,0 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,4 a	1,4 a -	1,6 a	1,6 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	1,7 c	0,0 b ↓	1,6 a	0,9 a ↓	1,2 a	1,4 a -	1,2 d	0,4 a -	1,3 a	1,1 a -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,3 c	2,3 b ↓	2,5 a	2,3 a -	4,1 c	3,9 c -	2,8 a	2,5 a -
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,2 d	4,2 d ↑	2,6 a	1,7 b ↓	2,0 a	1,9 a -	3,0 c	2,4 b -	2,2 a	2,0 a -
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	2,6 b	1,2 a ↓	1,7 b	1,7 b -	1,7 c	1,8 c -	2,0 a	1,5 a ↓
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	0,0 c -	2,0 c	1,0 a ↓	6,0 d	3,6 d -	1,5 a	1,0 a -
Oshawa (RMR)	1,1 d	3,1 d ↑	2,4 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,9 a -	2,8 b	2,3 a -	2,1 a	1,8 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	990 ^a	999 ^a	1 255 ^a	1 307 ^a	1 700 ^a	1 823 ^b	**	**	1 359 ^a	1 402 ^a
Zone 2-Toronto (Est)	767 ^a	835 ^b	1 019 ^a	1 041 ^a	1 248 ^a	1 256 ^a	1 360 ^b	1 547 ^c	1 047 ^a	1 071 ^a
Zone 3-Toronto (Nord)	944 ^a	962 ^a	1 188 ^a	1 225 ^a	1 567 ^a	1 614 ^a	2 249 ^b	2 550 ^c	1 290 ^a	1 338 ^a
Zone 4-Toronto (Ouest)	790 ^a	815 ^a	1 035 ^a	1 080 ^a	1 312 ^a	1 390 ^a	1 767 ^c	1 690 ^c	1 069 ^a	1 131 ^a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	907 ^a	928 ^a	1 157 ^a	1 201 ^a	1 521 ^a	1 596 ^a	2 445 ^d	2 316 ^c	1 237 ^a	1 286 ^a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	788 ^a	783 ^a	883 ^a	889 ^a	1 069 ^a	1 076 ^a	1 357 ^a	1 405 ^b	976 ^a	984 ^a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 041 ^a	1 104 ^b	1 061 ^a	1 103 ^a	1 250 ^a	1 283 ^a	1 422 ^a	1 439 ^a	1 211 ^a	1 247 ^a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	689 ^a	673 ^a	910 ^a	903 ^a	1 086 ^a	1 067 ^a	1 203 ^a	1 220 ^a	1 079 ^a	1 080 ^a
Etobicoke (zones 5-7)	858 ^b	858 ^b	974 ^a	998 ^a	1 164 ^a	1 183 ^a	1 353 ^a	1 360 ^a	1 113 ^a	1 134 ^a
Zone 8-York	741 ^a	761 ^a	930 ^a	968 ^a	1 152 ^a	1 184 ^a	1 613 ^c	1 606 ^d	1 025 ^a	1 057 ^a
Zone 9-East York	828 ^b	808 ^a	949 ^a	966 ^a	1 205 ^a	1 219 ^a	1 558 ^a	1 537 ^a	1 071 ^a	1 083 ^a
Zone 10-Scarborough (Centre)	787 ^a	805 ^a	886 ^a	916 ^a	1 023 ^a	1 050 ^a	1 181 ^a	1 180 ^a	971 ^a	1 003 ^a
Zone 11-Scarborough (Nord)	882 ^a	880 ^a	993 ^a	987 ^a	1 145 ^a	1 132 ^a	1 314 ^a	1 311 ^a	1 104 ^a	1 093 ^a
Zone 12-Scarborough (Est)	769 ^a	788 ^a	908 ^a	922 ^a	1 030 ^a	1 036 ^a	1 169 ^a	1 210 ^a	1 013 ^a	1 029 ^a
Scarborough (zones 10-12)	801 ^a	819 ^a	911 ^a	931 ^a	1 051 ^a	1 062 ^a	1 201 ^a	1 214 ^a	1 009 ^a	1 028 ^a
Zone 13-North York (Sud-Est)	753 ^a	787 ^a	964 ^a	986 ^a	1 148 ^a	1 186 ^a	1 371 ^a	1 442 ^a	1 096 ^a	1 134 ^a
Zone 14-North York (Nord-Est)	862 ^b	1 109 ^a	1 153 ^a	1 182 ^a	1 362 ^a	1 366 ^a	1 621 ^a	1 482 ^a	1 350 ^a	1 316 ^a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	766 ^a	759 ^a	898 ^a	962 ^a	1 074 ^a	1 151 ^a	1 329 ^a	1 440 ^b	1 021 ^a	1 092 ^a
Zone 16-North York (Centre Nord)	778 ^a	844 ^b	1 036 ^a	1 050 ^a	1 246 ^a	1 239 ^a	1 416 ^a	1 427 ^a	1 189 ^a	1 186 ^a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	698 ^a	769 ^a	864 ^a	885 ^a	1 015 ^a	1 061 ^a	1 198 ^a	1 265 ^a	977 ^a	1 017 ^a
North York (zones 13-17)	739 ^a	851 ^b	970 ^a	999 ^a	1 162 ^a	1 192 ^a	1 393 ^a	1 400 ^a	1 117 ^a	1 140 ^a
Reste de Toronto (zones 5-17)	788 ^a	819 ^a	951 ^a	978 ^a	1 141 ^a	1 164 ^a	1 365 ^a	1 369 ^a	1 080 ^a	1 102 ^a
Toronto (zones 1-17)	876 ^a	899 ^a	1 035 ^a	1 071 ^a	1 225 ^a	1 264 ^a	1 488 ^a	1 484 ^a	1 134 ^a	1 166 ^a
Zone 18-Mississauga (Sud)	793 ^a	810 ^a	979 ^a	1 004 ^a	1 134 ^a	1 160 ^a	1 262 ^a	1 264 ^a	1 075 ^a	1 096 ^a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	834 ^b	888 ^b	1 107 ^a	1 117 ^a	1 255 ^a	1 306 ^a	1 351 ^a	1 344 ^a	1 218 ^a	1 234 ^a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	799 ^b	838 ^a	1 036 ^a	1 091 ^a	1 186 ^a	1 238 ^a	1 349 ^a	1 403 ^a	1 151 ^a	1 198 ^a
V. de Mississauga (zones 18-20)	800 ^a	827 ^a	1 014 ^a	1 051 ^a	1 172 ^a	1 211 ^a	1 317 ^a	1 342 ^a	1 124 ^a	1 156 ^a
Zone 21-Brampton (Ouest)	693 ^a	745 ^a	963 ^a	961 ^a	1 101 ^a	1 128 ^a	1 226 ^a	1 235 ^a	1 042 ^a	1 068 ^a
Zone 22-Brampton (Est)	871 ^a	1 005 ^d	1 074 ^a	1 162 ^a	1 204 ^a	1 279 ^a	1 332 ^a	1 356 ^a	1 181 ^a	1 257 ^a
Ville de Brampton (zones 21-22)	755 ^a	794 ^b	1 003 ^a	1 032 ^a	1 148 ^a	1 195 ^a	1 296 ^a	1 312 ^a	1 104 ^a	1 150 ^a
Zone 23-Oakville	886 ^a	912 ^a	1 099 ^a	1 131 ^a	1 281 ^a	1 317 ^a	1 480 ^b	1 523 ^b	1 223 ^a	1 264 ^a
Zone 24-Caledon	**	**	**	977 ^b	**	1 017 ^a	**	**	**	1 003 ^a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	870 ^a	877 ^a	1 046 ^a	1 081 ^a	1 235 ^a	1 297 ^a	1 463 ^a	1 521 ^a	1 160 ^a	1 207 ^a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	741 ^b	707 ^b	958 ^a	996 ^a	1 075 ^a	1 097 ^a	1 206 ^a	1 140 ^a	1 032 ^a	1 050 ^a
Zone 27-Markham	773 ^a	**	1 029 ^a	1 031 ^a	1 183 ^a	1 191 ^a	1 333 ^a	1 410 ^a	1 128 ^a	1 125 ^a
Région de York (zones 25-27)	828 ^a	815 ^a	1 011 ^a	1 036 ^a	1 163 ^a	1 194 ^a	1 339 ^a	1 357 ^a	1 106 ^a	1 127 ^a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	791 a	899 a	921 a	1 086 a	1 103 a	1 272 a	1 278 a	1 134 a	1 141 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	703 a	711 a	929 a	963 a	1 090 a	1 121 a	1 377 a	1 420 a	1 030 a	1 062 a
Zone 30-Orangeville	784 b	865 a	891 a	934 a	1 036 a	1 087 a	1 204 a	**	966 a	1 014 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	779 b	794 a	865 a	880 a	1 009 a	1 020 a	1 243 a	1 325 a	963 a	979 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	801 a	827 a	1 009 a	1 042 a	1 165 a	1 205 a	1 317 a	1 341 a	1 119 a	1 153 a
Région Durham	714 a	726 a	872 a	885 a	997 a	1 021 a	1 189 a	1 203 a	980 a	1 000 a
Région York	828 a	815 a	1 011 a	1 036 a	1 163 a	1 194 a	1 339 a	1 357 a	1 106 a	1 127 a
Région Peel	787 a	819 a	1 010 a	1 046 a	1 164 a	1 206 a	1 312 a	1 335 a	1 118 a	1 154 a
Région Halton	878 a	891 a	1 034 a	1 079 a	1 183 a	1 230 a	1 396 a	1 432 a	1 142 a	1 189 a
Grand Toronto	871 a	894 a	1 028 a	1 063 a	1 200 a	1 238 a	1 442 a	1 446 a	1 126 a	1 158 a
Toronto (RMR)	873 a	896 a	1 032 a	1 067 a	1 213 a	1 251 a	1 454 a	1 458 a	1 131 a	1 163 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	725 a	698 a	926 a	932 a	1 040 a	1 077 a	1 228 a	1 270 a	1 014 a	1 049 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	665 a	674 a	804 a	808 a	938 a	945 a	1 064 a	1 071 a	903 a	909 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	680 a	680 a	857 a	858 a	979 a	1 000 a	1 126 a	1 158 a	948 a	966 a
Zone 3 - Whitby	789 c	799 b	938 a	951 a	1 021 a	1 040 a	1 122 a	1 127 a	992 a	1 009 a
Zone 4 - Clarington	**	829 a	792 a	908 a	939 a	1 050 a	1 166 b	1 257 a	895 a	1 010 a
Oshawa (RMR)	713 a	724 a	874 a	885 a	985 a	1 010 a	1 126 a	1 153 a	955 a	978 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	6 591	6 622	14 960	15 164	6 497	6 752	720	968	28 768	29 506
Zone 2-Toronto (Est)	1 167	1 163	3 537	3 546	1 785	1 781	190	192	6 679	6 682
Zone 3-Toronto (Nord)	5 025	4 974	15 293	15 303	8 391	8 383	1 051	1 053	29 760	29 713
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 514	4 497	11 512	11 579	5 539	5 662	647	692	22 212	22 430
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 297	17 256	45 302	45 592	22 212	22 578	2 608	2 905	87 419	88 331
Zone 5-Etobicoke (Sud)	867	867	4 521	4 526	4 517	4 506	373	376	10 278	10 275
Zone 6-Etobicoke (Centre)	316	315	4 956	4 960	8 219	8 212	2 484	2 488	15 975	15 975
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	925	927	2 918	2 916	1 369	1 369	5 242	5 242
Etobicoke (zones 5-7)	1 213	1 212	10 402	10 413	15 654	15 634	4 226	4 233	31 495	31 492
Zone 8-York	1 420	1 420	8 388	8 381	6 257	6 253	849	845	16 914	16 899
Zone 9-East York	994	976	9 974	9 986	6 589	6 584	1 009	1 004	18 566	18 550
Zone 10-Scarborough (Centre)	593	592	6 988	6 997	8 305	8 292	1 590	1 585	17 476	17 466
Zone 11-Scarborough (Nord)	132	129	2 203	2 201	3 750	3 741	712	713	6 797	6 784
Zone 12-Scarborough (Est)	88	89	2 925	2 923	5 468	5 455	1 488	1 485	9 969	9 952
Scarborough (zones 10-12)	813	810	12 116	12 121	17 523	17 488	3 790	3 783	34 242	34 202
Zone 13-North York (Sud-Est)	222	243	6 185	6 154	8 635	8 643	1 883	1 884	16 925	16 924
Zone 14-North York (Nord-Est)	199	201	3 569	3 614	5 669	5 620	2 122	2 159	11 559	11 594
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	284	289	3 728	3 731	4 404	4 408	824	824	9 240	9 252
Zone 16-North York (Centre Nord)	195	194	4 598	4 593	5 909	5 914	1 793	1 779	12 495	12 480
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	592	590	5 785	5 735	8 269	8 324	2 447	2 452	17 093	17 101
North York (zones 13-17)	1 492	1 517	23 865	23 827	32 886	32 909	9 069	9 098	67 312	67 351
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 932	5 935	64 745	64 728	78 909	78 868	18 943	18 963	168 529	168 494
Toronto (zones 1-17)	23 229	23 191	110 047	110 320	101 121	101 446	21 551	21 868	255 948	256 825
Zone 18-Mississauga (Sud)	321	319	4 984	4 996	5 924	5 922	1 010	1 010	12 239	12 247
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	52	54	1 061	1 067	1 684	1 688	434	434	3 231	3 243
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	274	3 774	3 786	5 942	5 910	1 199	1 182	11 188	11 152
V. de Mississauga (zones 18-20)	646	647	9 819	9 849	13 550	13 520	2 643	2 626	26 658	26 642
Zone 21-Brampton (Ouest)	136	143	2 149	2 247	2 810	2 901	322	351	5 417	5 642
Zone 22-Brampton (Est)	75	76	1 273	1 279	2 384	2 454	732	661	4 464	4 470
Ville de Brampton (zones 21-22)	211	219	3 422	3 526	5 194	5 355	1 054	1 012	9 881	10 112
Zone 23-Oakville	155	162	1 423	1 423	2 450	2 467	396	391	4 424	4 443
Zone 24-Caledon	11	11	25	32	37	32	7	5	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	75	656	654	956	950	107	107	1 794	1 786
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	702	702	948	946	102	102	1 810	1 808
Zone 27-Markham	12	12	612	617	879	880	89	89	1 592	1 598
Région de York (zones 25-27)	145	145	1 970	1 973	2 783	2 776	298	298	5 196	5 192

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	11	10	190	189	1 064	1 064	624	625	1 889	1 888
Zone 29-Milton, Halton Hills	30	32	553	551	820	820	64	64	1 467	1 467
Zone 30-Orangeville	47	47	332	331	353	356	37	37	769	771
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	312	311	405	404	56	56	794	792
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 277	1 294	18 046	18 185	26 656	26 794	5 179	5 114	51 158	51 387
Région Durham	385	371	3 694	3 680	7 737	7 757	1 597	1 592	13 413	13 400
Région York	145	145	1 970	1 973	2 783	2 776	298	298	5 196	5 192
Région Peel	868	877	13 266	13 407	18 781	18 907	3 704	3 643	36 619	36 834
Région Halton	288	296	4 719	4 718	8 185	8 202	1 138	1 139	14 330	14 355
Grand Toronto	24 915	24 880	133 696	134 098	138 607	139 088	28 288	28 540	325 506	326 606
Toronto (RMR)	24 506	24 485	128 093	128 505	127 777	128 240	26 730	26 982	307 106	308 212

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	58	57	959	959	2 037	2 038	274	263	3 328	3 317
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	157	144	1 432	1 404	2 950	2 941	361	364	4 900	4 853
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	215	201	2 391	2 363	4 987	4 979	635	627	8 228	8 170
Zone 3 - Whitby	147	147	855	854	1 205	1 209	259	259	2 466	2 469
Zone 4 - Clarington	9	10	192	208	362	386	24	26	587	630
Oshawa (RMR)	371	358	3 438	3 425	6 554	6 574	918	912	11 281	11 269

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	3,7 b	3,8 b -	3,8 a	3,5 b -	2,7 a	3,3 c -	2,8 b	**	3,5 a	3,5 b -
Zone 2-Toronto (Est)	4,1 d	3,3 c -	3,0 a	3,9 c -	2,8 c	2,5 c -	**	3,4 d	3,1 c	3,3 c -
Zone 3-Toronto (Nord)	3,6 a	3,9 b -	3,0 a	3,2 b -	2,6 a	2,7 a -	2,7 b	1,0 a ↓	3,0 a	3,1 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,6 b	2,8 b -	2,7 a	2,7 b -	2,9 c	2,4 b -	0,7 b	1,4 d -	2,9 a	2,6 a -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,7 a	3,5 a -	3,2 a	3,2 a -	2,7 a	2,8 a -	2,3 b	1,4 a ↓	3,1 a	3,1 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	3,4 d	3,3 c	5,0 c ↑	2,3 c	3,1 c -	**	**	3,0 b	4,2 b ↑
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,9 c	6,5 c -	4,4 c	4,0 c -	2,9 a	3,1 b -	2,5 a	2,7 b -	3,4 c	3,4 b -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 c	**	2,4 c	1,8 b -	1,6 a	1,5 a -	1,1 d	1,0 a -	1,6 b	1,4 a -
Etobicoke (zones 5-7)	5,0 d	4,3 c -	3,7 c	4,2 b -	2,5 a	2,8 a -	2,2 b	2,9 b -	2,9 a	3,3 b -
Zone 8-York	4,4 c	2,5 b ↓	3,6 b	3,2 b -	2,2 b	2,0 b -	2,7 c	**	3,1 b	2,7 a -
Zone 9-East York	2,6 b	2,4 b -	3,3 a	2,9 a ↓	3,3 b	2,4 a ↓	1,5 a	3,7 b ↑	3,2 a	2,7 a ↓
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,0 b	2,1 b ↓	2,7 a	3,0 b -	2,3 a	2,3 a -	1,1 a	2,0 a ↑	2,4 a	2,5 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3 a	5,4 a ↑	3,4 b	3,8 b -	3,9 b	3,5 b -	3,0 c	5,1 b ↑	3,6 a	3,8 a -
Zone 12-Scarborough (Est)	5,9 d	**	3,4 b	3,1 b -	3,5 a	2,3 a ↓	3,2 b	2,1 a ↓	3,4 a	2,5 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	3,2 b	2,9 a -	3,0 a	3,2 a -	3,0 a	2,5 a ↓	2,3 a	2,6 a -	2,9 a	2,8 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,3 c	1,3 d -	3,0 b	3,0 b -	2,5 a	2,5 a -	2,4 b	2,8 b -	2,7 a	2,7 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	5,8 b	3,3 b	3,2 b -	2,3 a	3,0 b ↑	2,7 a	2,3 c -	2,7 a	3,0 b -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,4 c	2,9 c ↓	4,2 c	2,5 a ↓	2,8 a	2,0 b ↓	1,7 c	0,3 a ↓	3,3 b	2,1 a ↓
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	1,9 a	2,4 a -	2,4 a	2,9 a -	1,6 a	2,5 b ↑	2,2 a	2,7 a ↑
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	5,4 b	**	4,0 a	2,8 a ↓	3,0 a	2,6 a ↓	3,4 b	1,9 b ↓	3,5 a	2,6 a ↓
North York (zones 13-17)	4,9 b	3,5 c ↓	3,3 a	2,8 a ↓	2,6 a	2,6 a -	2,5 a	2,1 a -	2,9 a	2,6 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	4,2 b	3,2 b ↓	3,4 a	3,2 a -	2,7 a	2,6 a -	2,3 a	2,5 a -	3,0 a	2,8 a ↓
Toronto (zones 1-17)	3,8 a	3,4 a ↓	3,3 a	3,2 a -	2,7 a	2,6 a -	2,3 a	2,4 a -	3,0 a	2,9 a -
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,3 d	3,3 d -	4,0 b	3,1 b ↓	2,9 a	3,1 b -	2,5 b	4,9 c ↑	3,3 b	3,3 b -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	0,0 d	2,5 a	3,1 b ↑	2,2 a	3,1 b ↑	2,3 a	3,4 c ↑	2,3 a	3,1 b ↑
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,7 c	**	3,9 b	3,3 a ↓	5,5 b	3,7 b ↓	5,8 b	3,3 c ↓	4,9 b	3,5 a ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,5 d	3,2 d -	3,8 a	3,2 a ↓	4,0 a	3,3 a ↓	4,0 b	3,9 b -	3,9 a	3,3 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	6,1 a	2,8 a ↓	4,2 b	3,3 d -	8,8 c	2,6 c ↓	5,4 a	3,2 c ↓
Zone 22-Brampton (Est)	4,0 a	**	6,8 a	3,3 c ↓	6,6 a	4,9 b ↓	5,5 a	5,6 d -	6,4 a	4,6 b ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,3 c	**	6,3 a	3,0 a ↓	5,3 a	4,0 b ↓	6,6 b	4,6 c ↓	5,8 a	3,8 b ↓
Zone 23-Oakville	**	**	2,7 a	3,0 b -	2,6 a	3,1 b -	2,4 c	2,5 b -	2,6 a	3,1 b ↑
Zone 24-Caledon	**	**	**	3,8 a	**	2,5 a	**	**	**	2,5 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	1,1 a	1,4 a	2,5 b ↑	3,1 b	2,2 b ↓	4,5 d	2,5 a -	3,2 b	2,3 a ↓
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,2 c	2,9 c -	1,7 b	2,6 c -	4,0 d	0,0 d ↓	2,8 a	2,6 b -
Zone 27-Markham	9,4 c	**	1,7 b	3,5 d ↑	1,5 b	2,9 c ↑	2,5 c	0,0 d ↓	1,7 a	3,0 d ↑
Région de York (zones 25-27)	**	2,3 c	2,1 a	3,0 b ↑	2,1 a	2,5 a -	3,7 c	1,0 a ↓	2,6 a	2,6 a -

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,0 a	7,6 c	2,1 c ↓	2,9 a	2,5 a ↓	3,2 b	3,4 a -	3,6 a	2,8 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	5,5 d	**	5,1 b	5,0 b -	2,3 a	4,2 b ↑	4,0 d	4,6 c -	3,5 b	4,6 b ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,5 b	2,5 b ↑	2,4 c	4,2 d -	2,7 a	**	1,4 a	3,2 c ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	0,0 d -	3,9 c	2,6 c -	6,5 b	4,0 c ↓	4,0 c	4,2 b -	5,2 b	3,4 b ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,5 c	4,2 d -	4,0 a	3,1 a ↓	3,8 a	3,4 a ↓	4,3 a	3,7 a ↓	4,0 a	3,4 a ↓
Région Durham	2,4	4,0 c -	3,6 a	2,5 a ↓	2,8 a	2,9 a -	3,4 b	3,4 a -	3,1 a	2,9 a -
Région York	** c	2,3 d	2,1 a	3,0 b ↑	2,1 a	2,5 a -	3,7 c	1,0 a ↓	2,6 a	2,6 a -
Région Peel	4,2 c	4,0 d -	4,4 a	3,1 a ↓	4,3 a	3,6 a ↓	4,8 a	4,1 b ↓	4,4 a	3,5 a ↓
Région Halton	2,3 a	5,5 a ↑	3,1 b	3,5 b -	2,9 a	3,1 a -	3,3 d	1,4 a ↓	3,0 a	3,1 a -
Grand Toronto	3,8 a	3,5 a ↓	3,4 a	3,2 a ↓	2,9 a	2,8 a ↓	2,8 a	2,6 a -	3,2 a	3,0 a ↓
Toronto (RMR)	3,9	3,5 ↓	3,4 a	3,2 a ↓	2,9 a	2,8 a ↓	2,7 a	2,6 a -	3,2 a	3,0 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,1 d	0,0 b ↓	2,6 a	1,5 a ↓	2,4 a	2,0 a ↓	1,2 d	0,8 a -	2,4 a	1,7 a ↓
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,8 c	3,0 c -	2,8 a	3,3 b -	5,4 c	5,2 d -	3,2 b	3,4 b -
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,8 c	5,3 d ↑	3,3 b	2,4 a ↓	2,6 a	2,7 a -	3,8 c	3,3 c -	2,9 a	2,7 a -
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	4,3 b	3,4 c -	3,5 b	4,3 b -	3,0 c	4,6 c ↑	3,6 b	3,8 b -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,5 a	0,5 a -	2,3 c	2,0 a -	6,0 d	3,6 d -	1,8 b	1,7 a -
Oshawa (RMR)	1,5 c	3,8 d ↑	3,4 b	2,5 a ↓	2,8 a	3,0 a -	3,7 b	3,7 b -	3,0 a	2,9 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 1-Toronto (Centre)	3,5 b	2,8 c	4,1 b	2,8 c	**	3,5 d	**	++	3,5 b
Zone 2-Toronto (Est)	2,8 a	2,9 a	4,0 b	2,5 b	3,8 c	3,0 c	++	++	4,0 b	2,5 b
Zone 3-Toronto (Nord)	5,6 c	3,0 a	3,8 b	3,6 b	3,7 c	2,5 b	5,5 d	++	4,2 b	2,9 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,2 d	2,6 b	3,0 c	3,2 c	3,6 c	3,1 d	++	++	3,1 c	3,1 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,1 b	2,8 a	3,7 b	3,2 b	3,1 c	3,0 b	5,5 d	++	3,7 a	2,9 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,7 d	2,4 c	3,5 c	2,3 c	2,3 c	3,6 c	**	++	2,9 b	2,7 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	4,8 c	3,2 d	3,4 d	3,1 d	1,8 c	2,8 c	3,7 c	3,0 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	++	3,1 d	2,8 c	**	3,1 d	5,2 d	**	2,7 c
Etobicoke (zones 5-7)	5,0 d	2,6 c	3,4 c	2,9 b	2,9 b	3,0 c	2,6 c	2,8 b	3,1 c	2,9 b
Zone 8-York	4,4 c	3,3 d	1,5 c	4,9 d	2,2 c	**	3,6 d	++	2,2 c	4,3 d
Zone 9-East York	++	++	2,7 a	2,4 b	2,4 a	2,5 c	**	**	2,8 a	2,2 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,7 c	1,3 a	2,1 b	2,0 b	2,2 b	1,5 c	**	2,5 c	2,1 b	2,0 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,4 d	0,6 a	2,5 a	0,8 d	2,1 a	0,6 b	2,9 a	**	2,2 a	++
Zone 12-Scarborough (Est)	2,7 c	**	2,0 c	2,1 c	2,2 b	2,3 c	2,3 b	3,4 c	2,1 b	2,5 b
Scarborough (zones 10-12)	2,5 c	1,4 a	2,2 a	1,8 b	2,2 a	1,6 b	2,2 b	2,6 b	2,1 a	1,8 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,8 d	++	4,1 b	1,6 c	3,8 b	2,6 c	5,0 c	1,6 c	3,8 b	2,3 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	++	3,7 d	2,1 c	3,3 c	2,3 c	4,0 c	++	3,3 c	2,0 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,8 d	3,7 d	2,8 c	2,6 c	3,6 d	2,9 c	**	++	2,9 c	2,9 c
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,2 d	++	4,2 c	2,0 c	4,1 c	1,2 d	4,0 b	1,8 c	4,0 c	1,6 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,2 a	2,3 c	2,4 a	2,0 c	2,2 a	3,4 b	2,4 a	2,8 c	2,4 a	2,9 a
North York (zones 13-17)	3,1 c	1,6 c	3,4 b	2,0 b	3,3 b	2,5 a	3,7 b	1,9 b	3,3 a	2,4 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,2 b	1,7 c	2,9 a	2,4 a	2,8 a	2,5 a	3,0 a	2,4 a	2,8 a	2,5 a
Toronto (zones 1-17)	3,7 b	2,3 a	3,2 a	2,7 a	2,9 a	2,7 a	3,3 b	2,3 b	3,1 a	2,7 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,3 d	**	2,3 c	2,8 b	3,5 d	2,5 b	**	++	2,9 b	2,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	4,3 d	2,3 b	1,9 b	2,2 b	2,8 c	1,3 a	++	2,2 b	1,6 c
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,0 d	**	2,3 b	3,3 d	3,7 b	1,5 a	3,6 c	0,9 d	3,5 b	1,7 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,7 d	2,8 c	2,3 a	2,9 b	3,4 b	2,1 b	3,2 c	++	3,1 b	1,9 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	**	2,2 a	2,6 b	1,9 a	3,4 c	2,3 b	1,8 c	1,9 a	2,9 b
Zone 22-Brampton (Est)	2,9 a	1,0 a	2,1 a	3,2 d	1,9 a	3,3 d	2,0 a	2,1 b	2,0 a	3,0 d
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,1 b	**	2,2 a	2,9 b	1,9 a	3,3 c	2,1 a	2,0 b	1,9 a	3,0 b
Zone 23-Oakville	2,8 c	2,9 b	2,5 b	2,8 b	3,0 b	2,6 b	++	3,2 d	2,8 a	2,6 b
Zone 24-Caledon	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	4,2 b	1,8 c	3,4 d	4,6 b	3,0 b	4,6 b	3,8 c	**	3,1 d	4,4 b
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	++	4,3 b	2,3 b	3,3 b	3,2 b	4,0 b	**	3,4 b	2,5 b
Zone 27-Markham	**	**	2,4 c	++	2,9 c	++	4,1 d	++	2,8 b	++
Région de York (zones 25-27)	7,9 c	++	3,4 b	2,7 b	3,1 b	2,7 b	4,0 c	**	3,2 b	2,5 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,0 c	++	++	5,1 b	7,5 c	0,6 a	2,7 c
Zone 29-Milton, Halton Hills	4,1 d	++	2,0 c	2,6 b	++	2,9 a	3,5 b	3,0 c	1,3 a	2,8 a
Zone 30-Orangeville	**	12,4 c	++	5,7 c	3,9 d	5,2 c	**	**	1,9 b	5,8 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	11,5 d	++	0,9 d	2,9 b	++	2,0 c	1,4 a	2,1 b	0,8 d	2,2 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,9 b	2,4 b	2,4 a	2,9 a	2,9 a	2,6 a	3,1 b	1,2 a	2,7 a	2,4 a
Région Durham	**	2,9 c	3,1 c	3,0 b	4,1 b	3,0 b	6,4 b	2,0 b	4,1 b	2,8 a
Région York	7,9 c	++	3,4 b	2,7 b	3,1 b	2,7 b	4,0 c	**	3,2 b	2,5 a
Région Peel	3,2 c	2,6 c	2,3 a	2,9 b	3,0 b	2,4 a	2,9 b	0,8 a	2,8 a	2,2 a
Région Halton	4,0 c	2,8 b	3,2 b	3,9 b	3,1 a	3,9 b	3,0 c	3,3 c	3,1 a	3,7 b
Grand Toronto	3,7 b	2,3 a	3,1 a	2,8 a	3,0 a	2,7 a	3,4 b	2,1 a	3,1 a	2,7 a
Toronto (RMR)	3,7 b	2,3 a	3,0 a	2,7 a	2,9 a	2,6 a	3,3 b	2,1 a	3,1 a	2,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	5,7 b	2,3 c	7,5 b	3,1 d	9,8 b	2,7 c	7,0 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	**	3,7 d	4,3 d	2,0 c	5,7 d	2,9 c	4,0 d	2,4 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	**	3,4 c	3,1 d	5,6 b	2,5 c	7,4 c	2,8 c	5,2 b	2,5 b
Zone 3 - Whitby	**	3,8 d	2,1 b	1,7 c	2,2 b	2,1 b	2,1 c	0,9 a	2,0 b	2,2 b
Zone 4 - Clarington	**	**	2,7 c	9,3 a	++	10,3 c	++	**	2,2 c	8,3 b
Oshawa (RMR)	**	2,9 c	3,0 c	3,1 c	4,6 b	2,8 b	6,1 b	2,5 b	4,4 b	2,8 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	2,3 b	2,0 b -	1,6 a	2,3 b ↑	1,7 b	1,8 c -	1,2 a	0,3 b ↓	1,8 a	2,1 a -
1960 à 1974	1,4 a	1,3 a -	1,5 a	1,2 a ↓	0,9 a	1,3 a ↑	1,4 a	1,0 a -	1,3 a	1,2 a -
1975 à 1989	0,7 a	0,1 b ↓	1,2 a	0,9 a -	0,8 a	1,4 d -	1,5 d	0,0 d ↓	0,9 a	0,7 a -
1990 à 2004	0,0 d	**	**	0,4 b	0,6 b	**	**	**	1,2 d	0,3 b -
2005 ou après	**	**	2,2 c	2,8 b -	0,5 b	**	**	**	**	2,4 c
Tous les immeubles	1,6 a	1,3 a -	1,5 a	1,6 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	0,6 a ↓	1,5 a	1,5 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	2,3 c	1,9 b -	1,9 a	2,1 a -	1,7 a	1,8 a -	0,6 b	1,1 a -	1,8 a	1,9 a -
1960 à 1974	2,7 a	1,9 b ↓	1,6 a	1,7 a -	1,2 a	1,3 a -	1,2 a	1,3 a -	1,4 a	1,5 a -
1975 à 1989	1,9 c	1,7 c -	1,2 a	1,0 a -	1,9 a	1,3 a ↓	1,8 b	1,1 a ↓	1,7 a	1,2 a ↓
1990 à 2004	**	**	**	0,0 d	2,2 c	0,7 a ↓	**	**	2,4 c	0,5 a ↓
2005 ou après	9,7 a	2,7 a ↓	9,3 a	8,3 a ↓	5,1 d	1,2 a ↓	0,6 b	1,8 c ↑	**	4,6 a
Tous les immeubles	2,6 b	1,9 a ↓	1,8 a	1,9 a -	1,5 a	1,4 a -	1,3 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	2,3 b	2,0 a -	1,8 a	2,2 a ↑	1,7 a	1,8 a -	0,8 a	0,8 a -	1,8 a	2,0 a -
1960 à 1974	1,7 a	1,4 a -	1,6 a	1,5 a -	1,2 a	1,3 a ↑	1,2 a	1,3 a -	1,4 a	1,4 a -
1975 à 1989	0,9 a	0,3 b ↓	1,2 a	1,0 a -	1,7 a	1,3 a ↓	1,7 b	1,0 a ↓	1,4 a	1,0 a ↓
1990 à 2004	0,5 b	0,6 b -	2,6 c	0,3 b ↓	1,5 a	0,3 b ↓	**	**	1,8 c	0,4 a ↓
2005 ou après	**	2,0 c	**	5,5 c	4,1 d	1,5 a -	0,6 b	**	5,4 d	3,6 c -
Tous les immeubles	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,8 a -	1,4 a	1,4 a -	1,3 a	1,2 a -	1,6 a	1,6 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	4,8 d	4,0 d -	3,3 c	4,2 c -	**	0,0 d	4,1 c	4,3 c -
1960 à 1974	3,1 c	2,4 c -	2,0 a	1,6 a ↓	1,4 a	1,5 a -	1,9 a	2,0 b -	1,7 a	1,6 a -
1975 à 1989	2,3 b	2,6 c -	2,1 a	1,0 a ↓	2,5 a	1,7 a ↓	2,2 a	2,1 a -	2,4 a	1,6 a ↓
1990 à 2004	-	-	**	1,4 d	0,7 a	2,2 c ↑	**	**	1,3 a	1,8 c -
2005 ou après	-	**	**	**	1,8 b	0,0 d ↓	**	**	2,9 b	0,0 d ↓
Tous les immeubles	3,8 c	3,4 c -	2,2 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,7 a -	2,2 a	2,0 a -	2,1 a	1,7 a ↓
Région Durham										
Avant 1960	**	**	5,3 c	2,1 c ↓	1,9 c	1,6 c -	0,0 d	0,0 d -	3,3 c	1,9 c ↓
1960 à 1974	2,6 c	1,4 a -	2,0 b	1,3 a ↓	2,2 a	1,9 a -	2,8 b	3,0 a -	2,2 a	1,9 a -
1975 à 1989	0,0 d	**	2,0 a	1,2 a ↓	1,2 a	1,7 a ↑	0,5 a	0,3 a ↓	1,2 a	1,4 a -
1990 à 2004	-	-	**	**	1,2 a	**	**	**	1,8 c	1,2 d -
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	2,0 c	3,3 d -	2,5 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,8 a -	1,6 a	1,4 a -	2,0 a	1,7 a ↓

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Région York										
Avant 1960	**	**	0,0 c	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**
1960 à 1974	12,4 d	1,0 d ↓	1,5 a	1,6 c -	0,9 a	1,2 a -	2,4 c	0,0 d ↓	1,5 a	1,4 a -
1975 à 1989	**	**	2,3 c	1,0 a ↓	0,6 a	2,3 c ↑	0,0 c	1,0 a ↑	1,0 a	1,7 b ↑
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,0 a	1,5 b ↑	2,1 c	0,5 b ↓	1,6 a	1,5 b -
Région Peel										
Avant 1960	**	**	**	5,1 d	4,3 d	4,7 d -	**	**	5,7 d	5,5 d -
1960 à 1974	2,1 c	2,0 c -	2,2 a	1,6 a ↓	1,6 a	1,5 a -	2,1 a	2,4 b -	1,9 a	1,6 a -
1975 à 1989	3,8 d	4,2 d -	2,2 a	1,0 a ↓	2,9 a	1,7 a ↓	3,2 a	3,1 b -	2,8 a	1,7 a ↓
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	-	**	**	**	1,8 a	**	**	**	3,0 a	**
Tous les immeubles	3,2 d	3,4 d -	2,4 a	1,5 a ↓	2,2 a	1,7 a ↓	2,8 a	2,6 a -	2,3 a	1,7 a ↓
Région Halton										
Avant 1960	0,0 d	**	3,7 d	2,9 c -	2,0 c	4,1 d ↑	**	**	2,4 c	3,8 c -
1960 à 1974	0,6 b	3,1 d ↑	1,9 a	1,1 a ↓	1,8 b	1,3 a ↓	**	0,2 b	1,9 b	1,2 a ↓
1975 à 1989	0,0 a	**	1,0 a	4,6 c ↑	1,7 a	0,9 a ↓	1,3 a	1,2 a -	1,4 a	2,2 a ↑
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	0,2 a	**	0,0 a	**	0,4 a	**
Tous les immeubles	0,4 b	3,3 d ↑	1,7 a	2,0 b -	1,6 b	1,4 a -	1,9 c	0,5 a ↓	1,6 a	1,6 a -
Grand Toronto										
Avant 1960	2,4 b	2,1 a -	1,9 a	2,3 a ↑	1,8 a	1,9 a -	0,8 a	0,8 a -	1,9 a	2,1 a -
1960 à 1974	1,8 a	1,5 a -	1,6 a	1,5 a ↓	1,3 a	1,4 a -	1,4 a	1,4 a -	1,5 a	1,4 a -
1975 à 1989	0,9 a	0,6 a -	1,5 a	1,2 a ↓	2,1 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,3 a ↓
1990 à 2004	0,5 b	0,6 b -	2,5 c	0,5 b ↓	1,4 a	0,6 a ↓	**	**	1,7 b	0,6 a ↓
2005 ou après	**	1,9 c	5,5 d	5,2 c -	2,4 c	1,3 a -	3,0 d	1,5 d -	4,0 d	3,4 c -
Tous les immeubles	1,9 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,5 a	1,4 a -	1,7 a	1,6 a -
Toronto (RMR)										
Avant 1960	2,4 b	2,1 a -	1,8 a	2,3 a ↑	1,8 a	1,9 a -	0,9 a	0,8 a -	1,9 a	2,1 a -
1960 à 1974	1,8 a	1,5 a -	1,6 a	1,5 a -	1,2 a	1,3 a ↑	1,3 a	1,4 a -	1,4 a	1,4 a -
1975 à 1989	1,0 a	0,4 a ↓	1,5 a	1,0 a ↓	2,1 a	1,5 a ↓	2,0 a	1,5 a ↓	1,8 a	1,3 a ↓
1990 à 2004	0,5 b	0,6 b -	2,4 c	0,4 a ↓	1,4 a	0,5 a ↓	**	**	1,7 c	0,5 a ↓
2005 ou après	**	1,9 c	5,9 d	5,2 c -	3,7 d	1,4 a ↓	3,3 d	1,5 d -	5,0 d	3,4 c -
Tous les immeubles	2,0 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,4 a	1,4 a -	1,6 a	1,6 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	6,0 d	2,9 c ↓	2,6 c	1,9 c -	**	**	3,9 d	2,3 c -
1960 à 1974	1,5 d	0,7 b -	2,0 b	1,2 a ↓	2,3 a	1,9 a -	3,4 c	3,2 b -	2,3 a	1,8 a ↓
1975 à 1989	0,0 d	**	1,8 a	1,2 a ↓	1,1 a	1,8 a ↑	1,2 a	0,9 a -	1,3 a	1,7 a ↑
1990 ou après	-	-	**	**	1,2 a	0,7 b -	**	**	1,7 c	0,9 d -
Tous les immeubles	1,1 d	3,1 d ↑	2,4 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,9 a -	2,8 b	2,3 a -	2,1 a	1,8 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	813 a	856 a	1 049 a	1 091 a	1 414 a	1 460 a	**	**	1 149 a	1 192 a
1960 à 1974	950 a	935 a	1 191 a	1 205 a	1 540 a	1 568 a	2 725 d	2 205 c	1 267 a	1 280 a
1975 à 1989	978 a	1 026 b	1 299 a	1 382 a	1 628 a	1 858 a	1 946 c	2 022 c	1 285 a	1 392 b
1990 à 2004	1 211 b	1 133 c	1 543 d	1 588 c	1 921 d	**	**	**	1 737 d	1 906 d
2005 ou après	1 200 d	1 318 c	1 656 a	1 649 a	2 312 b	2 013 b	**	**	1 808 b	1 712 b
Tous les immeubles	907 a	928 a	1 157 a	1 201 a	1 521 a	1 596 a	2 445 d	2 316 c	1 237 a	1 286 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	736 a	754 a	882 a	907 a	1 037 a	1 062 a	1 193 a	1 223 a	946 a	971 a
1960 à 1974	837 a	827 a	969 a	989 a	1 151 a	1 170 a	1 394 a	1 388 a	1 109 a	1 123 a
1975 à 1989	707 b	1 007 c	950 a	1 039 a	1 173 a	1 217 a	1 301 a	1 346 a	1 110 a	1 180 a
1990 à 2004	**	**	1 258 d	1 028 b	1 446 b	1 452 b	**	**	1 384 b	1 386 b
2005 ou après	1 182 a	1 203 a	1 378 a	1 404 a	1 592 b	1 649 a	1 742 b	1 712 a	1 477 a	1 511 a
Tous les immeubles	788 a	819 a	951 a	978 a	1 141 a	1 164 a	1 365 a	1 369 a	1 080 a	1 102 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	790 a	824 a	963 a	997 a	1 177 a	1 212 a	1 697 c	1 704 b	1 042 a	1 076 a
1960 à 1974	924 a	907 a	1 050 a	1 064 a	1 215 a	1 235 a	1 479 a	1 446 a	1 153 a	1 165 a
1975 à 1989	929 a	1 024 a	1 093 a	1 208 a	1 260 a	1 368 a	1 334 a	1 390 a	1 168 a	1 264 a
1990 à 2004	1 145 c	1 096 b	1 420 c	1 515 c	1 654 c	1 893 d	**	**	1 559 b	1 737 d
2005 ou après	1 186 a	1 265 b	1 485 a	1 533 a	1 747 b	1 781 a	1 742 b	1 706 b	1 574 a	1 601 a
Tous les immeubles	876 a	899 a	1 035 a	1 071 a	1 225 a	1 264 a	1 488 a	1 484 a	1 134 a	1 166 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	701 b	717 b	829 a	849 a	983 a	979 a	1 247 c	1 163 a	911 a	912 a
1960 à 1974	808 a	831 a	977 a	1 012 a	1 127 a	1 163 a	1 266 a	1 295 a	1 074 a	1 108 a
1975 à 1989	893 a	927 a	1 105 a	1 138 a	1 243 a	1 282 a	1 368 a	1 401 a	1 217 a	1 251 a
1990 à 2004	-	-	914 b	914 c	1 025 b	**	**	**	1 010 b	**
2005 ou après	-	**	**	**	1 242 a	1 149 b	**	**	1 190 a	1 079 c
Tous les immeubles	801 a	827 a	1 009 a	1 042 a	1 165 a	1 205 a	1 317 a	1 341 a	1 119 a	1 153 a
Région Durham										
Avant 1960	643 a	652 b	739 a	751 a	953 a	935 a	**	1 086 b	857 a	850 a
1960 à 1974	709 a	731 a	887 a	895 a	994 a	1 017 a	1 135 a	1 179 a	974 a	997 a
1975 à 1989	766 b	774 c	926 a	949 a	1 020 a	1 054 a	1 232 a	1 228 a	1 032 a	1 058 a
1990 à 2004	-	-	904 b	873 b	997 a	1 012 a	**	**	978 a	975 a
2005 ou après	-	-	**	**	**	1 353 a	**	**	**	1 241 b
Tous les immeubles	714 a	726 a	872 a	885 a	997 a	1 021 a	1 189 a	1 203 a	980 a	1 000 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Région York										
Avant 1960	701 ^b	669 ^b	825 ^a	839 ^b	969 ^a	1 013 ^b	1 187 ^b	1 166 ^b	898 ^a	920 ^a
1960 à 1974	828 ^a	812 ^a	1 021 ^a	1 043 ^a	1 160 ^a	1 193 ^a	1 295 ^a	1 368 ^a	1 100 ^a	1 121 ^a
1975 à 1989	**	**	1 035 ^a	1 063 ^a	1 194 ^a	1 212 ^a	1 414 ^a	1 380 ^a	1 168 ^a	1 184 ^a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	828 ^a	815 ^a	1 011 ^a	1 036 ^a	1 163 ^a	1 194 ^a	1 339 ^a	1 357 ^a	1 106 ^a	1 127 ^a
Région Peel										
Avant 1960	618 ^b	678 ^b	821 ^a	846 ^a	942 ^a	979 ^a	**	**	871 ^a	889 ^a
1960 à 1974	792 ^a	815 ^a	958 ^a	994 ^a	1 105 ^a	1 139 ^a	1 247 ^a	1 270 ^a	1 056 ^a	1 088 ^a
1975 à 1989	900 ^a	934 ^a	1 119 ^a	1 152 ^a	1 255 ^a	1 294 ^a	1 388 ^a	1 433 ^a	1 226 ^a	1 259 ^a
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	-	**	**	**	1 244 ^a	1 149 ^c	**	**	1 190 ^a	1 077 ^c
Tous les immeubles	787 ^a	819 ^a	1 010 ^a	1 046 ^a	1 164 ^a	1 206 ^a	1 312 ^a	1 335 ^a	1 118 ^a	1 154 ^a
Région Halton										
Avant 1960	715 ^b	701 ^a	963 ^b	1 034 ^c	1 010 ^b	1 024 ^a	**	**	988 ^b	1 020 ^b
1960 à 1974	875 ^a	899 ^a	1 022 ^a	1 063 ^a	1 165 ^a	1 216 ^a	1 362 ^a	1 392 ^a	1 125 ^a	1 171 ^a
1975 à 1989	975 ^a	1 014 ^a	1 087 ^a	1 143 ^a	1 303 ^a	1 347 ^a	1 487 ^b	1 525 ^a	1 240 ^a	1 297 ^a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	878 ^a	891 ^a	1 034 ^a	1 079 ^a	1 183 ^a	1 230 ^a	1 396 ^a	1 432 ^a	1 142 ^a	1 189 ^a
Grand Toronto										
Avant 1960	787 ^a	821 ^a	958 ^a	991 ^a	1 162 ^a	1 194 ^a	1 685 ^c	1 690 ^b	1 035 ^a	1 068 ^a
1960 à 1974	913 ^a	899 ^a	1 035 ^a	1 053 ^a	1 187 ^a	1 210 ^a	1 434 ^a	1 414 ^a	1 134 ^a	1 150 ^a
1975 à 1989	923 ^a	1 014 ^a	1 087 ^a	1 168 ^a	1 232 ^a	1 298 ^a	1 343 ^a	1 384 ^a	1 176 ^a	1 244 ^a
1990 à 2004	1 145 ^c	1 096 ^b	1 363 ^c	1 456 ^c	1 541 ^c	1 774 ^d	**	**	1 472 ^b	1 652 ^d
2005 ou après	1 186 ^a	1 261 ^b	1 415 ^a	1 514 ^a	1 644 ^b	1 725 ^b	1 631 ^b	1 650 ^b	1 502 ^a	1 573 ^a
Tous les immeubles	871 ^a	894 ^a	1 028 ^a	1 063 ^a	1 200 ^a	1 238 ^a	1 442 ^a	1 446 ^a	1 126 ^a	1 158 ^a
Toronto (RMR)										
Avant 1960	788 ^a	822 ^a	960 ^a	993 ^a	1 169 ^a	1 201 ^a	1 686 ^c	1 692 ^b	1 039 ^a	1 071 ^a
1960 à 1974	915 ^a	901 ^a	1 039 ^a	1 056 ^a	1 199 ^a	1 222 ^a	1 447 ^a	1 424 ^a	1 140 ^a	1 155 ^a
1975 à 1989	927 ^a	1 019 ^a	1 097 ^a	1 181 ^a	1 251 ^a	1 319 ^a	1 349 ^a	1 395 ^a	1 188 ^a	1 258 ^a
1990 à 2004	1 145 ^c	1 096 ^b	1 392 ^c	1 492 ^c	1 608 ^c	1 857 ^d	**	**	1 523 ^b	1 710 ^d
2005 ou après	1 186 ^a	1 261 ^b	1 421 ^a	1 519 ^a	1 649 ^b	1 734 ^b	1 634 ^b	1 652 ^b	1 507 ^a	1 578 ^a
Tous les immeubles	873 ^a	896 ^a	1 032 ^a	1 067 ^a	1 213 ^a	1 251 ^a	1 454 ^a	1 458 ^a	1 131 ^a	1 163 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.											
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14										
Oshawa (RMR)																				
Avant 1960	642	b	651	b	728	a	729	a	925	a	952	a	**	**	828	a	844	a		
1960 à 1974	705	a	724	a	886	a	893	a	986	a	1 006	a	1 110	a	1 155	a	963	a	984	a
1975 à 1989	767	b	774	c	921	a	945	a	1 006	a	1 030	a	1 169	a	1 155	a	985	a	1 008	a
1990 ou après	-		-		841	b	927	b	992	a	1 072	a	1 054	d	**		962	a	1 031	a
Tous les immeubles	713	a	724	a	874	a	885	a	985	a	1 010	a	1 126	a	1 153	a	955	a	978	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	2,0 c	**
6 à 19 unités	**	**	2,1 c	2,4 c -	1,8 c	2,5 c -	**	**	2,0 c	2,4 c -
20 à 49 unités	1,8 b	1,8 b -	1,7 b	1,7 a -	1,4 a	1,7 b -	1,9 c	0,0 c ↓	1,7 a	1,7 a -
50 à 99 unités	1,2 a	1,4 a -	1,2 a	1,9 a ↑	1,2 a	1,7 b -	**	0,4 b	1,2 a	1,7 a ↑
100 à 199 unités	2,2 b	1,8 b -	2,6 a	2,2 b -	0,9 a	1,4 a ↑	2,9 c	2,8 b -	2,2 a	2,0 a -
200 unités et +	1,0 a	0,9 a -	1,0 a	1,0 a -	1,0 a	1,0 a -	2,0 a	0,6 b ↓	1,0 a	1,0 a -
Tous les immeubles	1,6 a	1,3 a -	1,5 a	1,6 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	0,6 a ↓	1,5 a	1,5 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	3,9 d	2,9 c -	1,6 b	2,0 c -	0,7 b	**	2,4 b	2,3 b -
20 à 49 unités	1,9 b	2,8 b ↑	1,7 a	2,5 a ↑	1,2 a	1,8 a ↑	2,0 c	1,2 a -	1,5 a	2,2 a ↑
50 à 99 unités	3,0 c	2,0 c -	1,7 a	1,7 a -	1,6 a	1,4 a -	1,0 a	1,5 a ↑	1,6 a	1,5 a -
100 à 199 unités	1,5 a	0,9 a ↓	1,1 a	1,4 a ↑	1,2 a	1,2 a -	1,2 a	1,3 a -	1,2 a	1,3 a -
200 unités et +	2,7 b	1,8 b ↓	2,1 a	1,9 a -	1,7 a	1,3 a ↓	1,4 a	1,2 a -	1,8 a	1,5 a ↓
Tous les immeubles	2,6 b	1,9 a ↓	1,8 a	1,9 a -	1,5 a	1,4 a -	1,3 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	1,7 c	**	0,5 b	1,0 d -	2,1 c	1,8 c -
6 à 19 unités	**	3,0 c	3,0 c	2,7 b -	1,7 b	2,2 b -	0,4 b	**	2,3 b	2,4 b -
20 à 49 unités	1,8 a	2,2 a -	1,7 a	2,2 a ↑	1,2 a	1,8 a ↑	2,0 b	0,8 a ↓	1,6 a	2,0 a ↑
50 à 99 unités	1,7 a	1,6 a -	1,5 a	1,8 a -	1,5 a	1,4 a -	1,1 a	1,4 a -	1,5 a	1,6 a -
100 à 199 unités	1,9 b	1,5 a -	1,6 a	1,7 a -	1,2 a	1,3 a -	1,3 a	1,3 a -	1,4 a	1,4 a -
200 unités et +	1,3 a	1,0 a -	1,6 a	1,5 a -	1,5 a	1,2 a ↓	1,4 a	1,1 a -	1,5 a	1,3 a ↓
Tous les immeubles	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,8 a -	1,4 a	1,4 a -	1,3 a	1,2 a -	1,6 a	1,6 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	0,0 d	**	5,0 d	3,4 d -	4,5 d	**	**	0,0 d	4,7 d	4,9 d -
6 à 19 unités	**	**	6,6 c	2,5 c ↓	1,9 b	3,6 c ↑	**	0,0 d	4,5 b	3,3 b ↓
20 à 49 unités	**	**	1,8 c	2,2 b -	1,6 a	2,0 a -	3,9 c	3,6 c -	2,1 a	2,2 a -
50 à 99 unités	1,7 c	2,3 b -	1,9 a	1,7 a -	1,4 a	1,4 a -	1,1 a	1,1 a -	1,5 a	1,5 a -
100 à 199 unités	1,4 d	**	1,7 a	1,2 a ↓	1,9 a	1,2 a ↓	1,5 a	1,7 b -	1,8 a	1,3 a ↓
200 unités et +	2,4 a	0,0 d ↓	2,1 a	1,2 a ↓	2,2 a	1,9 b -	3,5 b	3,3 c -	2,3 a	1,8 a ↓
Tous les immeubles	3,8 c	3,4 c -	2,2 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,7 a -	2,2 a	2,0 a -	2,1 a	1,7 a ↓
Région Durham										
3 à 5 unités	0,0 d	**	5,7 d	0,0 c ↓	**	1,8 c	**	**	3,9 d	1,6 c ↓
6 à 19 unités	4,0 d	0,0 c ↓	4,7 c	2,5 c ↓	3,0 b	2,9 b -	0,0 d	**	3,5 b	2,7 b -
20 à 49 unités	2,2 b	8,0 c ↑	2,0 b	1,6 b -	1,0 a	1,6 b ↑	0,0 c	**	1,4 a	1,9 b ↑
50 à 99 unités	0,0 d	**	2,1 c	1,4 a -	2,1 b	1,5 a -	1,1 a	0,9 a -	1,8 b	1,4 a -
100 à 199 unités	3,3 d	0,0 a ↓	0,8 a	0,8 a -	1,2 a	1,4 a ↑	2,0 a	1,8 a -	1,2 a	1,3 a -
200 unités et +	-	-	**	**	1,5 a	0,8 a ↓	0,5 a	0,0 a ↓	1,3 a	0,7 a ↓
Tous les immeubles	2,0 c	3,3 d -	2,5 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,8 a -	1,6 a	1,4 a -	2,0 a	1,7 a ↓

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Région York										
3 à 5 unités	**	**	0,0 d	**	0,0 c	0,0 c	**	0,0 d	**	**
6 à 19 unités	**	**	4,8 d	**	2,8 c	5,8 d ↑	**	**	5,2 c	4,2 c
20 à 49 unités	**	2,5 c	1,3 a	0,8 a ↓	2,6 a	1,8 a ↓	**	**	2,9 a	1,5 a ↓
50 à 99 unités	**	**	0,9 a	1,6 c	0,3 b	0,8 d	**	0,0 d	0,6 a	1,1 a
100 à 199 unités	**	**	1,2 a	1,2 a	0,5 a	0,7 a	**	0,8 a	0,7 a	0,9 a
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b	1,0 a	1,5 b ↑	2,1 c	0,5 b ↓	1,6 a	1,5 b
Région Peel										
3 à 5 unités	0,0 d	**	**	**	**	**	**	0,0 d	5,5 d	**
6 à 19 unités	**	**	**	1,5 d	1,6 c	1,6 c	**	**	6,0 c	1,7 c ↓
20 à 49 unités	**	**	2,6 c	2,5 c	1,7 c	2,2 b	4,1 c	4,1 c	2,5 b	2,7 b
50 à 99 unités	2,5 c	2,6 c	2,3 b	2,0 a	2,1 b	1,8 b	1,7 c	1,8 b	2,1 a	1,9 a
100 à 199 unités	**	**	1,8 a	1,2 a ↓	2,3 a	1,3 a ↓	1,9 a	2,0 b	2,1 a	1,4 a ↓
200 unités et +	3,1 b	0,0 d ↓	2,1 a	1,2 a ↓	2,2 a	1,9 b	4,0 b	3,8 c	2,3 a	1,8 b ↓
Tous les immeubles	3,2 d	3,4 d	2,4 a	1,5 a ↓	2,2 a	1,7 a ↓	2,8 a	2,6 a	2,3 a	1,7 a ↓
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	0,0 c	0,0 c	**	0,0 d	0,0 d	**	0,6 b
6 à 19 unités	0,0 d	**	**	4,0 d	1,2 a	3,7 d ↑	0,0 d	0,0 d	1,2 a	3,9 c ↑
20 à 49 unités	0,0 d	0,0 d	1,5 a	1,2 a	1,3 a	1,9 c	0,0 d	0,0 d	1,3 a	1,5 b
50 à 99 unités	1,1 a	2,8 c	2,0 a	0,9 a ↓	1,1 a	0,6 a ↓	2,4 c	1,1 d	1,5 a	0,8 a ↓
100 à 199 unités	**	**	1,7 b	2,7 c	2,0 b	1,1 a ↓	**	0,1 b	1,9 b	1,6 b
200 unités et +	0,0 a	0,0 a	0,3 a	1,4 a ↑	2,3 b	1,6 a ↓	**	2,2 a	1,2 a	1,5 a ↑
Tous les immeubles	0,4 b	3,3 d ↑	1,7 a	2,0 b	1,6 b	1,4 a	1,9 c	0,5 a ↓	1,6 a	1,6 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	0,7 b	2,2 c	**	1,7 c	**	1,6 c	1,0 d	2,3 c	1,9 c
6 à 19 unités	3,4 d	3,1 d	3,5 c	2,6 b	1,9 a	2,5 a ↑	0,6 b	**	2,6 a	2,5 a
20 à 49 unités	2,0 a	2,3 a	1,7 a	2,2 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑	2,6 a	2,1 b	1,7 a	2,1 a ↑
50 à 99 unités	1,7 a	1,7 a	1,6 a	1,7 a	1,5 a	1,4 a	1,3 a	1,3 a	1,6 a	1,5 a
100 à 199 unités	1,9 b	1,6 b	1,6 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a ↓	1,5 a	1,4 a	1,5 a	1,4 a
200 unités et +	1,3 a	1,0 a	1,6 a	1,4 a	1,6 a	1,3 a ↓	1,6 a	1,3 a	1,6 a	1,3 a ↓
Tous les immeubles	1,9 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,7 a	1,6 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	0,5 b	**	**	1,9 c	**	1,1 d	0,9 d	2,2 c	2,1 c
6 à 19 unités	3,5 d	3,4 d	3,5 c	2,6 b	1,7 b	2,4 b ↑	0,6 b	**	2,5 a	2,5 a
20 à 49 unités	2,0 a	2,2 a	1,7 a	2,2 a ↑	1,3 a	1,8 a ↑	2,9 a	2,0 b ↓	1,7 a	2,1 a ↑
50 à 99 unités	1,7 a	1,7 a	1,6 a	1,8 a	1,5 a	1,4 a	1,1 a	1,3 a	1,5 a	1,6 a
100 à 199 unités	1,9 b	1,6 b	1,6 a	1,6 a	1,4 a	1,2 a	1,3 a	1,4 a	1,5 a	1,4 a
200 unités et +	1,3 a	1,0 a	1,7 a	1,4 a	1,6 a	1,3 a ↓	1,6 a	1,4 a	1,6 a	1,4 a ↓
Tous les immeubles	2,0 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,4 a	1,6 a	1,6 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 d	**	**	0,0 b	**	2,0 c	**	**	4,2 d	1,9 c ↓
6 à 19 unités	**	0,0 c	4,3 d	2,6 c -	3,0 c	2,9 b -	0,0 d	**	3,4 c	2,7 b -
20 à 49 unités	0,0 c	**	2,1 b	1,5 c -	1,1 a	1,7 b ↑	0,0 c	**	1,4 a	2,0 b ↑
50 à 99 unités	0,0 d	**	2,1 c	1,6 c -	2,5 b	1,6 b ↓	3,8 d	2,0 c ↓	2,4 b	1,6 b -
100 unités et +	3,3 d	0,0 a ↓	0,8 a	0,8 a -	1,1 a	1,3 a ↑	1,9 a	1,7 a -	1,2 a	1,2 a -
Tous les immeubles	1,1 d	3,1 d ↑	2,4 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,9 a -	2,8 b	2,3 a -	2,1 a	1,8 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	678	**	1 018	1 030	1 422	1 473	**	**	1 293	1 317
6 à 19 unités	707	755	973	1 047	1 385	1 407	1 750	1 475	1 137	1 189
20 à 49 unités	796	821	1 035	1 065	1 380	1 374	2 577	2 827	1 054	1 089
50 à 99 unités	881	899	1 113	1 146	1 447	1 505	2 215	2 623	1 162	1 222
100 à 199 unités	942	957	1 223	1 287	1 593	1 706	2 608	3 102	1 316	1 406
200 unités et +	985	1 000	1 237	1 275	1 623	1 730	**	1 980	1 302	1 338
Tous les immeubles	907	928	1 157	1 201	1 521	1 596	2 445	2 316	1 237	1 286
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	591	561	844	896	1 096	1 118	1 229	1 326	1 043	1 084
6 à 19 unités	817	774	860	872	1 063	1 062	1 392	1 391	986	992
20 à 49 unités	730	741	883	907	1 069	1 101	1 405	1 416	948	977
50 à 99 unités	798	802	914	933	1 067	1 092	1 223	1 222	1 006	1 028
100 à 199 unités	803	821	975	991	1 152	1 172	1 323	1 334	1 108	1 126
200 unités et +	840	932	1 005	1 042	1 205	1 234	1 441	1 448	1 156	1 179
Tous les immeubles	788	819	951	978	1 141	1 164	1 365	1 369	1 080	1 102
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	656	**	987	999	1 289	1 346	**	**	1 211	1 243
6 à 19 unités	748	763	911	953	1 169	1 180	1 578	1 441	1 049	1 076
20 à 49 unités	773	793	937	964	1 136	1 160	1 748	1 855	986	1 017
50 à 99 unités	858	872	989	1 014	1 139	1 174	1 333	1 401	1 056	1 091
100 à 199 unités	890	906	1 051	1 078	1 203	1 236	1 386	1 419	1 150	1 183
200 unités et +	962	988	1 113	1 154	1 308	1 366	1 535	1 483	1 212	1 243
Tous les immeubles	876	899	1 035	1 071	1 225	1 264	1 488	1 484	1 134	1 166
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	633	632	782	793	939	972	1 098	1 130	897	910
6 à 19 unités	678	723	846	871	1 070	1 082	1 284	1 232	965	983
20 à 49 unités	812	848	945	972	1 053	1 091	1 203	1 191	1 022	1 044
50 à 99 unités	828	836	980	1 017	1 128	1 164	1 287	1 318	1 085	1 116
100 à 199 unités	839	857	1 039	1 062	1 204	1 246	1 316	1 320	1 155	1 185
200 unités et +	814	1 004	1 082	1 142	1 218	1 258	1 441	1 501	1 190	1 241
Tous les immeubles	801	827	1 009	1 042	1 165	1 205	1 317	1 341	1 119	1 153
Région Durham										
3 à 5 unités	602	632	745	791	853	899	994	1 044	818	867
6 à 19 unités	634	664	770	772	923	923	**	1 138	874	874
20 à 49 unités	713	733	843	861	988	994	1 253	1 072	933	936
50 à 99 unités	799	841	919	931	1 060	1 083	1 216	1 241	1 062	1 084
100 à 199 unités	804	754	953	971	1 021	1 056	1 110	1 144	1 010	1 043
200 unités et +	-	-	**	**	1 075	1 143	1 329	1 324	1 134	1 183
Tous les immeubles	714	726	872	885	997	1 021	1 189	1 203	980	1 000

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Région York										
3 à 5 unités	**	622 b	782 b	785 c	999 a	1 048 b	1 177 a	1 169 b	949 a	951 b
6 à 19 unités	727 b	744 a	862 a	873 a	1 013 a	1 037 b	**	**	938 a	949 a
20 à 49 unités	859 a	841 a	945 a	959 a	1 095 a	1 130 a	1 306 a	1 263 a	1 040 a	1 065 a
50 à 99 unités	810 a	816 a	1 047 a	1 086 a	1 178 a	1 245 a	1 275 a	1 440 a	1 124 a	1 169 a
100 à 199 unités	**	**	1 084 a	1 096 a	1 266 a	1 248 a	1 433 a	1 392 a	1 212 a	1 206 a
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Tous les immeubles	828 a	815 a	1 011 a	1 036 a	1 163 a	1 194 a	1 339 a	1 357 a	1 106 a	1 127 a
Région Peel										
3 à 5 unités	**	624 b	783 a	769 a	954 a	1 021 d	1 088 a	1 093 b	922 b	916 b
6 à 19 unités	571 b	677 c	812 a	872 a	1 024 a	1 097 a	**	1 247 a	922 a	987 a
20 à 49 unités	799 a	858 a	914 a	955 a	1 032 a	1 076 a	1 205 a	1 192 a	1 015 a	1 035 a
50 à 99 unités	816 a	812 a	947 a	983 a	1 080 a	1 114 a	1 254 a	1 282 a	1 039 a	1 069 a
100 à 199 unités	816 a	819 b	1 025 a	1 046 a	1 181 a	1 228 a	1 295 a	1 295 a	1 134 a	1 164 a
200 unités et +	790 a	1 028 c	1 079 a	1 141 a	1 231 a	1 264 a	1 461 a	1 531 a	1 193 a	1 242 a
Tous les immeubles	787 a	819 a	1 010 a	1 046 a	1 164 a	1 206 a	1 312 a	1 335 a	1 118 a	1 154 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	1 019 d	**	1 010 b	1 002 b	1 099 b	1 195 c	1 025 b	1 053 b
6 à 19 unités	751 b	732 b	923 b	981 c	1 074 b	1 095 b	1 094 d	1 116 c	1 025 b	1 057 b
20 à 49 unités	885 d	865 c	1 030 a	1 021 a	1 108 a	1 125 a	1 119 c	1 151 b	1 078 a	1 082 a
50 à 99 unités	866 a	907 a	1 011 a	1 042 a	1 170 a	1 194 a	1 509 b	1 479 b	1 121 a	1 152 a
100 à 199 unités	897 b	915 a	1 061 a	1 124 a	1 224 a	1 289 a	1 400 a	1 446 a	1 186 a	1 248 a
200 unités et +	977 a	1 004 a	1 055 a	1 094 a	1 278 a	1 362 a	1 692 b	1 715 a	1 196 a	1 278 a
Tous les immeubles	878 a	891 a	1 034 a	1 079 a	1 183 a	1 230 a	1 396 a	1 432 a	1 142 a	1 189 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	652 b	**	965 b	983 b	1 241 a	1 284 a	**	**	1 168 b	1 199 b
6 à 19 unités	736 a	756 a	893 a	930 a	1 112 a	1 129 a	1 521 c	1 405 b	1 019 a	1 044 a
20 à 49 unités	774 a	795 a	935 a	961 a	1 109 a	1 134 a	1 481 b	1 561 b	990 a	1 017 a
50 à 99 unités	854 a	867 a	986 a	1 012 a	1 129 a	1 163 a	1 306 a	1 362 a	1 061 a	1 094 a
100 à 199 unités	885 a	901 a	1 045 a	1 073 a	1 193 a	1 231 a	1 360 a	1 389 a	1 146 a	1 179 a
200 unités et +	960 a	988 a	1 109 a	1 152 a	1 293 a	1 347 a	1 525 a	1 486 a	1 209 a	1 243 a
Tous les immeubles	871 a	894 a	1 028 a	1 063 a	1 200 a	1 238 a	1 442 a	1 446 a	1 126 a	1 158 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	654 b	**	972 b	986 b	1 266 a	1 317 a	**	**	1 189 b	1 219 b
6 à 19 unités	742 a	760 a	903 a	942 a	1 154 a	1 167 a	1 558 c	1 428 b	1 038 a	1 064 a
20 à 49 unités	775 a	796 a	938 a	965 a	1 118 a	1 145 a	1 495 b	1 589 b	991 a	1 021 a
50 à 99 unités	855 a	868 a	987 a	1 014 a	1 136 a	1 171 a	1 317 a	1 374 a	1 063 a	1 097 a
100 à 199 unités	886 a	902 a	1 049 a	1 075 a	1 203 a	1 239 a	1 371 a	1 400 a	1 152 a	1 183 a
200 unités et +	960 a	988 a	1 110 a	1 153 a	1 294 a	1 347 a	1 525 a	1 485 a	1 209 a	1 243 a
Tous les immeubles	873 a	896 a	1 032 a	1 067 a	1 213 a	1 251 a	1 454 a	1 458 a	1 131 a	1 163 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	602 ^b	632 ^a	746 ^a	772 ^a	860 ^a	902 ^a	991 ^b	1 040 ^b	823 ^a	866 ^a
6 à 19 unités	632 ^a	664 ^a	769 ^a	774 ^a	904 ^a	927 ^a	1 076 ^b	1 123 ^b	859 ^a	876 ^a
20 à 49 unités	708 ^a	724 ^a	839 ^a	861 ^a	1 001 ^a	1 008 ^a	1 253 ^c	1 072 ^a	939 ^a	943 ^a
50 à 99 unités	799 ^b	841 ^c	906 ^a	914 ^a	1 024 ^a	1 044 ^a	1 146 ^a	1 192 ^a	995 ^a	1 019 ^a
100 unités et +	804 ^a	754 ^a	962 ^a	982 ^a	1 036 ^a	1 070 ^a	1 127 ^a	1 160 ^a	1 024 ^a	1 056 ^a
Tous les immeubles	713 ^a	724 ^a	874 ^a	885 ^a	985 ^a	1 010 ^a	1 126 ^a	1 153 ^a	955 ^a	978 ^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

**1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	4,9 d	5,9 d	1,1 a	1,4 a	1,0 a	1,6 b	4,4 c	1,4 a	1,2 a	0,8 a
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	0,5 b	**	1,4 a	1,2 a	2,6 c	3,0 c	**	**	0,5 a	0,4 a
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	3,6 d	3,0 d	1,9 b	1,7 b	1,0 a	1,9 a	1,1 a	2,1 b	0,9 a	0,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	0,7 b	0,4 b	2,0 c	2,3 b	1,6 b	1,1 a	2,3 b	1,7 c	0,9 a	2,0 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,0 c	**	2,0 c	2,4 c	1,7 a	1,7 a	1,2 a	1,7 a	2,2 a	2,0 a	1,0 a	1,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	**	3,8 d	1,4 a	3,7 c	2,3 c	1,4 a	1,3 a	1,6 c	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0 d	**	1,2 a	1,2 d	0,8 a	0,9 a	1,5 a	0,9 a	1,1 a	1,6 a	3,5 d	3,2 d
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	1,8 b	0,5 b	**	1,1 a	0,9 a	0,7 a	0,8 a	0,8 a	**	1,2 a
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	2,9 c	3,0 d	1,3 a	3,0 b	1,6 c	1,0 a	1,1 a	1,5 a	2,7 c	2,6 c
Zone 8-York	**	**	4,9 d	**	1,9 a	2,1 a	1,9 b	2,5 c	0,6 a	1,0 a	2,8 b	2,2 b
Zone 9-East York	0,0 d	**	1,5 c	**	1,0 a	1,3 a	1,8 b	1,9 b	0,8 a	0,4 a	2,7 a	2,1 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	**	1,7 c	1,2 d	1,3 a	1,8 b	1,1 a	1,1 a	1,3 a	1,8 b	1,2 a	0,9 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	**	**	**	**	**	**	1,6 a	1,5 a	1,8 a	1,5 b
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	**	**	**	**	3,1 c	0,6 a	1,4 a	1,3 a	1,8 a	1,1 a
Scarborough (zones 10-12)	**	**	1,7 c	1,2 d	1,4 a	2,1 b	1,6 a	1,0 a	1,4 a	1,6 a	1,5 a	1,1 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	1,7 c	1,0 a	1,5 b	1,4 a	0,5 a	1,0 a	0,8 a	1,1 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	**	**	**	**	**	**	1,0 a	1,2 a	1,1 a	1,2 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,0 d	0,0 d	0,7 b	1,5 c	2,1 c	2,3 b	2,1 b	1,3 a	1,9 c	0,3 b	**	0,6 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0 d	**	1,9 c	1,3 a	0,5 b	1,8 c	1,2 a	3,4 c	0,6 a	1,1 a	1,0 a	1,5 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	3,4 d	1,5 a	2,4 b	2,7 a	1,5 a	1,0 a	2,1 a	1,7 a	1,9 a	0,6 b
North York (zones 13-17)	0,6 b	**	1,7 c	1,7 c	1,8 b	2,1 a	1,6 a	1,7 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	1,1 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	2,4 b	2,3 b	1,5 a	2,2 a	1,6 a	1,5 a	1,2 a	1,3 a	1,8 a	1,5 a
Toronto (zones 1-17)	2,1 c	1,8 c	2,3 b	2,4 b	1,6 a	2,0 a	1,5 a	1,6 a	1,4 a	1,4 a	1,5 a	1,3 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	**	2,1 c	3,8 d	5,0 d	2,4 b	1,8 b	1,4 a	2,1 b	0,8 a	0,8 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	2,4 b	0,5 a	0,4 a	1,7 a	1,3 a	0,6 a	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	1,4 a	0,7 a	2,4 c	2,7 c	2,7 c	1,2 a	3,5 a	1,2 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	**	1,6 c	2,7 b	2,9 c	2,2 b	2,0 a	1,9 b	1,5 a	2,5 a	1,3 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	**	**	1,8 c	1,9 c	1,9 a	1,4 a	2,4 b	0,5 a	0,8 a	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	2,6 a	1,1 a	3,0 a	1,7 b
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	**	**	1,8 c	1,9 c	1,9 a	1,3 a	2,5 a	0,8 a	2,0 a	2,7 c
Zone 23-Oakville	0,0 d	**	2,0 c	4,5 d	1,8 c	1,7 c	1,0 a	0,6 a	0,8 a	0,8 a	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	0,0 d	**	**	4,4 b	2,7 a	0,2 b	0,2 b	**	**	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0 d	**	6,3 c	5,1 c	2,0 b	**	0,3 b	0,9 d	**	**	-	-
Zone 27-Markham	-	-	**	**	**	**	1,4 a	**	0,7 a	1,0 a	-	-
Région de York (zones 25-27)	**	**	5,2 c	4,2 c	2,9 a	1,5 a	0,6 a	1,1 a	0,7 a	0,9 a	-	-

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	4,5 d	1,4 a	1,6 c	0,3 b	0,8 a	-	-	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	0,0 d	**	**	**	2,2 c	1,4 a	1,3 a	**	**	-	-
Zone 30-Orangeville	**	**	0,0 d	**	0,0 d	1,5 b	**	**	-	-	-	-
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	0,0 d	2,2 c	3,5 d	**	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,7 d	4,9 d	4,5 b	3,3 b	2,1 a	2,2 a	1,5 a	1,5 a	1,8 a	1,3 a	2,3 a	1,8 a
Région Durham	3,9 d	1,6 c	3,5 b	2,7 b	1,4 a	1,9 b	1,8 b	1,4 a	-	-	**	**
Région York	**	**	5,2 c	4,2 c	2,9 a	1,5 a	0,6 a	1,1 a	0,7 a	0,9 a	-	-
Région Peel	5,5 d	**	6,0 c	1,7 c	2,5 b	2,7 b	2,1 a	1,9 a	2,1 a	1,4 a	2,3 a	1,8 b
Région Halton	**	0,6 b	1,2 a	3,9 c	1,3 a	1,5 b	1,5 a	0,8 a	1,9 b	1,6 b	1,2 a	1,5 a
Grand Toronto	2,3 c	1,9 c	2,6 a	2,5 a	1,7 a	2,1 a	1,6 a	1,5 a	1,5 a	1,4 a	1,6 a	1,4 a
Toronto (RMR)	2,2 c	2,1 c	2,5 a	2,5 a	1,7 a	2,1 a	1,5 a	1,6 a	1,5 a	1,4 a	1,6 a	1,4 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble RMR d'Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	5,1 d	2,5 c	4,1 d	4,0 d	3,2 d	2,2 b	0,4 a	1,3 a	0,6 a	0,3 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,6 d	2,7 c	3,9 c	3,0 d	1,1 a	2,3 b	3,9 d	1,4 a	1,8 a	3,1 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,0 d	2,6 c	4,0 c	3,2 d	1,5 a	2,3 b	2,4 b	1,4 a	1,0 a	1,3 a
Zone 3 - Whitby	**	0,0 d	2,1 c	1,6 c	1,4 a	0,9 a	**	**	1,4 a	1,2 a
Zone 4 - Clarington	**	0,0 d	**	1,4 a	**	1,6 a	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	4,2 d	1,9 c	3,4 c	2,7 b	1,4 a	2,0 b	2,4 b	1,6 b	1,2 a	1,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 800 \$	4,7 d	2,1 b -	2,3 c	0,5 b ↓	0,0 d	**	**	**	3,9 d	1,5 b ↓
800 à 899 \$	1,2 a	0,8 a -	1,6 c	**	0,6 b	0,0 d -	**	**	1,4 a	2,1 c -
900 à 999 \$	0,7 a	0,8 a -	0,9 a	1,8 c -	1,2 d	0,0 d ↓	**	**	0,9 a	1,3 a -
1000 à 1099 \$	0,9 a	1,0 a -	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	**	**	**	1,0 a	1,1 a -
1100 à 1199 \$	2,2 b	1,6 c -	1,0 a	0,8 a -	**	1,2 d	**	**	1,3 a	0,9 a ↓
1200 \$ et +	3,0 c	1,7 c -	1,8 a	1,9 a -	1,9 b	1,4 a -	1,2 a	0,6 a ↓	1,8 a	1,6 a -
Toutes les fourchettes	1,6 a	1,3 a -	1,5 a	1,6 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	0,6 a ↓	1,5 a	1,5 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Moins de 800 \$	3,7 d	1,6 b ↓	2,4 c	3,6 d -	0,9 d	0,0 c ↓	0,0 c	0,0 d -	2,8 b	2,5 b -
800 à 899 \$	2,2 c	2,8 b -	1,7 a	1,4 a -	2,5 c	2,7 c -	0,0 c	0,0 c -	1,8 a	1,6 a -
900 à 999 \$	2,0 c	1,6 c -	1,5 a	1,6 a -	1,4 a	1,3 a -	0,9 d	0,0 c ↓	1,4 a	1,5 a -
1000 à 1099 \$	**	**	1,0 a	1,3 a -	1,2 a	1,3 a -	0,5 a	0,0 b ↓	1,1 a	1,2 a -
1100 à 1199 \$	**	1,1 d	1,4 a	1,1 a -	1,1 a	0,9 a -	1,1 a	0,9 a -	1,2 a	1,0 a ↓
1200 \$ et +	**	**	5,3 d	4,1 c -	1,7 a	1,5 a -	1,3 a	1,3 a -	1,9 a	1,7 a -
Toutes les fourchettes	2,6 b	1,9 a ↓	1,8 a	1,9 a -	1,5 a	1,4 a -	1,3 a	1,3 a -	1,6 a	1,6 a -
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 800 \$	4,3 d	1,9 b ↓	2,4 c	2,6 c -	0,8 d	0,0 c ↓	0,0 d	0,0 d -	3,2 c	2,1 b ↓
800 à 899 \$	1,4 a	1,4 a -	1,7 a	1,8 b -	2,4 c	2,4 c -	0,0 c	0,0 c -	1,7 a	1,8 a -
900 à 999 \$	0,8 a	1,0 a -	1,3 a	1,6 a ↑	1,3 a	1,2 a -	0,8 d	0,0 c ↓	1,3 a	1,4 a -
1000 à 1099 \$	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,2 a -	1,2 a	1,3 a -	0,5 a	0,0 b ↓	1,1 a	1,2 a -
1100 à 1199 \$	2,0 b	1,5 c -	1,2 a	0,9 a -	1,2 a	0,9 a ↓	1,0 a	0,9 a -	1,2 a	0,9 a ↓
1200 \$ et +	3,9 c	2,1 c ↓	2,3 a	2,3 a -	1,8 a	1,4 a ↓	1,3 a	1,2 a -	1,9 a	1,7 a -
Toutes les fourchettes	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,8 a -	1,4 a	1,4 a -	1,3 a	1,2 a -	1,6 a	1,6 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 800 \$	6,8 c	5,2 d -	5,1 d	**	3,5 d	0,0 c ↓	**	**	5,5 c	3,6 d -
800 à 899 \$	0,8 a	2,4 c ↑	2,8 b	1,9 b ↓	1,4 a	2,6 c ↑	**	**	2,3 b	2,1 b -
900 à 999 \$	**	0,5 b	2,0 a	1,2 a ↓	1,7 b	2,9 b ↑	0,0 d	0,0 d -	1,9 a	1,7 a -
1000 à 1099 \$	**	**	1,0 a	1,1 a -	1,2 a	1,0 a -	**	2,1 c	1,2 a	1,1 a -
1100 à 1199 \$	**	**	2,4 b	1,6 b ↓	1,9 a	1,8 b -	1,9 c	1,9 c -	2,1 a	1,7 b -
1200 \$ et +	**	**	1,4 a	1,5 a -	1,4 a	1,4 a -	1,8 a	2,0 a -	1,5 a	1,6 a -
Toutes les fourchettes	3,8 c	3,4 c -	2,2 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,7 a -	2,2 a	2,0 a -	2,1 a	1,7 a ↓
Région Durham										
Moins de 800 \$	**	4,8 d	3,6 d	**	2,8 c	0,9 a ↓	**	**	3,1 d	2,5 c -
800 à 899 \$	4,4 d	**	2,9 c	0,9 a ↓	3,4 d	2,6 c -	**	**	3,3 c	1,9 b ↓
900 à 999 \$	**	**	1,7 c	1,2 a -	2,0 b	2,1 c -	4,6 a	10,6 a ↑	2,0 b	1,9 b -
1000 à 1099 \$	**	**	1,0 a	0,0 c ↓	0,8 a	1,1 a -	**	**	1,5 a	1,1 a -
1100 à 1199 \$	**	**	1,9 b	1,5 a -	1,1 a	1,1 a -	0,0 d	0,5 b -	1,0 a	1,1 a -
1200 \$ et +	**	**	**	**	0,8 a	0,8 a -	0,3 a	0,6 a ↑	0,5 a	0,7 a -
Toutes les fourchettes	2,0 c	3,3 d -	2,5 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,8 a -	1,6 a	1,4 a -	2,0 a	1,7 a ↓

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Région York										
Moins de 800 \$	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
800 à 899 \$	0,0 d	**	3,4 d	**	0,0 c	**	**	**	1,7 c	3,6 d -
900 à 999 \$	**	**	0,8 d	0,9 d -	2,0 c	3,6 d -	**	**	1,5 a	2,0 c -
1000 à 1099 \$	**	**	0,9 a	0,2 b ↓	1,5 a	1,1 a -	**	**	1,4 a	0,6 a ↓
1100 à 1199 \$	**	**	2,6 c	1,8 c -	1,3 a	0,0 c ↓	**	**	1,8 b	0,8 a ↓
1200 \$ et +	**	**	**	**	0,8 a	1,7 b ↑	3,1 d	0,0 c ↓	1,0 a	1,8 c ↑
Toutes les fourchettes	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,0 a	1,5 b ↑	2,1 c	0,5 b ↓	1,6 a	1,5 b -
Région Peel										
Moins de 800 \$	5,4 d	5,1 d -	**	**	3,0 c	**	**	**	6,2 c	4,5 d -
800 à 899 \$	0,5 b	**	2,9 b	1,2 a ↓	1,5 d	0,6 b -	**	**	2,5 b	1,2 a ↓
900 à 999 \$	**	**	2,2 b	1,2 a ↓	1,5 c	2,0 c -	**	**	2,0 a	1,4 a ↓
1000 à 1099 \$	**	**	1,2 a	1,4 a -	1,3 a	0,7 a ↓	**	2,3 c	1,3 a	1,1 a -
1100 à 1199 \$	**	**	2,1 b	1,4 a -	2,2 a	2,2 c -	2,2 c	2,3 c -	2,1 a	1,9 b -
1200 \$ et +	**	**	1,7 b	1,0 a ↓	1,4 a	1,4 a -	2,2 a	2,8 a ↑	1,6 a	1,6 a -
Toutes les fourchettes	3,2 d	3,4 d -	2,4 a	1,5 a ↓	2,2 a	1,7 a ↓	2,8 a	2,6 a -	2,3 a	1,7 a ↓
Région Halton										
Moins de 800 \$	0,0 d	**	**	**	0,0 d	0,0 d -	**	**	**	**
800 à 899 \$	0,0 d	**	**	**	0,5 a	**	**	**	0,9 d	**
900 à 999 \$	2,3 a	1,8 a ↓	0,9 a	0,6 b -	0,0 c	**	**	**	0,6 a	1,1 a -
1000 à 1099 \$	**	4,7 d	2,0 b	0,6 a ↓	0,5 b	2,4 b ↑	0,0 d	0,0 d -	1,1 a	1,4 a -
1100 à 1199 \$	**	**	2,9 b	1,5 c ↓	4,1 a	1,0 a ↓	2,0 a	0,0 d ↓	3,5 a	1,1 a ↓
1200 \$ et +	**	**	1,9 c	5,5 b ↑	2,2 c	1,3 a ↓	2,6 c	0,5 a ↓	2,3 c	2,0 a -
Toutes les fourchettes	0,4 b	3,3 d ↑	1,7 a	2,0 b -	1,6 b	1,4 a -	1,9 c	0,5 a ↓	1,6 a	1,6 a -
Grand Toronto										
Moins de 800 \$	4,3 d	2,1 a ↓	2,8 b	2,6 c -	1,3 a	0,2 a ↓	0,0 c	0,0 d -	3,4 c	2,2 b ↓
800 à 899 \$	1,4 a	1,4 a -	1,8 a	1,7 a -	2,5 c	2,3 c -	0,0 c	0,0 c -	1,8 a	1,7 a -
900 à 999 \$	0,9 a	1,0 a -	1,4 a	1,5 a -	1,4 a	1,5 a -	1,5 a	0,6 a ↓	1,4 a	1,5 a -
1000 à 1099 \$	1,1 a	1,2 a -	1,1 a	1,2 a -	1,1 a	1,2 a -	1,5 a	1,0 a ↓	1,1 a	1,2 a -
1100 à 1199 \$	2,0 b	1,5 a -	1,4 a	1,0 a ↓	1,6 a	1,2 a ↓	1,2 a	1,0 a -	1,5 a	1,1 a ↓
1200 \$ et +	3,9 c	2,1 c ↓	2,3 a	2,4 a -	1,7 a	1,4 a ↓	1,5 a	1,3 a -	1,8 a	1,7 a -
Toutes les fourchettes	1,9 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,5 a	1,4 a -	1,7 a	1,6 a -
Toronto (RMR)										
Moins de 800 \$	4,4 d	2,1 a ↓	2,7 b	2,7 c -	1,2 a	0,0 c ↓	0,0 d	0,0 d -	3,4 c	2,2 b ↓
800 à 899 \$	1,4 a	1,4 a -	1,8 a	1,8 a -	2,2 c	2,4 c -	1,1 d	0,0 c ↓	1,8 a	1,8 a -
900 à 999 \$	0,9 a	0,9 a -	1,5 a	1,6 a -	1,4 a	1,5 a -	0,8 d	0,0 c ↓	1,4 a	1,5 a -
1000 à 1099 \$	1,1 a	1,2 a -	1,1 a	1,2 a -	1,2 a	1,2 a -	0,8 a	0,5 a -	1,1 a	1,2 a -
1100 à 1199 \$	2,0 b	1,5 a -	1,4 a	1,0 a ↓	1,4 a	1,2 a ↓	1,2 a	1,1 a -	1,4 a	1,1 a ↓
1200 \$ et +	3,9 c	2,1 c ↓	2,3 a	2,3 a -	1,7 a	1,4 a ↓	1,4 a	1,4 a -	1,8 a	1,7 a -
Toutes les fourchettes	2,0 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,4 a	1,4 a -	1,6 a	1,6 a -

¹Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR d'Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Oshawa (RMR)										
Moins de 700 \$	**	5,5 d	5,4 d	4,5 d -	0,0 d	**	**	**	3,4 d	4,6 d -
700 à 799 \$	0,0 d	**	3,2 d	1,4 a ↓	**	**	**	**	3,0 c	1,6 c ↓
800 à 899 \$	**	0,0 d	2,7 b	1,0 a ↓	3,6 c	2,8 c -	**	**	3,3 c	2,0 b ↓
900 à 999 \$	**	**	1,5 b	1,0 a -	2,1 b	2,2 b -	**	**	2,0 a	1,9 b -
1000 à 1099 \$	**	**	1,1 a	0,0 c ↓	0,7 a	1,0 a -	4,8 c	2,3 c ↓	1,6 b	1,0 a ↓
1100 \$ et +	**	**	0,9 a	1,3 a ↑	1,0 a	1,0 a -	0,6 a	1,2 a ↑	0,9 a	1,1 a -
Toutes les fourchettes	1,1 d	3,1 d ↑	2,4 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,9 a -	2,8 b	2,3 a -	2,1 a	1,8 a ↓

¹Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	-	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	2,6 c	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	0,7 a	0,0 a ↓	2,4 c	2,3 a -	1,9 c	1,6 a -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	0,6 b	2,8 b	1,2 a ↓	2,4 c	1,0 a ↓
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1,1 d	0,4 b -	2,6 c	1,7 b -	2,2 c	1,3 a ↓
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	-	**	-	**	**	**	0,0 a	**	0,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	1,8 c	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	3,6 a	0,4 a ↓	3,2 a	0,6 a ↓
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	1,1 a	**	5,6 b	1,5 c ↓	4,5 b	3,1 d -
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	**	1,4 a	**	1,7 c	**	1,7 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	**	0,8 d	0,6 b	0,9 a -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	7,1 a	7,0 a ↓	3,5 c	3,1 a -	4,0 d	3,4 a -
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	**	1,7 a	5,0 d	1,9 b ↓	4,5 d	1,8 b ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	-	**	-	1,4 a	2,0 b -	4,3 c	1,7 b ↓	3,7 c	1,8 b ↓
Toronto (zones 1-17)	**	-	**	**	1,4 a	1,9 b -	4,2 c	2,0 a ↓	3,6 c	2,0 a ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1,0 a	**	2,2 c	**	1,6 c	0,9 d -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	3,3 d	3,3 b -	3,1 c	3,6 b -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1,1 d	2,8 a ↑	1,0 d	2,8 a ↑
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	0,0 a	2,5 a ↑	0,4 b	2,1 b ↑	1,8 c	2,8 a ↑	1,6 b	2,7 a ↑
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	1,1 d	**	1,1 d
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	**	1,0 a	**	0,9 d
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	2,8 a	**	**	**	0,6 a
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	2,8 a	**	**	**	0,6 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	2,5 c	0,8 a	1,5 a -	2,8 c	2,1 a -	2,4 b	2,0 a -
Région Durham	-	-	**	**	**	4,9 c	1,2 a	2,0 a ↑	1,1 a	2,1 a ↑
Région York	-	-	**	**	**	2,8 a	**	**	**	0,6 a
Région Peel	-	-	**	2,5 a	0,7 b	1,9 c ↑	2,7 c	2,4 a -	2,4 c	2,3 a -
Région Halton	**	**	**	**	1,2 a	0,7 b -	1,5 a	0,7 a ↓	1,3 a	0,7 a ↓
Grand Toronto	**	**	0,0 d	1,2 d ↑	1,3 a	1,6 b -	3,0 c	1,9 a ↓	2,6 a	1,8 a ↓
Toronto (RMR)	**	-	**	2,4 c	1,2 a	1,8 b -	3,6 c	2,1 a ↓	3,1 c	2,0 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,9 a	0,4 a -	0,9 a	0,6 a -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	3,7 a	**	3,6 a	**	3,6 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	**	4,9 a	0,6 b	1,7 a ↑	0,5 b	1,9 a ↑
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	1,7 c	**	1,1 a
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	4,9 a	0,5 b	1,7 a ↑	0,5 b	1,8 a ↑

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.								
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14							
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**							
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**							
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	2 382	b	**	2 254	b	**					
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	-	**	2 326	d	2 631	b	2 326	d	2 550	b			
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	1 911	c	1 892	c	2 269	b	2 391	a	2 229	b	2 314	b	
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1 176	a	1 357	a	1 559	b	1 631	a	1 462	b	1 555	a	
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	1 121	a	1 053	a	1 264	a	1 259	a	1 225	a	1 190	a	
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1 145	a	1 177	a	1 400	a	1 435	a	1 332	a	1 355	a	
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 9-East York	**	-	**	-	**	**	1 460	a	1 454	a	1 475	a	1 436	a	1 436	a	
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	1 288	a	**	1 407	a	1 450	a	1 350	a	1 430	a		
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	1 288	a	**	1 408	a	1 378	b	1 390	a	1 377	b		
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1 390	d	1 381	a	1 602	b	1 541	b	1 582	b	1 512	b	
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	1 504	d	1 645	b	1 411	c	1 547	b	1 547	b	
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	1 047	a	1 127	a	1 386	b	1 338	a	1 345	b	1 321	a	
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	1 243	a	1 295	a	1 533	b	1 507	a	1 485	b	1 469	a	
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	-	**	-	1 210	a	1 242	a	1 480	a	1 469	a	1 429	a	1 423	a	
Toronto (zones 1-17)	**	-	**	**	1 231	a	1 265	a	1 521	a	1 512	a	1 467	a	1 463	a	
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1 061	a	1 042	a	1 366	a	1 461	b	1 233	a	1 273	b	
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1 588	a	1 641	a	1 563	a	1 627	a	1 627	a	
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1 468	a	1 496	a	1 414	a	1 441	a	1 441	a	
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	979	a	1 113	a	1 119	a	1 491	a	1 528	a	1 426	a	1 459	a
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1 424	b	1 477	b	1 424	b	1 477	b	1 477	b	
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1 412	b	1 461	a	1 408	b	1 457	b	1 457	b	
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**		
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**		

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	979 a	974 a	1 113 b	1 446 a	1 477 a	1 322 a	1 415 a
Région Durham	-	-	**	**	**	1 233 b	1 228 b	1 257 a	1 214 b	1 245 a
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	979 a	1 114 a	1 121 b	1 471 a	1 511 a	1 422 a	1 458 a
Région Halton	**	**	**	**	1 213 a	1 224 a	1 308 a	1 366 a	1 257 a	1 304 a
Grand Toronto	**	**	940 a	962 a	1 133 a	1 225 a	1 445 a	1 457 a	1 372 a	1 407 a
Toronto (RMR)	**	-	**	979 a	1 099 a	1 207 a	1 490 a	1 496 a	1 403 a	1 441 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1 210 b	1 292 a	1 210 b	1 292 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	**	**	1 199 b	**	1 202 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	**	1 233 b	1 240 b	1 254 a	1 236 b	1 252 a
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	1 532 b	**	1 329 b
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	1 233 b	1 240 b	1 273 a	1 224 b	1 259 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	7	7	21	21	28	28
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	13	13	64	34	77	47
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	0	5	92	86	98	97
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	0	0	8	8	22	27	185	149	215	184
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	151	151	398	396	549	547
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	236	235	415	415	651	650
Etobicoke (zones 5-7)	0	0	0	0	387	386	813	811	1 200	1 197
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	2	0	1	0	3	3	105	103	111	106
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	67	67	84	77	151	144
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	40	40	275	275	315	315
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	0	0	0	0	107	107	376	369	483	476
Zone 13-North York (Sud-Est)	0	0	0	0	144	143	935	926	1 079	1 069
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	0	0	130	102	506	420	636	522
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	42	43	486	485	528	528
North York (zones 13-17)	0	0	0	0	348	320	1 982	1 886	2 330	2 206
Reste de Toronto (zones 5-17)	2	0	1	0	885	856	3 340	3 233	4 228	4 089
Toronto (zones 1-17)	2	0	9	8	907	883	3 525	3 382	4 443	4 273
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	7	7	112	112	155	155	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	29	29	461	405	490	434
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 128	1 128	1 268	1 268
V. de Mississauga (zones 18-20)	0	0	39	39	249	249	1 744	1 688	2 032	1 976
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	1	1	110	110	389	389	500	500
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	11	90	90	101	101
Ville de Brampton (zones 21-22)	0	0	1	1	121	121	479	479	601	601
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	4	4	33	72	275	241	312	317
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	0	0	4	4	33	72	317	283	354	359

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	0	0	54	54	54	54
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	24	24	36	36	60	60
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	14	11	14	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	0	0	44	44	484	523	2 882	2 789	3 410	3 356
Région Durham	0	0	33	33	63	64	904	938	1 000	1 035
Région York	0	0	4	4	33	72	317	283	354	359
Région Peel	0	0	40	40	370	370	2 223	2 167	2 633	2 577
Région Halton	2	2	48	48	502	503	1 102	1 097	1 654	1 650
Grand Toronto	4	2	134	133	1 875	1 892	8 071	7 867	10 084	9 894
Toronto (RMR)	2	0	53	52	1 391	1 406	6 407	6 171	7 853	7 629

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	6	7	475	474	481	481
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	1	1	54	54	338	337	393	392
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0	0	1	1	60	61	813	811	874	873
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	32	32	0	0	31	67	63	99
Oshawa (RMR)	0	0	33	33	60	61	850	884	943	978

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	-	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	3,5 d	11,1 d ↑	3,0 d	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	0,7 a	1,3 a ↑	2,7 c	3,0 a -	2,1 c	2,6 a -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	0,6 b	3,4 c	2,2 b ↓	2,8 c	1,7 c -
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1,1 d	0,9 a -	3,1 c	2,6 a -	2,5 b	2,1 a -
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	-	**	-	**	**	2,2 c	0,0 a ↓	2,2 c	0,0 a ↓
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	7,0 c	**	**	**	11,5 d	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	4,0 a	0,4 a ↓	3,8 a	1,0 a ↓
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	5,4 b	**	6,6 b	1,5 c ↓	6,3 b	3,3 d ↓
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	**	1,4 a	**	3,4 c	**	3,0 d
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	2,0 c	0,8 d ↓	1,4 a	1,1 a -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	7,1 a	9,3 a ↑	5,1 b	4,5 a -	5,4 c	4,9 a -
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	2,6 c	2,3 a -	**	3,0 c	5,7 c	2,9 b ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	-	**	-	2,3 b	2,6 b -	5,3 c	2,6 a ↓	4,7 c	2,6 a ↓
Toronto (zones 1-17)	**	-	**	**	2,2 b	2,5 b -	5,2 c	3,0 b ↓	4,6 c	2,9 a ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1,0 a	**	3,7 d	**	2,5 c	0,9 d ↓
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	7,9 b	7,2 b -	7,4 b	7,2 b -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	3,8 d	4,4 b -	3,6 d	4,2 b -
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	5,3 a	2,5 a ↓	0,9 d	2,1 b ↑	4,9 b	4,8 b -	4,3 b	4,4 b -
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	2,7 c	**	2,6 c
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	**	2,3 c	**	2,1 c
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	4,2 a	**	**	**	1,6 b
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	4,2 a	**	0,7 a	**	1,4 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	5,3 d	2,5 c ↓	1,7 c	1,9 c -	5,1 c	3,7 b ↓	4,5 c	3,4 b ↓
Région Durham	-	-	**	**	**	4,9 c	3,9 d	3,6 a -	3,5 d	3,5 a -
Région York	-	-	**	**	**	4,2 a	**	0,7 a	**	1,4 a
Région Peel	-	-	5,3 b	2,5 a ↓	1,4 d	1,9 c -	5,3 c	4,2 b -	4,9 c	3,9 b -
Région Halton	**	**	**	**	2,1 b	2,1 b -	2,9 b	1,9 c -	2,5 a	1,9 b -
Grand Toronto	**	**	2,0 c	1,2 d -	2,2 a	2,4 a -	4,7 b	3,2 a ↓	4,2 b	3,0 a ↓
Toronto (RMR)	**	-	5,1 d	2,4 c ↓	2,0 b	2,3 b -	5,2 b	3,3 a ↓	4,6 b	3,1 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	4,1 d	1,9 a ↓	4,1 d	2,1 a -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	3,7 a	**	4,7 a	**	4,6 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	**	4,9 a	3,4 d	3,1 a -	3,1 d	3,2 a -
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	5,1 d	**	3,3 d
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	4,9 a	3,3 d	3,2 a -	2,9 c	3,2 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	-	**	++	4,9 d	++	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	++	**	++	++
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	++	**	2,8 c	**	2,6 c	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	3,4 d	++	1,1 d	1,3 d	**	++
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	2,3 c	5,3 d	1,8 c	4,7 d	2,1 c	4,0 d
Zone 8-York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 9-East York	**	-	**	-	**	**	2,0 c	++	2,0 c	++
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	++	++	**	++
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	2,0 c	++	2,6 c	++
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	++	++	5,1 d	++	4,7 d	++
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	-	-	**	**	5,3 d	**	5,4 d	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	-4,8 a	11,1 a	++	4,3 d	++	4,6 d
North York (zones 13-17)	-	-	-	-	**	++	4,6 d	++	4,5 d	++
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	-	**	-	2,2 c	2,0 c	3,3 d	++	3,5 c	++
Toronto (zones 1-17)	**	-	**	**	2,2 c	2,0 c	3,2 d	++	3,3 d	++
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	0,7 a	++	4,8 d	++	4,2 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	5,4 b	**	5,3 b	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	3,4 d	++	3,5 d	++
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	++	++	3,6 c	2,9 c	3,5 c	2,2 c
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	5,3 d	3,3 d	5,4 d	3,3 d
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	++	++	3,6 c	2,8 c	3,5 c	2,2 c
Région Durham	-	-	**	**	**	**	3,5 d	0,8 d	4,2 d	0,8 d
Région York	-	-	-	**	-	**	-	**	-	**
Région Peel	-	-	**	**	++	++	3,8 c	2,9 c	3,8 c	2,4 c
Région Halton	**	**	**	**	2,6 a	1,1 a	3,1 c	++	3,2 b	++
Grand Toronto	**	**	1,0 a	++	2,2 c	1,7 c	3,3 b	1,6 c	3,4 b	1,4 a
Toronto (RMR)	**	-	**	**	1,9 c	**	3,3 c	1,8 c	3,3 c	1,5 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14	oct. 12 à oct. 13	oct. 13 à oct. 14
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	0,7 a	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	**	**	**	**	5,0 d	1,5 a	5,0 d	1,4 a
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	**	**	3,7 d	1,2 a	4,4 d	1,2 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	1,4 a	1,2 a -	1,9 a	1,5 b ↓	1,3 a	1,2 a -	1,7 b	1,2 d -	1,7 a	1,4 a ↓
Zone 2-Toronto (Est)	**	1,6 c	1,1 a	2,7 c ↑	0,4 b	0,9 a ↑	**	0,7 b	1,1 a	1,9 c ↑
Zone 3-Toronto (Nord)	1,6 a	1,4 a -	1,3 a	1,5 a -	1,4 a	1,6 b -	2,0 c	0,8 a ↓	1,4 a	1,5 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	1,6 b	1,4 a -	1,3 a	1,6 b -	1,3 a	1,5 c -	0,4 b	1,3 d -	1,3 a	1,5 b -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6 a	1,3 a -	1,5 a	1,6 a -	1,3 a	1,4 a -	1,4 a	1,1 a -	1,5 a	1,5 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	2,0 c	2,5 c	3,8 c -	1,7 c	2,4 b -	2,1 c	**	2,2 c	3,0 b -
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,6 c	2,4 b ↓	2,7 c	2,9 c -	1,5 b	1,5 a -	1,5 b	2,0 b -	2,0 c	2,0 a -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 c	**	0,4 b	0,9 a ↑	1,1 a	1,0 a -	1,5 a	0,9 a -	1,1 a	1,0 a -
Etobicoke (zones 5-7)	4,4 d	2,1 c -	2,4 c	3,1 c -	1,5 b	1,7 a -	1,5 b	1,7 a -	1,9 b	2,1 a -
Zone 8-York	1,9 b	2,1 c -	2,6 a	2,2 a -	1,4 a	1,5 a -	1,9 c	**	2,1 a	1,9 a -
Zone 9-East York	2,0 c	1,4 a -	2,1 a	1,8 a -	1,7 a	1,4 a -	0,8 a	1,4 a ↑	1,9 a	1,6 a -
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,5 b	1,3 a -	1,3 a	1,4 a -	1,3 a	1,5 a -	1,1 a	1,5 b -	1,3 a	1,5 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3 a	3,1 a ↑	1,3 a	1,7 b -	2,0 a	1,4 a ↓	1,7 a	1,4 a -	1,8 a	1,6 a -
Zone 12-Scarborough (Est)	1,5 d	**	1,8 a	1,6 b -	1,8 a	1,0 a ↓	1,9 a	0,7 a ↓	1,8 a	1,2 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	1,6 a	1,7 b -	1,4 a	1,5 a -	1,6 a	1,4 a ↓	1,6 a	1,2 a ↓	1,5 a	1,4 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	0,5 b	1,3 d -	1,0 a	1,5 a -	1,0 a	1,0 a -	3,3 d	1,4 a ↓	1,4 a	1,2 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	0,0 c	2,1 a ↑	1,3 a	1,7 b -	1,2 a	1,2 a -	1,0 a	1,1 a -	1,2 a	1,3 a -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	2,2 c	1,6 c -	1,9 b	1,7 b -	1,7 b	1,0 a ↓	0,8 a	0,0 c ↓	1,7 b	1,2 a ↓
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	5,5 d	0,7 a	1,1 a ↑	0,8 a	2,0 b ↑	1,2 a	1,6 c -	0,9 a	1,6 b ↑
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,9 a	**	2,2 a	1,5 a ↓	1,8 a	1,3 a ↓	2,3 a	1,0 a ↓	2,1 a	1,3 a ↓
North York (zones 13-17)	2,7 b	2,0 c -	1,4 a	1,5 a -	1,3 a	1,3 a -	1,9 a	1,2 a ↓	1,5 a	1,3 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6 b	1,9 a ↓	1,8 a	1,9 a -	1,5 a	1,4 a -	1,7 a	1,3 a ↓	1,7 a	1,6 a -
Toronto (zones 1-17)	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,8 a -	1,4 a	1,4 a -	1,7 a	1,3 a ↓	1,6 a	1,6 a -
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	2,4 a	1,8 a ↓	1,6 a	1,8 a -	1,7 b	3,4 c ↑	2,0 a	2,0 a -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d -	1,6 a	0,8 a ↓	1,3 a	1,7 a ↑	1,9 b	3,1 c ↑	1,5 a	1,6 a -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,7 c	**	2,3 a	1,3 a ↓	3,0 b	1,3 a ↓	2,7 a	2,5 a -	2,8 a	1,6 a ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,6 c	2,7 c -	2,3 a	1,5 a ↓	2,2 a	1,6 a ↓	2,3 a	2,8 a ↑	2,3 a	1,8 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	2,2 a	1,7 c -	1,2 a	2,4 c -	5,0 d	1,5 a ↓	2,2 a	2,1 c -
Zone 22-Brampton (Est)	2,7 a	**	3,1 a	1,0 d ↓	2,8 a	1,4 a ↓	2,6 a	1,9 c -	2,8 a	1,3 a ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	4,9 d	5,8 d -	2,5 a	1,4 a ↓	2,0 a	1,9 b -	3,8 c	1,7 c ↓	2,5 a	1,8 b ↓
Zone 23-Oakville	0,0 c	3,0 c ↑	1,4 a	1,2 a -	1,3 a	1,5 a -	1,6 c	1,2 d -	1,3 a	1,4 a -
Zone 24-Caledon	**	**	**	3,8 a	**	**	**	**	**	1,3 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	9,9 c	1,1 a ↓	0,6 a	1,2 a -	1,2 a	1,1 a -	**	1,3 d	1,6 b	1,1 a -
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,3 c	1,5 a -	1,3 a	2,1 c ↑	2,8 c	0,0 d ↓	2,2 a	1,6 b -
Zone 27-Markham	**	**	1,7 b	2,1 c -	0,5 a	1,4 a -	0,0 d	0,0 d -	0,9 a	1,6 c -
Région de York (zones 25-27)	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,1 a	1,5 b ↑	2,4 c	0,2 a ↓	1,6 a	1,4 a -

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,0 a	4,4 d	1,1 a ↓	1,1 a	1,5 a ↑	1,0 a	0,9 a -	1,5 a	1,3 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	**	2,6 c	3,0 b -	0,7 a	1,9 a ↑	**	1,5 c	1,4 a	2,5 a ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,5 b	1,6 b ↑	1,0 d	3,7 d ↑	**	**	0,6 a	2,5 b ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	0,0 d -	2,3 c	1,9 c -	3,5 c	2,5 c -	**	0,0 d	2,8 b	2,1 b -
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,8 c	3,4 c -	2,2 a	1,5 a ↓	1,9 a	1,7 a -	2,4 a	2,1 a -	2,1 a	1,7 a ↓
Région Durham	2,0 c	3,3 d -	2,5 a	1,4 a ↓	1,8 a	1,8 a -	1,4 a	1,7 a -	1,9 a	1,7 a ↓
Région York	**	2,3 c	1,5 b	1,6 b -	1,1 a	1,5 b ↑	2,4 c	0,2 a ↓	1,6 a	1,4 a -
Région Peel	3,2 d	3,4 d -	2,4 a	1,5 a ↓	2,1 a	1,7 a ↓	2,7 a	2,5 a -	2,3 a	1,8 a ↓
Région Halton	0,4 b	3,2 d ↑	1,7 a	2,0 b -	1,6 b	1,4 a -	1,7 c	0,6 a ↓	1,6 a	1,5 a -
Grand Toronto	1,9 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,8 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,6 a ↓
Toronto (RMR)	2,0 a	1,6 a ↓	1,8 a	1,7 a -	1,5 a	1,5 a -	1,9 a	1,5 a ↓	1,7 a	1,6 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	1,7 c	0,0 b ↓	1,6 a	0,9 a ↓	1,2 a	1,4 a -	1,0 a	0,4 a ↓	1,3 a	1,1 a -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,3 c	2,3 b ↓	2,5 a	2,3 a -	2,3 c	3,8 b ↑	2,6 a	2,6 a -
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,2 d	4,2 d ↑	2,6 a	1,7 b ↓	2,0 a	2,0 a -	1,7 c	2,0 a -	2,0 a	2,0 a -
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	2,6 b	1,2 a ↓	1,7 b	1,7 b -	1,6 c	1,8 c -	2,0 a	1,5 a ↓
Zone 4 - Clarington	**	**	0,0 d	0,0 c -	2,0 c	1,0 a ↓	**	2,3 b	1,3 a	1,0 a -
Oshawa (RMR)	1,1 d	3,1 d ↑	2,4 a	1,4 a ↓	1,9 a	1,9 a -	1,7 b	2,0 a -	2,0 a	1,8 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	990 a	999 a	1 255 a	1 307 a	1 700 a	1 823 b	**	**	1 359 a	1 402 a
Zone 2-Toronto (Est)	767 a	835 b	1 019 a	1 041 a	1 249 a	1 257 a	1 427 b	1 596 b	1 050 a	1 074 a
Zone 3-Toronto (Nord)	944 a	962 a	1 188 a	1 225 a	1 568 a	1 614 a	2 256 b	2 547 c	1 293 a	1 339 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	790 a	815 a	1 035 a	1 080 a	1 312 a	1 390 a	1 845 c	1 771 c	1 075 a	1 137 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	907 a	928 a	1 157 a	1 201 a	1 521 a	1 596 a	2 432 d	2 321 c	1 240 a	1 288 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	788 a	783 a	883 a	889 a	1 069 a	1 076 a	1 357 a	1 405 b	976 a	984 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 041 a	1 104 b	1 061 a	1 103 a	1 249 a	1 285 a	1 441 a	1 465 a	1 220 a	1 257 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	689 a	673 a	910 a	903 a	1 088 a	1 066 a	1 221 a	1 228 a	1 095 a	1 093 a
Etobicoke (zones 5-7)	858 b	858 b	974 a	998 a	1 164 a	1 183 a	1 361 a	1 372 a	1 121 a	1 142 a
Zone 8-York	741 a	761 a	930 a	968 a	1 152 a	1 184 a	1 613 c	1 606 d	1 025 a	1 057 a
Zone 9-East York	828 b	808 a	949 a	966 a	1 205 a	1 219 a	1 548 a	1 530 a	1 073 a	1 085 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	787 a	805 a	886 a	916 a	1 026 a	1 052 a	1 193 a	1 197 a	974 a	1 006 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	882 a	880 a	993 a	987 a	1 145 a	1 132 a	1 345 a	1 325 a	1 118 a	1 105 a
Zone 12-Scarborough (Est)	769 a	788 a	908 a	922 a	1 030 a	1 036 a	1 169 a	1 210 a	1 013 a	1 029 a
Scarborough (zones 10-12)	801 a	819 a	911 a	931 a	1 052 a	1 063 a	1 222 a	1 231 a	1 015 a	1 033 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	753 a	787 a	964 a	986 a	1 151 a	1 190 a	1 454 a	1 474 a	1 125 a	1 157 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	862 b	1 109 a	1 153 a	1 182 a	1 357 a	1 363 a	1 602 a	1 513 a	1 353 a	1 326 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	766 a	759 a	898 a	962 a	1 074 a	1 151 a	1 329 a	1 441 b	1 021 a	1 092 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	778 a	844 b	1 036 a	1 050 a	1 247 a	1 239 a	1 428 a	1 428 a	1 193 a	1 187 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	698 a	769 a	864 a	885 a	1 016 a	1 061 a	1 230 a	1 278 a	989 a	1 026 a
North York (zones 13-17)	739 a	851 b	970 a	999 a	1 163 a	1 193 a	1 417 a	1 419 a	1 129 a	1 150 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	788 a	819 a	951 a	978 a	1 142 a	1 165 a	1 383 a	1 384 a	1 089 a	1 109 a
Toronto (zones 1-17)	876 a	899 a	1 035 a	1 071 a	1 225 a	1 264 a	1 493 a	1 488 a	1 139 a	1 170 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	793 a	810 a	979 a	1 003 a	1 133 a	1 158 a	1 276 a	1 292 a	1 079 a	1 100 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	834 b	888 b	1 107 a	1 117 a	1 254 a	1 309 a	1 466 a	1 505 a	1 265 a	1 282 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	799 b	838 a	1 035 a	1 090 a	1 185 a	1 235 a	1 404 a	1 447 a	1 179 a	1 224 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	800 a	827 a	1 013 a	1 050 a	1 170 a	1 210 a	1 384 a	1 417 a	1 146 a	1 177 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	693 a	745 a	963 a	961 a	1 101 a	1 128 a	1 346 b	1 388 a	1 076 a	1 103 a
Zone 22-Brampton (Est)	871 a	1 005 d	1 074 a	1 162 a	1 204 a	1 278 a	1 331 a	1 353 a	1 184 a	1 258 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	755 a	794 b	1 003 a	1 032 a	1 148 a	1 195 a	1 339 a	1 374 a	1 121 a	1 167 a
Zone 23-Oakville	886 a	912 a	1 099 a	1 131 a	1 275 a	1 312 a	1 432 b	1 496 a	1 224 a	1 269 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	977 b	**	1 017 a	**	**	**	1 003 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	870 a	877 a	1 046 a	1 081 a	1 235 a	1 297 a	1 463 a	1 521 a	1 160 a	1 207 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	741 b	707 b	958 a	996 a	994 a	1 103 a	1 206 b	1 242 a	988 a	1 083 a
Zone 27-Markham	773 a	**	1 029 a	1 031 a	1 183 a	1 191 a	1 333 a	1 617 a	1 128 a	1 145 a
Région de York (zones 25-27)	828 a	815 a	1 011 a	1 036 a	1 120 a	1 193 a	1 339 a	1 365 a	1 085 a	1 142 a

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	791 ^a	899 ^a	921 ^a	1 086 ^a	1 103 ^a	1 255 ^a	1 255 ^a	1 131 ^a	1 137 ^a
Zone 29-Milton, Halton Hills	703 ^a	711 ^a	929 ^a	963 ^a	1 090 ^a	1 121 ^a	1 377 ^a	1 420 ^a	1 030 ^a	1 062 ^a
Zone 30-Orangeville	784 ^b	865 ^a	891 ^a	934 ^a	1 000 ^a	1 048 ^a	1 026 ^d	1 072 ^d	946 ^a	994 ^a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	779 ^b	794 ^a	865 ^a	880 ^a	1 009 ^a	1 020 ^a	1 186 ^a	1 325 ^a	962 ^a	979 ^a
Reste de la RMR (zones 18-31)	801 ^a	827 ^a	1 009 ^a	1 042 ^a	1 159 ^a	1 203 ^a	1 359 ^a	1 392 ^a	1 132 ^a	1 169 ^a
Région Durham	714 ^a	726 ^a	873 ^a	886 ^a	998 ^a	1 022 ^a	1 203 ^a	1 223 ^a	996 ^a	1 018 ^a
Région York	828 ^a	815 ^a	1 011 ^a	1 036 ^a	1 120 ^a	1 193 ^a	1 339 ^a	1 365 ^a	1 085 ^a	1 142 ^a
Région Peel	787 ^a	819 ^a	1 010 ^a	1 046 ^a	1 163 ^a	1 205 ^a	1 373 ^a	1 406 ^a	1 139 ^a	1 174 ^a
Région Halton	878 ^a	891 ^a	1 032 ^a	1 078 ^a	1 185 ^a	1 229 ^a	1 355 ^a	1 402 ^a	1 154 ^a	1 201 ^a
Grand Toronto	871^a	894^a	1 028^a	1 063^a	1 199^a	1 238^a	1 442^a	1 449^a	1 133^a	1 165^a
Toronto (RMR)	873^a	896^a	1 032^a	1 067^a	1 211^a	1 251^a	1 461^a	1 466^a	1 138^a	1 170^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	725 ^a	698 ^a	926 ^a	932 ^a	1 040 ^a	1 077 ^a	1 216 ^a	1 284 ^a	1 039 ^a	1 080 ^a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	665 ^a	674 ^a	804 ^a	808 ^a	942 ^a	949 ^a	1 166 ^b	1 133 ^a	931 ^a	931 ^a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	680 ^a	680 ^a	857 ^a	858 ^a	981 ^a	1 002 ^a	1 191 ^a	1 212 ^a	976 ^a	994 ^a
Zone 3 - Whitby	789 ^c	799 ^b	938 ^a	951 ^a	1 021 ^a	1 040 ^a	1 122 ^a	1 128 ^a	992 ^a	1 009 ^a
Zone 4 - Clarington	**	829 ^a	817 ^a	916 ^a	939 ^a	1 050 ^a	1 207 ^b	1 447 ^b	911 ^a	1 053 ^a
Oshawa (RMR)	713^a	724^a	874^a	886^a	986^a	1 012^a	1 182^a	1 213^a	976^a	1 000^a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1-Toronto (Centre)	6 591	6 622	14 962	15 166	6 499	6 754	728	976	28 780	29 518
Zone 2-Toronto (Est)	1 167	1 163	3 537	3 546	1 792	1 788	211	213	6 707	6 710
Zone 3-Toronto (Nord)	5 025	4 974	15 293	15 303	8 404	8 396	1 115	1 087	29 837	29 760
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 514	4 497	11 518	11 585	5 539	5 667	739	778	22 310	22 527
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 297	17 256	45 310	45 600	22 234	22 605	2 793	3 054	87 634	88 515
Zone 5-Etobicoke (Sud)	867	867	4 521	4 526	4 517	4 506	373	376	10 278	10 275
Zone 6-Etobicoke (Centre)	316	315	4 956	4 960	8 370	8 363	2 882	2 884	16 524	16 522
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	30	925	927	3 154	3 151	1 784	1 784	5 893	5 892
Etobicoke (zones 5-7)	1 213	1 212	10 402	10 413	16 041	16 020	5 039	5 044	32 695	32 689
Zone 8-York	1 420	1 420	8 388	8 381	6 297	6 293	913	909	17 018	17 003
Zone 9-East York	996	976	9 975	9 986	6 592	6 587	1 114	1 107	18 677	18 656
Zone 10-Scarborough (Centre)	593	592	6 988	6 997	8 372	8 359	1 674	1 662	17 627	17 610
Zone 11-Scarborough (Nord)	132	129	2 203	2 201	3 790	3 781	987	988	7 112	7 099
Zone 12-Scarborough (Est)	88	89	2 925	2 923	5 468	5 455	1 505	1 502	9 986	9 969
Scarborough (zones 10-12)	813	810	12 116	12 121	17 630	17 595	4 166	4 152	34 725	34 678
Zone 13-North York (Sud-Est)	222	243	6 185	6 154	8 779	8 786	2 818	2 810	18 004	17 993
Zone 14-North York (Nord-Est)	199	201	3 569	3 614	5 799	5 722	2 628	2 579	12 195	12 116
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	284	289	3 728	3 731	4 404	4 408	830	830	9 246	9 258
Zone 16-North York (Centre Nord)	195	194	4 598	4 593	5 941	5 946	1 842	1 828	12 576	12 561
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	592	590	5 785	5 735	8 311	8 367	2 933	2 937	17 621	17 629
North York (zones 13-17)	1 492	1 517	23 865	23 827	33 234	33 229	11 051	10 984	69 642	69 557
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 934	5 935	64 746	64 728	79 794	79 724	22 283	22 196	172 757	172 583
Toronto (zones 1-17)	23 231	23 191	110 056	110 328	102 028	102 329	25 076	25 250	260 391	261 098
Zone 18-Mississauga (Sud)	321	319	4 991	5 003	6 036	6 034	1 165	1 165	12 513	12 521
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	52	54	1 061	1 067	1 713	1 717	895	839	3 721	3 677
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	273	274	3 806	3 818	6 050	6 018	2 327	2 310	12 456	12 420
V. de Mississauga (zones 18-20)	646	647	9 858	9 888	13 799	13 769	4 387	4 314	28 690	28 618
Zone 21-Brampton (Ouest)	136	143	2 150	2 248	2 920	3 011	711	740	5 917	6 142
Zone 22-Brampton (Est)	75	76	1 273	1 279	2 395	2 465	822	751	4 565	4 571
Ville de Brampton (zones 21-22)	211	219	3 423	3 527	5 315	5 476	1 533	1 491	10 482	10 713
Zone 23-Oakville	155	162	1 423	1 423	2 501	2 518	634	629	4 713	4 732
Zone 24-Caledon	11	11	25	32	37	32	7	5	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	75	75	656	654	956	950	107	107	1 794	1 786
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	706	706	981	1 018	377	343	2 122	2 125
Zone 27-Markham	12	12	612	617	879	880	131	131	1 634	1 640
Région de York (zones 25-27)	145	145	1 974	1 977	2 816	2 848	615	581	5 550	5 551

(suite)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.
- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	11	10	190	189	1 064	1 064	678	679	1 943	1 942
Zone 29-Milton, Halton Hills	30	32	553	551	826	826	64	64	1 473	1 473
Zone 30-Orangeville	47	47	332	331	377	380	73	73	829	831
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	21	312	311	405	404	70	67	808	803
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 277	1 294	18 090	18 229	27 140	27 317	8 061	7 903	54 568	54 743
Région Durham	385	371	3 727	3 713	7 800	7 821	2 501	2 530	14 413	14 435
Région York	145	145	1 974	1 977	2 816	2 848	615	581	5 550	5 551
Région Peel	868	877	13 306	13 447	19 151	19 277	5 927	5 810	39 252	39 411
Région Halton	290	298	4 767	4 766	8 687	8 705	2 240	2 236	15 984	16 005
Grand Toronto	24 919	24 882	133 830	134 231	140 482	140 980	36 359	36 407	335 590	336 500
Toronto (RMR)	24 508	24 485	128 146	128 557	129 168	129 646	33 137	33 153	314 959	315 841

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	58	57	959	959	2 043	2 045	749	737	3 809	3 798
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	157	144	1 433	1 405	3 004	2 995	699	701	5 293	5 245
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	215	201	2 392	2 364	5 047	5 040	1 448	1 438	9 102	9 043
Zone 3 - Whitby	147	147	855	854	1 205	1 209	265	265	2 472	2 475
Zone 4 - Clarington	9	10	224	240	362	386	55	93	650	729
Oshawa (RMR)	371	358	3 471	3 458	6 614	6 635	1 768	1 796	12 224	12 247

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1-Toronto (Centre)	3,7 b	3,8 b -	3,8 a	3,5 b -	2,7 a	3,3 c -	2,8 b	**	3,5 a	3,5 b -
Zone 2-Toronto (Est)	4,1 d	3,3 c -	3,0 a	3,9 c -	2,8 c	2,5 c -	1,5 d	2,8 c -	3,1 c	3,3 c -
Zone 3-Toronto (Nord)	3,6 a	3,9 b -	3,0 a	3,2 b -	2,6 a	2,7 a -	3,2 c	1,3 a ↓	3,0 a	3,1 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,6 b	2,8 b -	2,7 a	2,7 b -	2,9 c	2,4 b -	0,6 b	3,0 d ↑	2,9 a	2,7 a -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,7 a	3,5 a -	3,2 a	3,2 a -	2,7 a	2,8 a -	2,3 b	2,0 b -	3,1 a	3,1 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	3,4 d	3,3 c	5,0 c ↑	2,3 c	3,1 c -	**	**	3,0 b	4,2 b ↑
Zone 6-Etobicoke (Centre)	5,9 c	6,5 c -	4,4 c	4,0 c -	2,8 a	3,0 b -	2,6 a	2,8 a -	3,3 c	3,4 b -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 c	**	2,4 c	1,8 b -	1,6 a	1,4 a -	1,8 c	1,3 a -	1,8 b	1,5 a -
Etobicoke (zones 5-7)	5,0 d	4,3 c -	3,7 c	4,2 b -	2,4 a	2,7 a -	2,3 a	2,9 b -	2,9 a	3,3 b -
Zone 8-York	4,4 c	2,5 b ↓	3,6 b	3,2 b -	2,2 b	2,0 b -	2,7 c	**	3,1 b	2,7 a -
Zone 9-East York	2,6 b	2,4 b -	3,3 a	2,9 a ↓	3,3 b	2,4 a ↓	1,5 b	3,4 b ↑	3,2 a	2,7 a ↓
Zone 10-Scarborough (Centre)	3,0 b	2,1 b ↓	2,7 a	3,0 b -	2,3 a	2,3 a -	1,8 b	2,2 a -	2,5 a	2,6 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3 a	5,4 a ↑	3,4 b	3,8 b -	3,9 a	3,5 b -	3,3 b	3,7 b -	3,6 a	3,7 a -
Zone 12-Scarborough (Est)	5,9 d	**	3,4 b	3,1 b -	3,5 a	2,3 a ↓	3,2 b	2,1 a ↓	3,4 a	2,5 a ↓
Scarborough (zones 10-12)	3,2 b	2,9 a -	3,0 a	3,2 a -	3,0 a	2,6 a ↓	2,7 a	2,5 a -	3,0 a	2,8 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,3 c	1,3 d -	3,0 b	3,0 b -	2,6 a	2,5 a -	4,7 d	3,0 c -	3,0 b	2,7 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	5,8 b	3,3 b	3,2 b -	2,2 a	3,0 b ↑	2,6 a	2,0 b -	2,6 a	3,0 a -
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	5,4 c	2,9 c ↓	4,2 c	2,5 a ↓	2,8 a	2,0 b ↓	1,7 c	0,3 a ↓	3,3 b	2,1 a ↓
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	1,9 a	2,4 a -	2,4 a	2,9 a -	1,8 b	2,5 b -	2,2 a	2,7 a ↑
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	5,4 b	**	4,0 a	2,8 a ↓	3,1 a	2,6 a ↓	3,7 b	2,4 b ↓	3,6 a	2,6 a ↓
North York (zones 13-17)	4,9 b	3,5 c ↓	3,3 a	2,8 a ↓	2,6 a	2,6 a -	3,1 b	2,3 a ↓	3,0 a	2,6 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	4,2 b	3,2 b ↓	3,4 a	3,2 a -	2,7 a	2,6 a -	2,8 a	2,5 a -	3,0 a	2,8 a ↓
Toronto (zones 1-17)	3,8 a	3,4 a ↓	3,3 a	3,2 a -	2,7 a	2,6 a -	2,7 a	2,5 a -	3,1 a	2,9 a ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,3 d	3,3 d -	4,0 b	3,1 b ↓	2,9 a	3,0 b -	2,6 b	4,4 c ↑	3,3 b	3,2 b -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	0,0 d	2,5 a	3,1 b ↑	2,2 a	3,2 b ↑	5,0 a	5,5 c -	3,0 a	3,6 a ↑
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	2,7 c	**	3,9 b	3,3 a ↓	5,4 b	3,6 b ↓	4,9 b	3,8 b ↓	4,8 b	3,6 a ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,5 d	3,2 d -	3,8 a	3,2 a ↓	3,9 a	3,3 a ↓	4,4 b	4,3 a -	3,9 a	3,4 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	6,1 a	2,8 a ↓	4,2 b	3,3 d -	**	2,7 c	5,5 a	3,2 c ↓
Zone 22-Brampton (Est)	4,0 a	**	6,8 a	3,3 c ↓	6,6 a	4,8 b ↓	5,4 a	4,9 c -	6,4 a	4,5 b ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	6,3 c	**	6,3 a	3,0 a ↓	5,3 a	4,0 b ↓	6,6 b	3,7 c ↓	5,9 a	3,7 b ↓
Zone 23-Oakville	**	**	2,7 a	3,0 b -	2,4 a	3,0 a ↑	2,8 c	2,2 c -	2,5 a	3,0 a -
Zone 24-Caledon	**	**	**	3,8 a	**	2,5 a	**	**	**	2,5 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	1,1 a	1,4 a	2,5 b ↑	3,1 b	2,2 b ↓	4,5 d	2,5 a -	3,2 b	2,3 a ↓
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,2 c	2,9 c -	2,1 a	2,7 b -	3,2 d	0,6 a ↓	2,9 a	2,5 a -
Zone 27-Markham	9,4 c	**	1,7 b	3,5 d ↑	1,5 b	2,9 c ↑	**	0,0 d	1,7 a	2,9 c ↑
Région de York (zones 25-27)	**	2,3 c	2,1 a	3,0 b ↑	2,2 a	2,6 a -	3,3 c	0,9 a ↓	2,7 a	2,5 a -

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,0 a	7,6 c	2,1 c ↓	2,9 a	2,5 a ↓	3,9 a	3,9 a -	3,9 a	3,0 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	5,5 d	**	5,1 b	5,0 b -	2,3 a	4,2 b ↑	4,0 d	4,6 c -	3,5 b	4,6 b ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,5 b	2,5 b ↑	2,3 c	4,2 c ↑	1,1 a	**	1,3 a	3,1 c ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,0 d	0,0 d -	3,9 c	2,6 c -	6,5 b	4,0 c ↓	3,2 d	4,2 b -	5,1 b	3,4 b ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,5 c	4,2 d -	4,0 a	3,1 a ↓	3,8 a	3,4 a ↓	4,6 a	3,7 a ↓	4,0 a	3,4 a ↓
Région Durham	2,4	4,0 c -	3,5 a	2,5 a ↓	2,8 a	2,9 a -	3,6 b	3,5 a -	3,1 a	2,9 a -
Région York	** c	2,3 d	2,1 a	3,0 b ↑	2,2 a	2,6 a -	3,3 c	0,9 a ↓	2,7 a	2,5 a -
Région Peel	4,2 c	4,0 d -	4,4 a	3,1 a ↓	4,3 a	3,5 a ↓	5,0 a	4,1 a ↓	4,4 a	3,5 a ↓
Région Halton	2,3 a	5,5 a ↑	3,0 b	3,5 b -	2,9 a	3,0 a -	3,1 c	1,6 b ↓	2,9 a	3,0 a -
Grand Toronto	3,8 a	3,5 a ↓	3,4 a	3,2 a ↓	2,9 a	2,8 a ↓	3,2 a	2,7 a ↓	3,2 a	3,0 a ↓
Toronto (RMR)	3,9	3,5 ↓	3,4 a	3,2 a ↓	2,9 a	2,8 a ↓	3,2 a	2,8 a ↓	3,2 a	3,0 a ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,1 d	0,0 b ↓	2,6 a	1,5 a ↓	2,4 a	2,0 a -	3,1 d	1,5 a ↓	2,6 a	1,8 a ↓
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	3,8 c	3,0 c -	2,7 a	3,3 b -	4,1 d	5,0 b -	3,1 b	3,5 b -
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,8 c	5,3 d ↑	3,3 b	2,4 a ↓	2,6 a	2,8 a -	3,6 c	3,2 a -	2,9 a	2,8 a -
Zone 3 - Whitby	**	0,0 c	4,3 b	3,4 c -	3,5 b	4,3 b -	3,0 b	4,5 c ↑	3,6 b	3,8 b -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,4 a	0,4 a -	2,3 c	2,0 a -	**	4,6 c	1,6 b	2,0 a -
Oshawa (RMR)	1,5 c	3,8 d ↑	3,3 b	2,5 a ↓	2,7 a	3,0 a -	3,5 c	3,4 a -	3,0 a	2,9 a -

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 1-Toronto (Centre)	3,5 b	2,8 c	4,1 b	2,8 c	**	3,5 d	**	++	3,5 b
Zone 2-Toronto (Est)	2,8 a	2,9 a	4,0 b	2,5 b	3,8 c	2,9 b	++	++	3,9 b	2,5 b
Zone 3-Toronto (Nord)	5,6 c	3,0 a	3,8 b	3,6 b	3,7 c	2,5 b	5,4 d	++	4,2 b	2,9 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,2 d	2,6 b	3,0 c	3,2 c	3,6 c	3,1 d	++	++	3,1 c	3,1 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,1 b	2,8 a	3,7 b	3,2 b	3,1 c	3,0 b	5,4 d	++	3,7 a	2,9 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,7 d	2,4 c	3,5 c	2,3 c	2,3 c	3,6 c	**	++	2,9 b	2,7 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	**	**	4,8 c	3,2 d	3,3 d	3,4 c	1,8 c	3,1 c	3,7 c	3,3 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	++	3,1 d	2,9 c	1,4 d	2,6 c	4,4 d	1,8 c	2,3 c
Etobicoke (zones 5-7)	5,0 d	2,6 c	3,4 c	2,9 b	2,9 b	3,1 c	2,6 c	2,9 b	3,1 c	2,9 b
Zone 8-York	4,4 c	3,3 d	1,5 c	4,9 d	2,2 c	**	3,6 d	++	2,2 c	4,3 d
Zone 9-East York	++	++	2,7 a	2,4 b	2,4 a	2,5 c	**	3,4 d	2,8 a	2,2 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,7 c	1,3 a	2,1 b	2,0 b	2,2 b	1,5 c	**	2,4 c	2,1 b	2,0 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,4 d	0,6 a	2,5 a	0,8 d	2,1 a	0,6 b	2,9 a	++	2,3 a	++
Zone 12-Scarborough (Est)	2,7 c	**	2,0 c	2,1 c	2,2 b	2,3 c	2,3 b	3,4 c	2,1 b	2,5 b
Scarborough (zones 10-12)	2,5 c	1,4 a	2,2 a	1,8 b	2,2 a	1,6 b	2,2 b	2,6 b	2,1 a	1,8 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,8 d	++	4,1 b	1,6 c	3,6 b	2,3 c	5,0 c	1,1 a	3,9 b	2,0 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	++	++	3,7 d	2,1 c	3,4 c	2,3 c	4,1 c	++	3,4 c	2,1 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,8 d	3,7 d	2,8 c	2,6 c	3,6 d	2,9 c	**	++	2,9 c	2,9 c
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,2 d	++	4,2 c	2,0 c	4,1 c	1,1 d	4,0 b	1,6 c	4,1 c	1,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	2,2 a	2,3 c	2,4 a	2,0 c	2,1 a	3,5 b	2,4 a	2,8 b	2,4 a	3,0 a
North York (zones 13-17)	3,1 c	1,6 c	3,4 b	2,0 b	3,3 b	2,5 a	3,7 b	1,8 b	3,3 a	2,3 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	3,2 b	1,7 c	2,9 a	2,4 a	2,8 a	2,5 a	3,0 a	2,4 a	2,9 a	2,5 a
Toronto (zones 1-17)	3,7 b	2,3 a	3,2 a	2,7 a	2,9 a	2,6 a	3,3 b	2,2 b	3,1 a	2,6 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,3 d	**	2,3 c	2,8 b	3,5 d	2,5 b	**	++	2,8 b	2,3 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	4,3 d	2,3 b	1,9 b	2,2 b	3,3 d	2,2 a	++	2,7 a	2,3 b
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,0 d	**	2,3 b	3,2 d	3,6 b	1,3 a	3,6 c	0,8 d	3,5 b	1,5 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,7 d	2,8 c	2,3 a	2,8 b	3,4 b	2,1 b	3,2 c	0,7 b	3,1 b	2,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	**	2,2 a	2,6 b	1,9 a	3,4 c	2,7 b	2,1 c	2,1 a	3,0 b
Zone 22-Brampton (Est)	2,9 a	1,0 a	2,1 a	3,2 d	2,0 a	3,2 d	2,0 a	2,0 b	2,0 a	2,9 c
Ville de Brampton (zones 21-22)	2,1 b	**	2,2 a	2,9 b	1,9 a	3,3 c	2,3 a	2,0 b	2,1 a	3,0 b
Zone 23-Oakville	2,8 c	2,9 b	2,5 b	2,8 b	2,9 a	2,5 b	++	3,2 d	2,7 a	2,6 b
Zone 24-Caledon	-	**	-	**	-	**	-	**	-	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	4,2 b	1,8 c	3,4 d	4,6 b	3,0 b	4,6 b	3,8 c	**	3,1 d	4,4 b
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	++	4,3 b	2,3 b	3,3 b	3,1 b	4,0 c	**	3,4 b	2,5 b
Zone 27-Markham	**	**	2,4 c	++	2,9 c	++	**	++	2,8 b	++
Région de York (zones 25-27)	7,9 c	++	2,4 b	2,7 b	3,1 b	2,7 b	4,0 d	**	2,2 b	2,5 c

(suite)

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,0 c	++	++	5,1 b	7,3 c	0,4 b	2,7 c
Zone 29-Milton, Halton Hills	4,1 d	++	2,0 c	2,6 b	++	2,9 a	3,5 b	3,0 c	1,3 a	2,8 a
Zone 30-Orangeville	**	12,4 c	++	5,7 c	3,9 d	5,2 c	++	++	1,8 c	5,8 c
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	11,5 d	++	0,9 d	2,9 b	++	2,0 c	1,4 a	2,1 b	0,8 d	2,2 b
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,9 b	2,4 b	2,4 a	2,8 a	2,8 a	2,6 a	3,1 b	1,4 a	2,8 a	2,4 a
Région Durham	**	2,9 c	3,0 c	3,0 b	4,1 b	3,0 b	6,1 b	1,9 b	4,1 b	2,7 a
Région York	7,9 c	++	3,4 b	2,7 b	3,1 b	2,7 b	4,0 d	**	3,2 b	2,5 a
Région Peel	3,2 c	2,6 c	2,2 a	2,8 b	3,0 a	2,4 a	3,0 b	1,1 a	2,8 a	2,2 a
Région Halton	4,0 c	2,8 b	3,1 b	3,9 b	3,0 a	3,7 b	3,0 b	2,9 b	3,1 a	3,4 b
Grand Toronto	3,7 b	2,3 a	3,1 a	2,8 a	3,0 a	2,7 a	3,4 b	2,1 a	3,1 a	2,6 a
Toronto (RMR)	3,7 b	2,3 a	3,0 a	2,7 a	2,9 a	2,6 a	3,3 b	2,1 a	3,1 a	2,6 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14	oct.12 à oct.13	oct.13 à oct.14
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	++	++	5,7 b	2,3 c	7,5 b	3,1 d	9,1 b	2,3 c	6,9 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	**	3,7 d	4,2 d	2,1 c	5,4 d	3,0 c	3,9 d	2,4 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	**	3,4 c	3,1 d	5,5 b	2,5 c	7,1 c	2,6 c	5,2 b	2,5 b
Zone 3 - Whitby	**	3,8 d	2,1 b	1,7 c	2,2 b	2,1 b	2,1 b	0,9 a	2,0 b	2,2 b
Zone 4 - Clarington	**	**	2,5 c	8,7 a	++	10,3 c	**	**	1,9 c	7,4 b
Oshawa (RMR)	**	2,9 c	3,0 c	3,1 c	4,6 b	2,8 b	5,8 c	2,4 b	4,4 b	2,7 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation (%) RMR de Toronto - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Centre	1,6 b	1,1 a	1,6 a	1,6 a
Ouest	1,7 b	1,8 c	1,9 b	2,2 a
Est	1,5 b	2,0 c	1,5 a	1,4 a
Nord	1,9 a	1,3 a	1,4 a	1,3 a
Toronto	1,7 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a
Peel	1,5 a	1,2 a	2,3 a	1,7 a
Halton	2,7 c	0,8 a	1,6 a	1,6 a
York	2,7 c	2,1 c	1,6 a	1,5 b
Durham	0,5 b	0,8 d	2,0 a	1,7 a
Grand Toronto	1,8 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a
Toronto (RMR)	1,8 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres RMR de Toronto - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Centre	**	909 ^a	1 646 ^b	1 134 ^a	2 285 ^b	1 457 ^a	**	2 003 ^b
Ouest	**	858 ^b	1 591 ^b	998 ^a	1 679 ^c	1 183 ^a	**	1 360 ^a
Est	**	819 ^a	1 263 ^d	931 ^a	1 297 ^b	1 062 ^a	1 300 ^c	1 214 ^a
Nord	**	851 ^b	1 376 ^d	999 ^a	1 691 ^b	1 192 ^a	**	1 400 ^a
Toronto	**	899 ^a	1 565 ^b	1 071 ^a	1 895 ^a	1 264 ^a	1 682 ^d	1 484 ^a
Peel	**	819 ^a	1 554 ^d	1 046 ^a	1 536 ^b	1 206 ^a	1 508 ^c	1 335 ^a
Halton	**	891 ^a	**	1 079 ^a	1 675 ^b	1 230 ^a	**	1 432 ^a
York	**	815 ^a	1 346 ^c	1 036 ^a	1 747 ^c	1 194 ^a	**	1 357 ^a
Durham	**	726 ^a	**	885 ^a	**	1 021 ^a	**	1 203 ^a
Grand Toronto	**	894^a	1 546^b	1 063^a	1 820^a	1 238^a	1 587^c	1 446^a
Toronto (RMR)	**	896^a	1 556^b	1 067^a	1 818^a	1 251^a	1 603^c	1 458^a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Toronto - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Centre	**	**	1 680 b	1 646 b	2 115 b	2 285 b	**	**	1 947 b	1 981 b
Ouest	**	**	1 534 c	1 591 b	1 799 d	1 679 c	**	**	1 647 c	1 651 b
Est	**	**	1 281 b	1 263 d	1 368 b	1 297 b	1 356 c	1 300 c	1 348 b	1 291 b
Nord	**	**	1 407 b	1 376 d	1 714 b	1 691 b	**	**	1 650 b	1 580 b
Toronto	**	**	1 576 a	1 565 b	1 835 b	1 895 a	1 727 d	1 682 d	1 742 a	1 758 a
Peel	**	**	1 353 b	1 554 d	1 490 b	1 536 b	1 325 b	1 508 c	1 429 a	1 533 b
Halton	**	**	1 149 d	**	1 467 b	1 675 b	**	**	1 400 b	1 509 c
York	**	**	1 433 b	1 346 c	1 586 c	1 747 c	**	**	1 583 b	1 564 c
Durham	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1 585 c
Grand Toronto	**	**	1 526 a	1 546 b	1 743 a	1 820 a	1 612 c	1 587 c	1 664 a	1 706 a
Toronto (RMR)	**	**	1 531 a	1 556 b	1 752 a	1 818 a	1 616 c	1 603 c	1 672 a	1 709 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.2.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ Taux d'inoccupation global (%) selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Toronto				
3 à 24 unités	1,2 a	1,4 d	2,3 a	2,1 a
25 à 49 unités	3,5 d	0,6 b	1,4 a	2,1 a
50 à 99 unités	3,7 c	2,5 c	1,5 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,0 a	1,7 b	1,4 a	1,4 a
200 à 299 unités	1,7 b	1,3 a	1,6 a	1,5 a
300 unités et +	1,4 a	1,1 a	1,4 a	1,0 a
Tous les immeubles	1,7 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a
Grand Toronto				
3 à 24 unités	1,8 c	**	2,5 a	2,2 a
25 à 49 unités	3,3 c	0,7 a	1,5 a	2,1 a
50 à 99 unités	3,3 c	2,1 c	1,6 a	1,5 a
100 à 199 unités	2,1 a	1,9 a	1,5 a	1,4 a
200 à 299 unités	1,8 a	1,2 a	1,6 a	1,5 a
300 unités et +	1,4 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a
Tous les immeubles	1,8 a	1,3 a	1,7 a	1,6 a
Toronto (RMR)				
3 à 24 unités	1,9 c	**	2,5 a	2,3 a
25 à 49 unités	3,3 c	0,6 b	1,5 a	2,1 a
50 à 99 unités	3,5 c	2,2 c	1,5 a	1,6 a
100 à 199 unités	2,1 a	1,9 a	1,5 a	1,4 a
200 à 299 unités	1,8 a	1,2 a	1,6 a	1,5 a
300 unités et +	1,4 a	1,1 a	1,6 a	1,1 a
Tous les immeubles	1,8 a	1,3 a	1,6 a	1,6 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Toronto - octobre 2014

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Centre	102 855	110 871	34 825 a	42 570 a	33,9 a	38,4 a	1,6 b	1,1 a
Ouest	26 897	26 887	5 421 a	6 065 a	20,2 a	22,6 a	1,7 b	1,8 c
Est	32 603	33 444	5 917 a	6 968 a	18,1 a	20,8 a	1,5 b	2,0 c
Nord	57 922	58 688	14 402 a	15 462 a	24,9 a	26,3 a	1,9 a	1,3 a
Toronto	220 277	229 890	60 825 a	71 905 a	27,6 a	31,3 a	1,7 a	1,3 a
Peel	40 171	41 056	9 363 a	10 523 a	23,3 a	25,6 a	1,5 a	1,2 a
Halton	12 680	13 188	1 899 a	1 801 a	15,0 a	13,7 a	2,7 c	0,8 a
York	26 057	28 781	5 641 a	6 840 a	21,6 a	23,8 a	2,7 c	2,1 c
Durham	6 056	6 149	761 a	954 a	12,6 a	15,5 a	0,5 b	0,8 d
Grand Toronto	305 241	319 064	78 465 a	92 257 a	25,7 a	28,9 a	1,8 a	1,3 a
Toronto (RMR)	295 884	309 364	77 255 a	90 705 a	26,1 a	29,3 a	1,8 a	1,3 a

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille de l'immeuble RMR de Toronto - octobre 2014

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Toronto								
3 à 24 unités	2 061	2 101	234 a	254 c	11,3 a	12,1 c	1,2 a	1,4 d
25 à 49 unités	4 071	4 068	539 a	562 c	13,2 a	13,8 c	3,5 d	0,6 b
50 à 99 unités	13 752	14 589	2 423 a	2 565 a	17,6 a	17,6 a	3,7 c	2,5 c
100 à 199 unités	50 250	50 820	9 737 a	10 507 a	19,4 a	20,7 a	2,0 a	1,7 b
200 à 299 unités	58 712	59 125	12 210 a	15 873 a	20,8 a	26,8 a	1,7 b	1,3 a
300 unités et +	91 431	99 187	35 473 a	41 128 a	38,8 a	41,5 a	1,4 a	1,1 a
Tous les immeubles	220 277	229 890	60 825 a	71 905 a	27,6 a	31,3 a	1,7 a	1,3 a
Grand Toronto								
3 à 24 unités	2 589	2 622	326 a	316 c	12,6 a	12,1 c	1,8 c	**
25 à 49 unités	6 741	6 803	888 a	904 a	13,2 a	13,3 a	3,3 c	0,7 a
50 à 99 unités	22 369	23 110	3 625 a	3 714 a	16,2 a	16,1 a	3,3 c	2,1 c
100 à 199 unités	80 543	81 257	14 769 a	15 997 a	18,3 a	19,7 a	2,1 a	1,9 a
200 à 299 unités	83 849	85 743	17 150 a	21 977 a	20,5 a	25,6 a	1,8 a	1,2 a
300 unités et +	109 150	119 529	41 488 a	48 246 a	38,0 a	40,4 a	1,4 a	1,1 a
Tous les immeubles	305 241	319 064	78 465 a	92 257 a	25,7 a	28,9 a	1,8 a	1,3 a
Toronto (RMR)								
3 à 24 unités	2 430	2 477	311 a	309 c	12,8 a	12,5 c	1,9 c	**
25 à 49 unités	5 655	5 803	731 a	767 a	12,9 a	13,2 a	3,3 c	0,6 b
50 à 99 unités	19 905	20 549	3 333 a	3 356 a	16,7 a	16,3 a	3,5 c	2,2 c
100 à 199 unités	76 358	76 936	14 291 a	15 378 a	18,7 a	20,0 a	2,1 a	1,9 a
200 à 299 unités	82 386	84 070	16 872 a	21 637 a	20,5 a	25,7 a	1,8 a	1,2 a
300 unités et +	109 150	119 529	41 488 a	48 246 a	38,0 a	40,4 a	1,4 a	1,1 a
Tous les immeubles	295 884	309 364	77 255 a	90 705 a	26,1 a	29,3 a	1,8 a	1,3 a

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Toronto (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	1 355 c	**	1 964 d	1 763 b	1 680 d	1 675 c
Jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	966 d	**	1 217 b	1 339 c	1 417 a	1 519 b	1 353 a	1 427 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	889 c	877 c	1 066 b	1 091 b	**	1 489 d	951 c	1 017 b
Tous les types de logement	**	**	831 c	1 071 c	1 201 b	1 269 c	1 662 b	1 630 b	1 384 b	1 420 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

5.2 Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2014

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct. 13	oct. 14
Toronto (RMR)		
Logements individuels	47 575 b	49 173 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	50 674 a	50 619 a
Autres (logements accessoires, surtout)	29 248 d	30 641 b
Tous les types de logement	127 497	130 432

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh

