

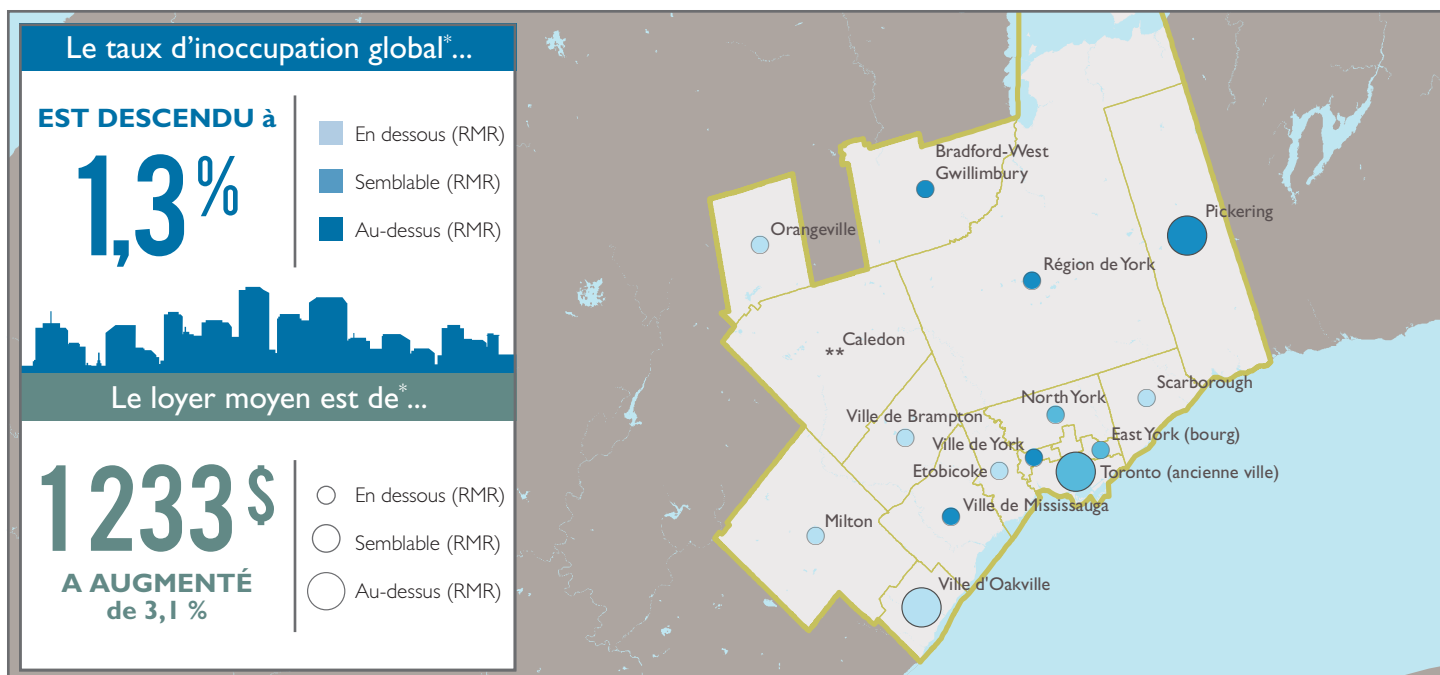
# RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

## Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2016



| MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE (selon le nombre de chambres) |                             |                             |                             |
|---|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Studios   | Une chambre                 | Deux chambres               | Trois chambres ou plus      |
| 1,4%  | 1,3%                        | 1,3%                        | 1,8%                        |
| <b>Taux d'inoccupation</b>                            | <b>Taux d'inoccupation</b>  | <b>Taux d'inoccupation</b>  | <b>Taux d'inoccupation</b>  |
| 957 \$ <b>Loyer moyen</b>                             | 1 132 \$ <b>Loyer moyen</b> | 1 327 \$ <b>Loyer moyen</b> | 1 515 \$ <b>Loyer moyen</b> |
|   |                             |                             |                             |

« La hausse des frais de possession d'une propriété résidentielle fait en sorte que davantage de ménages demeurent locataires. »

**Dana Senagama**  
 Chef analyste, Analyse de marché, SCHL

\*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

## Faits saillants

- En raison de la hausse des frais de possession d'une propriété résidentielle, davantage de ménages demeurent locataires.
- La progression de l'offre sur les marchés primaire et secondaire a peu d'incidence sur le resserrement des taux d'inoccupation.
- La génération Y et les nouveaux arrivants sont toujours les moteurs de la demande dans la région du Grand Toronto.

## Les conditions continuent de se resserrer sur le marché des logements expressément destinés à la location

### Sur le marché locatif primaire, la croissance de l'offre n'a pas réussi à faire monter le taux d'inoccupation

Le nombre d'achèvements de logements construits expressément pour être donnés en location s'est accru de 35 %, ou de 1 511 unités, au cours de la période de 12 mois ayant pris le 30 juin 2016, date qui marque la fin de l'année d'enquête. Malgré cela, l'augmentation nette de l'univers locatif a été négligeable. Elle s'est chiffrée à 0,2 %, ou à 544 unités, et n'a pu compenser le retrait d'immeubles locatifs existants (en raison notamment de démolitions, de rénovations ou de conversions en logements pour propriétaire-occupant); le taux d'inoccupation a donc régressé de nouveau. Ce repli, conjugué à une accélération de la croissance des loyers, a incité certains promoteurs à se lancer dans

la production de logements locatifs traditionnels. En 2016, le nombre de logements locatifs en construction s'est établi à 6 000 en moyenne; ce total dépasse de plus de 40 % celui enregistré il y a un an et est le plus haut atteint depuis 1992. La demande était forte pour les immeubles locatifs de construction récente offrant des commodités et des aménagements modernes. La majorité des logements locatifs traditionnels existants sont relativement âgés et nécessitent des réparations. Dans les immeubles bâtis en 1990 ou dans les années suivantes, où les loyers sont en général supérieurs à la moyenne, le taux d'inoccupation est beaucoup plus bas que celui observé dans les immeubles construits avant 1990. En outre, les unités dont le loyer se situe dans le quintile le plus élevé ont vu leur taux d'inoccupation passer de 2,3 %, en octobre 2015, à 1,8 %, au même mois cette année.

### Les frais élevés de possession d'une habitation font que davantage de ménages demeurent locataires

Au moment où a été réalisée l'enquête, le prix moyen des logements collectifs (maison en rangée ou appartement en copropriété, par exemple) avait augmenté d'environ 9 % par rapport à son niveau correspondant de 2015. Cette hausse est supérieure à la majoration moyenne de 3,2 % enregistrée en 2016 pour les loyers des appartements de deux chambres qui font partie de l'échantillon fixe<sup>1</sup> (voir la figure 1) et dépasse le taux légal d'augmentation permis par la province, qui est de 2 %. Comme l'écart entre les frais de location et les frais de possession se creuse (voir la figure 2), bon nombre de ménages ont sciemment choisi de demeurer

## ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation). C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

locataires, ce dont témoigne le recul des taux d'inoccupation dans toutes les catégories d'appartements.

## Les faibles taux de renouvellement indiquent que les locataires sont moins mobiles qu'auparavant

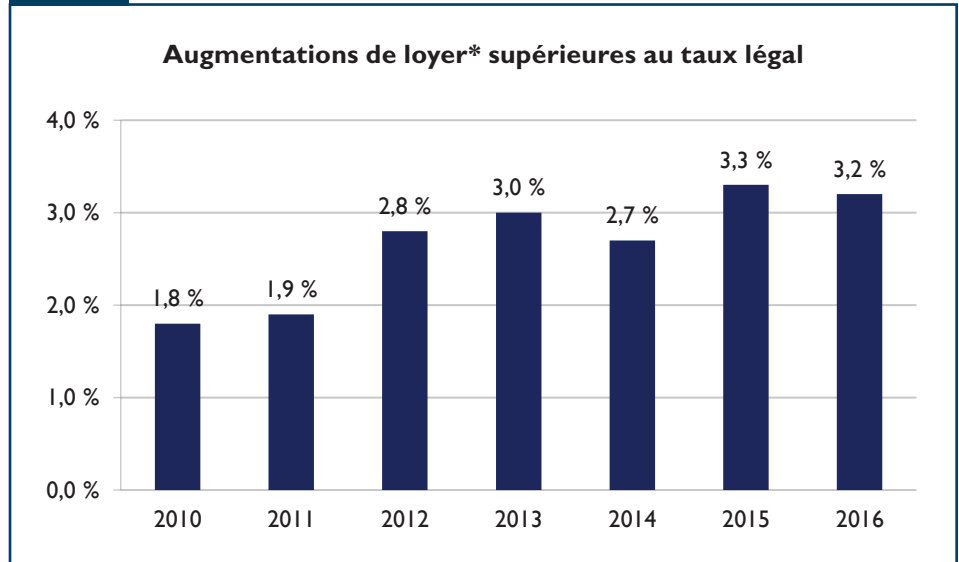
Dans la région du Grand Toronto (RGT), le taux de renouvellement s'élève à 15,9 % et se situe ainsi parmi les plus bas de l'Ontario (voir le Rapport sur le marché locatif pour l'Ontario), ce qui donne à penser que la diminution de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant a incité davantage de personnes à demeurer locataires. Même si le taux de renouvellement est bas dans la RGT, l'ancienne ville de Toronto – où l'on retrouve une forte concentration de studios et d'appartements d'une chambre – affiche le plus haut taux de renouvellement (près de 19 %). Cette forte proportion s'explique vraisemblablement par le choix diversifié d'appartements locatifs de petite superficie et par la mobilité plus grande des locataires qui occupent habituellement des logements de ce type.

<sup>1</sup> Voir la note technique à la page 66, où est expliqué le calcul de la hausse des loyers dans les logements faisant partie de l'échantillon fixe.

## La demande de logements locatifs est alimentée par les jeunes et les migrants

La demande supplémentaire sur le marché locatif provient principalement des ménages nouvellement formés et dirigés par un jeune ou un migrant. La population des 25 à 44 ans s'est accrue d'environ 3,5 %<sup>2</sup> depuis janvier. La croissance économique dans la RGT s'est accélérée, créant une plus grande prospérité et, par conséquent, une demande accrue de logements. Toutefois, la hausse des prix fera en sorte que davantage de ménages demeureront locataires. Le nombre de personnes travaillant à plein temps a aussi beaucoup augmenté chez les 25-44 ans au cours de deux dernières années et il se rapproche des totaux enregistrés avant la récession. Qui plus est, la proportion globale de chômeurs est demeurée stable, à quelque 7,0 %, et demeure bien en deçà des niveaux observés il y a quelques années<sup>3</sup>. Par ailleurs, le nombre de nouveaux résidents permanents s'installant dans la RMR de Toronto a augmenté au premier semestre de 2016, après avoir atteint un creux historique à la même période l'an dernier<sup>4</sup>. De façon générale, les nouveaux arrivants optent pour le marché locatif lorsqu'ils s'installent au pays, ce qui leur donne le temps de trouver un emploi et de se constituer des antécédents de crédit avant d'accéder à la propriété. Du côté des étudiants étrangers, la croissance a aussi été importante (5,8 %) en 2015<sup>5</sup>. Cette cohorte a vu sa population doubler en six ans à peine, ce qui en fait un des segments de la migration qui croît le plus rapidement.

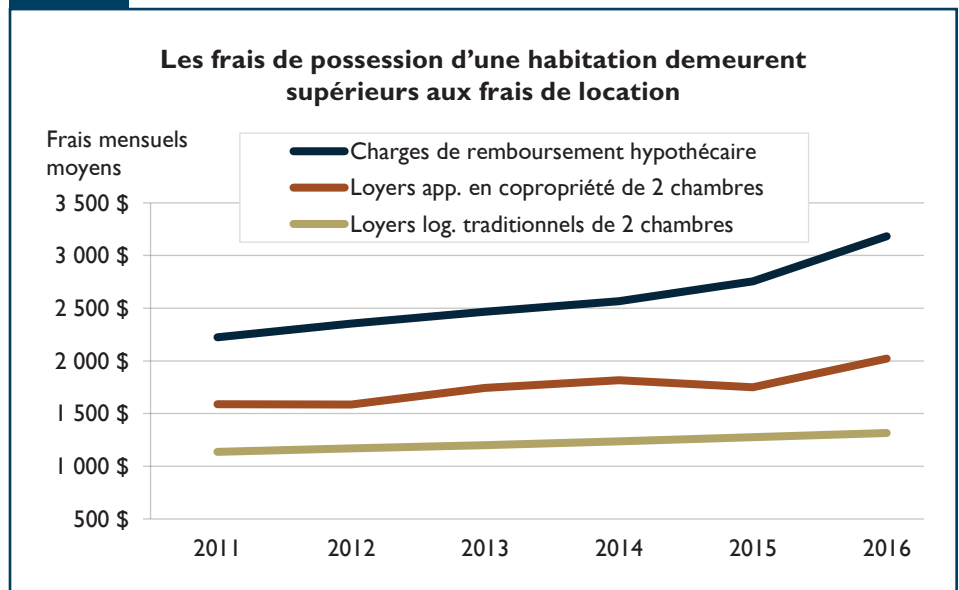
Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

\* Loyer des appartements de deux chambres faisant partie de l'échantillon fixe

Figure 2



Sources : SCHL, Toronto Real Estate Board, Statistique Canada; calculs de la SCHL

\* Les charges de remboursement hypothécaire sont calculées sur le prix MLS® moyen selon les paramètres suivants : mise de fonds de 10 %, taux fixe des prêts de cinq ans assorti d'une réduction et période d'amortissement de 25 ans.

<sup>2</sup> Statistique Canada (Enquête sur la population active).

<sup>3</sup> Statistique Canada (Enquête sur la population active).

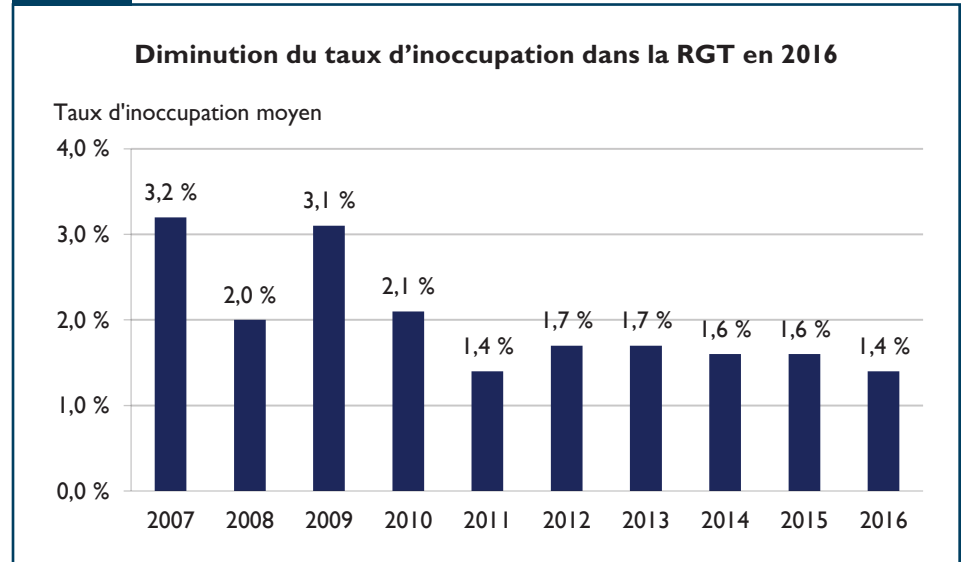
<sup>4</sup> Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC).

<sup>5</sup> Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC).

## La demande est forte pour les appartements en copropriété offerts en location

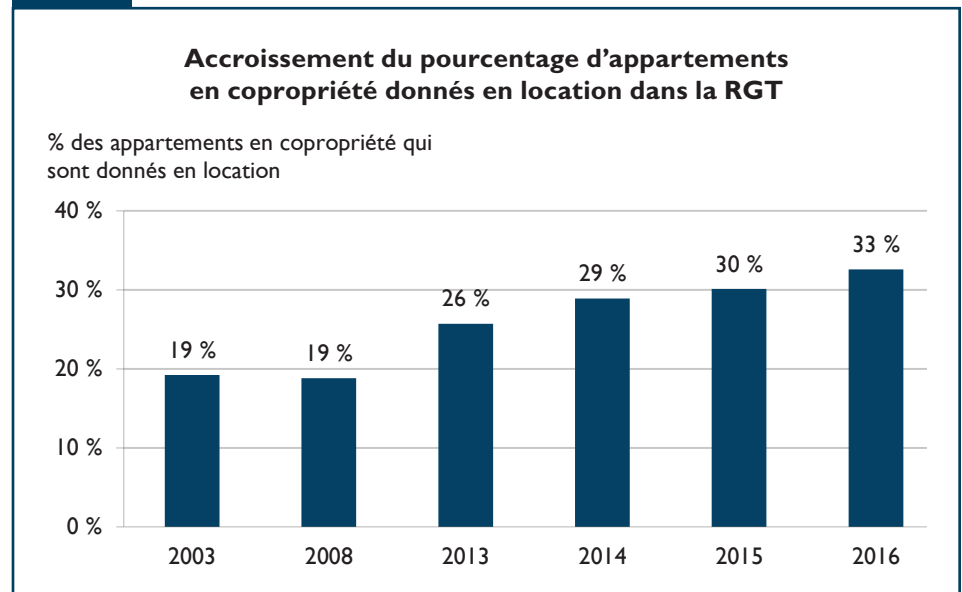
Sur le marché des appartements en copropriété donnés en location, le taux d'inoccupation est descendu à 1 % – son plus bas niveau en sept ans. Les conditions se sont resserrées sur ce marché même si l'univers a pris de l'expansion : il a en effet augmenté de près de 14 % ou de 14 500 unités. La demande a progressé un peu plus rapidement, comme en témoigne la hausse de la proportion d'unités données en location sur l'ensemble des appartements en copropriété : cette proportion est passée de 30 % en 2015 à 33 % cette année (voir la figure 4). Du côté de l'offre, l'augmentation est attribuable au fort pourcentage de copropriétés nouvellement achevées ou auparavant occupées par leur propriétaire qui ont été mises sur le marché locatif. Durant la période de 12 mois ayant pris fin en mai 2016 (dernier mois où est menée l'enquête annuelle sur les copropriétés), 18 456 appartements en copropriété ont été achevés dans la RGT; c'est 37 % de moins que le record historique enregistré l'année précédente. Malgré ce repli, le pourcentage d'unités nouvellement terminées qui sont venues enrichir l'univers des copropriétés et ont été louées s'est élevé à 50,3 % en 2016, soit sensiblement au même niveau que l'an dernier (51 %). Les bas taux d'intérêt, les faibles rendements que procurent les autres catégories d'actifs et l'accélération de la croissance des prix sur le marché de la revente ont également incité les investisseurs à ne pas vendre à l'achèvement. Les faibles taux d'inoccupation ont encouragé les propriétaires d'appartements en copropriété existants à louer leur unité dans une optique

Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 4

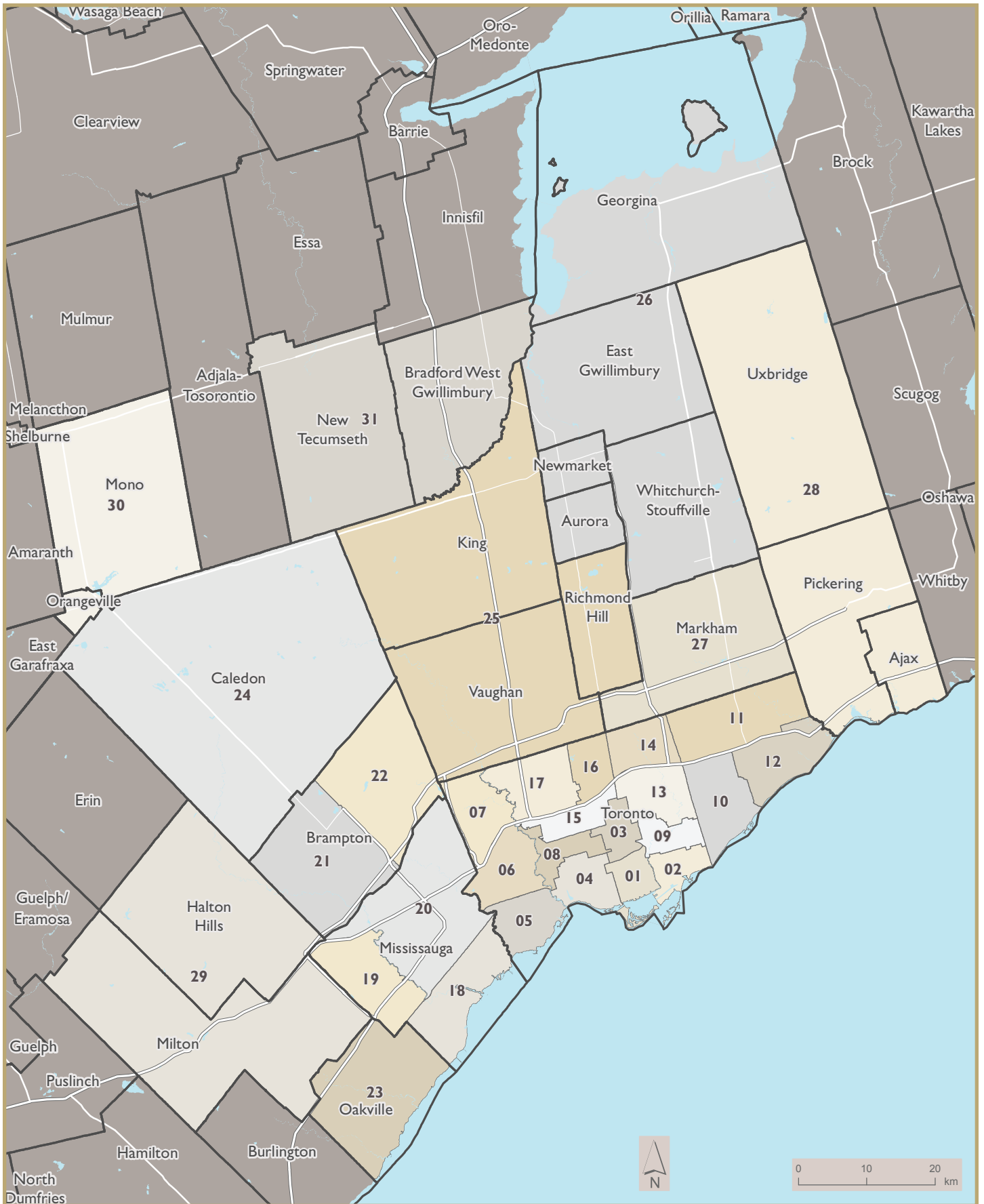


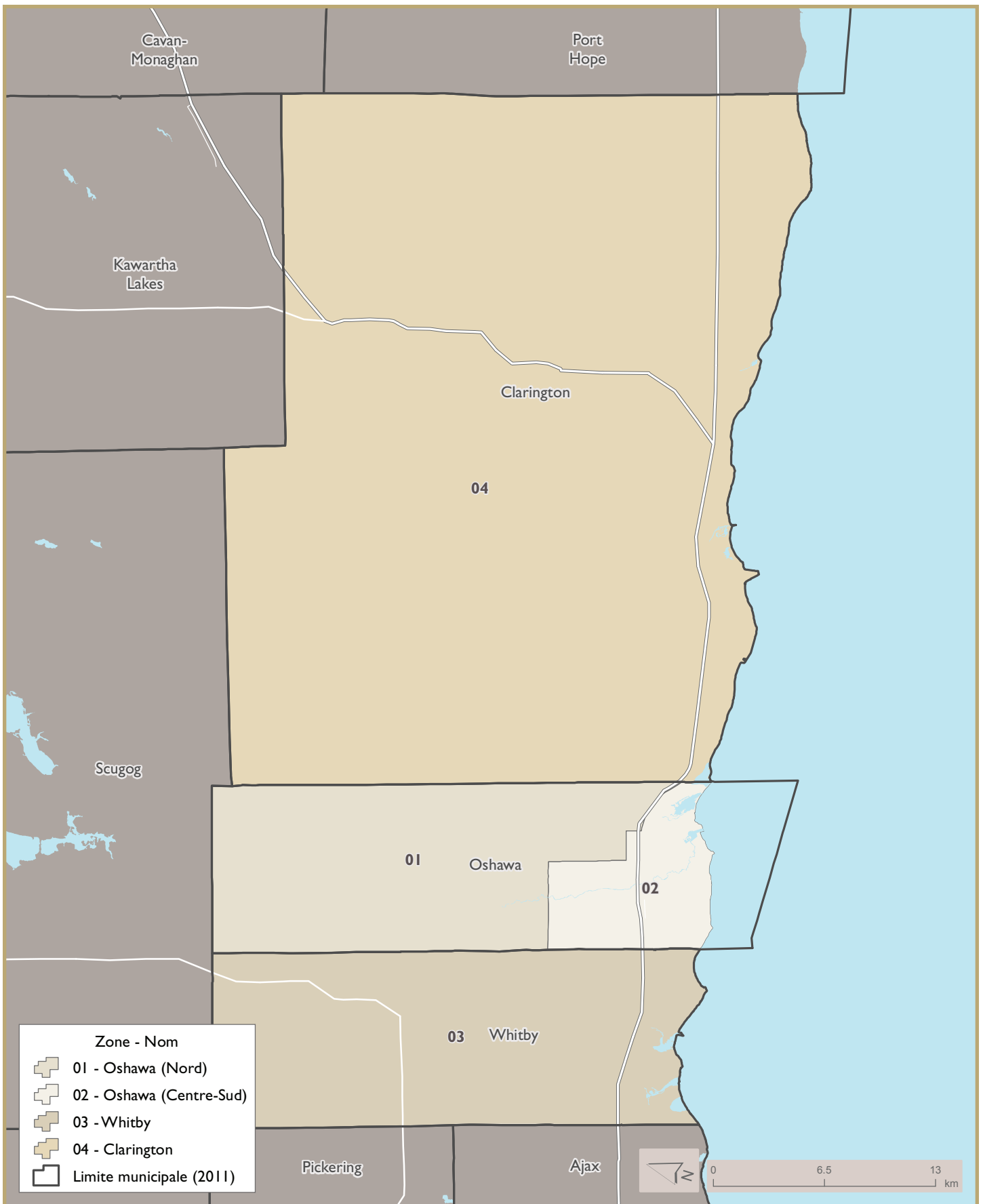
Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

d'investissement à long terme ou dans l'espoir d'une future appréciation des prix, ce que confirme le recul du nombre de copropriétés inscrites au système MLS® cette année.

Même si le taux d'inoccupation a régressé, le loyer moyen des appartements en copropriété faisant partie de l'échantillon apparié a

diminué de 4 % d'une année sur l'autre pour se fixer à 1 784 \$ en 2016. La concurrence provenant d'unités nouvellement achevées et louées, qui offrent davantage de commodités et des aménagements modernes, a vraisemblablement forcé les propriétaires d'unités existantes à demander des loyers moins élevés.





| DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR DE TORONTO |   |
|---|---|
| Zone 1  | <b>Ancienne ville de Toronto (Centre)</b> - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.02, 0013, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.01, 0063.02, 0064, 0065, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.  |
| Zone 2  | <b>Ancienne ville de Toronto (Est)</b> - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.   |
| Zone 3  | <b>Ancienne ville de Toronto (Nord)</b> - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.03, 0128.04, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.   |
| Zone 4  | <b>Ancienne ville de Toronto (Ouest)</b> - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.01, 0047.02, 0048, 0049, 0050.01, 0050.02, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096, 0097.01, 0097.02, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.  |
| <b>Zones 1-4</b>                                | <b>Ancienne ville de Toronto</b>  |
| Zone 5  | <b>Etobicoke (Sud)</b> - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210, 0211, 0212, 0213, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.  |
| Zone 6  | <b>Etobicoke (Centre)</b> - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.  |
| Zone 7  | <b>Etobicoke (Nord)</b> - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.  |
| <b>Zones 5-7</b>                                | <b>Etobicoke</b>  |
| Zone 8  | <b>Ville de York</b> - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.  |
| Zone 9  | <b>East York (bourg)</b> - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0183, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195 et 0196.  |
| Zone 10   | <b>Scarborough (Centre)</b> - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.03, 0355.04, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.   |
| Zone 11   | <b>Scarborough (Nord)</b> - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28. |
| Zone 12   | <b>Scarborough (Est)</b> - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.   |
| <b>Zones 10-12</b>                              | <b>Scarborough</b>  |
| Zone 13   | <b>North York (Sud-Est)</b> - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.03, 0260.04, 0260.05, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.   |
| Zone 14   | <b>North York (Nord-Est)</b> - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.  |
| Zone 15   | <b>North York (Sud-Ouest)</b> - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.01 et 0287.02.  |
| Zone 16   | <b>North York (Centre-Nord)</b> - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.01, 0308.02, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.   |
| Zone 17   | <b>North York (Nord-Ouest)</b> - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290, 0291.01, 0291.02, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.  |
| <b>Zones 13-17</b>                              | <b>North York</b>   |
| <b>Zones 1-17</b>                               | <b>Toronto</b>  |
| Zone 18   | <b>Mississauga (Sud)</b> - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.   |
| Zone 19   | <b>Mississauga (Nord-Ouest)</b> - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.  |

| <b>DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO (suite)</b> |  |
|--|--|
| Zone 20  | <b>Mississauga (Nord-Est)</b> - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03, 0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.   |
| <b>Zones 18-20</b>   | <b>Ville de Mississauga</b>  |
| Zone 21  | <b>Brampton (Ouest)</b> - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.30, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50 et 0576.51.   |
| Zone 22  | <b>Brampton (Est)</b> - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.18, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.35, 0576.36, 0576.37, 0576.38, 0576.39, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47 et 0576.48.   |
| <b>Zones 21-22</b>   | <b>Ville de Brampton</b>   |
| Zone 23  | <b>Ville d'Oakville</b> - secteurs de recensement numéros 0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.07, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.   |
| Zone 24  | <b>Caledon</b> - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.  |
| Zone 25  | <b>Richmond Hill</b> - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.012, 0424.13; <b>Vaughan</b> - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.20, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.23, 0412.24 et 0413; <b>King</b> - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02. |
| Zone 26  | <b>Aurora</b> - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; <b>Newmarket</b> - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07; <b>Whitchurch-Stouffville</b> - secteurs de recensement numéros 0430.02, 0430.03, 0430.04, 0431.01 et 0431.02; <b>East Gwillimbury</b> - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; <b>canton de Georgina</b> - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03 et 0475; <b>île Georgina</b> - secteur de recensement numéro 0476.  |
| Zone 27  | <b>Ville de Markham</b> - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.03, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13 et 0403.14.  |
| <b>Zones 25-27</b>   | <b>Région de York</b>  |
| Zone 28  | <b>Pickering</b> - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; <b>Ajax</b> - secteurs de recensement numéros 0805.02, 0805.04, 0805.05, 0805.06, 0805.08, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.13, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.01, 0820.02 et 0820.03; <b>Uxbridge</b> - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.   |
| Zone 29  | <b>Milton</b> - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.02, 0620.04, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; <b>Halton Hills</b> - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.   |
| Zone 30  | <b>Orangeville</b> - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.   |
| Zone 31  | <b>Bradford-West Gwillimbury</b> - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; <b>New Tecumseth</b> - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.01, 0484.02, 0485.01 et 0485.02.  |
| <b>Zones 18-31</b>   | <b>Reste de la RMR de Toronto</b>  |
| <b>Région de Durham</b>  | La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.  |
| <b>Région de York</b>  | La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffville (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).   |
| <b>Région de Peel</b>  | La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).   |
| <b>Région de Halton</b>  | La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).  |
| <b>Zones 1-31</b>  | <b>Grand Toronto</b> (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)   |
| <b>Zones 1-31</b>  | <b>RMR de Toronto</b>  |



| DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA |  |
|---|--|
| Zone 1  | <b>Oshawa (Nord)</b> comprend les secteurs de recensement n <sup>os</sup> 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.01, 0015.02, 0016.01 et 0016.02.   |
| Zone 2  | <b>Oshawa (Centre-Sud)</b> comprend les secteurs de recensement n <sup>os</sup> 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011 et 0012.   |
| Zones 1-2                                     | <b>Ville d'Oshawa</b>  |
| Zone 3  | <b>Whitby</b> comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n <sup>os</sup> 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.11, 0105.12 and 0105.13.) |
| Zone 4  | <b>Clarington</b> comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n <sup>os</sup> 0200, 0201.01, 0201.02, 0202.03, 0202.04, 0202.05, 0202.07, 0202.08, 0202.09, 0202.10, 0202.11, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205 and 0206).   |
| Zones 1-4                                     | <b>RMR d'Oshawa</b>  |

| DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO |  |
|--|--|
| Sous-secteur 1   | <b>Centre.</b> Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]). |
| Sous-secteur 2   | <b>Ouest.</b> Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).   |
| Sous-secteur 3   | <b>Est.</b> Zones 10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).  |
| Sous-secteur 4   | <b>Nord.</b> Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).   |
| <b>Sous-secteurs</b>   | <b>Ville de Toronto</b>  |
| Sous-secteur 5   | <b>Région de York.</b> Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).                        |
| Sous-secteur 6   | <b>Région de Peel.</b> Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).   |
| Sous-secteur 7   | <b>Région de Durham.</b> Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.           |
| Sous-secteur 8   | <b>Région de Halton.</b> Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).  |
| <b>Sous-secteurs 1-8</b>   | <b>GTA</b>   |
|  | <b>RMR de Toronto (zones 1 à 31)</b>   |

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

## TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

### Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
- 1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

### Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

### Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

### Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

Fournis dans les rapports de St. John's, Halifax, Québec, Montréal, Ottawa, Barrie, Toronto, Hamilton, St. Catharines-Niagara, Windsor, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Kelowna, Abbotsford-Mission, Vancouver et Victoria

### Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nombre de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Zone                             | Studios      |                | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 1,2 a        | 1,4 a -        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 2,6 b        | 1,3 a ↓        | **           | 1,2 a          | 1,7 a         | 1,4 a -        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 2,6 c        | 0,9 a ↓        | 1,1 a        | 0,8 a -        | 0,7 a        | 1,2 a -        | 0,0 d        | **             | 1,2 a         | 1,0 a -        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 2,3 a        | 0,7 a ↓        | 1,7 a        | 0,8 a ↓        | 1,7 b        | 1,4 a -        | 2,5 c        | 2,3 c -        | 1,8 a         | 1,0 a ↓        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 1,2 a        | 1,7 c -        | 2,1 b        | 1,9 b -        | 2,0 c        | 2,0 c -        | 0,4 b        | **             | 1,9 a         | 1,9 b -        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 1,6 a        | 1,2 a ↓        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 2,0 a        | 1,5 a ↓        | 1,2 a        | 2,5 c -        | 1,7 a         | 1,4 a ↓        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | **           | 0,3 b          | 3,3 d        | 1,1 a ↓        | 2,0 c        | 0,6 a ↓        | **           | 0,7 b          | 3,0 b         | 0,8 a ↓        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **           | 0,3 b          | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,6 a        | 0,9 a ↓        | 1,6 c        | 1,5 a -        | 1,5 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | **           | 0,0 d          | 0,8 a        | 1,6 b ↑        | 0,8 a        | 1,5 a -        | 0,9 a        | 1,6 c -        | 0,8 a         | 1,5 c ↑        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | **           | 0,3 a          | 2,1 b        | 1,3 a ↓        | 1,6 a        | 0,9 a ↓        | 1,8 c        | 1,5 a -        | 1,9 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 8-York                      | 2,0 b        | 2,3 c -        | 2,1 a        | 1,6 a -        | 1,7 c        | 1,7 b -        | 0,9 d        | **             | 1,9 a         | 1,7 a -        |
| Zone 9-East York                 | 2,1 b        | 2,2 b -        | 1,8 a        | 1,6 a ↓        | 1,8 a        | 0,8 a ↓        | 2,5 b        | 1,2 a ↓        | 1,9 a         | 1,3 a ↓        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 1,1 a        | 3,2 c ↑        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,1 a        | 1,1 a -        | 1,3 a        | 0,8 a -        | 1,3 a         | 1,2 a ↓        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 1,6 a        | 1,5 a -        | 2,3 b        | 1,5 a ↓        | 1,6 a        | 1,2 a ↓        | 1,9 c        | 1,4 a -        | 1,9 a         | 1,4 a ↓        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | **           | 13,5 d         | 1,4 a        | 0,5 a ↓        | 0,8 a        | 1,1 a -        | 0,7 a        | 0,9 a -        | 0,9 a         | 1,0 a -        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 1,3 a        | 4,3 b ↑        | 1,7 a        | 1,2 a ↓        | 1,1 a        | 1,1 a -        | 1,1 a        | 1,0 a -        | 1,3 a         | 1,2 a -        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 1,7 c        | 1,1 d -        | 1,7 a        | 0,9 a ↓        | 1,3 a        | 0,6 a ↓        | 1,4 a        | 1,0 a -        | 1,5 a         | 0,8 a ↓        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 0,0 d        | 2,6 a ↑        | 1,8 b        | 1,1 a ↓        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,3 a        | 0,9 a -        | 1,6 a         | 1,2 a ↓        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,7 d        | **             | 1,5 c        | 1,0 a -        | 1,0 a        | 0,7 a -        | 2,0 c        | 0,3 b ↓        | 1,4 a         | 0,8 a ↓        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | **           | **             | 1,2 a        | 0,9 a ↓        | 1,3 a        | 0,8 a ↓        | 0,9 a        | 1,0 a -        | 1,2 a         | 0,9 a ↓        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | **           | 3,3 c          | 1,4 a        | 1,3 a -        | 1,1 a        | 2,6 c ↑        | 1,2 a        | **             | 1,2 a         | 2,7 b ↑        |
| North York (zones 13-17)         | 2,3 c        | 2,6 b -        | 1,5 a        | 1,0 a ↓        | 1,3 a        | 1,2 a -        | 1,3 a        | 2,3 b ↑        | 1,4 a         | 1,3 a -        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 2,6 c        | 2,1 a ↓        | 1,8 a        | 1,3 a ↓        | 1,4 a        | 1,1 a ↓        | 1,4 a        | 1,8 b -        | 1,6 a         | 1,3 a ↓        |
| Toronto (zones 1-17)             | 1,9 a        | 1,5 a ↓        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,5 a        | 1,2 a ↓        | 1,4 a        | 1,9 b ↑        | 1,6 a         | 1,3 a ↓        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 5,0 d        | 1,1 d ↓        | 1,7 b        | 1,1 a ↓        | 1,4 a        | 1,0 a ↓        | 0,8 a        | 1,4 a -        | 1,5 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 0,0 d        | 0,0 d -        | 1,6 a        | 0,6 a ↓        | 2,0 a        | 0,7 a ↓        | 1,6 a        | 1,4 a ↓        | 1,8 a         | 0,7 a ↓        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 1,4 a        | 0,4 b ↓        | 1,2 a        | 1,9 a ↑        | 2,2 a        | 2,2 a -        | 1,2 a        | 2,2 b ↑        | 1,8 a         | 2,0 a -        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 2,9 c        | 0,7 a ↓        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 1,8 a        | 1,5 a ↓        | 1,1 a        | 1,8 b ↑        | 1,7 a         | 1,4 a -        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | **           | 3,1 d          | 1,4 a        | 1,3 a -        | 0,7 a        | 1,1 a ↑        | 0,0 c        | 1,9 c ↑        | 1,1 a         | 1,3 a -        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 3,3 a        | 0,0 a ↓        | 1,2 a        | 1,1 a -        | 1,1 a        | 1,2 a -        | 0,2 a        | 0,8 a ↑        | 1,0 a         | 1,1 a -        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 4,8 d        | 2,3 c -        | 1,4 a        | 1,2 a -        | 0,9 a        | 1,2 a ↑        | 0,1 b        | 1,2 a ↑        | 1,0 a         | 1,2 a -        |
| Zone 23-Oakville                 | 1,6 c        | **             | 0,6 a        | 1,0 a ↑        | 0,8 a        | 1,3 a ↑        | 0,7 a        | 0,3 b -        | 0,7 a         | 1,1 a ↑        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,1 a        | 0,0 d ↓        | 1,5 c        | 0,6 a ↓        | 1,1 a        | 1,8 c -        | **           | 0,0 d          | 1,6 b         | 1,1 a -        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | **           | 0,0 d          | 0,4 b        | 1,5 c ↑        | 1,1 a        | 2,1 c ↑        | 2,8 c        | 4,7 c ↑        | 0,9 a         | 2,0 b ↑        |
| Zone 27-Markham                  | **           | **             | 1,3 a        | 1,2 a -        | 3,3 a        | 1,3 d ↓        | 2,5 c        | 3,0 c -        | 2,5 a         | 1,4 a ↓        |
| Région de York (zones 25-27)     | **           | 0,0 c          | 1,0 a        | 1,1 a -        | 1,8 a        | 1,7 b -        | 4,0 c        | 2,6 b -        | 1,6 a         | 1,5 b -        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 0,0 a        | **             | 0,7 a        | **             | 1,1 a        | 5,6 b ↑        | 0,8 a        | 2,1 a ↑        | 1,0 a         | 3,9 a ↑        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 0,0 d        | **             | 2,1 b        | 1,6 c -        | 1,0 a        | 0,6 a -        | 4,9 d        | **             | 1,6 b         | 1,1 a -        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **             | 0,0 c        | 0,8 d ↑        | 0,0 c        | 1,4 a ↑        | **           | **             | 0,0 d         | 1,0 a ↑        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | **           | 0,0 d          | 1,1 d        | 1,1 d -        | 2,2 c        | 2,3 c -        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 1,6 c         | 1,6 c -        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 2,7 b        | 1,1 a ↓        | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,5 a        | 1,6 a -        | 1,1 a        | 1,7 a ↑        | 1,4 a         | 1,5 a -        |
| Région Durham                    | 0,9 d        | 5,8 d ↑        | 1,6 b        | 1,4 a -        | 1,9 a        | 2,2 a -        | 1,1 a        | 2,1 a ↑        | 1,6 a         | 2,0 a ↑        |
| Région York                      | **           | 0,0 c          | 1,0 a        | 1,1 a -        | 1,8 a        | 1,7 b -        | 4,0 c        | 2,6 b -        | 1,6 a         | 1,5 b -        |
| Région Peel                      | 3,3 d        | 1,1 a ↓        | 1,5 a        | 1,3 a -        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 0,9 a        | 1,7 a ↑        | 1,5 a         | 1,4 a -        |
| Région Halton                    | 2,1 c        | 1,4 a -        | 1,3 a        | 1,2 a -        | 1,3 a        | 1,2 a -        | 0,8 a        | 0,4 a ↓        | 1,3 a         | 1,1 a -        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>1,9 a</b> | <b>1,5 a ↓</b> | <b>1,7 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,3 a</b> | <b>1,8 a ↑</b> | <b>1,6 a</b>  | <b>1,4 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>1,9 a</b> | <b>1,4 a ↓</b> | <b>1,7 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,3 a</b> | <b>1,8 a ↑</b> | <b>1,6 a</b>  | <b>1,3 a ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |           | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16    | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 0,0 c        | 8,3 c ↑   | 0,3 b        | 0,8 a -        | 1,9 c        | 1,4 a -        | **           | **             | 1,4 a         | 1,4 a -        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 0,0 c        | **        | 2,9 c        | 2,6 b -        | 2,3 b        | 2,3 b -        | 1,4 a        | 3,1 c ↑        | 2,3 a         | 2,6 a -        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 0,0 c        | **        | 1,8 b        | 1,9 b -        | 2,1 b        | 1,9 b -        | 1,6 b        | 2,1 b -        | 1,9 a         | 2,1 a -        |
| Zone 3 - Whitby              | 1,8 c        | **        | 0,8 a        | 0,8 d -        | 1,9 b        | 1,2 d -        | 0,4 a        | **             | 1,4 a         | 1,1 a -        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 0,0 d        | 0,3 b ↑        | **           | **             | 0,0 c         | 0,2 b -        |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>0,9 d</b> | <b>**</b> | <b>1,4 a</b> | <b>1,4 a -</b> | <b>2,0 a</b> | <b>1,7 b -</b> | <b>1,3 a</b> | <b>2,2 c -</b> | <b>1,7 a</b>  | <b>1,7 a -</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

## 1.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios      |              | 1 chambre      |                | 2 chambres     |                | 3 chambres +   |                | Tous les log.  |                |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | oct.15       | oct.16       | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 1 053 a      | 1 088 a      | 1 365 a        | 1 336 a        | 1 900 b        | 1 932 b        | 3 295 d        | 2 350 c        | 1 465 a        | 1 449 a        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 910 b        | 900 a        | 1 067 a        | 1 119 a        | 1 293 b        | 1 284 b        | 1 529 b        | 1 715 d        | 1 111 a        | 1 154 a        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 1 008 a      | 1 029 a      | 1 268 a        | 1 297 a        | 1 665 a        | 1 676 a        | 2 417 b        | 2 737 c        | 1 377 a        | 1 414 a        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 849 a        | 858 a        | 1 119 a        | 1 194 a        | 1 446 a        | 1 455 a        | 1 826 c        | 1 760 d        | 1 181 a        | 1 227 a        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 983 a        | 1 002 a      | 1 248 a        | 1 272 a        | 1 651 a        | 1 660 a        | 2 435 c        | 2 266 b        | 1 339 a        | 1 360 a        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 777 b        | 856 a        | 939 a          | 962 a          | 1 090 a        | 1 155 a        | 1 346 b        | 1 510 b        | 1 001 a        | 1 051 a        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | 1 041 c      | 1 106 a      | 1 109 a        | 1 132 a        | 1 310 a        | 1 349 a        | 1 484 a        | 1 525 a        | 1 273 a        | 1 307 a        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | 722 b        | 742 b        | 957 a          | 967 a          | 1 121 a        | 1 151 a        | 1 260 a        | 1 273 a        | 1 134 a        | 1 142 a        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 816 b        | 914 a        | 1 022 a        | 1 044 a        | 1 207 a        | 1 256 a        | 1 394 a        | 1 444 a        | 1 157 a        | 1 197 a        |
| Zone 8-York                      | 797 a        | 800 a        | 1 012 a        | 1 041 a        | 1 225 a        | 1 275 a        | 1 542 c        | 1 639 d        | 1 099 a        | 1 138 a        |
| Zone 9-East York                 | 833 a        | 836 a        | 1 003 a        | 1 029 a        | 1 266 a        | 1 289 a        | 1 583 a        | 1 558 a        | 1 120 a        | 1 145 a        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 833 a        | 856 a        | 948 a          | 983 a          | 1 095 a        | 1 140 a        | 1 222 a        | 1 267 a        | 1 037 a        | 1 073 a        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 898 a        | 920 a        | 1 036 a        | 1 062 a        | 1 192 a        | 1 220 a        | 1 383 a        | 1 407 a        | 1 144 a        | 1 175 a        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 809 a        | 821 a        | 984 a          | 995 a          | 1 092 a        | 1 108 a        | 1 270 a        | 1 266 a        | 1 087 a        | 1 095 a        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 843 a        | 862 a        | 974 a          | 1 000 a        | 1 115 a        | 1 147 a        | 1 266 a        | 1 290 a        | 1 073 a        | 1 100 a        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 828 a        | 865 a        | 1 030 a        | 1 057 a        | 1 216 a        | 1 243 a        | 1 443 a        | 1 479 a        | 1 164 a        | 1 191 a        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 890 a        | 1 159 a      | 1 180 a        | 1 257 a        | 1 385 a        | 1 470 a        | 1 497 a        | 1 592 a        | 1 338 a        | 1 413 a        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 805 b        | 827 a        | 978 a          | 1 016 a        | 1 154 a        | 1 205 a        | 1 445 b        | 1 567 b        | 1 108 a        | 1 154 a        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 874 b        | 894 b        | 1 127 a        | 1 160 a        | 1 317 a        | 1 357 a        | 1 484 a        | 1 521 a        | 1 267 a        | 1 304 a        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 782 a        | 768 a        | 912 a          | 952 a          | 1 082 a        | 1 117 a        | 1 287 a        | 1 277 a        | 1 040 a        | 1 069 a        |
| North York (zones 13-17)         | 818 a        | 871 a        | 1 031 a        | 1 075 a        | 1 221 a        | 1 267 a        | 1 423 a        | 1 467 a        | 1 173 a        | 1 214 a        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 819 a        | 857 a        | 1 012 a        | 1 044 a        | 1 199 a        | 1 241 a        | 1 402 a        | 1 443 a        | 1 136 a        | 1 172 a        |
| Toronto (zones 1-17)             | 942 a        | 962 a        | 1 110 a        | 1 137 a        | 1 301 a        | 1 341 a        | 1 540 a        | 1 544 a        | 1 206 a        | 1 236 a        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 832 a        | 901 a        | 1 028 a        | 1 066 a        | 1 208 a        | 1 231 a        | 1 283 a        | 1 332 a        | 1 132 a        | 1 161 a        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 890 a        | 881 b        | 1 155 a        | 1 194 a        | 1 328 a        | 1 355 a        | 1 447 a        | 1 464 a        | 1 280 a        | 1 321 a        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 809 a        | 819 a        | 1 093 a        | 1 146 a        | 1 258 a        | 1 300 a        | 1 393 a        | 1 454 a        | 1 208 a        | 1 255 a        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 827 a        | 866 a        | 1 066 a        | 1 109 a        | 1 245 a        | 1 276 a        | 1 362 a        | 1 419 a        | 1 182 a        | 1 220 a        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 747 a        | 771 a        | 1 003 a        | 1 024 a        | 1 158 a        | 1 184 a        | 1 297 a        | 1 286 a        | 1 095 a        | 1 116 a        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 811 a        | 835 a        | 1 132 a        | 1 170 a        | 1 279 a        | 1 315 a        | 1 375 a        | 1 406 a        | 1 242 a        | 1 278 a        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 769 a        | 788 a        | 1 049 a        | 1 076 a        | 1 211 a        | 1 243 a        | 1 350 a        | 1 362 a        | 1 158 a        | 1 186 a        |
| Zone 23-Oakville                 | 930 a        | 977 b        | 1 157 a        | 1 214 a        | 1 357 a        | 1 423 a        | 1 639 b        | 1 714 a        | 1 303 a        | 1 378 a        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **           | **             | **             | **             | **             | **             | **             | **             | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 900 a        | 909 b        | 1 148 a        | 1 134 a        | 1 343 a        | 1 322 a        | 1 538 a        | 1 488 a        | 1 262 a        | 1 243 a        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 701 a        | 738 b        | 1 043 a        | 1 048 a        | 1 174 a        | 1 162 a        | 1 333 a        | 1 320 a        | 1 107 a        | 1 121 a        |
| Zone 27-Markham                  | **           | **           | 1 092 a        | 1 149 a        | 1 257 a        | 1 271 a        | 1 401 a        | 1 362 a        | 1 197 a        | 1 228 a        |
| Région de York (zones 25-27)     | 833 a        | 852 b        | 1 091 a        | 1 109 a        | 1 262 a        | 1 251 a        | 1 441 a        | 1 388 a        | 1 189 a        | 1 197 a        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 806 a        | **           | 943 a          | 1 034 c        | 1 106 a        | 1 210 b        | 1 299 a        | 1 313 a        | 1 152 a        | 1 245 a        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 723 a        | 710 a        | 996 a          | 1 016 a        | 1 151 a        | 1 182 a        | 1 433 b        | 1 528 b        | 1 095 a        | 1 121 a        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **           | 923 a          | 967 a          | 1 093 a        | 1 144 a        | **             | **             | 1 009 a        | 1 067 a        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | 799 b        | 827 b        | 880 a          | 920 a          | 1 040 a        | 1 089 a        | 1 381 a        | 1 338 a        | 995 a          | 1 023 a        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 824 a        | 857 a        | 1 063 a        | 1 101 a        | 1 237 a        | 1 273 a        | 1 375 a        | 1 409 a        | 1 179 a        | 1 218 a        |
| Région Durham                    | 793 a        | 786 a        | 904 a          | 978 a          | 1 042 a        | 1 116 a        | 1 223 a        | 1 265 a        | 1 021 a        | 1 086 a        |
| Région York                      | 833 a        | 852 b        | 1 091 a        | 1 109 a        | 1 262 a        | 1 251 a        | 1 441 a        | 1 388 a        | 1 189 a        | 1 197 a        |
| Région Peel                      | 812 a        | 845 a        | 1 062 a        | 1 101 a        | 1 235 a        | 1 267 a        | 1 359 a        | 1 405 a        | 1 175 a        | 1 211 a        |
| Région Halton                    | 876 a        | 904 a        | 1 120 a        | 1 160 a        | 1 283 a        | 1 324 a        | 1 540 a        | 1 562 a        | 1 245 a        | 1 284 a        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>934 a</b> | <b>955 a</b> | <b>1 100 a</b> | <b>1 129 a</b> | <b>1 276 a</b> | <b>1 316 a</b> | <b>1 497 a</b> | <b>1 506 a</b> | <b>1 196 a</b> | <b>1 229 a</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>937 a</b> | <b>957 a</b> | <b>1 103 a</b> | <b>1 132 a</b> | <b>1 288 a</b> | <b>1 327 a</b> | <b>1 510 a</b> | <b>1 515 a</b> | <b>1 202 a</b> | <b>1 233 a</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |              | 1 chambre    |              | 2 chambres     |                | 3 chambres +   |                | Tous les log.  |                |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 773 a        | 804 a        | 925 a        | 1 096 b      | 1 099 a        | 1 268 b        | 1 252 a        | 1 325 b        | 1 057 a        | 1 212 b        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 694 a        | 720 a        | 846 a        | 874 a        | 973 a          | 1 009 a        | 1 129 a        | 1 115 a        | 948 a          | 974 a          |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 723 a        | 752 a        | 880 a        | 972 a        | 1 025 a        | 1 121 a        | 1 177 a        | 1 191 a        | 993 a          | 1 076 a        |
| Zone 3 - Whitby              | 861 a        | **           | 963 a        | 1 019 a      | 1 066 a        | 1 103 a        | 1 152 a        | 1 222 b        | 1 020 a        | 1 052 a        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **           | 908 a        | 768 c        | 1 071 a        | 979 a          | 1 316 a        | **             | 1 020 a        | 922 b          |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>794 a</b> | <b>777 a</b> | <b>905 a</b> | <b>979 a</b> | <b>1 035 a</b> | <b>1 109 a</b> | <b>1 174 a</b> | <b>1 198 a</b> | <b>1 001 a</b> | <b>1 062 a</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios       |               | 1 chambre      |                | 2 chambres     |                | 3 chambres +  |               | Tous les log.  |                |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                  | oct.15        | oct.16        | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15        | oct.16        | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 6 617         | 6 803         | 15 130         | 15 254         | 6 824          | 6 989          | 891           | 618           | 29 462         | 29 664         |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 1 159         | 1 163         | 3 542          | 3 542          | 1 779          | 1 776          | 188           | 189           | 6 668          | 6 670          |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 4 942         | 4 866         | 15 362         | 15 546         | 8 388          | 8 461          | 1 052         | 1 039         | 29 744         | 29 912         |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 4 485         | 4 463         | 11 601         | 11 618         | 5 491          | 5 536          | 692           | 679           | 22 269         | 22 296         |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 17 203        | 17 295        | 45 635         | 45 960         | 22 482         | 22 762         | 2 823         | 2 525         | 88 143         | 88 542         |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 868           | 868           | 4 533          | 4 537          | 4 512          | 4 510          | 378           | 377           | 10 291         | 10 292         |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | 321           | 325           | 4 964          | 4 959          | 8 221          | 8 222          | 2 482         | 2 485         | 15 988         | 15 991         |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | 30            | 30            | 921            | 911            | 2 923          | 2 917          | 1 369         | 1 370         | 5 243          | 5 228          |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 1 219         | 1 223         | 10 418         | 10 407         | 15 656         | 15 649         | 4 229         | 4 232         | 31 522         | 31 511         |
| Zone 8-York                      | 1 409         | 1 405         | 8 578          | 8 562          | 6 438          | 6 452          | 861           | 860           | 17 286         | 17 279         |
| Zone 9-East York                 | 938           | 899           | 10 009         | 10 026         | 6 626          | 6 630          | 1 006         | 1 079         | 18 579         | 18 634         |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 589           | 552           | 7 001          | 7 051          | 8 281          | 8 288          | 1 600         | 1 602         | 17 471         | 17 493         |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 129           | 129           | 2 192          | 2 207          | 3 942          | 3 917          | 714           | 561           | 6 977          | 6 814          |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 94            | 98            | 2 899          | 2 915          | 5 482          | 5 395          | 1 468         | 1 447         | 9 943          | 9 855          |
| Scarborough (zones 10-12)        | 812           | 779           | 12 092         | 12 173         | 17 705         | 17 600         | 3 782         | 3 610         | 34 391         | 34 162         |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 243           | 243           | 6 156          | 6 158          | 8 629          | 8 569          | 1 883         | 1 986         | 16 911         | 16 956         |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 204           | 199           | 3 636          | 3 721          | 5 640          | 5 643          | 2 157         | 2 130         | 11 637         | 11 693         |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 295           | 291           | 3 726          | 3 702          | 4 406          | 4 405          | 818           | 818           | 9 245          | 9 216          |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 196           | 194           | 4 584          | 4 578          | 5 907          | 5 913          | 1 779         | 1 786         | 12 466         | 12 471         |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 575           | 449           | 5 755          | 5 694          | 8 321          | 8 391          | 2 456         | 2 433         | 17 107         | 16 967         |
| North York (zones 13-17)         | 1 513         | 1 376         | 23 857         | 23 853         | 32 903         | 32 921         | 9 093         | 9 153         | 67 366         | 67 303         |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 5 891         | 5 682         | 64 954         | 65 021         | 79 328         | 79 252         | 18 971        | 18 934        | 169 144        | 168 889        |
| Toronto (zones 1-17)             | 23 094        | 22 977        | 110 589        | 110 981        | 101 810        | 102 014        | 21 794        | 21 459        | 257 287        | 257 431        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 319           | 323           | 5 005          | 5 003          | 5 920          | 5 926          | 1 008         | 1 011         | 12 252         | 12 263         |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 54            | 55            | 1 067          | 1 067          | 1 692          | 1 687          | 428           | 433           | 3 241          | 3 242          |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 274           | 273           | 3 820          | 3 839          | 5 926          | 5 942          | 1 186         | 1 191         | 11 206         | 11 245         |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 647           | 651           | 9 892          | 9 909          | 13 538         | 13 555         | 2 622         | 2 635         | 26 699         | 26 750         |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 138           | 147           | 2 252          | 2 248          | 2 909          | 2 923          | 341           | 352           | 5 640          | 5 670          |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 59            | 60            | 1 296          | 1 296          | 2 457          | 2 699          | 654           | 697           | 4 466          | 4 752          |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 197           | 207           | 3 548          | 3 544          | 5 366          | 5 622          | 995           | 1 049         | 10 106         | 10 422         |
| Zone 23-Oakville                 | 157           | 156           | 1 427          | 1 464          | 2 466          | 2 471          | 391           | 372           | 4 441          | 4 463          |
| Zone 24-Caledon                  | 11            | 11            | 32             | 26             | 32             | 36             | 5             | 7             | 80             | 80             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 75            | 74            | 654            | 655            | 950            | 956            | 107           | 109           | 1 786          | 1 794          |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 57            | 58            | 767            | 700            | 881            | 902            | 102           | 147           | 1 807          | 1 807          |
| Zone 27-Markham                  | 12            | 12            | 615            | 617            | 884            | 871            | 90            | 104           | 1 601          | 1 604          |
| Région de York (zones 25-27)     | 144           | 144           | 2 036          | 1 972          | 2 715          | 2 729          | 299           | 360           | 5 194          | 5 205          |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 10            | 10            | 189            | 189            | 1 064          | 1 065          | 626           | 625           | 1 889          | 1 889          |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 31            | 31            | 551            | 551            | 820            | 820            | 64            | 64            | 1 466          | 1 466          |
| Zone 30-Orangeville              | 45            | 45            | 315            | 313            | 340            | 342            | 37            | 37            | 737            | 737            |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | 20            | 21            | 307            | 306            | 402            | 402            | 56            | 56            | 785            | 785            |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 1 262         | 1 276         | 18 297         | 18 274         | 26 743         | 27 042         | 5 095         | 5 205         | 51 397         | 51 797         |
| Région Durham                    | 367           | 369           | 3 688          | 3 749          | 7 816          | 7 925          | 1 616         | 1 619         | 13 487         | 13 662         |
| Région York                      | 144           | 144           | 2 036          | 1 972          | 2 715          | 2 729          | 299           | 360           | 5 194          | 5 205          |
| Région Peel                      | 855           | 869           | 13 472         | 13 479         | 18 936         | 19 213         | 3 622         | 3 691         | 36 885         | 37 252         |
| Région Halton                    | 294           | 294           | 4 805          | 4 840          | 8 234          | 8 236          | 1 149         | 1 127         | 14 482         | 14 497         |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>24 754</b> | <b>24 653</b> | <b>134 590</b> | <b>135 021</b> | <b>139 511</b> | <b>140 117</b> | <b>28 480</b> | <b>28 256</b> | <b>327 335</b> | <b>328 047</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>24 356</b> | <b>24 253</b> | <b>128 886</b> | <b>129 255</b> | <b>128 553</b> | <b>129 056</b> | <b>26 889</b> | <b>26 664</b> | <b>308 684</b> | <b>309 228</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Zone                         | Studios    |            | 1 chambre    |              | 2 chambres   |              | 3 chambres + |            | Tous les log. |               |
|------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------|---------------|---------------|
|                              | oct.15     | oct.16     | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16     | oct.15        | oct.16        |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 55         | 55         | 961          | 1 028        | 2 101        | 2 193        | 289          | 289        | 3 406         | 3 565         |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 145        | 146        | 1 410        | 1 404        | 2 934        | 2 944        | 364          | 365        | 4 853         | 4 859         |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 200        | 201        | 2 371        | 2 432        | 5 035        | 5 137        | 653          | 654        | 8 259         | 8 424         |
| Zone 3 - Whitby              | 145        | 145        | 853          | 852          | 1 213        | 1 214        | 257          | 260        | 2 468         | 2 471         |
| Zone 4 - Clarington          | 9          | 10         | 209          | 210          | 386          | 390          | 25           | 25         | 629           | 635           |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>354</b> | <b>356</b> | <b>3 433</b> | <b>3 494</b> | <b>6 634</b> | <b>6 741</b> | <b>935</b>   | <b>939</b> | <b>11 356</b> | <b>11 530</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Zone                             | Studios      |                | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 2,6 a        | 2,9 b -        | 3,0 a        | 2,9 a -        | 4,3 c        | 2,5 a ↓        | **           | 2,5 c          | 3,1 b         | 2,8 a -        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 5,3 b        | 1,8 c ↓        | 2,5 a        | 1,9 b ↓        | **           | 2,0 c          | 0,0 d        | **             | 2,8 a         | 1,9 a ↓        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 4,3 b        | 2,9 a ↓        | 3,9 a        | 2,7 a ↓        | 3,5 b        | 2,6 b ↓        | 3,2 d        | 4,0 d -        | 3,8 a         | 2,7 a ↓        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 2,6 b        | 3,4 c -        | 3,6 b        | 3,2 c -        | 3,2 c        | 3,5 c -        | **           | **             | 3,2 b         | 3,4 c -        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 3,3 a        | 2,9 a -        | 3,4 a        | 2,8 a ↓        | 3,5 b        | 2,8 a ↓        | 2,0 c        | 3,4 d -        | 3,4 a         | 2,9 a ↓        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | **           | 2,0 c          | 5,0 c        | 2,9 b ↓        | 3,4 c        | 1,6 b ↓        | **           | **             | 4,7 b         | 2,2 a ↓        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **           | 1,6 c          | 2,6 a        | 2,9 a -        | 2,8 a        | 1,8 a ↓        | 2,5 b        | 2,7 a -        | 2,7 a         | 2,3 a ↓        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | **           | 0,0 d          | 1,3 a        | 2,6 a ↑        | 1,2 a        | 2,6 b ↑        | 1,1 a        | 1,9 c -        | 1,3 a         | 2,4 b ↑        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | **           | 1,9 b          | 3,6 b        | 2,9 a -        | 2,7 a        | 1,9 a ↓        | 2,5 b        | 2,5 a -        | 3,1 b         | 2,3 a ↓        |
| Zone 8-York                      | 3,4 c        | 3,8 c -        | 3,0 a        | 2,8 a -        | 2,7 b        | 3,8 c ↑        | 2,6 c        | **             | 2,9 a         | 3,2 b -        |
| Zone 9-East York                 | 3,6 b        | 3,8 c -        | 3,0 a        | 2,9 a -        | 3,0 b        | 2,0 a ↓        | 4,3 b        | 2,4 b ↓        | 3,1 a         | 2,6 a ↓        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 1,8 c        | 5,4 b ↑        | 2,8 a        | 2,9 a -        | 2,1 a        | 2,2 a -        | 1,8 c        | 1,3 a ↓        | 2,3 a         | 2,5 a -        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 3,9 b        | 6,8 a ↑        | 4,7 b        | 2,8 a ↓        | 4,5 b        | 3,4 b ↓        | 4,5 d        | 3,5 c -        | 4,6 b         | 3,3 a ↓        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | **           | **             | 2,7 a        | 1,9 a ↓        | 1,9 a        | 2,5 a ↑        | 1,6 b        | 2,3 b ↑        | 2,1 a         | 2,5 a -        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 2,3 b        | 6,9 b ↑        | 3,1 a        | 2,6 a ↓        | 2,6 a        | 2,6 a -        | 2,1 b        | 2,1 a -        | 2,7 a         | 2,7 a -        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 4,3 c        | 1,7 c ↓        | 4,5 a        | 2,4 a ↓        | 2,8 a        | 2,1 a ↓        | 3,5 c        | 2,3 b ↓        | 3,5 a         | 2,2 a ↓        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 0,0 d        | 6,2 a ↑        | 5,0 b        | 2,8 a ↓        | 3,8 b        | 3,1 b ↓        | 2,7 b        | 1,4 a ↓        | 3,9 b         | 2,8 a ↓        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,7 d        | 4,1 d -        | 2,3 b        | 2,3 a -        | 1,7 b        | 1,2 a -        | 2,3 c        | 0,8 d -        | 2,0 b         | 1,7 a -        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 5,6 d        | **             | 2,4 a        | 2,7 a -        | 2,2 a        | 2,4 a -        | 2,6 a        | 2,7 b -        | 2,4 a         | 2,6 a -        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | **           | 4,2 b          | 2,7 a        | 3,1 a -        | 2,1 a        | 3,8 c ↑        | 1,9 b        | **             | 2,3 a         | 4,1 b ↑        |
| North York (zones 13-17)         | 3,9 c        | 4,5 b -        | 3,4 a        | 2,7 a ↓        | 2,6 a        | 2,7 a -        | 2,6 a        | 3,3 c -        | 2,9 a         | 2,8 a -        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 4,2 c        | 3,9 a -        | 3,2 a        | 2,8 a ↓        | 2,6 a        | 2,5 a -        | 2,6 a        | 2,8 a -        | 2,9 a         | 2,7 a ↓        |
| Toronto (zones 1-17)             | 3,5 a        | 3,2 a -        | 3,3 a        | 2,8 a ↓        | 2,8 a        | 2,6 a ↓        | 2,5 a        | 2,9 a -        | 3,1 a         | 2,7 a ↓        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 5,7 d        | 2,6 c -        | 3,0 b        | 2,6 a -        | 3,0 a        | 2,4 a ↓        | 1,3 a        | 2,0 b -        | 2,9 a         | 2,4 a ↓        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 0,0 d        | **             | 4,1 a        | 2,3 a ↓        | 4,5 a        | 3,2 b ↓        | 3,0 a        | 1,6 a ↓        | 4,1 a         | 2,7 a ↓        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 3,4 d        | 1,5 a ↓        | 2,8 a        | 4,7 a ↑        | 4,0 b        | 4,9 b ↑        | 2,1 a        | 4,4 b ↑        | 3,4 a         | 4,7 a ↑        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 4,1 d        | 2,4 b ↓        | 3,1 a        | 3,4 a -        | 3,6 a        | 3,6 a -        | 2,0 a        | 3,0 b ↑        | 3,3 a         | 3,4 a -        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | **           | 3,1 d          | 3,4 a        | 2,6 a ↓        | 3,6 a        | 2,7 a ↓        | 0,4 b        | 3,1 d ↑        | 3,4 a         | 2,7 a ↓        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 3,3 a        | 0,0 a ↓        | 2,1 a        | 5,0 a ↑        | 2,1 a        | 4,5 a ↑        | 1,8 a        | 4,1 b ↑        | 2,1 a         | 4,5 a ↑        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 4,8 d        | 2,3 c -        | 2,9 a        | 3,5 a ↑        | 2,9 a        | 3,5 a ↑        | 1,3 a        | 3,7 b ↑        | 2,8 a         | 3,5 a ↑        |
| Zone 23-Oakville                 | 3,5 d        | **             | 2,0 b        | 2,1 b -        | 3,3 b        | 3,0 b -        | 0,7 a        | 0,3 b -        | 2,7 a         | 2,5 a -        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,1 a        | **             | 3,0 d        | 2,9 b -        | 2,2 b        | 3,2 c -        | **           | 0,8 d          | 2,9 b         | 3,1 b -        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | **           | 0,0 d          | 2,2 c        | 3,0 b -        | 1,7 c        | 3,9 c ↑        | 5,6 d        | 5,6 c -        | 2,3 b         | 3,6 c ↑        |
| Zone 27-Markham                  | **           | **             | 2,5 a        | 2,4 b -        | 4,6 b        | 2,6 c ↓        | 2,5 c        | 3,0 c -        | 3,6 b         | 2,5 b ↓        |
| Région de York (zones 25-27)     | 3,6 d        | **             | 2,6 a        | 2,8 a -        | 2,8 a        | 3,2 b -        | 6,1 c        | 3,3 c ↓        | 2,9 a         | 3,1 b -        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 0,0 a        | **             | 0,7 a        | **             | 2,7 a        | 6,7 b ↑        | 3,0 a        | 4,1 a ↑        | 2,6 a         | 5,3 a ↑        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 0,0 d        | **             | 3,6 c        | 2,6 b -        | 2,2 b        | 2,4 a -        | 10,6 c       | 1,6 c ↓        | 3,1 b         | 2,5 a -        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **             | 0,7 b        | 2,4 c ↑        | 0,7 a        | 1,7 c ↑        | **           | **             | 0,6 a         | 2,5 b ↑        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | **           | 0,0 d          | 1,6 c        | 1,1 d -        | 2,8 c        | 2,3 c -        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 2,2 c         | 1,6 c -        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 3,8 c        | 2,8 b -        | 2,8 a        | 3,2 a ↑        | 3,2 a        | 3,5 a ↑        | 2,2 a        | 3,2 a ↑        | 3,0 a         | 3,3 a ↑        |
| Région Durham                    | 1,3 a        | **             | 2,0 b        | 2,5 a -        | 2,7 a        | 2,9 a -        | 2,5 a        | 3,1 b ↑        | 2,5 a         | 2,9 a ↑        |
| Région York                      | 3,6 d        | **             | 2,6 a        | 2,8 a -        | 2,8 a        | 3,2 b -        | 6,1 c        | 3,3 c ↓        | 2,9 a         | 3,1 b -        |
| Région Peel                      | 4,2 c        | 2,4 b ↓        | 3,0 a        | 3,4 a ↑        | 3,4 a        | 3,5 a -        | 1,8 a        | 3,3 b ↑        | 3,1 a         | 3,4 a ↑        |
| Région Halton                    | 3,2 d        | 3,6 c -        | 2,8 a        | 2,8 a -        | 3,2 a        | 3,0 b -        | 1,8 b        | 1,7 b -        | 3,0 a         | 2,9 a -        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>3,5 a</b> | <b>3,2 a -</b> | <b>3,2 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,9 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,4 a</b> | <b>2,9 a ↑</b> | <b>3,0 a</b>  | <b>2,8 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>3,5 a</b> | <b>3,2 a -</b> | <b>3,2 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,9 a</b> | <b>2,8 a -</b> | <b>2,4 a</b> | <b>2,9 a ↑</b> | <b>3,1 a</b>  | <b>2,8 a ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |           | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16    | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 0,0 c        | 8,3 c ↑   | 0,3 b        | 1,0 a ↑        | 2,4 c        | 2,0 c -        | **           | **             | 1,7 b         | 1,8 b -        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 0,0 c        | **        | 3,2 c        | 3,0 b -        | 2,7 a        | 2,7 b -        | 2,6 b        | 3,1 c -        | 2,8 a         | 2,9 a -        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 0,0 c        | **        | 2,0 b        | 2,2 b -        | 2,6 a        | 2,4 a -        | 2,3 b        | 2,1 b -        | 2,3 a         | 2,4 a -        |
| Zone 3 - Whitby              | 2,6 c        | **        | 2,4 b        | 2,9 b -        | 4,2 b        | 3,3 d -        | 2,4 b        | **             | 3,2 b         | 3,2 c -        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **        | 0,0 d        | **             | 0,3 b        | 0,3 b -        | **           | **             | 0,2 b         | 1,2 d -        |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>1,3 a</b> | <b>**</b> | <b>1,9 b</b> | <b>2,5 a -</b> | <b>2,7 a</b> | <b>2,4 a -</b> | <b>2,3 a</b> | <b>2,2 c -</b> | <b>2,4 a</b>  | <b>2,5 a -</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre                           | Studios                 |                         | 1 chambre               |                         | 2 chambres              |                         | 3 chambres +            |                         | Tous les log.           |                         |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                  | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 |
|                                  | Zone 1-Toronto (Centre) | 2,6 c                   | 3,9 c                   | 3,0 c                   | 2,3 c                   | 2,1 c                   | 5,4 d                   | ++                      | ++                      | 2,4 c                   |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 3,4 b                   | 3,7 b                   | 2,4 c                   | 4,8 b                   | 3,7 c                   | 4,0 b                   | ++                      | ++                      | 3,0 c                   | 4,2 b                   |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 2,9 a                   | 2,7 a                   | 2,8 a                   | 2,9 b                   | 3,9 d                   | 1,8 c                   | ++                      | ++                      | 3,0 b                   | 2,6 a                   |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 3,9 c                   | 3,7 c                   | 2,5 c                   | 5,7 d                   | 2,9 c                   | 2,6 c                   | ++                      | ++                      | 2,7 c                   | 4,2 d                   |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 3,1 b                   | 3,4 b                   | 2,8 a                   | 3,5 c                   | 3,1 c                   | 3,3 c                   | ++                      | ++                      | 2,7 a                   | 3,0 c                   |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 2,7 c                   | 3,3 d                   | 3,6 c                   | 2,6 c                   | 2,6 c                   | 2,7 c                   | 2,9 c                   | **                      | 3,5 c                   | **                      |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **                      | ++                      | 2,8 c                   | 2,4 c                   | 3,0 b                   | 3,5 d                   | 2,7 b                   | 3,0 d                   | 3,1 c                   | 2,9 c                   |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | ++                      | **                      | 4,0 d                   | 4,6 d                   | 4,0 d                   | 3,3 d                   | ++                      | 2,9 c                   | 2,8 c                   | 4,1 c                   |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 3,1 d                   | 3,8 d                   | 3,2 c                   | 2,7 c                   | 3,1 b                   | 3,2 c                   | 2,4 b                   | 2,9 c                   | 3,2 b                   | 2,8 b                   |
| Zone 8-York                      | **                      | **                      | 3,1 d                   | 3,1 d                   | 3,1 d                   | 2,6 c                   | ++                      | 4,4 d                   | 3,1 d                   | 3,0 c                   |
| Zone 9-East York                 | 3,7 d                   | 2,7 c                   | 2,6 b                   | 3,5 b                   | 3,3 c                   | 2,2 c                   | 3,1 c                   | ++                      | 2,8 b                   | 3,4 c                   |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 2,1 c                   | 3,8 c                   | 2,9 a                   | 3,9 b                   | 3,1 c                   | 4,5 b                   | 1,8 c                   | 3,7 c                   | 3,0 a                   | 4,2 b                   |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 6,4 c                   | 1,1 a                   | 3,7 c                   | 2,7 a                   | 3,5 c                   | 2,8 b                   | 2,2 c                   | 2,4 b                   | 3,7 c                   | 2,7 b                   |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 3,1 d                   | ++                      | 5,5 c                   | 2,6 c                   | 5,1 c                   | 3,0 c                   | 5,3 b                   | 1,8 c                   | 5,3 c                   | 2,4 c                   |
| Scarborough (zones 10-12)        | 3,2 c                   | 3,0 c                   | 3,8 b                   | 3,3 b                   | 3,8 b                   | 3,7 b                   | 3,1 c                   | 2,8 b                   | 3,8 b                   | 3,4 b                   |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 6,5 c                   | ++                      | 5,4 c                   | 3,1 c                   | 4,8 c                   | 2,2 b                   | 4,0 d                   | ++                      | 4,9 c                   | 2,6 b                   |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | **                      | ++                      | 2,6 b                   | 4,6 c                   | 3,4 c                   | 4,1 c                   | 2,6 b                   | 2,9 c                   | 2,9 b                   | 3,9 b                   |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,0 d                   | ++                      | 4,6 c                   | 2,4 c                   | 3,6 d                   | 3,2 d                   | ++                      | 5,8 d                   | 3,7 c                   | 3,1 d                   |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | **                      | ++                      | 6,1 c                   | 3,7 d                   | 5,9 b                   | 3,3 c                   | 4,3 c                   | 3,6 d                   | 5,9 c                   | 3,5 c                   |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 3,6 d                   | 2,7 c                   | 3,6 c                   | 5,0 c                   | 2,7 b                   | 4,0 c                   | 2,7 c                   | 2,8 c                   | 2,9 b                   | 4,1 c                   |
| North York (zones 13-17)         | 5,4 c                   | ++                      | 4,5 b                   | 3,9 b                   | 4,1 b                   | 3,3 b                   | 3,1 b                   | 2,9 b                   | 4,1 b                   | 3,4 b                   |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 3,7 b                   | 2,6 b                   | 3,8 a                   | 3,4 a                   | 3,6 a                   | 3,2 a                   | 2,9 a                   | 2,6 a                   | 3,6 a                   | 3,2 a                   |
| Toronto (zones 1-17)             | 3,4 b                   | 3,0 b                   | 3,4 a                   | 3,5 a                   | 3,5 a                   | 3,2 b                   | 2,7 a                   | 1,9 c                   | 3,3 a                   | 3,2 a                   |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | **                      | 5,1 d                   | 3,7 c                   | 3,5 c                   | 4,2 c                   | 3,3 c                   | 2,1 c                   | 4,4 d                   | 3,5 c                   | 3,3 b                   |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | ++                      | ++                      | 1,8 b                   | 3,5 b                   | 2,0 c                   | 2,1 b                   | **                      | 1,9 a                   | 2,8 a                   | 2,6 a                   |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 5,0 d                   | 2,3 c                   | 2,7 a                   | 3,5 b                   | 3,4 c                   | 2,9 b                   | 3,0 c                   | 2,4 b                   | 3,5 c                   | 2,6 b                   |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 3,7 d                   | 3,7 d                   | 3,0 b                   | 3,5 b                   | 3,6 b                   | 2,9 a                   | 3,0 c                   | 3,0 a                   | 3,4 b                   | 2,9 a                   |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 2,0 c                   | ++                      | 1,9 b                   | 2,1 b                   | 2,4 a                   | 2,2 b                   | 2,0 b                   | 3,6 d                   | 2,1 a                   | 2,2 b                   |
| Zone 22-Brampton (Est)           | **                      | 3,1 a                   | 1,2 a                   | 3,4 b                   | 1,4 a                   | 3,3 c                   | 1,6 b                   | ++                      | 1,4 a                   | 3,5 c                   |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 2,0 c                   | 2,0 c                   | 1,6 b                   | 2,6 a                   | 2,0 a                   | 2,7 a                   | 1,8 a                   | 1,8 c                   | 1,8 a                   | 2,7 a                   |
| Zone 23-Oakville                 | 2,0 c                   | 3,6 d                   | 3,3 b                   | 3,6 c                   | 3,4 b                   | 3,7 b                   | 4,1 d                   | **                      | 3,6 b                   | 3,5 b                   |
| Zone 24-Caledon                  | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,4 d                   | ++                      | 2,6 c                   | 1,7 c                   | 2,3 c                   | **                      | 2,7 c                   | 3,6 c                   | 2,4 c                   | **                      |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | ++                      | **                      | 1,8 c                   | ++                      | 2,5 c                   | 2,3 b                   | ++                      | 4,2 b                   | 2,7 c                   | 3,9 c                   |
| Zone 27-Markham                  | **                      | **                      | 4,8 c                   | 4,2 d                   | 5,7 d                   | 2,1 c                   | 5,3 d                   | ++                      | 4,8 c                   | 3,0 d                   |
| Région de York (zones 25-27)     | 3,8 d                   | ++                      | 3,0 b                   | 2,3 c                   | 3,4 c                   | 2,0 b                   | 3,2 d                   | 2,0 b                   | 3,2 c                   | 2,9 b                   |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 2,1 a                   | **                      | 2,5 a                   | 1,6 c                   | ++                      | 1,8 c                   | 1,6 a                   | 2,4 a                   | 0,9 a                   | 2,1 a                   |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | ++                      | **                      | 3,3 c                   | 3,4 d                   | 3,3 b                   | 2,2 c                   | **                      | 3,0 d                   | 3,1 b                   | 2,4 c                   |
| Zone 30-Orangeville              | **                      | **                      | 1,4 d                   | 3,2 c                   | 1,5 a                   | ++                      | **                      | **                      | 1,3 d                   | **                      |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | ++                      | 5,0 c                   | ++                      | 6,5 c                   | ++                      | 1,9 b                   | 2,7 c                   | 0,7 b                   | ++                      | 2,9 a                   |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### I.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre               | Studios                       |                        | 1 chambre              |                        | 2 chambres             |                        | 3 chambres +           |                        | Tous les log.          |                        |
|----------------------|-------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                      | oct.14<br>à<br>oct.15         | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  |
|                      | Reste de la RMR (zones 18-31) | 2,9 <sup>b</sup>       | 3,0 <sup>b</sup>       | 2,7 <sup>a</sup>       | 3,2 <sup>a</sup>       | 3,0 <sup>b</sup>       | 2,8 <sup>a</sup>       | 2,8 <sup>a</sup>       | 2,9 <sup>a</sup>       | 2,9 <sup>a</sup>       |
| Région Durham        | 4,0 <sup>d</sup>              | 4,3 <sup>d</sup>       | 2,1 <sup>c</sup>       | 3,2 <sup>d</sup>       | 1,7 <sup>b</sup>       | 4,6 <sup>d</sup>       | 2,7 <sup>b</sup>       | 3,2 <sup>d</sup>       | 1,9 <sup>b</sup>       | 3,9 <sup>d</sup>       |
| Région York          | 3,8 <sup>d</sup>              | ++                     | 3,0 <sup>b</sup>       | 2,3 <sup>c</sup>       | 3,4 <sup>c</sup>       | 2,0 <sup>b</sup>       | 3,2 <sup>d</sup>       | 2,0 <sup>b</sup>       | 3,2 <sup>c</sup>       | 2,9 <sup>b</sup>       |
| Région Peel          | 3,2 <sup>d</sup>              | 3,3 <sup>c</sup>       | 2,6 <sup>a</sup>       | 3,3 <sup>b</sup>       | 3,1 <sup>b</sup>       | 2,9 <sup>a</sup>       | 2,7 <sup>a</sup>       | 2,7 <sup>a</sup>       | 3,0 <sup>a</sup>       | 2,9 <sup>a</sup>       |
| Région Halton        | 2,1 <sup>c</sup>              | 2,9 <sup>b</sup>       | 3,5 <sup>b</sup>       | 3,2 <sup>b</sup>       | 3,3 <sup>b</sup>       | 3,2 <sup>b</sup>       | 3,6 <sup>b</sup>       | 5,4 <sup>d</sup>       | 3,5 <sup>b</sup>       | 3,1 <sup>b</sup>       |
| <b>Grand Toronto</b> | <b>3,4<sup>b</sup></b>        | <b>3,0<sup>b</sup></b> | <b>3,3<sup>a</sup></b> | <b>3,4<sup>a</sup></b> | <b>3,3<sup>a</sup></b> | <b>3,2<sup>a</sup></b> | <b>2,7<sup>a</sup></b> | <b>2,2<sup>b</sup></b> | <b>3,2<sup>a</sup></b> | <b>3,2<sup>a</sup></b> |
| <b>Toronto (RMR)</b> | <b>3,4<sup>b</sup></b>        | <b>3,0<sup>b</sup></b> | <b>3,3<sup>a</sup></b> | <b>3,4<sup>a</sup></b> | <b>3,4<sup>a</sup></b> | <b>3,1<sup>a</sup></b> | <b>2,7<sup>a</sup></b> | <b>2,1<sup>b</sup></b> | <b>3,2<sup>a</sup></b> | <b>3,1<sup>a</sup></b> |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

### I.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Centre                       | Studios                |                        | 1 chambre              |                        | 2 chambres             |                        | 3 chambres +           |                        | Tous les log.          |                        |
|------------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
|                              | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16  |
|                              | Zone 1 - Oshawa (Nord) | ++                     | 5,2 <sup>d</sup>       | **                     | 5,4 <sup>d</sup>       | **                     | **                     | ++                     | **                     | **                     |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | **                     | **                     | 2,6 <sup>c</sup>       | **                     | 1,9 <sup>c</sup>       | **                     | 4,3 <sup>d</sup>       | ++                     | 2,2 <sup>c</sup>       | **                     |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | **                     | 4,5 <sup>d</sup>       | 2,2 <sup>c</sup>       | 3,7 <sup>d</sup>       | 1,8 <sup>c</sup>       | 5,2 <sup>d</sup>       | 3,0 <sup>d</sup>       | 3,5 <sup>d</sup>       | 2,0 <sup>c</sup>       | 4,8 <sup>d</sup>       |
| Zone 3 - Whitby              | **                     | 4,2 <sup>d</sup>       | **                     | 3,3 <sup>b</sup>       | 2,4 <sup>c</sup>       | 4,4 <sup>b</sup>       | 3,4 <sup>b</sup>       | 2,0 <sup>b</sup>       | 2,1 <sup>c</sup>       | 3,3 <sup>b</sup>       |
| Zone 4 - Clarington          | **                     | **                     | 3,3 <sup>c</sup>       | ++                     | **                     | 1,5 <sup>d</sup>       | -3,2 <sup>c</sup>      | **                     | 2,3 <sup>c</sup>       | ++                     |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>**</b>              | <b>4,4<sup>d</sup></b> | <b>2,1<sup>c</sup></b> | <b>3,2<sup>d</sup></b> | <b>1,9<sup>c</sup></b> | <b>4,8<sup>d</sup></b> | <b>2,9<sup>c</sup></b> | <b>3,6<sup>d</sup></b> | <b>2,0<sup>b</sup></b> | <b>4,1<sup>d</sup></b> |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios |                         | 1 chambre |                         | 2 chambres |                         | 3 chambres et + |                         | Tous les log. |                         |
|----------------------------------|---------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
|                                  | oct.15  | oct.16                  | oct.15    | oct.16                  | oct.15     | oct.16                  | oct.15          | oct.16                  | oct.15        | oct.16                  |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | s.o.    | 25,4 <sup>d</sup>       | s.o.      | 20,0 <sup>d</sup>       | s.o.       | 21,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 21,7 <sup>d</sup>       |
| Zone 2-Toronto (Est)             | s.o.    | **                      | s.o.      | 14,7 <sup>c</sup>       | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,3 <sup>c</sup>       |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | s.o.    | 21,7 <sup>d</sup>       | s.o.      | 18,4 <sup>a</sup>       | s.o.       | 18,4 <sup>d</sup>       | s.o.            | 12,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 18,8 <sup>a</sup>       |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 16,5 <sup>d</sup>       | s.o.       | 16,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 17,1 <sup>d</sup>       |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | s.o.    | 22,9 <sup>a</sup>       | s.o.      | 18,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 18,1 <sup>a</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 18,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 18,2 <sup>d</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 15,9 <sup>d</sup>       |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | s.o.    | 16,3 <sup>d</sup>       | s.o.      | 17,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,9 <sup>e</sup>       | s.o.          | 15,2 <sup>a</sup>       |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | s.o.    | 0,0 <sup>d</sup>        | s.o.      | 13,0 <sup>c</sup>       | s.o.       | 11,5 <sup>c</sup>       | s.o.            | 12,1 <sup>d</sup>       | s.o.          | 11,9 <sup>c</sup>       |
| Etobicoke (zones 5-7)            | s.o.    | 10,8 <sup>d</sup>       | s.o.      | 17,2 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,1 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,3 <sup>e</sup>       | s.o.          | 14,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 8-York                      | s.o.    | 21,1 <sup>d</sup>       | s.o.      | 15,8 <sup>a</sup>       | s.o.       | 13,9 <sup>c</sup>       | s.o.            | 7,8 <sup>e</sup>        | s.o.          | 15,0 <sup>a</sup>       |
| Zone 9-East York                 | s.o.    | **                      | s.o.      | 16,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,7 <sup>e</sup>       | s.o.          | 15,4 <sup>a</sup>       |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | s.o.    | 10,4 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,6 <sup>c</sup>       | s.o.       | 13,8 <sup>c</sup>       | s.o.            | 7,8 <sup>b</sup>        | s.o.          | 13,5 <sup>c</sup>       |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,7 <sup>d</sup>       | s.o.       | 13,1 <sup>c</sup>       | s.o.            | 11,3 <sup>d</sup>       | s.o.          | 13,9 <sup>c</sup>       |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,6 <sup>c</sup>       | s.o.       | 14,8 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,0 <sup>e</sup>       | s.o.          | 14,1 <sup>a</sup>       |
| Scarborough (zones 10-12)        | s.o.    | 10,6 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,6 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 10,6 <sup>e</sup>       | s.o.          | 13,7 <sup>a</sup>       |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | s.o.    | **                      | s.o.      | 18,7 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,0 <sup>e</sup>       | s.o.          | 15,7 <sup>a</sup>       |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | s.o.    | 29,5 <sup>a</sup>       | s.o.      | 21,3 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 14,5 <sup>e</sup>       | s.o.          | 17,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | s.o.    | **                      | s.o.      | 11,9 <sup>c</sup>       | s.o.       | 11,6 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 11,3 <sup>c</sup>       |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,4 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | s.o.    | **                      | s.o.      | 14,4 <sup>c</sup>       | s.o.       | 12,3 <sup>c</sup>       | s.o.            | 8,6 <sup>b</sup>        | s.o.          | 12,6 <sup>a</sup>       |
| North York (zones 13-17)         | s.o.    | 16,1 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,4 <sup>a</sup>       | s.o.       | 13,9 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,4 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,6 <sup>a</sup>       |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | s.o.    | 15,7 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,6 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,6 <sup>a</sup>       |
| Toronto (zones 1-17)             | s.o.    | 21,1 <sup>a</sup>       | s.o.      | 16,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,9 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,5 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,1 <sup>a</sup>       |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | s.o.    | **                      | s.o.      | 12,3 <sup>d</sup>       | s.o.       | 11,3 <sup>c</sup>       | s.o.            | 10,7 <sup>d</sup>       | s.o.          | 11,5 <sup>c</sup>       |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | 19,2 <sup>d</sup>       | s.o.            | 12,1 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,7 <sup>d</sup>       |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | s.o.    | **                      | s.o.      | 21,4 <sup>a</sup>       | s.o.       | 21,6 <sup>a</sup>       | s.o.            | 18,2 <sup>d</sup>       | s.o.          | 20,9 <sup>a</sup>       |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | s.o.    | 9,3 <sup>c</sup>        | s.o.      | 16,5 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,6 <sup>a</sup>       | s.o.            | 14,1 <sup>e</sup>       | s.o.          | 16,1 <sup>a</sup>       |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | s.o.    | **                      | s.o.      | 19,2 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,6 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 16,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 22-Brampton (Est)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,4 <sup>d</sup>       | s.o.       | 15,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | 14,8 <sup>a</sup>       | s.o.          | 15,6 <sup>d</sup>       |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,2 <sup>d</sup>       | s.o.            | 11,8 <sup>e</sup>       | s.o.          | 16,3 <sup>a</sup>       |
| Zone 23-Oakville                 | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,2 <sup>d</sup>       | s.o.       | 16,0 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 16,6 <sup>d</sup>       |
| Zone 24-Caledon                  | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,5 <sup>c</sup>       | s.o.       | 15,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 14,4 <sup>c</sup>       |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | s.o.    | **                      | s.o.      | 12,2 <sup>c</sup>       | s.o.       | 12,2 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 12,3 <sup>c</sup>       |
| Zone 27-Markham                  | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,3 <sup>c</sup>       | s.o.       | 15,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | 9,3 <sup>c</sup>        | s.o.          | 14,2 <sup>c</sup>       |
| Région de York (zones 25-27)     | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,4 <sup>a</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,6 <sup>a</sup>       |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,3 <sup>d</sup>       | s.o.       | 11,8 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 12,7 <sup>c</sup>       |
| Zone 30-Orangeville              | s.o.    | **                      | s.o.      | 20,6 <sup>d</sup>       | s.o.       | 13,3 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 16,5 <sup>d</sup>       |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | s.o.    | 0,0 <sup>d</sup>        | s.o.      | 13,0 <sup>c</sup>       | s.o.       | 10,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 11,4 <sup>c</sup>       |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | s.o.    | 11,7 <sup>c</sup>       | s.o.      | 16,3 <sup>a</sup>       | s.o.       | 15,9 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,1 <sup>c</sup>       | s.o.          | 15,3 <sup>a</sup>       |
| Région Durham                    | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,7 <sup>d</sup>       | s.o.       | 17,2 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 15,7 <sup>d</sup>       |
| Région York                      | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,4 <sup>a</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,6 <sup>a</sup>       |
| Région Peel                      | s.o.    | 10,9 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,5 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,1 <sup>a</sup>       |
| Région Halton                    | s.o.    | 20,6 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,9 <sup>c</sup>       | s.o.       | 13,8 <sup>a</sup>       | s.o.            | 10,6 <sup>d</sup>       | s.o.          | 14,1 <sup>a</sup>       |
| <b>Grand Toronto</b>             | s.o.    | <b>20,7<sup>a</sup></b> | s.o.      | <b>16,8<sup>a</sup></b> | s.o.       | <b>15,2<sup>a</sup></b> | s.o.            | <b>11,4<sup>a</sup></b> | s.o.          | <b>15,9<sup>a</sup></b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | s.o.    | <b>20,6<sup>a</sup></b> | s.o.      | <b>16,8<sup>a</sup></b> | s.o.       | <b>15,1<sup>a</sup></b> | s.o.            | <b>11,4<sup>a</sup></b> | s.o.          | <b>15,9<sup>a</sup></b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios |        | 1 chambre |                   | 2 chambres |                   | 3 chambres et + |        | Tous les log. |                   |
|------------------------------|---------|--------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-----------------|--------|---------------|-------------------|
|                              | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16            | oct.15     | oct.16            | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16            |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | s.o.    | **     | s.o.      | **                | s.o.       | 13,8 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | **                |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | s.o.    | **     | s.o.      | 19,6 <sup>d</sup> | s.o.       | 18,3 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 19,0 <sup>d</sup> |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | s.o.    | **     | s.o.      | 19,0 <sup>d</sup> | s.o.       | 16,5 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 17,5 <sup>d</sup> |
| Zone 3 - Whitby              | s.o.    | **     | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **     | s.o.          | **                |
| Zone 4 - Clarington          | s.o.    | **     | s.o.      | **                | s.o.       | 21,5 <sup>a</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 21,2 <sup>a</sup> |
| Oshawa (RMR)                 | s.o.    | **     | s.o.      | 17,8 <sup>d</sup> | s.o.       | 17,5 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 17,7 <sup>d</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Année de construction                 | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|---------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                                       | oct.15  | oct.16  | oct.15    | oct.16  | oct.15     | oct.16  | oct.15       | oct.16  | oct.15        | oct.16  |
| <b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | 1,9 b   | 1,6 c - | 2,1 b     | 1,3 a ↓ | 2,1 c      | 1,4 a - | 1,1 d        | **      | 2,0 a         | 1,4 a ↓ |
| 1960 à 1974                           | 1,6 a   | 1,3 a ↓ | 1,4 a     | 1,4 a - | 1,7 a      | 1,6 a - | 1,6 b        | 2,7 c - | 1,6 a         | 1,4 a - |
| 1975 à 1989                           | 0,8 d   | 0,0 d ↓ | 2,0 c     | 1,1 d - | 4,3 d      | 0,9 d ↓ | **           | **      | 2,3 c         | 0,8 a ↓ |
| 1990 à 2004                           | 0,0 d   | 0,7 b - | 0,2 b     | 0,7 b - | 0,2 b      | **      | **           | **      | 0,2 b         | **      |
| 2005 ou après                         | 0,9 a   | 0,0 d ↓ | 1,9 b     | 1,0 d ↓ | 1,4 d      | **      | **           | **      | 1,4 a         | 1,4 a - |
| Tous les immeubles                    | 1,6 a   | 1,2 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 2,0 a      | 1,5 a ↓ | 1,2 a        | 2,5 c - | 1,7 a         | 1,4 a ↓ |
| <b>Reste de Toronto (zones 5-17)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | 3,4 d   | 2,0 b - | 2,2 a     | 1,7 a ↓ | 1,9 b      | 1,2 a ↓ | **           | 0,6 b   | 2,2 a         | 1,5 a ↓ |
| 1960 à 1974                           | 1,5 b   | 1,7 a - | 1,7 a     | 1,1 a ↓ | 1,2 a      | 1,0 a ↓ | 1,4 a        | 1,3 a - | 1,4 a         | 1,1 a ↓ |
| 1975 à 1989                           | **      | 4,9 b   | 1,0 a     | 1,0 a - | 1,2 a      | 2,3 a ↑ | 1,1 a        | 4,9 c ↑ | 1,1 a         | 2,4 a ↑ |
| 1990 à 2004                           | **      | **      | **        | 0,3 a   | 2,5 c      | 0,0 d ↓ | **           | **      | 2,5 c         | 0,1 a ↓ |
| 2005 ou après                         | **      | **      | **        | 0,3 b   | **         | 1,2 a   | **           | 0,0 d   | 2,8 c         | 0,6 a ↓ |
| Tous les immeubles                    | 2,6 c   | 2,1 a - | 1,8 a     | 1,3 a ↓ | 1,4 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,8 b - | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |
| <b>Toronto (zones 1-17)</b>           |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | 2,4 b   | 1,7 b - | 2,2 a     | 1,5 a ↓ | 2,0 a      | 1,3 a ↓ | **           | 1,3 a   | 2,1 a         | 1,4 a ↓ |
| 1960 à 1974                           | 1,6 a   | 1,4 a - | 1,6 a     | 1,2 a ↓ | 1,3 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,4 a - | 1,4 a         | 1,2 a ↓ |
| 1975 à 1989                           | 0,9 d   | 1,3 a - | 1,4 a     | 1,1 a - | 1,7 b      | 2,1 a - | 1,2 a        | 4,8 d ↑ | 1,5 a         | 2,0 b ↑ |
| 1990 à 2004                           | 0,0 d   | 0,6 b ↑ | 1,1 d     | 0,6 b - | 1,3 a      | 0,7 b - | **           | **      | 1,1 a         | 0,7 b - |
| 2005 ou après                         | **      | 0,0 d   | 2,0 b     | 0,8 a ↓ | 2,2 c      | 2,2 c - | **           | 0,0 d   | 2,0 c         | 1,1 a ↓ |
| Tous les immeubles                    | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,2 a ↓ | 1,4 a        | 1,9 b ↑ | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |
| <b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | **      | **      | 3,4 c     | 2,9 c - | 2,1 c      | 2,9 c - | **           | 0,0 d   | 3,0 c         | 2,8 b - |
| 1960 à 1974                           | 2,1 c   | 0,7 a ↓ | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,4 a      | 1,2 a - | 1,0 a        | 1,0 a - | 1,3 a         | 1,2 a - |
| 1975 à 1989                           | 1,7 c   | 0,8 d ↓ | 1,3 a     | 1,2 a - | 1,5 a      | 2,0 a ↑ | 1,0 a        | 2,4 a ↑ | 1,4 a         | 1,8 a ↑ |
| 1990 à 2004                           | -       | -       | 1,2 a     | **      | **         | **      | **           | **      | 0,6 a         | **      |
| 2005 ou après                         | **      | **      | **        | **      | 0,6 b      | 0,0 d ↓ | **           | **      | 0,3 b         | 0,0 d - |
| Tous les immeubles                    | 2,7 b   | 1,1 a ↓ | 1,3 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,6 a - | 1,1 a        | 1,7 a ↑ | 1,4 a         | 1,5 a - |
| <b>Région Durham</b>                  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | **      | **      | 3,9 d     | 4,3 d - | 2,4 c      | 1,5 a - | **           | **      | 3,2 c         | 2,8 c - |
| 1960 à 1974                           | 0,0 c   | 5,6 d ↑ | 0,7 a     | 1,6 c ↑ | 2,0 b      | 1,6 b - | 1,9 b        | 1,8 b - | 1,6 a         | 1,7 a - |
| 1975 à 1989                           | 0,8 a   | **      | 1,6 b     | 0,4 a ↓ | 1,4 a      | 3,6 b ↑ | 0,2 a        | 2,3 b ↑ | 1,2 a         | 2,3 a ↑ |
| 1990 à 2004                           | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| 2005 ou après                         | -       | -       | **        | **      | 0,0 d      | 0,6 b ↑ | **           | **      | 0,0 d         | 0,5 b ↑ |
| Tous les immeubles                    | 0,9 d   | 5,8 d ↑ | 1,6 b     | 1,4 a - | 1,9 a      | 2,2 a - | 1,1 a        | 2,1 a ↑ | 1,6 a         | 2,0 a ↑ |
| <b>Région York</b>                    |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | 0,0 d   | 0,0 d - | 0,0 d     | **      | **         | 0,0 d   | **           | **      | 0,6 b         | **      |
| 1960 à 1974                           | 2,7 c   | 0,0 d ↓ | 1,3 a     | 1,1 a - | 2,0 a      | 1,5 c - | 2,5 c        | 2,0 c - | 1,8 a         | 1,3 a - |
| 1975 à 1989                           | **      | **      | 0,5 a     | 0,3 b - | 1,5 c      | 2,8 c ↑ | 6,0 d        | 3,9 b - | 1,5 a         | 2,3 b - |
| 1990 à 2004                           | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| 2005 ou après                         | -       | -       | -         | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Tous les immeubles                    | **      | 0,0 c   | 1,0 a     | 1,1 a - | 1,8 a      | 1,7 b - | 4,0 c        | 2,6 b - | 1,6 a         | 1,5 b - |
| <b>Région Peel</b>                    |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960                            | **      | **      | 5,4 d     | **      | **         | **      | **           | **      | 5,0 d         | 2,2 c ↓ |
| 1960 à 1974                           | 2,5 c   | 0,7 a ↓ | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,4 a      | 1,2 a - | 0,9 a        | 1,1 a - | 1,3 a         | 1,2 a - |
| 1975 à 1989                           | **      | 1,1 a   | 1,5 a     | 1,4 a - | 1,7 a      | 1,6 a - | 0,8 a        | 2,5 a ↑ | 1,5 a         | 1,6 a - |
| 1990 à 2004                           | -       | -       | -         | -       | -          | -       | -            | -       | -             | -       |
| 2005 ou après                         | **      | **      | **        | **      | 0,6 b      | 0,0 d - | **           | **      | 0,3 b         | 0,0 d - |
| Tous les immeubles                    | 3,3 d   | 1,1 a ↓ | 1,5 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,4 a - | 0,9 a        | 1,7 a ↑ | 1,5 a         | 1,4 a - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon l'année de construction et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Année de construction | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|-----------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                       | oct.15  | oct.16  | oct.15    | oct.16  | oct.15     | oct.16  | oct.15       | oct.16  | oct.15        | oct.16  |
| <b>Région Halton</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960            | **      | **      | 3,4 d     | 4,5 d - | 1,7 c      | 2,1 c - | **           | **      | 2,4 c         | 2,9 c - |
| 1960 à 1974           | 0,7 b   | 1,4 d - | 1,0 a     | 1,2 a - | 1,5 a      | 1,4 a - | 0,6 a        | 0,5 a - | 1,3 a         | 1,3 a - |
| 1975 à 1989           | **      | **      | 0,4 b     | 0,0 c - | 0,9 a      | 0,7 a - | **           | 0,3 b   | 0,9 a         | 0,4 a ↓ |
| 1990 à 2004           | -       | -       | 2,2 a     | **      | **         | **      | **           | **      | 0,8 a         | **      |
| 2005 ou après         | -       | -       | 3,0 a     | 1,5 a ↓ | 0,3 a      | 0,1 a ↓ | 0,0 a        | 0,0 a - | 1,0 a         | 0,4 a ↓ |
| Tous les immeubles    | 2,1 c   | 1,4 a - | 1,3 a     | 1,2 a - | 1,3 a      | 1,2 a - | 0,8 a        | 0,4 a ↓ | 1,3 a         | 1,1 a - |
| <b>Grand Toronto</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960            | 2,5 b   | 1,8 b ↓ | 2,2 a     | 1,6 a ↓ | 2,0 a      | 1,3 a ↓ | **           | 1,4 a   | 2,1 a         | 1,5 a ↓ |
| 1960 à 1974           | 1,6 a   | 1,4 a - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,4 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,4 a - | 1,4 a         | 1,2 a ↓ |
| 1975 à 1989           | 0,9 a   | 1,4 a - | 1,4 a     | 1,0 a ↓ | 1,6 a      | 2,0 a ↑ | 1,1 a        | 3,6 c ↑ | 1,4 a         | 1,8 a ↑ |
| 1990 à 2004           | 0,0 d   | 0,6 b ↑ | 1,2 a     | 0,7 a ↓ | 1,3 a      | 0,8 d - | **           | **      | 1,2 a         | 0,7 a - |
| 2005 ou après         | **      | 0,0 c   | 2,0 b     | 0,8 a ↓ | 1,4 a      | 1,3 a - | 0,7 b        | 0,0 c - | 1,6 b         | 0,9 a ↓ |
| Tous les immeubles    | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a         | 1,4 a ↓ |
| <b>Toronto (RMR)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960            | 2,5 b   | 1,8 b ↓ | 2,2 a     | 1,5 a ↓ | 2,0 a      | 1,3 a ↓ | **           | 1,3 a   | 2,1 a         | 1,5 a ↓ |
| 1960 à 1974           | 1,6 a   | 1,3 a ↓ | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,3 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,4 a - | 1,4 a         | 1,2 a ↓ |
| 1975 à 1989           | 0,9 a   | 1,3 a - | 1,4 a     | 1,1 a ↓ | 1,6 a      | 2,0 a ↑ | 1,1 a        | 3,7 c ↑ | 1,4 a         | 1,9 a ↑ |
| 1990 à 2004           | 0,0 d   | 0,6 b ↑ | 1,1 d     | 0,5 a - | 1,2 a      | 0,6 b - | **           | **      | 1,0 a         | 0,6 a - |
| 2005 ou après         | **      | 0,0 c   | 1,9 b     | 0,8 d ↓ | 2,0 c      | 2,0 c - | 0,7 b        | 0,0 d - | 1,9 c         | 1,0 a - |
| Tous les immeubles    | 1,9 a   | 1,4 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |

**I.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon l'année de construction et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Année de construction | Studios |        | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|-----------------------|---------|--------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                       | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16  | oct.15     | oct.16  | oct.15       | oct.16  | oct.15        | oct.16  |
| <b>Oshawa (RMR)</b>   |         |        |           |         |            |         |              |         |               |         |
| Avant 1960            | **      | **     | 3,8 d     | 4,9 d - | 3,1 d      | 1,6 c - | **           | **      | 3,4 d         | 3,1 c - |
| 1960 à 1974           | 0,0 c   | **     | 0,7 a     | 1,5 c ↑ | 2,1 b      | 1,6 b - | 1,9 b        | 2,1 c - | 1,7 b         | 1,8 b - |
| 1975 à 1989           | 0,8 a   | **     | 1,5 a     | 0,4 a ↓ | 1,4 a      | 2,1 c - | 0,3 a        | **      | 1,3 a         | 1,4 a - |
| 1990 à 2004           | -       | -      | **        | **      | 2,6 c      | **      | **           | **      | **            | **      |
| 2005 ou après         | -       | -      | **        | **      | 0,0 d      | 0,6 b ↑ | **           | **      | 0,0 d         | 0,5 b ↑ |
| Tous les immeubles    | 0,9 d   | **     | 1,4 a     | 1,4 a - | 2,0 a      | 1,7 b - | 1,3 a        | 2,2 c - | 1,7 a         | 1,7 a - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



## 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Année de construction                 | Studios            |                    | 1 chambre          |                    | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                       | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| <b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 902 <sup>a</sup>   | 918 <sup>a</sup>   | 1 149 <sup>a</sup> | 1 157 <sup>a</sup> | 1 534 <sup>a</sup> | 1 509 <sup>a</sup> | **                 | 2 359 <sup>d</sup> | 1 248 <sup>a</sup> | 1 260 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974                           | 1 017 <sup>a</sup> | 1 011 <sup>a</sup> | 1 271 <sup>a</sup> | 1 281 <sup>a</sup> | 1 677 <sup>a</sup> | 1 694 <sup>a</sup> | 2 561 <sup>c</sup> | 2 234 <sup>b</sup> | 1 353 <sup>a</sup> | 1 369 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | 1 116 <sup>b</sup> | 1 145 <sup>b</sup> | 1 389 <sup>a</sup> | 1 474 <sup>a</sup> | 1 852 <sup>a</sup> | 1 795 <sup>b</sup> | 2 106 <sup>d</sup> | **                 | 1 441 <sup>a</sup> | 1 486 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | **                 | **                 | 1 487 <sup>d</sup> | 1 557 <sup>c</sup> | 1 525 <sup>d</sup> | **                 | **                 | **                 | 1 431 <sup>d</sup> | **                 |
| 2005 ou après                         | 1 221 <sup>a</sup> | 1 435 <sup>a</sup> | 1 649 <sup>a</sup> | 1 712 <sup>a</sup> | 2 264 <sup>b</sup> | 2 368 <sup>a</sup> | **                 | **                 | 1 924 <sup>b</sup> | 1 824 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles                    | 983 <sup>a</sup>   | 1 002 <sup>a</sup> | 1 248 <sup>a</sup> | 1 272 <sup>a</sup> | 1 651 <sup>a</sup> | 1 660 <sup>a</sup> | 2 435 <sup>c</sup> | 2 266 <sup>b</sup> | 1 339 <sup>a</sup> | 1 360 <sup>a</sup> |
| <b>Reste de Toronto (zones 5-17)</b>  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 777 <sup>a</sup>   | 808 <sup>a</sup>   | 950 <sup>a</sup>   | 971 <sup>a</sup>   | 1 101 <sup>a</sup> | 1 145 <sup>a</sup> | 1 255 <sup>b</sup> | 1 278 <sup>b</sup> | 1 010 <sup>a</sup> | 1 042 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974                           | 857 <sup>a</sup>   | 881 <sup>a</sup>   | 1 026 <sup>a</sup> | 1 059 <sup>a</sup> | 1 208 <sup>a</sup> | 1 246 <sup>a</sup> | 1 422 <sup>a</sup> | 1 464 <sup>a</sup> | 1 159 <sup>a</sup> | 1 194 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | 854 <sup>a</sup>   | 910 <sup>b</sup>   | 1 033 <sup>a</sup> | 1 098 <sup>a</sup> | 1 242 <sup>a</sup> | 1 291 <sup>a</sup> | 1 361 <sup>a</sup> | 1 416 <sup>a</sup> | 1 197 <sup>a</sup> | 1 237 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | **                 | **                 | 1 325 <sup>d</sup> | 1 478 <sup>c</sup> | 1 650 <sup>b</sup> | 1 671 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 556 <sup>b</sup> | 1 599 <sup>b</sup> |
| 2005 ou après                         | **                 | 1 209 <sup>a</sup> | 1 448 <sup>b</sup> | 1 439 <sup>a</sup> | 1 629 <sup>c</sup> | 1 652 <sup>b</sup> | 1 792 <sup>b</sup> | 1 770 <sup>b</sup> | 1 552 <sup>b</sup> | 1 550 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles                    | 819 <sup>a</sup>   | 857 <sup>a</sup>   | 1 012 <sup>a</sup> | 1 044 <sup>a</sup> | 1 199 <sup>a</sup> | 1 241 <sup>a</sup> | 1 402 <sup>a</sup> | 1 443 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 172 <sup>a</sup> |
| <b>Toronto (zones 1-17)</b>           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 862 <sup>a</sup>   | 883 <sup>a</sup>   | 1 048 <sup>a</sup> | 1 055 <sup>a</sup> | 1 258 <sup>a</sup> | 1 284 <sup>a</sup> | 1 737 <sup>c</sup> | 1 714 <sup>b</sup> | 1 123 <sup>a</sup> | 1 141 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974                           | 981 <sup>a</sup>   | 979 <sup>a</sup>   | 1 114 <sup>a</sup> | 1 142 <sup>a</sup> | 1 289 <sup>a</sup> | 1 328 <sup>a</sup> | 1 487 <sup>a</sup> | 1 526 <sup>a</sup> | 1 214 <sup>a</sup> | 1 245 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | 1 092 <sup>b</sup> | 1 081 <sup>b</sup> | 1 172 <sup>a</sup> | 1 215 <sup>a</sup> | 1 349 <sup>a</sup> | 1 374 <sup>a</sup> | 1 394 <sup>a</sup> | 1 443 <sup>a</sup> | 1 270 <sup>a</sup> | 1 300 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | **                 | **                 | 1 436 <sup>c</sup> | 1 536 <sup>c</sup> | 1 600 <sup>b</sup> | 1 869 <sup>c</sup> | **                 | **                 | 1 491 <sup>b</sup> | 1 679 <sup>c</sup> |
| 2005 ou après                         | 1 235 <sup>b</sup> | 1 392 <sup>a</sup> | 1 574 <sup>a</sup> | 1 621 <sup>a</sup> | 1 963 <sup>b</sup> | 1 980 <sup>b</sup> | 2 518 <sup>c</sup> | 1 810 <sup>b</sup> | 1 782 <sup>b</sup> | 1 711 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles                    | 942 <sup>a</sup>   | 962 <sup>a</sup>   | 1 110 <sup>a</sup> | 1 137 <sup>a</sup> | 1 301 <sup>a</sup> | 1 341 <sup>a</sup> | 1 540 <sup>a</sup> | 1 544 <sup>a</sup> | 1 206 <sup>a</sup> | 1 236 <sup>a</sup> |
| <b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 723 <sup>a</sup>   | 775 <sup>b</sup>   | 883 <sup>a</sup>   | 920 <sup>a</sup>   | 1 033 <sup>a</sup> | 1 079 <sup>a</sup> | 1 213 <sup>c</sup> | 1 257 <sup>c</sup> | 950 <sup>a</sup>   | 984 <sup>a</sup>   |
| 1960 à 1974                           | 832 <sup>a</sup>   | 868 <sup>a</sup>   | 1 034 <sup>a</sup> | 1 078 <sup>a</sup> | 1 205 <sup>a</sup> | 1 238 <sup>a</sup> | 1 315 <sup>a</sup> | 1 370 <sup>a</sup> | 1 139 <sup>a</sup> | 1 179 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | 889 <sup>a</sup>   | 907 <sup>a</sup>   | 1 157 <sup>a</sup> | 1 191 <sup>a</sup> | 1 305 <sup>a</sup> | 1 347 <sup>a</sup> | 1 444 <sup>a</sup> | 1 450 <sup>a</sup> | 1 274 <sup>a</sup> | 1 314 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | -                  | -                  | 906 <sup>d</sup>   | 921 <sup>b</sup>   | **                 | 1 160 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 061 <sup>d</sup> | 1 085 <sup>b</sup> |
| 2005 ou après                         | **                 | **                 | **                 | 931 <sup>b</sup>   | 1 378 <sup>a</sup> | 1 247 <sup>c</sup> | **                 | **                 | 1 373 <sup>a</sup> | 1 133 <sup>d</sup> |
| Tous les immeubles                    | 824 <sup>a</sup>   | 857 <sup>a</sup>   | 1 063 <sup>a</sup> | 1 101 <sup>a</sup> | 1 237 <sup>a</sup> | 1 273 <sup>a</sup> | 1 375 <sup>a</sup> | 1 409 <sup>a</sup> | 1 179 <sup>a</sup> | 1 218 <sup>a</sup> |
| <b>Région Durham</b>                  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 688 <sup>a</sup>   | 714 <sup>b</sup>   | 779 <sup>a</sup>   | 783 <sup>a</sup>   | 938 <sup>a</sup>   | 1 008 <sup>a</sup> | 1 100 <sup>c</sup> | 1 104 <sup>c</sup> | 863 <sup>a</sup>   | 907 <sup>a</sup>   |
| 1960 à 1974                           | 764 <sup>a</sup>   | 793 <sup>a</sup>   | 905 <sup>a</sup>   | 945 <sup>a</sup>   | 1 040 <sup>a</sup> | 1 067 <sup>a</sup> | 1 186 <sup>a</sup> | 1 196 <sup>a</sup> | 1 017 <sup>a</sup> | 1 046 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | 849 <sup>a</sup>   | 826 <sup>c</sup>   | 962 <sup>a</sup>   | 1 004 <sup>a</sup> | 1 070 <sup>a</sup> | 1 110 <sup>a</sup> | 1 255 <sup>a</sup> | 1 326 <sup>a</sup> | 1 068 <sup>a</sup> | 1 106 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | -                  | -                  | 887 <sup>b</sup>   | 751 <sup>b</sup>   | 1 042 <sup>b</sup> | 974 <sup>c</sup>   | **                 | **                 | 1 003 <sup>b</sup> | 924 <sup>c</sup>   |
| 2005 ou après                         | -                  | -                  | **                 | **                 | 1 154 <sup>a</sup> | 2 061 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 123 <sup>a</sup> | 2 137 <sup>c</sup> |
| Tous les immeubles                    | 793 <sup>a</sup>   | 786 <sup>a</sup>   | 904 <sup>a</sup>   | 978 <sup>a</sup>   | 1 042 <sup>a</sup> | 1 116 <sup>a</sup> | 1 223 <sup>a</sup> | 1 265 <sup>a</sup> | 1 021 <sup>a</sup> | 1 086 <sup>a</sup> |
| <b>Région York</b>                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960                            | 695 <sup>b</sup>   | 744 <sup>b</sup>   | 833 <sup>b</sup>   | 905 <sup>b</sup>   | 1 027 <sup>a</sup> | 1 040 <sup>a</sup> | **                 | **                 | 917 <sup>a</sup>   | 969 <sup>a</sup>   |
| 1960 à 1974                           | 837 <sup>a</sup>   | 863 <sup>b</sup>   | 1 104 <sup>a</sup> | 1 122 <sup>a</sup> | 1 249 <sup>a</sup> | 1 254 <sup>a</sup> | 1 358 <sup>a</sup> | 1 332 <sup>a</sup> | 1 181 <sup>a</sup> | 1 195 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989                           | **                 | **                 | 1 117 <sup>a</sup> | 1 134 <sup>a</sup> | 1 323 <sup>a</sup> | 1 269 <sup>a</sup> | 1 553 <sup>a</sup> | 1 469 <sup>a</sup> | 1 259 <sup>a</sup> | 1 261 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004                           | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| 2005 ou après                         | -                  | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Tous les immeubles                    | 833 <sup>a</sup>   | 852 <sup>b</sup>   | 1 091 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> | 1 262 <sup>a</sup> | 1 251 <sup>a</sup> | 1 441 <sup>a</sup> | 1 388 <sup>a</sup> | 1 189 <sup>a</sup> | 1 197 <sup>a</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Année de construction | Studios            |                    | 1 chambre          |                    | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|-----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                       | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| <b>Région Peel</b>    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960            | 724 <sup>b</sup>   | 723 <sup>b</sup>   | 894 <sup>b</sup>   | 912 <sup>a</sup>   | 1 067 <sup>b</sup> | 1 070 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 955 <sup>a</sup>   | 953 <sup>a</sup>   |
| 1960 à 1974           | 811 <sup>a</sup>   | 855 <sup>a</sup>   | 1 013 <sup>a</sup> | 1 058 <sup>a</sup> | 1 184 <sup>a</sup> | 1 218 <sup>a</sup> | 1 283 <sup>a</sup> | 1 346 <sup>a</sup> | 1 117 <sup>a</sup> | 1 158 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | 894 <sup>a</sup>   | 907 <sup>a</sup>   | 1 168 <sup>a</sup> | 1 203 <sup>a</sup> | 1 309 <sup>a</sup> | 1 341 <sup>a</sup> | 1 467 <sup>a</sup> | 1 479 <sup>a</sup> | 1 277 <sup>a</sup> | 1 310 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  |
| 2005 ou après         | **                 | **                 | **                 | 931 <sup>b</sup>   | 1 412 <sup>a</sup> | 1 247 <sup>c</sup> | **                 | **                 | 1 399 <sup>a</sup> | 1 133 <sup>d</sup> |
| Tous les immeubles    | 812 <sup>a</sup>   | 845 <sup>a</sup>   | 1 062 <sup>a</sup> | 1 101 <sup>a</sup> | 1 235 <sup>a</sup> | 1 267 <sup>a</sup> | 1 359 <sup>a</sup> | 1 405 <sup>a</sup> | 1 175 <sup>a</sup> | 1 211 <sup>a</sup> |
| <b>Région Halton</b>  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960            | 769 <sup>b</sup>   | 792 <sup>b</sup>   | 1 014 <sup>b</sup> | 989 <sup>b</sup>   | 1 082 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> | **                 | **                 | 1 046 <sup>a</sup> | 1 063 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974           | 901 <sup>a</sup>   | 937 <sup>a</sup>   | 1 115 <sup>a</sup> | 1 138 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>a</sup> | 1 292 <sup>a</sup> | 1 533 <sup>a</sup> | 1 488 <sup>a</sup> | 1 239 <sup>a</sup> | 1 248 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | **                 | **                 | 1 169 <sup>a</sup> | 1 267 <sup>a</sup> | 1 401 <sup>a</sup> | 1 493 <sup>a</sup> | 1 571 <sup>c</sup> | 1 691 <sup>a</sup> | 1 363 <sup>a</sup> | 1 461 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| 2005 ou après         | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Tous les immeubles    | 876 <sup>a</sup>   | 904 <sup>a</sup>   | 1 120 <sup>a</sup> | 1 160 <sup>a</sup> | 1 283 <sup>a</sup> | 1 324 <sup>a</sup> | 1 540 <sup>a</sup> | 1 562 <sup>a</sup> | 1 245 <sup>a</sup> | 1 284 <sup>a</sup> |
| <b>Grand Toronto</b>  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960            | 859 <sup>a</sup>   | 879 <sup>a</sup>   | 1 041 <sup>a</sup> | 1 048 <sup>a</sup> | 1 239 <sup>a</sup> | 1 268 <sup>a</sup> | 1 731 <sup>c</sup> | 1 704 <sup>b</sup> | 1 114 <sup>a</sup> | 1 133 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974           | 967 <sup>a</sup>   | 968 <sup>a</sup>   | 1 099 <sup>a</sup> | 1 129 <sup>a</sup> | 1 263 <sup>a</sup> | 1 298 <sup>a</sup> | 1 454 <sup>a</sup> | 1 488 <sup>a</sup> | 1 198 <sup>a</sup> | 1 228 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | 1 058 <sup>b</sup> | 1 064 <sup>b</sup> | 1 150 <sup>a</sup> | 1 187 <sup>a</sup> | 1 302 <sup>a</sup> | 1 345 <sup>a</sup> | 1 398 <sup>a</sup> | 1 452 <sup>a</sup> | 1 252 <sup>a</sup> | 1 292 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | **                 | **                 | 1 379 <sup>c</sup> | 1 477 <sup>c</sup> | 1 491 <sup>b</sup> | 1 746 <sup>c</sup> | **                 | **                 | 1 419 <sup>b</sup> | 1 598 <sup>c</sup> |
| 2005 ou après         | 1 235 <sup>b</sup> | 1 386 <sup>a</sup> | 1 563 <sup>a</sup> | 1 617 <sup>a</sup> | 1 893 <sup>b</sup> | 1 961 <sup>b</sup> | 2 503 <sup>d</sup> | 1 772 <sup>b</sup> | 1 756 <sup>b</sup> | 1 718 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles    | 934 <sup>a</sup>   | 955 <sup>a</sup>   | 1 100 <sup>a</sup> | 1 129 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>a</sup> | 1 316 <sup>a</sup> | 1 497 <sup>a</sup> | 1 506 <sup>a</sup> | 1 196 <sup>a</sup> | 1 229 <sup>a</sup> |
| <b>Toronto (RMR)</b>  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960            | 860 <sup>a</sup>   | 880 <sup>a</sup>   | 1 043 <sup>a</sup> | 1 051 <sup>a</sup> | 1 247 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>a</sup> | 1 732 <sup>c</sup> | 1 704 <sup>b</sup> | 1 117 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974           | 970 <sup>a</sup>   | 970 <sup>a</sup>   | 1 103 <sup>a</sup> | 1 133 <sup>a</sup> | 1 273 <sup>a</sup> | 1 311 <sup>a</sup> | 1 462 <sup>a</sup> | 1 502 <sup>a</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 235 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | 1 077 <sup>b</sup> | 1 071 <sup>b</sup> | 1 166 <sup>a</sup> | 1 206 <sup>a</sup> | 1 325 <sup>a</sup> | 1 361 <sup>a</sup> | 1 415 <sup>a</sup> | 1 446 <sup>a</sup> | 1 272 <sup>a</sup> | 1 306 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | **                 | **                 | 1 405 <sup>c</sup> | 1 477 <sup>c</sup> | 1 563 <sup>b</sup> | 1 804 <sup>c</sup> | **                 | **                 | 1 463 <sup>b</sup> | 1 628 <sup>c</sup> |
| 2005 ou après         | 1 235 <sup>b</sup> | 1 386 <sup>a</sup> | 1 572 <sup>a</sup> | 1 600 <sup>a</sup> | 1 939 <sup>b</sup> | 1 927 <sup>b</sup> | 2 513 <sup>d</sup> | 1 777 <sup>b</sup> | 1 775 <sup>b</sup> | 1 686 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles    | 937 <sup>a</sup>   | 957 <sup>a</sup>   | 1 103 <sup>a</sup> | 1 132 <sup>a</sup> | 1 288 <sup>a</sup> | 1 327 <sup>a</sup> | 1 510 <sup>a</sup> | 1 515 <sup>a</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 233 <sup>a</sup> |

### 1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Année de construction | Studios          |                  | 1 chambre        |                  | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|-----------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                       | oct.15           | oct.16           | oct.15           | oct.16           | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| <b>Oshawa (RMR)</b>   |                  |                  |                  |                  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| Avant 1960            | 688 <sup>a</sup> | 714 <sup>b</sup> | 769 <sup>b</sup> | 777 <sup>a</sup> | 953 <sup>a</sup>   | 1 021 <sup>a</sup> | **                 | **                 | 861 <sup>a</sup>   | 913 <sup>a</sup>   |
| 1960 à 1974           | 759 <sup>a</sup> | 774 <sup>b</sup> | 901 <sup>a</sup> | 946 <sup>a</sup> | 1 026 <sup>a</sup> | 1 056 <sup>a</sup> | 1 162 <sup>a</sup> | 1 153 <sup>a</sup> | 1 003 <sup>a</sup> | 1 030 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | 851 <sup>a</sup> | 828 <sup>c</sup> | 960 <sup>a</sup> | 998 <sup>a</sup> | 1 064 <sup>a</sup> | 1 086 <sup>a</sup> | 1 195 <sup>a</sup> | 1 412 <sup>c</sup> | 1 031 <sup>a</sup> | 1 049 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | -                | -                | 887 <sup>b</sup> | 751 <sup>b</sup> | 1 042 <sup>b</sup> | 974 <sup>c</sup>   | **                 | **                 | 1 003 <sup>b</sup> | 924 <sup>c</sup>   |
| 2005 ou après         | -                | -                | **               | **               | 1 154 <sup>a</sup> | 2 061 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 123 <sup>a</sup> | 2 137 <sup>c</sup> |
| Tous les immeubles    | 794 <sup>a</sup> | 777 <sup>a</sup> | 905 <sup>a</sup> | 979 <sup>a</sup> | 1 035 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> | 1 174 <sup>a</sup> | 1 198 <sup>a</sup> | 1 001 <sup>a</sup> | 1 062 <sup>a</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Année de construction          | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres et + |         | Tous les log. |         |
|--------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|-----------------|---------|---------------|---------|
|                                | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15         | oct. 16 | oct. 15       | oct. 16 |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4) |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | 24,2 d  | s.o.      | 17,9 d  | s.o.       | 17,2 d  | s.o.            | **      | s.o.          | 18,7 d  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | 23,6 d  | s.o.      | 17,8 a  | s.o.       | 18,0 a  | s.o.            | 9,0 c   | s.o.          | 18,8 a  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 2005 ou après                  | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 22,9 a  | s.o.      | 18,1 a  | s.o.       | 18,1 a  | s.o.            | **      | s.o.          | 18,9 a  |
| Reste de Toronto (zones 5-17)  |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | 15,1 d  | s.o.      | 16,8 a  | s.o.       | 14,9 a  | s.o.            | 7,1 c   | s.o.          | 15,4 a  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | 14,4 c  | s.o.      | 15,5 a  | s.o.       | 13,5 a  | s.o.            | 11,4 a  | s.o.          | 14,0 a  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | 16,1 d  | s.o.       | 15,4 a  | s.o.            | 15,9 d  | s.o.          | 16,0 a  |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | **      | s.o.      | 8,1 b   | s.o.       | 10,9 c  | s.o.            | **      | s.o.          | 9,7 b   |
| 2005 ou après                  | s.o.    | 18,8 d  | s.o.      | 27,5 d  | s.o.       | 22,7 d  | s.o.            | **      | s.o.          | 24,2 d  |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 15,7 d  | s.o.      | 16,1 a  | s.o.       | 14,0 a  | s.o.            | 11,6 a  | s.o.          | 14,6 a  |
| Toronto (zones 1-17)           |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | 21,7 d  | s.o.      | 17,3 a  | s.o.       | 15,7 a  | s.o.            | 8,1 c   | s.o.          | 16,9 a  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | 21,4 a  | s.o.      | 16,3 a  | s.o.       | 14,2 a  | s.o.            | 11,3 a  | s.o.          | 15,3 a  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | 16,3 d  | s.o.       | 16,6 a  | s.o.            | 16,4 d  | s.o.          | 17,2 a  |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | 3,1 d   | s.o.      | 10,0 c  | s.o.       | 10,7 c  | s.o.            | **      | s.o.          | 9,6 c   |
| 2005 ou après                  | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | 24,3 d  |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 21,1 a  | s.o.      | 16,9 a  | s.o.       | 14,9 a  | s.o.            | 11,5 a  | s.o.          | 16,1 a  |
| Reste de la RMR (zones 18-31)  |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | **      | s.o.      | 21,1 d  | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | 18,6 d  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | 9,7 c   | s.o.      | 14,1 a  | s.o.       | 13,9 a  | s.o.            | 13,0 c  | s.o.          | 13,8 a  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | 19,7 a  | s.o.       | 19,0 a  | s.o.            | 9,8 b   | s.o.          | 17,4 a  |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | -       | s.o.      | **      | s.o.       | 9,1 c   | s.o.            | **      | s.o.          | 11,9 d  |
| 2005 ou après                  | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 11,7 c  | s.o.      | 16,3 a  | s.o.       | 15,9 a  | s.o.            | 11,1 c  | s.o.          | 15,3 a  |
| Région Durham                  |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | 27,7 d  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | **      | s.o.      | 14,8 c  | s.o.       | 17,0 d  | s.o.            | **      | s.o.          | 16,5 d  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | 13,7 d  | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | 10,5 d  |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | -       | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 2005 ou après                  | s.o.    | -       | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | **      | s.o.      | 17,7 d  | s.o.       | 17,2 d  | s.o.            | **      | s.o.          | 15,7 d  |
| Région York                    |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | 11,5 d  |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | **      | s.o.      | 13,4 a  | s.o.       | 14,8 a  | s.o.            | 6,7 c   | s.o.          | 13,9 a  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | -       | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 2005 ou après                  | s.o.    | -       | s.o.      | -       | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | **      | s.o.      | 13,0 a  | s.o.       | 14,4 a  | s.o.            | **      | s.o.          | 13,6 a  |
| Région Peel                    |         |         |           |         |            |         |                 |         |               |         |
| Avant 1960                     | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| 1960 à 1974                    | s.o.    | 9,6 c   | s.o.      | 13,9 c  | s.o.       | 14,0 c  | s.o.            | 13,7 c  | s.o.          | 13,8 c  |
| 1975 à 1989                    | s.o.    | **      | s.o.      | 20,8 a  | s.o.       | 19,5 a  | s.o.            | 13,7 a  | s.o.          | 19,1 a  |
| 1990 à 2004                    | s.o.    | -       | s.o.      | -       | s.o.       | -       | s.o.            | -       | s.o.          | -       |
| 2005 ou après                  | s.o.    | **      | s.o.      | **      | s.o.       | **      | s.o.            | **      | s.o.          | **      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 10,9 d  | s.o.      | 16,9 a  | s.o.       | 16,5 a  | s.o.            | 13,5 a  | s.o.          | 16,1 a  |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Année de construction | Studios |                   | 1 chambre |                   | 2 chambres |                   | 3 chambres et + |                   | Tous les log. |                   |
|-----------------------|---------|-------------------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-----------------|-------------------|---------------|-------------------|
|                       | oct.15  | oct.16            | oct.15    | oct.16            | oct.15     | oct.16            | oct.15          | oct.16            | oct.15        | oct.16            |
| <b>Région Halton</b>  |         |                   |           |                   |            |                   |                 |                   |               |                   |
| Avant 1960            | s.o.    | **                | s.o.      | **                | s.o.       | 14.9 <sup>d</sup> | s.o.            | **                | s.o.          | **                |
| 1960 à 1974           | s.o.    | 14.9 <sup>d</sup> | s.o.      | 13.7 <sup>c</sup> | s.o.       | 13.4 <sup>a</sup> | s.o.            | 10.4 <sup>d</sup> | s.o.          | 13.4 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | s.o.    | **                | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **                | s.o.          | 15.0 <sup>d</sup> |
| 1990 à 2004           | s.o.    | -                 | s.o.      | **                | s.o.       | 7.8 <sup>c</sup>  | s.o.            | **                | s.o.          | 6.4 <sup>c</sup>  |
| 2005 ou après         | s.o.    | -                 | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **                | s.o.          | **                |
| Tous les immeubles    | s.o.    | 20.6 <sup>d</sup> | s.o.      | 14.9 <sup>c</sup> | s.o.       | 13.8 <sup>a</sup> | s.o.            | 10.6 <sup>d</sup> | s.o.          | 14.1 <sup>a</sup> |
| <b>Grand Toronto</b>  |         |                   |           |                   |            |                   |                 |                   |               |                   |
| Avant 1960            | s.o.    | 21.7 <sup>d</sup> | s.o.      | 17.7 <sup>a</sup> | s.o.       | 15.9 <sup>a</sup> | s.o.            | 7.9 <sup>c</sup>  | s.o.          | 17.2 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974           | s.o.    | 20.5 <sup>a</sup> | s.o.      | 15.9 <sup>a</sup> | s.o.       | 14.3 <sup>a</sup> | s.o.            | 11.8 <sup>a</sup> | s.o.          | 15.1 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | s.o.    | **                | s.o.      | 17.4 <sup>a</sup> | s.o.       | 17.4 <sup>a</sup> | s.o.            | 11.9 <sup>c</sup> | s.o.          | 17.0 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | s.o.    | 3.1 <sup>d</sup>  | s.o.      | 10.3 <sup>d</sup> | s.o.       | 10.9 <sup>c</sup> | s.o.            | **                | s.o.          | 10.0 <sup>c</sup> |
| 2005 ou après         | s.o.    | **                | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **                | s.o.          | **                |
| Tous les immeubles    | s.o.    | 20.7 <sup>a</sup> | s.o.      | 16.8 <sup>a</sup> | s.o.       | 15.2 <sup>a</sup> | s.o.            | 11.4 <sup>a</sup> | s.o.          | 15.9 <sup>a</sup> |
| <b>Toronto (RMR)</b>  |         |                   |           |                   |            |                   |                 |                   |               |                   |
| Avant 1960            | s.o.    | 21.6 <sup>d</sup> | s.o.      | 17.4 <sup>a</sup> | s.o.       | 15.8 <sup>a</sup> | s.o.            | 8.0 <sup>c</sup>  | s.o.          | 17.0 <sup>a</sup> |
| 1960 à 1974           | s.o.    | 20.5 <sup>a</sup> | s.o.      | 16.0 <sup>a</sup> | s.o.       | 14.2 <sup>a</sup> | s.o.            | 11.6 <sup>a</sup> | s.o.          | 15.1 <sup>a</sup> |
| 1975 à 1989           | s.o.    | **                | s.o.      | 17.7 <sup>a</sup> | s.o.       | 17.8 <sup>a</sup> | s.o.            | 12.4 <sup>c</sup> | s.o.          | 17.3 <sup>a</sup> |
| 1990 à 2004           | s.o.    | 3.1 <sup>d</sup>  | s.o.      | 10.7 <sup>d</sup> | s.o.       | 10.5 <sup>c</sup> | s.o.            | **                | s.o.          | 9.8 <sup>b</sup>  |
| 2005 ou après         | s.o.    | **                | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **                | s.o.          | **                |
| Tous les immeubles    | s.o.    | 20.6 <sup>a</sup> | s.o.      | 16.8 <sup>a</sup> | s.o.       | 15.1 <sup>a</sup> | s.o.            | 11.4 <sup>a</sup> | s.o.          | 15.9 <sup>a</sup> |

### 1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Année de construction | Studios |        | 1 chambre |                   | 2 chambres |                   | 3 chambres et + |        | Tous les log. |                   |
|-----------------------|---------|--------|-----------|-------------------|------------|-------------------|-----------------|--------|---------------|-------------------|
|                       | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16            | oct.15     | oct.16            | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16            |
| <b>Oshawa (RMR)</b>   |         |        |           |                   |            |                   |                 |        |               |                   |
| Avant 1960            | s.o.    | **     | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **     | s.o.          | 29,2 <sup>d</sup> |
| 1960 à 1974           | s.o.    | **     | s.o.      | 14,8 <sup>c</sup> | s.o.       | 17,4 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 16,8 <sup>d</sup> |
| 1975 à 1989           | s.o.    | **     | s.o.      | 13,6 <sup>d</sup> | s.o.       | **                | s.o.            | **     | s.o.          | **                |
| 1990 à 2004           | s.o.    | -      | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **     | s.o.          | **                |
| 2005 ou après         | s.o.    | -      | s.o.      | **                | s.o.       | **                | s.o.            | **     | s.o.          | **                |
| Tous les immeubles    | s.o.    | **     | s.o.      | 17,8 <sup>d</sup> | s.o.       | 17,5 <sup>d</sup> | s.o.            | **     | s.o.          | 17,7 <sup>d</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Taille                                | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|---------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                                       | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15       | oct. 16 |
| <b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | **      | **      | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| 6 à 19 unités                         | **      | 0,4 b   | 1,8 c     | **      | 3,3 d      | 1,9 c - | **           | **      | 2,3 c         | 1,7 c - |
| 20 à 49 unités                        | 2,2 a   | 1,4 a ↓ | 2,0 a     | 1,4 a ↓ | 1,0 a      | 1,1 a - | 0,7 b        | 2,3 c ↑ | 1,8 a         | 1,4 a ↓ |
| 50 à 99 unités                        | 1,4 a   | 0,8 a ↓ | 1,3 a     | 1,0 a - | 1,3 a      | 0,8 a ↓ | 1,6 c        | 1,7 b - | 1,3 a         | 1,0 a ↓ |
| 100 à 199 unités                      | 1,7 b   | 0,9 a ↓ | 1,9 a     | 1,4 a ↓ | 2,2 b      | 1,8 c - | 3,1 c        | 2,0 b - | 2,0 a         | 1,4 a ↓ |
| 200 unités et +                       | 1,3 a   | 1,1 a - | 1,5 a     | 1,3 a - | 1,7 b      | 1,7 b - | 1,2 a        | **      | 1,5 a         | 1,4 a - |
| Tous les immeubles                    | 1,6 a   | 1,2 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 2,0 a      | 1,5 a ↓ | 1,2 a        | 2,5 c - | 1,7 a         | 1,4 a ↓ |
| <b>Reste de Toronto (zones 5-17)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | **      | **      | **        | **      | **         | **      | **           | **      | 5,4 d         | **      |
| 6 à 19 unités                         | 0,6 b   | 3,4 d ↑ | 4,0 d     | 1,9 b ↓ | 2,5 c      | 1,4 a ↓ | **           | 0,4 b   | 2,9 b         | 1,6 b ↓ |
| 20 à 49 unités                        | 2,9 b   | 2,3 b - | 1,8 a     | 1,9 a - | 2,0 a      | 1,2 a ↓ | 1,5 c        | 0,4 b ↓ | 2,0 a         | 1,7 a ↓ |
| 50 à 99 unités                        | 1,7 b   | 1,9 c - | 1,8 a     | 1,5 a ↓ | 1,1 a      | 0,9 a ↓ | 1,0 a        | 0,9 a - | 1,4 a         | 1,2 a ↓ |
| 100 à 199 unités                      | 1,2 a   | 2,1 c - | 1,3 a     | 0,8 a ↓ | 1,0 a      | 0,8 a ↓ | 1,4 a        | 0,7 a ↓ | 1,2 a         | 0,8 a ↓ |
| 200 unités et +                       | 2,0 c   | 2,1 a - | 1,7 a     | 1,0 a ↓ | 1,3 a      | 1,4 a - | 1,2 a        | 3,1 c ↑ | 1,4 a         | 1,5 a - |
| Tous les immeubles                    | 2,6 c   | 2,1 a - | 1,8 a     | 1,3 a ↓ | 1,4 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,8 b - | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |
| <b>Toronto (zones 1-17)</b>           |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | **      | **      | **        | **      | 2,7 c      | **      | **           | **      | 3,6 d         | 1,7 c - |
| 6 à 19 unités                         | 1,7 c   | 1,4 d - | 3,0 d     | 1,9 c - | 2,8 b      | 1,6 b ↓ | **           | **      | 2,7 b         | 1,6 b ↓ |
| 20 à 49 unités                        | 2,4 a   | 1,7 a ↓ | 1,9 a     | 1,7 a - | 1,8 a      | 1,2 a ↓ | 1,3 a        | 1,1 d - | 1,9 a         | 1,6 a ↓ |
| 50 à 99 unités                        | 1,4 a   | 1,2 a - | 1,6 a     | 1,3 a ↓ | 1,2 a      | 0,9 a ↓ | 1,1 a        | 1,1 a - | 1,4 a         | 1,1 a ↓ |
| 100 à 199 unités                      | 1,5 b   | 1,2 a - | 1,5 a     | 1,0 a ↓ | 1,2 a      | 0,9 a ↓ | 1,4 a        | 0,8 a ↓ | 1,3 a         | 0,9 a ↓ |
| 200 unités et +                       | 1,4 a   | 1,3 a - | 1,6 a     | 1,2 a ↓ | 1,4 a      | 1,5 a - | 1,2 a        | 3,2 c ↑ | 1,4 a         | 1,5 a - |
| Tous les immeubles                    | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,2 a ↓ | 1,4 a        | 1,9 b ↑ | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |
| <b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | **      | **      | **        | 5,4 d   | 4,5 d      | 4,0 d - | **           | **      | 4,4 d         | 4,8 d - |
| 6 à 19 unités                         | **      | **      | 1,8 c     | 1,9 c - | 2,0 b      | 1,3 a - | **           | **      | 1,9 b         | 1,6 c - |
| 20 à 49 unités                        | 3,7 d   | 0,7 b ↓ | 1,8 b     | 1,3 a - | 0,8 a      | 1,2 a - | 0,5 b        | **      | 1,3 a         | 1,3 a - |
| 50 à 99 unités                        | **      | 0,8 a   | 1,1 a     | 0,9 a - | 1,3 a      | 1,3 a - | 0,7 a        | 1,1 a ↑ | 1,2 a         | 1,2 a - |
| 100 à 199 unités                      | 1,7 c   | 1,0 a - | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,2 a      | 1,4 a - | 1,2 a        | 1,5 b - | 1,2 a         | 1,3 a - |
| 200 unités et +                       | 3,2 b   | 0,0 d ↓ | 1,2 a     | 1,3 a - | 1,8 a      | 2,0 a - | 1,2 a        | 2,2 a ↑ | 1,6 a         | 1,8 a - |
| Tous les immeubles                    | 2,7 b   | 1,1 a ↓ | 1,3 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,6 a - | 1,1 a        | 1,7 a ↑ | 1,4 a         | 1,5 a - |
| <b>Région Durham</b>                  |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | 0,0 d   | 0,0 d - | **        | 5,1 d   | 2,8 c      | 1,6 c - | **           | **      | 2,2 c         | 2,6 c - |
| 6 à 19 unités                         | **      | **      | 4,1 c     | 3,5 d - | 2,5 b      | 2,0 c - | **           | **      | 3,0 c         | 2,7 b - |
| 20 à 49 unités                        | 0,0 c   | 0,0 c - | 0,4 b     | 1,6 c ↑ | 1,0 a      | 1,3 a - | 0,0 c        | **      | 0,7 a         | 1,3 a ↑ |
| 50 à 99 unités                        | 0,9 a   | **      | 1,5 c     | 0,0 d ↓ | 2,0 c      | 1,5 c - | 0,3 a        | 0,5 a - | 1,4 a         | 1,1 a - |
| 100 à 199 unités                      | **      | **      | 0,5 a     | 0,4 a - | 1,5 a      | 1,5 c - | 2,0 a        | 2,0 c - | 1,3 a         | 1,2 a - |
| 200 unités et +                       | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Tous les immeubles                    | 0,9 d   | 5,8 d ↑ | 1,6 b     | 1,4 a - | 1,9 a      | 2,2 a - | 1,1 a        | 2,1 a ↑ | 1,6 a         | 2,0 a ↑ |
| <b>Région York</b>                    |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités                          | **      | **      | 0,0 d     | **      | **         | 0,0 d   | 0,0 d        | **      | **            | **      |
| 6 à 19 unités                         | **      | 0,0 d   | 1,4 d     | 2,3 c - | 4,4 c      | **      | **           | **      | 3,0 c         | 1,9 c - |
| 20 à 49 unités                        | **      | 0,0 d   | 2,0 c     | 1,0 d - | 1,2 a      | 2,6 c - | **           | **      | 1,6 c         | 1,9 c - |
| 50 à 99 unités                        | **      | **      | 0,7 a     | 0,4 a - | 1,8 b      | 1,4 a - | 1,2 d        | 4,1 d ↑ | 1,3 a         | 1,1 a - |
| 100 à 199 unités                      | **      | **      | 1,1 a     | 1,1 a - | 1,1 a      | 1,8 a ↑ | 6,9 c        | 2,8 a ↓ | 1,6 b         | 1,6 a - |
| 200 unités et +                       | -       | -       | -         | -       | -          | -       | -            | -       | -             | -       |
| Tous les immeubles                    | **      | 0,0 c   | 1,0 a     | 1,1 a - | 1,8 a      | 1,7 b - | 4,0 c        | 2,6 b - | 1,6 a         | 1,5 b - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Taille               | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|----------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                      | oct.15  | oct.16  | oct.15    | oct.16  | oct.15     | oct.16  | oct.15       | oct.16  | oct.15        | oct.16  |
| <b>Région Peel</b>   |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités         | **      | **      | **        | 0,0 d   | **         | **      | 0,0 d        | **      | **            | **      |
| 6 à 19 unités        | 0,0 d   | **      | 2,0 c     | **      | 1,4 a      | 0,7 b - | 0,0 a        | **      | 1,5 c         | 1,4 d - |
| 20 à 49 unités       | **      | 0,0 c   | 2,8 c     | 1,4 a ↓ | 1,0 a      | 0,8 a - | 0,0 d        | **      | 1,8 c         | 1,1 a - |
| 50 à 99 unités       | **      | 1,2 a   | 1,4 a     | 1,2 a - | 1,5 a      | 1,5 a - | 0,9 a        | 1,7 b ↑ | 1,4 a         | 1,4 a - |
| 100 à 199 unités     | 2,1 c   | 1,3 a - | 1,3 a     | 1,3 a - | 1,3 a      | 1,5 a - | 0,9 a        | 1,5 b ↑ | 1,3 a         | 1,4 a - |
| 200 unités et +      | 2,4 a   | 0,0 c ↓ | 1,2 a     | 1,3 a - | 1,8 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,1 a - | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |
| Tous les immeubles   | 3,3 d   | 1,1 a ↓ | 1,5 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,4 a - | 0,9 a        | 1,7 a ↑ | 1,5 a         | 1,4 a - |
| <b>Région Halton</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités         | **      | **      | **        | **      | 0,0 d      | **      | **           | 0,0 d   | 1,4 d         | **      |
| 6 à 19 unités        | **      | **      | 2,8 c     | 3,9 d - | 2,5 c      | 1,2 a ↓ | 0,0 d        | **      | 2,5 c         | 2,0 c - |
| 20 à 49 unités       | **      | **      | 1,2 a     | 2,0 c - | 0,8 a      | 1,4 a - | **           | 0,0 d   | 1,1 a         | 1,6 c - |
| 50 à 99 unités       | 0,0 b   | 0,0 b - | 0,8 a     | 1,4 a ↑ | 1,4 a      | 1,4 a - | 0,0 b        | 0,6 a ↑ | 1,0 a         | 1,3 a ↑ |
| 100 à 199 unités     | **      | **      | 1,4 a     | 0,6 a ↓ | 1,4 a      | 0,9 a ↓ | 0,9 a        | 0,5 a - | 1,4 a         | 0,8 a ↓ |
| 200 unités et +      | **      | **      | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Tous les immeubles   | 2,1 c   | 1,4 a - | 1,3 a     | 1,2 a - | 1,3 a      | 1,2 a - | 0,8 a        | 0,4 a ↓ | 1,3 a         | 1,1 a - |
| <b>Grand Toronto</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités         | **      | **      | **        | 1,4 d   | 2,7 c      | 1,7 c - | **           | **      | 3,4 d         | 1,9 c - |
| 6 à 19 unités        | 1,7 c   | 1,8 c - | 3,0 c     | 2,2 c - | 2,7 b      | 1,6 b ↓ | **           | **      | 2,7 a         | 1,8 a ↓ |
| 20 à 49 unités       | 2,4 a   | 1,6 a ↓ | 1,8 a     | 1,7 a - | 1,6 a      | 1,2 a ↓ | 0,9 a        | 1,4 a - | 1,8 a         | 1,5 a ↓ |
| 50 à 99 unités       | 1,5 a   | 1,2 a - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,3 a      | 1,1 a ↓ | 0,8 a        | 1,1 a ↑ | 1,4 a         | 1,2 a ↓ |
| 100 à 199 unités     | 1,5 a   | 1,3 a - | 1,4 a     | 1,0 a ↓ | 1,2 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 0,9 a ↑ | 1,3 a         | 1,0 a ↓ |
| 200 unités et +      | 1,4 a   | 1,2 a - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,4 a      | 1,6 a - | 1,2 a        | 3,1 c ↑ | 1,4 a         | 1,5 a - |
| Tous les immeubles   | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a         | 1,4 a ↓ |
| <b>Toronto (RMR)</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités         | **      | **      | **        | 1,4 d   | 2,8 c      | **      | **           | **      | 3,6 d         | 1,9 c - |
| 6 à 19 unités        | 1,7 c   | 1,4 a - | 2,9 c     | 1,9 c - | 2,7 b      | 1,5 b ↓ | **           | **      | 2,6 b         | 1,6 b ↓ |
| 20 à 49 unités       | 2,5 a   | 1,7 a ↓ | 1,9 a     | 1,7 a - | 1,6 a      | 1,2 a ↓ | 1,0 a        | 1,4 a - | 1,8 a         | 1,5 a ↓ |
| 50 à 99 unités       | 1,5 a   | 1,1 a - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,2 a      | 1,0 a ↓ | 0,9 a        | 1,1 a - | 1,3 a         | 1,1 a ↓ |
| 100 à 199 unités     | 1,5 a   | 1,2 a - | 1,4 a     | 1,0 a ↓ | 1,2 a      | 1,0 a ↓ | 1,4 a        | 0,9 a ↓ | 1,3 a         | 1,0 a ↓ |
| 200 unités et +      | 1,4 a   | 1,3 a - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 1,5 a      | 1,6 a - | 1,2 a        | 3,1 b ↑ | 1,5 a         | 1,5 a - |
| Tous les immeubles   | 1,9 a   | 1,4 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a         | 1,3 a ↓ |

**I.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Taille              | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|---------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                     | oct.15  | oct.16  | oct.15    | oct.16  | oct.15     | oct.16  | oct.15       | oct.16  | oct.15        | oct.16  |
| <b>Oshawa (RMR)</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |               |         |
| 3 à 5 unités        | 0,0 d   | 0,0 d - | **        | **      | 3,0 d      | 1,7 c - | **           | **      | 2,5 c         | 2,5 c - |
| 6 à 19 unités       | **      | **      | 3,4 d     | 3,8 d - | 2,5 c      | 2,2 c - | 0,0 d        | **      | 2,7 b         | 3,0 b - |
| 20 à 49 unités      | 0,0 c   | 0,0 c - | 0,4 b     | 1,6 c ↑ | 1,2 a      | 1,3 a - | 0,0 c        | **      | 0,8 a         | 1,4 a ↑ |
| 50 à 99 unités      | 0,9 a   | **      | 1,7 c     | 0,0 d ↓ | 2,4 c      | 1,6 c - | 0,0 d        | **      | 1,8 c         | 1,4 a - |
| 100 à 199 unités    | **      | **      | 0,5 a     | 0,4 a - | 1,5 a      | 1,5 c - | 2,0 a        | 2,0 c - | 1,3 a         | 1,2 a - |
| 200 unités et +     | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Tous les immeubles  | 0,9 d   | **      | 1,4 a     | 1,4 a - | 2,0 a      | 1,7 b - | 1,3 a        | 2,2 c - | 1,7 a         | 1,7 a - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Taille                         | Studios            |                    | 1 chambre          |                    | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                                | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4) |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | **                 | 891 <sup>b</sup>   | 1 194 <sup>c</sup> | 1 080 <sup>b</sup> | 1 596 <sup>b</sup> | 1 469 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 471 <sup>d</sup> | 1 350 <sup>b</sup> |
| 6 à 19 unités                  | 744 <sup>b</sup>   | 814 <sup>b</sup>   | 1 024 <sup>b</sup> | 1 144 <sup>b</sup> | 1 463 <sup>b</sup> | 1 466 <sup>b</sup> | 1 612 <sup>c</sup> | **                 | 1 200 <sup>b</sup> | 1 259 <sup>b</sup> |
| 20 à 49 unités                 | 871 <sup>a</sup>   | 870 <sup>a</sup>   | 1 109 <sup>a</sup> | 1 135 <sup>a</sup> | 1 405 <sup>a</sup> | 1 468 <sup>a</sup> | 2 653 <sup>b</sup> | 2 722 <sup>c</sup> | 1 125 <sup>a</sup> | 1 164 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 955 <sup>a</sup>   | 955 <sup>a</sup>   | 1 212 <sup>a</sup> | 1 226 <sup>a</sup> | 1 532 <sup>a</sup> | 1 535 <sup>a</sup> | 2 318 <sup>b</sup> | 2 584 <sup>c</sup> | 1 251 <sup>a</sup> | 1 289 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | 1 034 <sup>a</sup> | 1 009 <sup>a</sup> | 1 333 <sup>a</sup> | 1 352 <sup>a</sup> | 1 753 <sup>a</sup> | 1 772 <sup>b</sup> | 3 201 <sup>c</sup> | 2 838 <sup>b</sup> | 1 446 <sup>a</sup> | 1 455 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | 1 063 <sup>a</sup> | 1 107 <sup>a</sup> | 1 311 <sup>a</sup> | 1 339 <sup>a</sup> | 1 781 <sup>a</sup> | 1 845 <sup>b</sup> | 2 508 <sup>c</sup> | 1 970 <sup>b</sup> | 1 401 <sup>a</sup> | 1 432 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles             | 983 <sup>a</sup>   | 1 002 <sup>a</sup> | 1 248 <sup>a</sup> | 1 272 <sup>a</sup> | 1 651 <sup>a</sup> | 1 660 <sup>a</sup> | 2 435 <sup>c</sup> | 2 266 <sup>b</sup> | 1 339 <sup>a</sup> | 1 360 <sup>a</sup> |
| Reste de Toronto (zones 5-17)  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | **                 | **                 | 900 <sup>c</sup>   | 987 <sup>b</sup>   | 1 130 <sup>b</sup> | 1 181 <sup>c</sup> | 1 366 <sup>d</sup> | **                 | 1 092 <sup>b</sup> | 1 181 <sup>b</sup> |
| 6 à 19 unités                  | 803 <sup>b</sup>   | 829 <sup>b</sup>   | 906 <sup>a</sup>   | 925 <sup>a</sup>   | 1 102 <sup>a</sup> | 1 161 <sup>a</sup> | 1 261 <sup>c</sup> | 1 420 <sup>b</sup> | 1 020 <sup>a</sup> | 1 078 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités                 | 776 <sup>a</sup>   | 791 <sup>a</sup>   | 948 <sup>a</sup>   | 965 <sup>a</sup>   | 1 141 <sup>a</sup> | 1 205 <sup>a</sup> | 1 545 <sup>b</sup> | 1 596 <sup>b</sup> | 1 018 <sup>a</sup> | 1 050 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 848 <sup>a</sup>   | 871 <sup>a</sup>   | 977 <sup>a</sup>   | 1 018 <sup>a</sup> | 1 129 <sup>a</sup> | 1 178 <sup>a</sup> | 1 261 <sup>a</sup> | 1 306 <sup>a</sup> | 1 066 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | 846 <sup>a</sup>   | 872 <sup>a</sup>   | 1 036 <sup>a</sup> | 1 065 <sup>a</sup> | 1 214 <sup>a</sup> | 1 253 <sup>a</sup> | 1 393 <sup>a</sup> | 1 429 <sup>a</sup> | 1 169 <sup>a</sup> | 1 201 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | 874 <sup>a</sup>   | 915 <sup>a</sup>   | 1 064 <sup>a</sup> | 1 097 <sup>a</sup> | 1 261 <sup>a</sup> | 1 291 <sup>a</sup> | 1 451 <sup>a</sup> | 1 492 <sup>a</sup> | 1 206 <sup>a</sup> | 1 234 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles             | 819 <sup>a</sup>   | 857 <sup>a</sup>   | 1 012 <sup>a</sup> | 1 044 <sup>a</sup> | 1 199 <sup>a</sup> | 1 241 <sup>a</sup> | 1 402 <sup>a</sup> | 1 443 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 172 <sup>a</sup> |
| Toronto (zones 1-17)           |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | **                 | 889 <sup>b</sup>   | 1 137 <sup>b</sup> | 1 063 <sup>b</sup> | 1 423 <sup>b</sup> | 1 363 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 1 347 <sup>c</sup> | 1 297 <sup>b</sup> |
| 6 à 19 unités                  | 765 <sup>a</sup>   | 819 <sup>b</sup>   | 958 <sup>a</sup>   | 1 025 <sup>a</sup> | 1 223 <sup>a</sup> | 1 268 <sup>a</sup> | 1 495 <sup>c</sup> | 1 462 <sup>c</sup> | 1 096 <sup>a</sup> | 1 154 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités                 | 839 <sup>a</sup>   | 839 <sup>a</sup>   | 1 007 <sup>a</sup> | 1 026 <sup>a</sup> | 1 194 <sup>a</sup> | 1 265 <sup>a</sup> | 1 934 <sup>b</sup> | 2 000 <sup>c</sup> | 1 056 <sup>a</sup> | 1 090 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 925 <sup>a</sup>   | 930 <sup>a</sup>   | 1 067 <sup>a</sup> | 1 098 <sup>a</sup> | 1 203 <sup>a</sup> | 1 254 <sup>a</sup> | 1 377 <sup>a</sup> | 1 503 <sup>b</sup> | 1 125 <sup>a</sup> | 1 169 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | 967 <sup>a</sup>   | 966 <sup>a</sup>   | 1 127 <sup>a</sup> | 1 145 <sup>a</sup> | 1 278 <sup>a</sup> | 1 317 <sup>a</sup> | 1 476 <sup>a</sup> | 1 511 <sup>a</sup> | 1 226 <sup>a</sup> | 1 253 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | 1 039 <sup>a</sup> | 1 070 <sup>a</sup> | 1 181 <sup>a</sup> | 1 212 <sup>a</sup> | 1 396 <sup>a</sup> | 1 434 <sup>a</sup> | 1 554 <sup>a</sup> | 1 527 <sup>a</sup> | 1 283 <sup>a</sup> | 1 311 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles             | 942 <sup>a</sup>   | 962 <sup>a</sup>   | 1 110 <sup>a</sup> | 1 137 <sup>a</sup> | 1 301 <sup>a</sup> | 1 341 <sup>a</sup> | 1 540 <sup>a</sup> | 1 544 <sup>a</sup> | 1 206 <sup>a</sup> | 1 236 <sup>a</sup> |
| Reste de la RMR (zones 18-31)  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | 673 <sup>b</sup>   | 712 <sup>b</sup>   | 814 <sup>a</sup>   | 841 <sup>a</sup>   | 999 <sup>a</sup>   | 1 040 <sup>b</sup> | 1 220 <sup>c</sup> | 1 265 <sup>b</sup> | 911 <sup>a</sup>   | 963 <sup>a</sup>   |
| 6 à 19 unités                  | 717 <sup>a</sup>   | 736 <sup>a</sup>   | 884 <sup>a</sup>   | 909 <sup>a</sup>   | 1 091 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 247 <sup>a</sup> | 1 275 <sup>b</sup> | 996 <sup>a</sup>   | 1 037 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités                 | 850 <sup>a</sup>   | 881 <sup>a</sup>   | 991 <sup>a</sup>   | 1 047 <sup>a</sup> | 1 126 <sup>a</sup> | 1 193 <sup>a</sup> | 1 183 <sup>a</sup> | 1 315 <sup>a</sup> | 1 066 <sup>a</sup> | 1 121 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 847 <sup>a</sup>   | 896 <sup>a</sup>   | 1 061 <sup>a</sup> | 1 081 <sup>a</sup> | 1 226 <sup>a</sup> | 1 246 <sup>a</sup> | 1 367 <sup>a</sup> | 1 372 <sup>a</sup> | 1 173 <sup>a</sup> | 1 204 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | 877 <sup>a</sup>   | 891 <sup>a</sup>   | 1 084 <sup>a</sup> | 1 128 <sup>a</sup> | 1 272 <sup>a</sup> | 1 307 <sup>a</sup> | 1 381 <sup>a</sup> | 1 425 <sup>a</sup> | 1 210 <sup>a</sup> | 1 248 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | 768 <sup>a</sup>   | 764 <sup>b</sup>   | 1 139 <sup>a</sup> | 1 174 <sup>a</sup> | 1 281 <sup>a</sup> | 1 318 <sup>a</sup> | 1 470 <sup>a</sup> | 1 501 <sup>a</sup> | 1 248 <sup>a</sup> | 1 282 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles             | 824 <sup>a</sup>   | 857 <sup>a</sup>   | 1 063 <sup>a</sup> | 1 101 <sup>a</sup> | 1 237 <sup>a</sup> | 1 273 <sup>a</sup> | 1 375 <sup>a</sup> | 1 409 <sup>a</sup> | 1 179 <sup>a</sup> | 1 218 <sup>a</sup> |
| Région Durham                  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | 636 <sup>b</sup>   | 659 <sup>b</sup>   | 802 <sup>a</sup>   | 799 <sup>a</sup>   | 937 <sup>a</sup>   | 949 <sup>a</sup>   | 1 064 <sup>a</sup> | 1 037 <sup>b</sup> | 896 <sup>a</sup>   | 900 <sup>a</sup>   |
| 6 à 19 unités                  | 682 <sup>a</sup>   | 687 <sup>a</sup>   | 799 <sup>a</sup>   | 798 <sup>a</sup>   | 945 <sup>a</sup>   | 965 <sup>a</sup>   | 1 148 <sup>b</sup> | 1 188 <sup>b</sup> | 897 <sup>a</sup>   | 920 <sup>a</sup>   |
| 20 à 49 unités                 | 779 <sup>a</sup>   | 792 <sup>a</sup>   | 883 <sup>a</sup>   | 898 <sup>a</sup>   | 1 032 <sup>a</sup> | 1 095 <sup>a</sup> | 1 296 <sup>b</sup> | 1 418 <sup>c</sup> | 974 <sup>a</sup>   | 1 013 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 870 <sup>a</sup>   | 875 <sup>c</sup>   | 962 <sup>a</sup>   | 1 149 <sup>c</sup> | 1 121 <sup>a</sup> | 1 280 <sup>b</sup> | 1 262 <sup>a</sup> | 1 300 <sup>a</sup> | 1 113 <sup>a</sup> | 1 258 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | 851 <sup>a</sup>   | 904 <sup>a</sup>   | 986 <sup>a</sup>   | 1 059 <sup>a</sup> | 1 083 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 167 <sup>a</sup> | 1 195 <sup>b</sup> | 1 065 <sup>a</sup> | 1 104 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Tous les immeubles             | 793 <sup>a</sup>   | 786 <sup>a</sup>   | 904 <sup>a</sup>   | 978 <sup>a</sup>   | 1 042 <sup>a</sup> | 1 116 <sup>a</sup> | 1 223 <sup>a</sup> | 1 265 <sup>a</sup> | 1 021 <sup>a</sup> | 1 086 <sup>a</sup> |
| Région York                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités                   | 687 <sup>c</sup>   | **                 | 766 <sup>b</sup>   | 898 <sup>c</sup>   | 1 052 <sup>a</sup> | 1 041 <sup>a</sup> | 1 200 <sup>b</sup> | **                 | 938 <sup>b</sup>   | 999 <sup>b</sup>   |
| 6 à 19 unités                  | 742 <sup>a</sup>   | 758 <sup>b</sup>   | 894 <sup>a</sup>   | 926 <sup>b</sup>   | 1 066 <sup>b</sup> | 1 096 <sup>b</sup> | **                 | **                 | 973 <sup>a</sup>   | 1 012 <sup>b</sup> |
| 20 à 49 unités                 | 862 <sup>b</sup>   | 880 <sup>b</sup>   | 993 <sup>a</sup>   | 1 023 <sup>a</sup> | 1 153 <sup>a</sup> | 1 165 <sup>a</sup> | 1 258 <sup>a</sup> | 1 259 <sup>a</sup> | 1 092 <sup>a</sup> | 1 110 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités                 | 871 <sup>b</sup>   | 887 <sup>b</sup>   | 1 166 <sup>a</sup> | 1 165 <sup>a</sup> | 1 320 <sup>a</sup> | 1 295 <sup>a</sup> | 1 384 <sup>a</sup> | 1 365 <sup>a</sup> | 1 251 <sup>a</sup> | 1 243 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités               | **                 | **                 | 1 138 <sup>a</sup> | 1 168 <sup>a</sup> | 1 364 <sup>a</sup> | 1 327 <sup>a</sup> | 1 589 <sup>a</sup> | 1 468 <sup>a</sup> | 1 283 <sup>a</sup> | 1 280 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +                | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Tous les immeubles             | 833 <sup>a</sup>   | 852 <sup>b</sup>   | 1 091 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> | 1 262 <sup>a</sup> | 1 251 <sup>a</sup> | 1 441 <sup>a</sup> | 1 388 <sup>a</sup> | 1 189 <sup>a</sup> | 1 197 <sup>a</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Taille               | Studios            |                    | 1 chambre          |                    | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                      | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| <b>Région Peel</b>   |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités         | 678 <sup>b</sup>   | 692 <sup>a</sup>   | 845 <sup>b</sup>   | 844 <sup>b</sup>   | 1 037 <sup>c</sup> | 1 071 <sup>d</sup> | **                 | **                 | 926 <sup>b</sup>   | 942 <sup>c</sup>   |
| 6 à 19 unités        | 677 <sup>b</sup>   | 725 <sup>b</sup>   | 882 <sup>b</sup>   | 913 <sup>a</sup>   | 1 089 <sup>a</sup> | 1 143 <sup>a</sup> | 1 288 <sup>a</sup> | 1 331 <sup>b</sup> | 999 <sup>a</sup>   | 1 040 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités       | 859 <sup>a</sup>   | 872 <sup>a</sup>   | 970 <sup>a</sup>   | 1 029 <sup>a</sup> | 1 113 <sup>a</sup> | 1 192 <sup>a</sup> | 1 182 <sup>a</sup> | 1 336 <sup>a</sup> | 1 055 <sup>a</sup> | 1 106 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités       | 814 <sup>a</sup>   | 873 <sup>a</sup>   | 1 019 <sup>a</sup> | 1 044 <sup>a</sup> | 1 183 <sup>a</sup> | 1 205 <sup>a</sup> | 1 348 <sup>a</sup> | 1 374 <sup>a</sup> | 1 127 <sup>a</sup> | 1 161 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités     | 854 <sup>a</sup>   | 875 <sup>a</sup>   | 1 065 <sup>a</sup> | 1 107 <sup>a</sup> | 1 244 <sup>a</sup> | 1 280 <sup>a</sup> | 1 339 <sup>a</sup> | 1 387 <sup>a</sup> | 1 183 <sup>a</sup> | 1 219 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +      | 746 <sup>a</sup>   | 764 <sup>a</sup>   | 1 137 <sup>a</sup> | 1 172 <sup>a</sup> | 1 292 <sup>a</sup> | 1 310 <sup>a</sup> | 1 492 <sup>a</sup> | 1 480 <sup>a</sup> | 1 249 <sup>a</sup> | 1 274 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles   | 812 <sup>a</sup>   | 845 <sup>a</sup>   | 1 062 <sup>a</sup> | 1 101 <sup>a</sup> | 1 235 <sup>a</sup> | 1 267 <sup>a</sup> | 1 359 <sup>a</sup> | 1 405 <sup>a</sup> | 1 175 <sup>a</sup> | 1 211 <sup>a</sup> |
| <b>Région Halton</b> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités         | **                 | **                 | **                 | 912 <sup>b</sup>   | 1 098 <sup>b</sup> | 1 080 <sup>b</sup> | 1 066 <sup>b</sup> | 1 291 <sup>c</sup> | 1 086 <sup>b</sup> | 1 064 <sup>b</sup> |
| 6 à 19 unités        | 712 <sup>a</sup>   | 784 <sup>b</sup>   | 941 <sup>b</sup>   | 973 <sup>b</sup>   | 1 120 <sup>b</sup> | 1 136 <sup>b</sup> | 1 130 <sup>d</sup> | **                 | 1 060 <sup>b</sup> | 1 081 <sup>b</sup> |
| 20 à 49 unités       | 920 <sup>b</sup>   | 959 <sup>b</sup>   | 1 083 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 232 <sup>a</sup> | 1 229 <sup>a</sup> | 1 272 <sup>b</sup> | **                 | 1 170 <sup>a</sup> | 1 190 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités       | 935 <sup>a</sup>   | 943 <sup>b</sup>   | 1 090 <sup>a</sup> | 1 121 <sup>a</sup> | 1 246 <sup>a</sup> | 1 295 <sup>a</sup> | 1 546 <sup>b</sup> | 1 613 <sup>b</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 245 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités     | 915 <sup>b</sup>   | 977 <sup>b</sup>   | 1 165 <sup>a</sup> | 1 214 <sup>a</sup> | 1 331 <sup>a</sup> | 1 404 <sup>a</sup> | 1 490 <sup>a</sup> | 1 564 <sup>a</sup> | 1 291 <sup>a</sup> | 1 355 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +      | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Tous les immeubles   | 876 <sup>a</sup>   | 904 <sup>a</sup>   | 1 120 <sup>a</sup> | 1 160 <sup>a</sup> | 1 283 <sup>a</sup> | 1 324 <sup>a</sup> | 1 540 <sup>a</sup> | 1 562 <sup>a</sup> | 1 245 <sup>a</sup> | 1 284 <sup>a</sup> |
| <b>Grand Toronto</b> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités         | **                 | 866 <sup>b</sup>   | 1 105 <sup>b</sup> | 1 030 <sup>a</sup> | 1 361 <sup>b</sup> | 1 317 <sup>b</sup> | **                 | 1 794 <sup>d</sup> | 1 293 <sup>b</sup> | 1 249 <sup>a</sup> |
| 6 à 19 unités        | 758 <sup>a</sup>   | 809 <sup>b</sup>   | 935 <sup>a</sup>   | 991 <sup>a</sup>   | 1 164 <sup>a</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 451 <sup>b</sup> | 1 428 <sup>b</sup> | 1 063 <sup>a</sup> | 1 112 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités       | 839 <sup>a</sup>   | 841 <sup>a</sup>   | 1 002 <sup>a</sup> | 1 024 <sup>a</sup> | 1 172 <sup>a</sup> | 1 238 <sup>a</sup> | 1 613 <sup>b</sup> | 1 792 <sup>c</sup> | 1 057 <sup>a</sup> | 1 092 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités       | 916 <sup>a</sup>   | 925 <sup>a</sup>   | 1 064 <sup>a</sup> | 1 097 <sup>a</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 254 <sup>a</sup> | 1 361 <sup>a</sup> | 1 434 <sup>a</sup> | 1 134 <sup>a</sup> | 1 181 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités     | 957 <sup>a</sup>   | 959 <sup>a</sup>   | 1 115 <sup>a</sup> | 1 140 <sup>a</sup> | 1 268 <sup>a</sup> | 1 312 <sup>a</sup> | 1 438 <sup>a</sup> | 1 485 <sup>a</sup> | 1 218 <sup>a</sup> | 1 250 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +      | 1 036 <sup>a</sup> | 1 067 <sup>a</sup> | 1 177 <sup>a</sup> | 1 209 <sup>a</sup> | 1 377 <sup>a</sup> | 1 415 <sup>a</sup> | 1 553 <sup>a</sup> | 1 524 <sup>a</sup> | 1 281 <sup>a</sup> | 1 308 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles   | 934 <sup>a</sup>   | 955 <sup>a</sup>   | 1 100 <sup>a</sup> | 1 129 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>a</sup> | 1 316 <sup>a</sup> | 1 497 <sup>a</sup> | 1 506 <sup>a</sup> | 1 196 <sup>a</sup> | 1 229 <sup>a</sup> |
| <b>Toronto (RMR)</b> |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités         | **                 | 874 <sup>b</sup>   | 1 112 <sup>b</sup> | 1 042 <sup>b</sup> | 1 392 <sup>b</sup> | 1 343 <sup>b</sup> | **                 | 1 876 <sup>d</sup> | 1 315 <sup>c</sup> | 1 272 <sup>a</sup> |
| 6 à 19 unités        | 763 <sup>a</sup>   | 813 <sup>b</sup>   | 948 <sup>a</sup>   | 1 009 <sup>a</sup> | 1 206 <sup>a</sup> | 1 251 <sup>a</sup> | 1 476 <sup>c</sup> | 1 442 <sup>b</sup> | 1 084 <sup>a</sup> | 1 139 <sup>a</sup> |
| 20 à 49 unités       | 839 <sup>a</sup>   | 842 <sup>a</sup>   | 1 005 <sup>a</sup> | 1 028 <sup>a</sup> | 1 179 <sup>a</sup> | 1 250 <sup>a</sup> | 1 637 <sup>b</sup> | 1 839 <sup>c</sup> | 1 058 <sup>a</sup> | 1 095 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités       | 918 <sup>a</sup>   | 926 <sup>a</sup>   | 1 066 <sup>a</sup> | 1 095 <sup>a</sup> | 1 210 <sup>a</sup> | 1 252 <sup>a</sup> | 1 374 <sup>a</sup> | 1 445 <sup>a</sup> | 1 137 <sup>a</sup> | 1 177 <sup>a</sup> |
| 100 à 199 unités     | 959 <sup>a</sup>   | 959 <sup>a</sup>   | 1 118 <sup>a</sup> | 1 141 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>a</sup> | 1 314 <sup>a</sup> | 1 456 <sup>a</sup> | 1 492 <sup>a</sup> | 1 222 <sup>a</sup> | 1 252 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +      | 1 036 <sup>a</sup> | 1 067 <sup>a</sup> | 1 177 <sup>a</sup> | 1 209 <sup>a</sup> | 1 377 <sup>a</sup> | 1 415 <sup>a</sup> | 1 546 <sup>a</sup> | 1 524 <sup>a</sup> | 1 279 <sup>a</sup> | 1 308 <sup>a</sup> |
| Tous les immeubles   | 937 <sup>a</sup>   | 957 <sup>a</sup>   | 1 103 <sup>a</sup> | 1 132 <sup>a</sup> | 1 288 <sup>a</sup> | 1 327 <sup>a</sup> | 1 510 <sup>a</sup> | 1 515 <sup>a</sup> | 1 202 <sup>a</sup> | 1 233 <sup>a</sup> |

### 1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Taille              | Studios          |                  | 1 chambre        |                    | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|---------------------|------------------|------------------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                     | oct.15           | oct.16           | oct.15           | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| <b>Oshawa (RMR)</b> |                  |                  |                  |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
| 3 à 5 unités        | 636 <sup>b</sup> | 659 <sup>b</sup> | 801 <sup>a</sup> | 793 <sup>b</sup>   | 937 <sup>a</sup>   | 950 <sup>a</sup>   | 1 064 <sup>a</sup> | 1 034 <sup>b</sup> | 900 <sup>a</sup>   | 902 <sup>a</sup>   |
| 6 à 19 unités       | 682 <sup>a</sup> | 686 <sup>a</sup> | 802 <sup>a</sup> | 799 <sup>a</sup>   | 953 <sup>a</sup>   | 977 <sup>a</sup>   | 1 119 <sup>b</sup> | 1 176 <sup>b</sup> | 901 <sup>a</sup>   | 923 <sup>a</sup>   |
| 20 à 49 unités      | 773 <sup>a</sup> | 755 <sup>a</sup> | 884 <sup>a</sup> | 892 <sup>a</sup>   | 1 051 <sup>a</sup> | 1 095 <sup>a</sup> | 1 296 <sup>b</sup> | 1 418 <sup>c</sup> | 985 <sup>a</sup>   | 1 015 <sup>a</sup> |
| 50 à 99 unités      | 871 <sup>a</sup> | 875 <sup>c</sup> | 939 <sup>a</sup> | 1 138 <sup>d</sup> | 1 080 <sup>a</sup> | 1 276 <sup>c</sup> | 1 203 <sup>a</sup> | 1 220 <sup>b</sup> | 1 048 <sup>a</sup> | 1 227 <sup>b</sup> |
| 100 à 199 unités    | 851 <sup>a</sup> | 904 <sup>a</sup> | 986 <sup>a</sup> | 1 059 <sup>a</sup> | 1 083 <sup>a</sup> | 1 136 <sup>a</sup> | 1 167 <sup>a</sup> | 1 195 <sup>b</sup> | 1 065 <sup>a</sup> | 1 104 <sup>a</sup> |
| 200 unités et +     | -                | -                | **               | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Tous les immeubles  | 794 <sup>a</sup> | 777 <sup>a</sup> | 905 <sup>a</sup> | 979 <sup>a</sup>   | 1 035 <sup>a</sup> | 1 109 <sup>a</sup> | 1 174 <sup>a</sup> | 1 198 <sup>a</sup> | 1 001 <sup>a</sup> | 1 062 <sup>a</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble  
RMR de Toronto**

| Zone                             | 3-5          |              | 6-19    |              | 20-49        |         | 50-99        |              | 100-199 |              | 200+         |         |              |              |       |              |              |   |
|----------------------------------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|-------|--------------|--------------|---|
|                                  | oct. 15      | oct. 16      | oct. 15 | oct. 16      | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16      | oct. 15 | oct. 16      | oct. 15      | oct. 16 |              |              |       |              |              |   |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | **           | **           | **      | **           | 1,3 a        | 1,1 a   | -            | 1,3 a        | 1,4 a   | -            | 2,4 b        | 1,2 a   | ↓            | 1,5 b        | 1,2 a | -            |              |   |
| Zone 2-Toronto (Est)             | **           | **           | **      | **           | 2,2 b        | 1,4 a   | ↓            | 1,9 a        | 0,9 a   | ↓            | **           | **      | -            | 0,9 a        | 1,0 a | -            |              |   |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | **           | **           | 4,6 d   | 2,8 c        | -            | 2,0 a   | 1,0 a        | ↓            | 1,2 a   | 0,7 a        | ↓            | 2,1 a   | 1,2 a        | ↓            | 1,2 a | 0,8 a        | -            |   |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | **           | **           | 1,7 c   | **           | -            | 1,7 b   | 2,3 b        | -            | 1,4 a   | 0,9 a        | ↓            | 1,0 a   | 2,3 c        | -            | 1,9 a | 2,8 c        | -            |   |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | **           | **           | 2,3 c   | 1,7 c        | -            | 1,8 a   | 1,4 a        | ↓            | 1,3 a   | 1,0 a        | ↓            | 2,0 a   | 1,4 a        | ↓            | 1,5 a | 1,4 a        | -            |   |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | **           | **           | **      | 0,4 b        | -            | 1,8 a   | 1,4 a        | -            | 1,2 a   | 0,6 a        | -            | 1,0 a   | 0,3 a        | ↓            | -     | -            | -            |   |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **           | **           | 2,9 c   | 2,1 c        | -            | 1,4 a   | 0,9 a        | -            | 1,3 a   | 0,7 a        | -            | 1,4 a   | 1,0 a        | ↓            | 1,6 c | 1,1 a        | -            |   |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | **           | **           | 0,0 d   | 0,0 d        | -            | **      | 4,0 b        | -            | 0,7 a   | 0,5 a        | -            | 0,8 a   | 0,5 a        | -            | 0,9 a | 2,3 c        | ↑            |   |
| Etobicoke (zones 5-7)            | **           | 1,1 d        | 4,9 d   | 0,7 b        | ↓            | 1,6 a   | 1,4 a        | -            | 1,1 a   | 0,6 a        | ↓            | 1,3 a   | 0,8 a        | ↓            | 1,4 a | 1,5 a        | -            |   |
| Zone 8-York                      | **           | **           | 4,8 d   | 2,2 c        | -            | 2,0 a   | 2,0 b        | -            | 2,1 c   | 1,3 a        | ↓            | 0,5 b   | 1,2 a        | ↑            | 1,0 a | 1,9 c        | ↑            |   |
| Zone 9-East York                 | **           | **           | **      | 3,0 b        | -            | 2,4 b   | 0,9 a        | ↓            | 1,7 b   | 1,9 a        | -            | 0,7 a   | 0,8 a        | -            | 2,3 a | 1,1 a        | ↓            |   |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | **           | **           | **      | 3,0 c        | -            | 2,4 c   | 2,4 b        | -            | 1,0 a   | 0,9 a        | -            | 0,8 a   | 0,6 a        | -            | 1,1 a | 1,1 a        | -            |   |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | -            | -            | **      | **           | -            | **      | **           | -            | **      | **           | -            | 1,9 a   | 1,5 a        | ↓            | 2,0 b | 1,1 a        | ↓            |   |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | **           | **           | **      | **           | -            | **      | **           | -            | 1,6 b   | 3,5 d        | ↑            | 0,9 a   | 1,1 a        | -            | 0,7 b | 0,4 a        | -            |   |
| Scarborough (zones 10-12)        | **           | **           | **      | 2,8 c        | -            | 2,3 c   | 2,3 b        | -            | 1,1 a   | 1,5 a        | -            | 1,2 a   | 1,0 a        | -            | 1,2 a | 0,8 a        | ↓            |   |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | **           | **           | **      | **           | -            | 1,4 a   | 1,2 a        | -            | 1,4 a   | 1,0 a        | -            | 2,0 b   | 0,6 a        | ↓            | 1,3 a | 0,5 a        | ↓            |   |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | **           | **           | 1,0 a   | **           | -            | **      | **           | -            | **      | 1,6 a        | -            | 1,5 b   | 0,8 a        | ↓            | 1,6 b | 1,4 a        | -            |   |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 0,0 d        | **           | **      | 0,2 b        | -            | 1,5 b   | 1,9 b        | -            | 0,6 a   | 1,2 a        | ↑            | 1,4 a   | 0,6 a        | ↓            | 1,8 c | 0,4 a        | ↓            |   |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 0,0 d        | **           | 1,9 c   | 3,3 c        | ↑            | 2,9 c   | 1,1 a        | ↓            | 1,9 a   | 0,7 a        | ↓            | 0,7 a   | 0,3 a        | ↓            | 1,1 a | 0,8 a        | ↓            |   |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | **           | **           | **      | 1,3 a        | -            | 2,3 b   | 2,1 c        | -            | 1,5 a   | 1,3 a        | -            | 1,2 a   | 0,7 a        | ↓            | 0,9 a | 5,4 c        | ↑            |   |
| North York (zones 13-17)         | 0,4 b        | **           | 1,6 c   | 1,3 a        | -            | 1,9 a   | 1,7 a        | -            | 1,4 a   | 1,1 a        | ↓            | 1,3 a   | 0,6 a        | ↓            | 1,3 a | 1,9 b        | ↑            |   |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 5,4 d        | **           | 2,9 b   | 1,6 b        | ↓            | 2,0 a   | 1,7 a        | ↓            | 1,4 a   | 1,2 a        | ↓            | 1,2 a   | 0,8 a        | ↓            | 1,4 a | 1,5 a        | -            |   |
| Toronto (zones 1-17)             | 3,6 d        | 1,7 c        | -       | 2,7 b        | 1,6 b        | ↓       | 1,9 a        | 1,6 a        | ↓       | 1,4 a        | 1,1 a        | ↓       | 1,3 a        | 0,9 a        | ↓     | 1,4 a        | 1,5 a        | - |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | **           | **           | **      | 0,4 b        | -            | 3,2 d   | 1,9 c        | -            | 1,3 a   | 1,4 a        | -            | 1,5 a   | 0,7 a        | ↓            | 0,8 a | 1,1 a        | -            |   |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | **           | **           | **      | **           | -            | 2,5 a   | 0,0 a        | ↓            | 1,5 a   | 0,9 a        | ↓            | 1,1 a   | 0,6 a        | ↓            | **    | **           | -            |   |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | -            | -            | **      | **           | -            | 0,9 d   | 1,0 d        | -            | 1,8 c   | 1,3 a        | -            | 1,5 a   | 2,9 a        | ↑            | 2,1 a | 1,5 a        | ↓            |   |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | **           | **           | 2,3 c   | 0,3 b        | ↓            | 2,3 c   | 1,3 a        | -            | 1,5 a   | 1,3 a        | -            | 1,4 a   | 1,6 a        | -            | 1,8 a | 1,4 a        | ↓            |   |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | **           | **           | 0,4 b   | **           | -            | 0,2 b   | 0,5 a        | -            | 1,2 a   | 1,8 b        | -            | 0,4 a   | 1,1 a        | ↑            | 1,5 a | 0,6 a        | ↓            |   |
| Zone 22-Brampton (Est)           | -            | -            | -       | **           | -            | -       | -            | -            | **      | **           | -            | 1,1 a   | 0,5 a        | ↓            | 0,9 a | 1,6 b        | ↑            |   |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | **           | **           | 0,4 b   | **           | -            | 0,2 b   | 0,5 a        | -            | 1,2 a   | 1,7 b        | -            | 0,8 a   | 0,8 a        | -            | 1,2 a | 1,2 a        | -            |   |
| Zone 23-Oakville                 | 0,0 d        | **           | 0,6 b   | 2,4 c        | ↑            | 0,6 b   | 1,5 a        | ↑            | 0,4 a   | 0,8 a        | ↑            | 0,9 a   | 0,6 a        | -            | **    | **           | -            |   |
| Zone 24-Caledon                  | -            | -            | **      | **           | -            | **      | **           | -            | -       | -            | -            | -       | -            | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | **           | **           | **      | **           | -            | 3,3 c   | 3,6 d        | -            | 0,0 d   | 0,5 b        | ↑            | **      | **           | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 0,0 d        | **           | 2,1 c   | 2,0 c        | -            | **      | 0,4 b        | -            | 0,6 b   | 1,9 c        | ↑            | **      | **           | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 27-Markham                  | -            | -            | **      | **           | -            | **      | **           | -            | 3,5 a   | 1,0 a        | ↓            | 1,1 a   | 1,8 a        | ↑            | -     | -            | -            |   |
| Région de York (zones 25-27)     | **           | **           | 3,0 c   | 1,9 c        | -            | 1,6 c   | 1,9 c        | -            | 1,3 a   | 1,1 a        | -            | 1,6 b   | 1,6 a        | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | **           | **           | 5,5 d   | 0,0 d        | ↓            | 0,0 a   | **           | -            | 0,5 a   | 0,4 a        | -            | -       | -            | -            | **    | **           | -            |   |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | **           | **           | 2,5 c   | **           | -            | 1,1 a   | **           | -            | 1,5 c   | 1,2 a        | -            | **      | **           | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 30-Orangeville              | 0,0 d        | **           | 0,0 d   | **           | -            | 0,0 c   | 0,7 a        | ↑            | **      | **           | -            | -       | -            | -            | -     | -            | -            |   |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | **           | **           | **      | 0,0 d        | -            | 1,1 d   | 2,1 c        | -            | **      | **           | -            | **      | **           | -            | -     | -            | -            |   |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 4,4 d        | 4,8 d        | -       | 1,9 b        | 1,6 c        | -       | 1,3 a        | 1,3 a        | -       | 1,2 a        | 1,2 a        | -       | 1,2 a        | 1,3 a        | -     | 1,6 a        | 1,8 a        | - |
| Région Durham                    | 2,2 c        | 2,6 c        | -       | 3,0 c        | 2,7 b        | -       | 0,7 a        | 1,3 a        | ↑       | 1,4 a        | 1,1 a        | -       | 1,3 a        | 1,2 a        | -     | **           | **           | - |
| Région York                      | **           | **           | 3,0 c   | 1,9 c        | -            | 1,6 c   | 1,9 c        | -            | 1,3 a   | 1,1 a        | -            | 1,6 b   | 1,6 a        | -            | -     | -            | -            | - |
| Région Peel                      | **           | **           | 1,5 c   | 1,4 d        | -            | 1,8 c   | 1,1 a        | -            | 1,4 a   | 1,4 a        | -            | 1,3 a   | 1,4 a        | -            | 1,6 a | 1,3 a        | ↓            |   |
| Région Halton                    | 1,4 d        | **           | 2,5 c   | 2,0 c        | -            | 1,1 a   | 1,6 c        | -            | 1,0 a   | 1,3 a        | ↑            | 1,4 a   | 0,8 a        | ↓            | **    | **           | -            |   |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>3,4 d</b> | <b>1,9 c</b> | -       | <b>2,7 a</b> | <b>1,8 a</b> | ↓       | <b>1,8 a</b> | <b>1,5 a</b> | ↓       | <b>1,4 a</b> | <b>1,2 a</b> | ↓       | <b>1,3 a</b> | <b>1,0 a</b> | ↓     | <b>1,4 a</b> | <b>1,5 a</b> | - |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>3,6 d</b> | <b>1,9 c</b> | -       | <b>2,6 b</b> | <b>1,6 b</b> | ↓       | <b>1,8 a</b> | <b>1,5 a</b> | ↓       | <b>1,3 a</b> | <b>1,1 a</b> | ↓       | <b>1,3 a</b> | <b>1,0 a</b> | ↓     | <b>1,5 a</b> | <b>1,5 a</b> | - |

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | 3-5          |              | 6-19    |              | 20-49        |         | 50-99        |              | 100-199 |              | 200+         |         |              |              |    |           |           |   |
|------------------------------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|---------|--------------|--------------|----|-----------|-----------|---|
|                              | oct. 15      | oct. 16      | oct. 15 | oct. 16      | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16      | oct. 15 | oct. 16      | oct. 15      | oct. 16 |              |              |    |           |           |   |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 1,9 c        | **           | 2,1 c   | 1,5 c        | -            | 0,9 d   | 3,9 c        | ↑            | 1,3 d   | **           | -            | 1,3 a   | 0,6 a        | ↓            | ** | **        | -         |   |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 4,0 d        | 3,3 d        | -       | 3,4 d        | 3,7 d        | -       | 1,1 a        | 1,2 a        | -       | 2,1 c        | 1,2 a        | -       | 1,9 b        | 3,6 b        | ↑  | -         | -         | - |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 3,4 d        | 2,7 c        | -       | 3,1 c        | 3,2 c        | -       | 1,1 a        | 1,7 a        | ↑       | 1,7 c        | 1,6 c        | -       | 1,5 b        | 1,7 a        | -  | **        | **        | - |
| Zone 3 - Whitby              | 0,0 d        | **           | 2,5 c   | **           | -            | 0,0 d   | 0,6 a        | ↑            | **      | **           | -            | 0,7 a   | **           | -            | -  | -         | -         | - |
| Zone 4 - Clarington          | 0,0 d        | 0,0 d        | -       | 0,0 c        | 0,6 b        | -       | **           | **           | -       | **           | **           | -       | **           | **           | -  | -         | -         | - |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>2,5 c</b> | <b>2,5 c</b> | -       | <b>2,7 b</b> | <b>3,0 b</b> | -       | <b>0,8 a</b> | <b>1,4 a</b> | ↑       | <b>1,8 c</b> | <b>1,4 a</b> | -       | <b>1,3 a</b> | <b>1,2 a</b> | -  | <b>**</b> | <b>**</b> | - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### I.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Taille                         | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres |        | 3 chambres et + |        | Tous les log. |        |
|--------------------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|
|                                | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15     | oct.16 | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16 |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4) |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | 19,9 d | s.o.       | 15,2 d | s.o.            | **     | s.o.          | 20,8 d |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | 20,6 d | s.o.       | 17,8 d | s.o.            | **     | s.o.          | 21,5 d |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | 13,0 c | s.o.      | 17,9 d | s.o.       | 15,4 d | s.o.            | 7,7 c  | s.o.          | 16,1 d |
| 200 unités et +                | s.o.    | 23,0 d | s.o.      | 18,1 d | s.o.       | 20,8 d | s.o.            | **     | s.o.          | 19,8 a |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 22,9 a | s.o.      | 18,1 a | s.o.       | 18,1 a | s.o.            | **     | s.o.          | 18,9 a |
| Reste de Toronto (zones 5-17)  |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | 17,3 d | s.o.       | 14,4 c | s.o.            | **     | s.o.          | 15,0 c |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | 17,1 d | s.o.      | 17,4 a | s.o.       | 17,1 a | s.o.            | 10,6 d | s.o.          | 17,2 a |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | 14,8 a | s.o.       | 12,0 a | s.o.            | 9,8 c  | s.o.          | 13,3 a |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | 13,9 c | s.o.      | 14,6 a | s.o.       | 12,6 a | s.o.            | 11,1 a | s.o.          | 13,2 a |
| 200 unités et +                | s.o.    | 18,0 d | s.o.      | 17,0 a | s.o.       | 15,3 a | s.o.            | 13,1 a | s.o.          | 15,7 a |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 15,7 d | s.o.      | 16,1 a | s.o.       | 14,0 a | s.o.            | 11,6 a | s.o.          | 14,6 a |
| Toronto (zones 1-17)           |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | 11,3 d |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 16,7 d | s.o.            | **     | s.o.          | 16,6 d |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | 24,1 d | s.o.      | 18,3 a | s.o.       | 16,7 a | s.o.            | 10,9 d | s.o.          | 18,4 a |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | 25,7 d | s.o.      | 16,9 a | s.o.       | 13,2 a | s.o.            | 9,7 c  | s.o.          | 15,9 a |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | 13,3 c | s.o.      | 15,5 a | s.o.       | 12,9 a | s.o.            | 11,0 a | s.o.          | 13,8 a |
| 200 unités et +                | s.o.    | 22,2 d | s.o.      | 17,6 a | s.o.       | 16,7 a | s.o.            | 13,3 a | s.o.          | 17,3 a |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 21,1 a | s.o.      | 16,9 a | s.o.       | 14,9 a | s.o.            | 11,5 a | s.o.          | 16,1 a |
| Reste de la RMR (zones 18-31)  |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | 15,8 d |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | 17,7 d | s.o.       | 13,5 c | s.o.            | **     | s.o.          | 15,0 d |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | 10,2 d | s.o.      | 16,9 d | s.o.       | 14,0 c | s.o.            | **     | s.o.          | 14,3 c |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | 12,6 d | s.o.      | 12,4 c | s.o.       | 12,9 c | s.o.            | 6,3 c  | s.o.          | 11,4 c |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | **     | s.o.      | 14,1 c | s.o.       | 14,3 c | s.o.            | 13,1 c | s.o.          | 14,0 c |
| 200 unités et +                | s.o.    | **     | s.o.      | 23,1 a | s.o.       | 22,2 a | s.o.            | 19,0 d | s.o.          | 22,2 a |
| Tous les immeubles             | s.o.    | 11,7 c | s.o.      | 16,3 a | s.o.       | 15,9 a | s.o.            | 11,1 c | s.o.          | 15,3 a |
| Région Durham                  |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | 22,4 d |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 21,1 d | s.o.            | **     | s.o.          | 20,8 d |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | 5,9 c  | s.o.      | 15,1 d | s.o.       | 14,8 c | s.o.            | **     | s.o.          | 14,3 c |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | 4,7 d  | s.o.          | 9,6 c  |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 200 unités et +                | s.o.    | -      | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Tous les immeubles             | s.o.    | **     | s.o.      | 17,7 d | s.o.       | 17,2 d | s.o.            | **     | s.o.          | 15,7 d |
| Région York                    |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités                   | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 0,0 d  | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 6 à 19 unités                  | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | 16,9 d |
| 20 à 49 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | 19,7 d | s.o.       | 22,2 d | s.o.            | **     | s.o.          | 20,6 d |
| 50 à 99 unités                 | s.o.    | **     | s.o.      | 11,7 c | s.o.       | 11,5 d | s.o.            | **     | s.o.          | 11,7 c |
| 100 à 199 unités               | s.o.    | **     | s.o.      | 10,9 a | s.o.       | 14,8 c | s.o.            | 6,8 b  | s.o.          | 12,4 a |
| 200 unités et +                | s.o.    | -      | s.o.      | -      | s.o.       | -      | s.o.            | -      | s.o.          | -      |
| Tous les immeubles             | s.o.    | **     | s.o.      | 13,0 a | s.o.       | 14,4 a | s.o.            | **     | s.o.          | 13,6 a |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**
**RMR de Toronto**

| Taille               | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres |        | 3 chambres et + |        | Tous les log. |        |
|----------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|
|                      | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15     | oct.16 | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16 |
| <b>Région Peel</b>   |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités         | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 6 à 19 unités        | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | 4.1 a  | s.o.          | 12.9 d |
| 20 à 49 unités       | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 13.3 c | s.o.            | **     | s.o.          | 13.3 c |
| 50 à 99 unités       | s.o.    | 13.2 d | s.o.      | 11.9 c | s.o.       | 12.5 c | s.o.            | 9.8 c  | s.o.          | 12.0 c |
| 100 à 199 unités     | s.o.    | **     | s.o.      | 14.6 c | s.o.       | 15.2 d | s.o.            | 14.1 c | s.o.          | 14.7 c |
| 200 unités et +      | s.o.    | **     | s.o.      | 22.8 a | s.o.       | 21.3 a | s.o.            | 17.7 d | s.o.          | 21.4 a |
| Tous les immeubles   | s.o.    | 10.9 d | s.o.      | 16.9 a | s.o.       | 16.5 a | s.o.            | 13.5 a | s.o.          | 16.1 a |
| <b>Région Halton</b> |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités         | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | 0.0 d  | s.o.          | 15.0 d |
| 6 à 19 unités        | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 14.9 c | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 20 à 49 unités       | s.o.    | **     | s.o.      | 13.7 d | s.o.       | 10.2 c | s.o.            | **     | s.o.          | 11.6 d |
| 50 à 99 unités       | s.o.    | **     | s.o.      | 14.4 c | s.o.       | 16.0 d | s.o.            | 15.0 d | s.o.          | 15.3 d |
| 100 à 199 unités     | s.o.    | **     | s.o.      | 10.2 d | s.o.       | 9.9 c  | s.o.            | **     | s.o.          | 9.8 c  |
| 200 unités et +      | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Tous les immeubles   | s.o.    | 20.6 d | s.o.      | 14.9 c | s.o.       | 13.8 a | s.o.            | 10.6 d | s.o.          | 14.1 a |
| <b>Grand Toronto</b> |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités         | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 13.1 d | s.o.            | **     | s.o.          | 12.3 d |
| 6 à 19 unités        | s.o.    | **     | s.o.      | 17.9 d | s.o.       | 17.2 d | s.o.            | **     | s.o.          | 17.1 d |
| 20 à 49 unités       | s.o.    | 22.9 d | s.o.      | 18.0 a | s.o.       | 16.0 a | s.o.            | 8.7 c  | s.o.          | 17.6 a |
| 50 à 99 unités       | s.o.    | 24.7 d | s.o.      | 16.1 a | s.o.       | 13.1 a | s.o.            | 8.3 b  | s.o.          | 14.8 a |
| 100 à 199 unités     | s.o.    | 13.0 c | s.o.      | 14.9 a | s.o.       | 13.3 a | s.o.            | 11.8 a | s.o.          | 13.7 a |
| 200 unités et +      | s.o.    | 22.2 d | s.o.      | 18.2 a | s.o.       | 17.6 a | s.o.            | 14.1 a | s.o.          | 17.9 a |
| Tous les immeubles   | s.o.    | 20.7 a | s.o.      | 16.8 a | s.o.       | 15.2 a | s.o.            | 11.4 a | s.o.          | 15.9 a |
| <b>Toronto (RMR)</b> |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités         | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | 11.7 d |
| 6 à 19 unités        | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 16.3 d | s.o.            | **     | s.o.          | 16.4 d |
| 20 à 49 unités       | s.o.    | 23.3 d | s.o.      | 18.2 a | s.o.       | 16.2 a | s.o.            | 8.9 c  | s.o.          | 17.8 a |
| 50 à 99 unités       | s.o.    | 24.4 d | s.o.      | 16.0 a | s.o.       | 13.1 a | s.o.            | 8.0 b  | s.o.          | 14.8 a |
| 100 à 199 unités     | s.o.    | 12.8 c | s.o.      | 15.2 a | s.o.       | 13.3 a | s.o.            | 11.5 a | s.o.          | 13.8 a |
| 200 unités et +      | s.o.    | 22.2 d | s.o.      | 18.0 a | s.o.       | 17.6 a | s.o.            | 14.1 a | s.o.          | 17.9 a |
| Tous les immeubles   | s.o.    | 20.6 a | s.o.      | 16.8 a | s.o.       | 15.1 a | s.o.            | 11.4 a | s.o.          | 15.9 a |

**I.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée  
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**
**RMR d'Oshawa**

| Taille              | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres |        | 3 chambres et + |        | Tous les log. |        |
|---------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|
|                     | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15     | oct.16 | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16 |
| <b>Oshawa (RMR)</b> |         |        |           |        |            |        |                 |        |               |        |
| 3 à 5 unités        | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 24,8 d | s.o.            | **     | s.o.          | 24,2 d |
| 6 à 19 unités       | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 21,8 d | s.o.            | **     | s.o.          | 21,6 d |
| 20 à 49 unités      | s.o.    | **     | s.o.      | 15,1 d | s.o.       | 15,0 d | s.o.            | **     | s.o.          | 14,5 c |
| 50 à 99 unités      | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 10,8 d | s.o.            | **     | s.o.          | 13,9 d |
| 100 à 199 unités    | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| 200 unités et +     | s.o.    | -      | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Tous les immeubles  | s.o.    | **     | s.o.      | 17,8 d | s.o.       | 17,5 d | s.o.            | **     | s.o.          | 17,7 d |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

| Fourchette de loyers                  | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Total   |         |
|---------------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------|---------|
|                                       | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15 | oct. 16 |
| <b>Toronto-anc. ville (zones 1-4)</b> |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | 1,7 b   | 1,3 a - | **        | 1,8 c   | 0,0 d      | **      | **           | **      | 1,9 c   | 1,9 c - |
| 900 à 999 \$                          | 1,3 a   | 1,9 c - | 0,5 a     | 1,0 d - | **         | 0,3 b   | **           | **      | 0,9 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$                        | 1,5 a   | 1,6 b - | 1,5 a     | 0,6 a ↓ | 0,7 b      | **      | **           | **      | 1,4 a   | 1,2 a - |
| 1100 à 1199 \$                        | 1,6 c   | 0,9 a ↓ | 0,8 a     | 0,8 a - | 0,9 a      | **      | **           | **      | 1,0 a   | 0,9 a - |
| 1200 à 1299 \$                        | 2,0 c   | 0,8 a ↓ | 1,8 b     | 2,4 b - | **         | 0,2 b   | **           | **      | 1,7 b   | 1,8 b - |
| 1300 \$ et +                          | **      | 1,8 c   | 2,1 a     | 1,4 a ↓ | 1,9 b      | 1,6 b - | 1,4 d        | 2,6 c - | 2,0 a   | 1,6 a ↓ |
| Toutes les fourchettes                | 1,6 a   | 1,2 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 2,0 a      | 1,5 a ↓ | 1,2 a        | 2,5 c - | 1,7 a   | 1,4 a ↓ |
| <b>Reste de Toronto (zones 5-17)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | 2,8 c   | 2,4 b - | 1,4 a     | 1,2 a - | **         | 0,4 b   | 0,0 d        | 0,0 c - | 1,9 b   | 1,4 a - |
| 900 à 999 \$                          | 2,3 c   | 1,4 a - | 1,5 a     | 0,9 a ↓ | 1,3 a      | 2,8 c - | 0,0 d        | 0,0 d - | 1,5 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$                        | 3,5 d   | 3,6 d - | 1,5 a     | 1,2 a ↓ | 0,8 a      | 0,6 a ↓ | 0,5 b        | 0,0 c - | 1,1 a   | 0,9 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$                        | **      | 1,5 a   | 1,5 a     | 1,4 a - | 1,1 a      | 0,9 a ↓ | 0,5 b        | **      | 1,2 a   | 1,5 a ↑ |
| 1200 à 1299 \$                        | **      | 2,8 c   | 1,7 b     | 1,4 a - | 1,1 a      | 1,0 a - | 1,1 a        | 1,0 a - | 1,2 a   | 1,1 a - |
| 1300 \$ et +                          | **      | **      | 4,6 c     | 2,4 a ↓ | 2,1 a      | 1,6 a ↓ | 1,7 b        | 1,3 a ↓ | 2,2 a   | 1,6 a ↓ |
| Toutes les fourchettes                | 2,6 c   | 2,1 a - | 1,8 a     | 1,3 a ↓ | 1,4 a      | 1,1 a ↓ | 1,4 a        | 1,8 b - | 1,6 a   | 1,3 a ↓ |
| <b>Toronto (zones 1-17)</b>           |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | 2,2 c   | 1,8 b - | 1,6 c     | 1,3 a - | **         | **      | 0,0 d        | **      | 1,9 b   | 1,6 a - |
| 900 à 999 \$                          | 1,5 b   | 1,8 c - | 1,3 a     | 0,9 a ↓ | 1,4 a      | **      | 0,0 d        | 0,0 d - | 1,3 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$                        | 1,6 c   | 1,7 b - | 1,5 a     | 1,1 a ↓ | 0,8 a      | 0,7 a - | 0,5 b        | 0,2 b - | 1,2 a   | 1,0 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$                        | 1,7 b   | 0,9 a ↓ | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,1 a      | 0,9 a - | 0,4 b        | **      | 1,1 a   | 1,4 a - |
| 1200 à 1299 \$                        | 1,9 c   | 1,2 a - | 1,8 a     | 1,9 a - | 1,0 a      | 1,0 a - | 1,1 a        | 1,0 a - | 1,3 a   | 1,3 a - |
| 1300 \$ et +                          | **      | 1,8 c   | 2,5 a     | 1,6 a ↓ | 2,0 a      | 1,6 a ↓ | 1,6 b        | 1,5 a - | 2,1 a   | 1,6 a ↓ |
| Toutes les fourchettes                | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,2 a ↓ | 1,4 a        | 1,9 b ↑ | 1,6 a   | 1,3 a ↓ |
| <b>Reste de la RMR (zones 18-31)</b>  |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | 3,4 d   | 1,4 a ↓ | 1,8 c     | 2,0 c - | 2,1 c      | 1,2 d - | 0,0 d        | **      | 2,2 b   | 1,7 b - |
| 900 à 999 \$                          | 2,4 c   | 0,5 b ↓ | 1,5 b     | 1,4 a - | 1,3 a      | 1,4 a - | 0,0 d        | **      | 1,5 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$                        | 0,0 c   | **      | 0,7 a     | 0,7 a - | 1,3 a      | 0,7 a ↓ | **           | **      | 1,0 a   | 0,7 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$                        | **      | **      | 1,3 a     | 1,5 b - | 1,2 a      | 0,8 a ↓ | 0,3 b        | 0,7 a - | 1,2 a   | 1,1 a - |
| 1200 à 1299 \$                        | **      | **      | 1,6 a     | 1,8 a - | 1,4 a      | 1,5 a - | 0,4 a        | 0,7 b - | 1,4 a   | 1,5 a - |
| 1300 \$ et +                          | **      | **      | 1,5 a     | 1,6 a - | 1,8 a      | 2,0 a - | 1,3 a        | 1,7 b - | 1,7 a   | 1,9 a - |
| Toutes les fourchettes                | 2,7 b   | 1,1 a ↓ | 1,3 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,6 a - | 1,1 a        | 1,7 a ↑ | 1,4 a   | 1,5 a - |
| <b>Région Durham</b>                  |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | **      | 4,3 d   | 2,4 c     | 2,4 c - | 2,1 c      | 1,6 c - | **           | **      | 2,1 b   | 2,2 c - |
| 900 à 999 \$                          | **      | **      | 0,9 d     | **      | 1,7 c      | 2,2 b - | 7,3 a        | **      | 1,5 a   | 1,9 c - |
| 1000 à 1099 \$                        | **      | **      | 0,0 c     | 0,6 b - | 1,4 a      | 1,9 c - | **           | 2,6 a   | 1,2 a   | 1,5 c - |
| 1100 à 1199 \$                        | **      | **      | 2,8 a     | 0,0 d ↓ | 1,9 b      | 1,7 c - | 0,3 b        | 0,0 d - | 1,7 a   | 1,1 a - |
| 1200 à 1299 \$                        | **      | **      | 4,9 b     | 1,7 a ↓ | 1,2 d      | 2,0 c - | 0,6 a        | 1,1 a ↑ | 1,1 a   | 1,9 b ↑ |
| 1300 \$ et +                          | **      | **      | **        | 2,7 c   | 5,5 c      | 0,8 a ↓ | 0,7 b        | 0,6 b - | 2,7 b   | 0,8 a ↓ |
| Toutes les fourchettes                | 0,9 d   | 5,8 d ↑ | 1,6 b     | 1,4 a - | 1,9 a      | 2,2 a - | 1,1 a        | 2,1 a ↑ | 1,6 a   | 2,0 a ↑ |
| <b>Région York</b>                    |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$                       | **      | 0,0 d   | 0,0 d     | 0,4 b - | **         | 0,0 d   | **           | **      | 1,2 a   | 0,3 b ↓ |
| 900 à 999 \$                          | **      | **      | **        | 3,7 d   | 0,0 d      | 0,6 b - | **           | **      | 1,0 d   | 1,9 c - |
| 1000 à 1099 \$                        | **      | **      | 0,3 b     | 0,6 b - | 1,3 d      | 1,4 a - | **           | **      | 0,7 b   | 0,9 a - |
| 1100 à 1199 \$                        | **      | **      | 0,9 a     | 1,3 a - | **         | 0,0 d   | **           | 3,3 d   | 1,3 a   | 1,0 a - |
| 1200 à 1299 \$                        | **      | **      | 1,3 d     | 0,0 d ↓ | 2,1 b      | 2,8 c - | **           | **      | 1,8 b   | 1,6 c - |
| 1300 \$ et +                          | **      | **      | **        | 1,3 a   | 2,1 b      | 2,3 c - | 5,4 c        | 3,2 c ↓ | 2,5 a   | 2,3 b - |
| Toutes les fourchettes                | **      | 0,0 c   | 1,0 a     | 1,1 a - | 1,8 a      | 1,7 b - | 4,0 c        | 2,6 b - | 1,6 a   | 1,5 b - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

| Fourchette de loyers   | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Total   |         |
|------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------|---------|
|                        | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15 | oct. 16 |
| <b>Région Peel</b>     |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$        | 4,2 d   | 1,1 a ↓ | 3,0 c     | 2,4 c - | 1,2 a      | 0,0 c ↓ | **           | **      | 3,2 c   | 1,8 c ↓ |
| 900 à 999 \$           | **      | 0,6 b   | 1,6 b     | 1,2 a - | 1,8 c      | 2,0 c - | **           | **      | 1,7 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$         | **      | **      | 0,8 a     | 0,7 a - | 1,5 a      | 0,5 a ↓ | 0,0 d        | **      | 1,1 a   | 0,6 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$         | **      | **      | 1,4 a     | 1,6 c - | 1,1 a      | 0,8 a ↓ | 0,4 b        | 0,0 c - | 1,2 a   | 1,0 a - |
| 1200 à 1299 \$         | **      | **      | 1,8 a     | 2,3 a - | 1,5 a      | 1,3 a - | 0,5 a        | 0,9 d - | 1,5 a   | 1,5 a - |
| 1300 \$ et +           | **      | **      | 2,1 b     | 1,7 a - | 2,0 a      | 2,3 a - | 1,2 a        | 2,4 b ↑ | 1,9 a   | 2,2 a ↑ |
| Toutes les fourchettes | 3,3 d   | 1,1 a ↓ | 1,5 a     | 1,3 a - | 1,5 a      | 1,4 a - | 0,9 a        | 1,7 a ↑ | 1,5 a   | 1,4 a - |
| <b>Région Halton</b>   |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$        | 1,5 a   | **      | 0,6 a     | **      | 0,0 d      | 0,9 a ↑ | **           | **      | 0,6 a   | **      |
| 900 à 999 \$           | 3,0 c   | 0,0 d ↓ | **        | **      | 0,7 a      | 0,0 c ↓ | **           | **      | 1,0 a   | 0,4 b - |
| 1000 à 1099 \$         | **      | 6,0     | 0,8 d     | 1,7 c - | **         | 0,6 b   | **           | **      | 1,0 d   | 1,2 a - |
| 1100 à 1199 \$         | **      | **      | 1,1 a     | 1,2 a - | 0,8 d      | 0,7 b - | 0,0 d        | **      | 0,9 a   | 0,9 a - |
| 1200 à 1299 \$         | **      | **      | 1,3 a     | 1,6 a - | 2,0 b      | 2,7 a ↑ | 0,0 d        | 0,0 d - | 1,7 a   | 2,1 a ↑ |
| 1300 \$ et +           | **      | **      | 3,1 b     | 1,2 a ↓ | 1,9 a      | 1,5 b - | 0,8 a        | 0,7 a - | 1,9 a   | 1,3 a ↓ |
| Toutes les fourchettes | 2,1 c   | 1,4 a - | 1,3 a     | 1,2 a - | 1,3 a      | 1,2 a - | 0,8 a        | 0,4 a ↓ | 1,3 a   | 1,1 a - |
| <b>Grand Toronto</b>   |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$        | 2,2 c   | 1,8 b - | 1,7 b     | 1,5 a - | **         | 1,5 c   | 0,0 c        | **      | 1,9 b   | 1,6 a - |
| 900 à 999 \$           | 1,6 a   | 1,7 c - | 1,3 a     | 1,0 a ↓ | 1,4 a      | 2,2 c - | 0,3 a        | 0,0 c ↓ | 1,4 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$         | 1,6 c   | 1,8 b - | 1,3 a     | 1,0 a ↓ | 1,0 a      | 0,8 a - | 0,9 a        | 0,9 a - | 1,2 a   | 1,0 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$         | 1,7 b   | 0,9 a ↓ | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,1 a      | 0,9 a ↓ | 0,4 a        | **      | 1,2 a   | 1,3 a - |
| 1200 à 1299 \$         | 1,9 c   | 1,4 a - | 1,8 a     | 1,9 a - | 1,2 a      | 1,2 a - | 0,9 a        | 1,0 a - | 1,4 a   | 1,4 a - |
| 1300 \$ et +           | **      | 1,8 c   | 2,5 a     | 1,6 a ↓ | 2,0 a      | 1,7 a ↓ | 1,6 a        | 1,5 a - | 2,1 a   | 1,6 a ↓ |
| Toutes les fourchettes | 1,9 a   | 1,5 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a   | 1,4 a ↓ |
| <b>Toronto (RMR)</b>   |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 900 \$        | 2,3 b   | 1,7 b - | 1,6 b     | 1,4 a - | **         | 1,6 c   | 0,0 d        | **      | 1,9 b   | 1,6 a - |
| 900 à 999 \$           | 1,5 b   | 1,7 c - | 1,3 a     | 1,0 a ↓ | 1,3 a      | 2,4 c - | 0,0 c        | 0,0 c - | 1,4 a   | 1,3 a - |
| 1000 à 1099 \$         | 1,6 c   | 1,7 b - | 1,4 a     | 1,0 a ↓ | 0,9 a      | 0,7 a - | 0,6 b        | 0,4 b - | 1,2 a   | 0,9 a ↓ |
| 1100 à 1199 \$         | 1,7 b   | 0,9 a ↓ | 1,2 a     | 1,2 a - | 1,1 a      | 0,9 a ↓ | 0,4 b        | **      | 1,2 a   | 1,3 a - |
| 1200 à 1299 \$         | 1,9 c   | 1,2 a - | 1,7 a     | 1,9 a - | 1,1 a      | 1,1 a - | 0,9 a        | 0,9 a - | 1,3 a   | 1,4 a - |
| 1300 \$ et +           | **      | 1,8 c   | 2,5 a     | 1,6 a ↓ | 2,0 a      | 1,7 a ↓ | 1,6 a        | 1,5 a - | 2,0 a   | 1,6 a ↓ |
| Toutes les fourchettes | 1,9 a   | 1,4 a ↓ | 1,7 a     | 1,3 a ↓ | 1,5 a      | 1,3 a ↓ | 1,3 a        | 1,8 a ↑ | 1,6 a   | 1,3 a ↓ |

<sup>1</sup>Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

### 1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée<sup>1</sup> selon la fourchette de loyers RMR d'Oshawa

| Fourchette de loyers   | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Total   |         |
|------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------|---------|
|                        | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15 | oct. 16 |
| <b>Oshawa (RMR)</b>    |         |         |           |         |            |         |              |         |         |         |
| Moins de 800 \$        | **      | **      | 2,0 c     | 1,0 d - | 0,0 d      | **      | **           | **      | 1,5 c   | 1,7 c - |
| 800 à 899 \$           | 0,8 d   | **      | 2,3 c     | 3,5 d - | 2,5 c      | 1,8 c - | **           | **      | 2,2 b   | 2,7 b - |
| 900 à 999 \$           | **      | **      | 0,8 d     | 0,6 b - | 1,8 c      | 2,3 c - | **           | **      | 1,4 a   | 1,9 c - |
| 1000 à 1099 \$         | **      | **      | 0,0 c     | 0,6 b ↑ | 1,6 c      | 1,9 c - | 1,7 c        | 2,6 c - | 1,2 a   | 1,6 c - |
| 1100 à 1199 \$         | **      | **      | 3,0 c     | 0,0 d ↓ | **         | **      | 0,4 b        | 0,0 d ↓ | 1,7 c   | 1,2 d - |
| 1200 \$ et +           | **      | **      | **        | **      | 2,7 c      | 1,1 a - | 1,4 d        | 3,5 d - | 2,6 c   | 1,7 b - |
| Toutes les fourchettes | 0,9 d   | **      | 1,4 a     | 1,4 a - | 2,0 a      | 1,7 b - | 1,3 a        | 2,2 c - | 1,7 a   | 1,7 a - |

<sup>1</sup>Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Zone                             | Studios |         | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|----------------------------------|---------|---------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15       | oct. 16        |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 2-Toronto (Est)             | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | -       | -       | -            | -              | -            | -              | -            | -              | -             | -              |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | -       | -       | -            | -              | 0,0 d        | **             | 2,2 c        | 2,6 b -        | 1,7 c         | 2,7 c -        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | -       | -       | -            | -              | 0,0 d        | **             | 1,3 a        | 0,3 a ↓        | 0,9 a         | 0,4 a ↓        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | -       | -       | -            | -              | 0,0 c        | **             | 1,7 b        | 1,4 a -        | 1,3 a         | 1,5 a -        |
| Zone 8-York                      | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 9-East York                 | **      | **      | **           | **             | **           | **             | 1,9 a        | **             | 1,9 b         | **             |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | 0,0 d          | **            | 0,0 d          |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | -       | -       | -            | -              | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Scarborough (zones 10-12)        | -       | -       | -            | -              | 2,1 c        | **             | 0,8 d        | 0,0 d ↓        | 1,2 a         | 0,3 b ↓        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | -       | -       | -            | -              | 0,7 a        | 3,5 a ↑        | 1,7 c        | 2,5 a -        | 1,6 c         | 2,6 a ↑        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | -       | -       | -            | -              | 2,9 a        | **             | 1,7 c        | 0,5 b ↓        | 2,0 c         | 1,1 a -        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | -       | -       | -            | -              | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | -       | -       | -            | -              | 0,0 a        | **             | 4,9 a        | 1,7 a ↓        | 4,5 a         | 1,6 a ↓        |
| North York (zones 13-17)         | -       | -       | -            | -              | 1,5 a        | 2,8 c -        | 2,5 b        | 1,9 a -        | 2,4 b         | 2,0 b -        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | **      | **      | **           | **             | 1,0 a        | 2,0 c -        | 2,1 b        | 1,5 a ↓        | 1,9 b         | 1,6 a -        |
| Toronto (zones 1-17)             | **      | **      | **           | **             | 1,0 a        | 1,9 c -        | 2,3 a        | 1,8 b -        | 2,0 b         | 1,8 b -        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | -       | -       | **           | **             | 1,1 d        | **             | **           | 1,9 c          | 1,0 d         | 1,7 c -        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | -       | -       | -            | -              | **           | **             | 1,7 c        | 1,4 a -        | 1,5 c         | 1,3 a -        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | -       | -       | **           | **             | **           | **             | 1,2 a        | 1,1 a -        | 1,1 a         | 0,9 a -        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | -       | -       | **           | **             | 0,9 a        | 0,0 d ↓        | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,2 a         | 1,1 a -        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | -       | -       | **           | **             | **           | **             | 5,2 d        | 2,2 c -        | **            | 2,1 c          |
| Zone 22-Brampton (Est)           | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | -       | -       | **           | **             | **           | **             | 4,6 d        | 1,7 c ↓        | 4,3 d         | 1,7 b ↓        |
| Zone 23-Oakville                 | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 24-Caledon                  | -       | -       | -            | -              | -            | -              | -            | -              | -             | -              |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | -       | -       | -            | -              | -            | -              | -            | -              | -             | -              |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | 0,3 b          |
| Zone 27-Markham                  | -       | -       | -            | -              | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Région de York (zones 25-27)     | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | 0,3 b          |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | -       | -       | -            | -              | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | -       | -       | -            | -              | **           | **             | -            | -              | **            | **             |
| Zone 30-Orangeville              | -       | -       | -            | -              | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | -       | -       | -            | -              | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | -       | -       | **           | **             | **           | 3,7 d          | 1,9 c        | 1,7 a -        | 1,7 c         | 2,0 a -        |
| Région Durham                    | -       | -       | **           | **             | 3,3 a        | 0,0 a ↓        | 1,4 a        | 1,1 a -        | 1,5 a         | 1,0 a ↓        |
| Région York                      | -       | -       | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | 0,3 b          |
| Région Peel                      | -       | -       | **           | **             | 0,8 d        | 0,7 b -        | 2,0 b        | 1,4 a ↓        | 1,8 b         | 1,2 a -        |
| Région Halton                    | **      | **      | **           | **             | 3,4 c        | 3,4 b -        | 1,9 b        | 2,3 c -        | 2,4 b         | 2,7 b -        |
| <b>Grand Toronto</b>             | **      | **      | <b>0,0 d</b> | <b>0,0 d -</b> | <b>1,9 c</b> | <b>2,1 b -</b> | <b>2,0 a</b> | <b>1,6 a ↓</b> | <b>1,9 a</b>  | <b>1,7 a -</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | **      | **      | **           | **             | **           | <b>2,6 b</b>   | <b>2,1 a</b> | <b>1,7 a -</b> | <b>1,9 b</b>  | <b>1,9 a -</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|---------|--------|-----------|--------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | -       | -      | -         | -      | **           | **             | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,2 a         | 1,2 a -        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | -       | -      | **        | -      | **           | **             | 1,8 a        | 0,7 b ↓        | 2,1 a         | 0,5 b ↓        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | -       | -      | **        | -      | 3,5 a        | 0,0 a ↓        | 1,5 a        | 1,0 a -        | 1,6 a         | 0,9 a ↓        |
| Zone 3 - Whitby              | -       | -      | -         | -      | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Zone 4 - Clarington          | -       | -      | **        | **     | -            | -              | 1,7 c        | **             | 1,1 a         | **             |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | -       | -      | **        | **     | <b>3,5 a</b> | <b>0,0 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>0,9 a ↓</b> | <b>1,6 a</b>  | <b>0,8 a ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

## 2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios |        | 1 chambre    |          | 2 chambres   |          | 3 chambres + |          | Tous les log. |          |              |          |              |          |              |          |              |          |
|----------------------------------|---------|--------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|---------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|--------------|----------|
|                                  | oct.15  | oct.16 | oct.15       | oct.16   | oct.15       | oct.16   | oct.15       | oct.16   | oct.15        | oct.16   |              |          |              |          |              |          |              |          |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | **       | **            | **       |              |          |              |          |              |          |              |          |
| Zone 2-Toronto (Est)             | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       |              |          |              |          |              |          |              |          |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | 2 222         | c        | **           |          |              |          |              |          |              |          |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | **       | 2 448         | d        | 2 504        | d        |              |          |              |          |              |          |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | -       | -      | **           | **       | 1 790        | b        | **           | 2 458    | a             | 2 535    | b            | 2 243    | b            | 2 314    | c            |          |              |          |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | -       | -      | -            | -        | -            | -        | -            | -        | -             | -        | -            | -        | -            | -        | -            |          |              |          |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | -       | -      | -            | -        | 1 192        | a        | 1 298        | a        | 1 674         | b        | 1 805        | c        | 1 564        | c        | 1 692        | c        |              |          |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | -       | -      | -            | -        | 1 116        | a        | 1 075        | b        | 1 355         | b        | 1 371        | a        | 1 280        | b        | 1 292        | b        |              |          |
| Etobicoke (zones 5-7)            | -       | -      | -            | -        | 1 144        | a        | 1 161        | b        | 1 507         | b        | 1 565        | b        | 1 407        | b        | 1 465        | b        |              |          |
| Zone 8-York                      | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 9-East York                 | **      | **     | **           | **       | **           | **       | **           | 1 502    | a             | 1 631    | a            | 1 499    | a            | 1 631    | a            |          |              |          |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | -       | -      | -            | -        | 1 284        | a        | **           | 1 472    | a             | 1 596    | a            | 1 383    | a            | 1 595    | a            |          |              |          |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | -       | -      | -            | -        | -            | -        | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Scarborough (zones 10-12)        | -       | -      | -            | -        | 1 284        | b        | **           | 1 534    | a             | 1 408    | a            | 1 496    | a            | 1 428    | a            |          |              |          |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | -       | -      | -            | -        | 1 445        | a        | 1 485        | a        | 1 618         | b        | 1 583        | a        | 1 587        | b        | 1 571        | a        |              |          |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | -       | -      | -            | -        | 1 254        | a        | **           | 1 647    | b             | 1 638    | d            | 1 555    | b            | 1 534    | d            |          |              |          |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | -       | -      | -            | -        | -            | -        | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | -       | -      | -            | -        | 1 087        | a        | 1 321        | a        | 1 336         | a        | 1 443        | a        | 1 315        | a        | 1 433        | a        |              |          |
| North York (zones 13-17)         | -       | -      | -            | -        | 1 343        | a        | 1 358        | a        | 1 554         | a        | 1 559        | a        | 1 517        | a        | 1 530        | a        |              |          |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | **      | **     | **           | **       | 1 255        | a        | 1 292        | a        | 1 537         | a        | 1 543        | a        | 1 481        | a        | 1 500        | a        |              |          |
| Toronto (zones 1-17)             | **      | **     | **           | **       | 1 289        | a        | 1 318        | a        | 1 572         | a        | 1 581        | a        | 1 514        | a        | 1 534        | a        |              |          |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | -       | -      | **           | **       | 1 066        | a        | **           | 1 457    | a             | 1 454    | a            | 1 280    | b            | 1 440    | b            |          |              |          |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | 1 679    | a             | 1 747    | a            | 1 651    | a            | 1 720    | a            |          |              |          |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | 1 528    | a             | 1 640    | b            | 1 484    | a            | 1 554    | b            |          |              |          |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | -       | -      | **           | **       | 1 150        | a        | **           | 1 558    | a             | 1 637    | a            | 1 493    | a            | 1 576    | b            |          |              |          |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | 1 435    | b             | 1 488    | b            | 1 435    | c            | 1 488    | b            |          |              |          |
| Zone 22-Brampton (Est)           | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | 1 423    | b             | 1 476    | b            | 1 420    | b            | 1 471    | b            |          |              |          |
| Zone 23-Oakville                 | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 24-Caledon                  | -       | -      | -            | -        | -            | -        | -            | -        | -             | -        | -            | -        | -            | -        | -            |          |              |          |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | -       | -      | -            | -        | -            | -        | -            | -        | -             | -        | -            | -        | -            | -        | -            |          |              |          |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 27-Markham                  | -       | -      | -            | -        | -            | -        | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Région de York (zones 25-27)     | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | -       | -      | -            | -        | -            | -        | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | -       | -      | -            | -        | **           | **       | -            | -        | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 30-Orangeville              | -       | -      | -            | -        | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | -       | -      | -            | -        | -            | -        | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | -       | -      | **           | **       | 995          | a        | 1 196        | c        | 1 507         | a        | 1 547        | a        | 1 370        | a        | 1 487        | a        |              |          |
| Région Durham                    | -       | -      | **           | **       | 1 148        | a        | 1 274        | a        | 1 321         | a        | 1 353        | a        | 1 290        | a        | 1 336        | a        |              |          |
| Région York                      | -       | -      | **           | **       | **           | **       | **           | **       | **            | **       | **           | **       | **           | **       | **           |          |              |          |
| Région Peel                      | -       | -      | **           | **       | 1 152        | a        | **           | 1 527    | a             | 1 599    | a            | 1 478    | a            | 1 554    | a            |          |              |          |
| Région Halton                    | **      | **     | **           | **       | 1 258        | a        | 1 254        | b        | 1 334         | a        | 1 444        | b        | 1 290        | a        | 1 337        | b        |              |          |
| <b>Grand Toronto</b>             | **      | **     | <b>1 004</b> | <b>a</b> | <b>1 060</b> | <b>a</b> | <b>1 176</b> | <b>a</b> | <b>1 280</b>  | <b>b</b> | <b>1 498</b> | <b>a</b> | <b>1 538</b> | <b>a</b> | <b>1 417</b> | <b>a</b> | <b>1 480</b> | <b>a</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | **      | **     | <b>1 088</b> | <b>a</b> | **           | **       | <b>1 143</b> | <b>a</b> | <b>1 274</b>  | <b>b</b> | <b>1 545</b> | <b>a</b> | <b>1 567</b> | <b>a</b> | <b>1 451</b> | <b>a</b> | <b>1 515</b> | <b>a</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres         |                    | 3 chambres +       |                    | Tous les log.      |                    |
|------------------------------|---------|--------|-----------|--------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|                              | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             | oct.15             | oct.16             |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | -       | -      | -         | -      | **                 | **                 | 1 297 <sup>a</sup> | 1 389 <sup>a</sup> | 1 295 <sup>a</sup> | 1 389 <sup>a</sup> |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | -       | -      | **        | -      | **                 | **                 | 1 291 <sup>b</sup> | 1 363 <sup>b</sup> | 1 250 <sup>b</sup> | 1 343 <sup>b</sup> |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | -       | -      | **        | -      | 1 148 <sup>a</sup> | 1 289 <sup>a</sup> | 1 295 <sup>a</sup> | 1 379 <sup>a</sup> | 1 275 <sup>a</sup> | 1 368 <sup>a</sup> |
| Zone 3 - Whitby              | -       | -      | -         | -      | -                  | -                  | **                 | **                 | **                 | **                 |
| Zone 4 - Clarington          | -       | -      | **        | **     | -                  | -                  | 1 576 <sup>b</sup> | **                 | 1 371 <sup>b</sup> | **                 |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | -       | -      | **        | **     | 1 148 <sup>a</sup> | 1 289 <sup>a</sup> | 1 315 <sup>a</sup> | 1 373 <sup>a</sup> | 1 284 <sup>a</sup> | 1 353 <sup>a</sup> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios  |          | 1 chambre  |            | 2 chambres   |              | 3 chambres + |              | Tous les log. |              |
|----------------------------------|----------|----------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|--------------|
|                                  | oct.15   | oct.16   | oct.15     | oct.16     | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15        | oct.16       |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 0        | 0        | 2          | 2          | 2            | 2            | 8            | 8            | 12            | 12           |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 0        | 0        | 0          | 0          | 7            | 11           | 21           | 21           | 28            | 32           |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 0        | 0        | 0          | 0          | 13           | 13           | 34           | 34           | 47            | 47           |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 0        | 0        | 6          | 6          | 15           | 15           | 67           | 66           | 88            | 87           |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 0        | 0        | 8          | 8          | 37           | 41           | 130          | 129          | 175           | 178          |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | s.o.     | s.o.     | s.o.       | s.o.       | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.          | s.o.         |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | 0        | 0        | 0          | 0          | 151          | 153          | 396          | 394          | 547           | 547          |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | 0        | 0        | 0          | 0          | 236          | 232          | 415          | 416          | 651           | 648          |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 0        | 0        | 0          | 0          | 387          | 385          | 811          | 810          | 1 198         | 1 195        |
| Zone 8-York                      | 0        | 0        | 0          | 0          | 40           | 40           | 64           | 64           | 104           | 104          |
| Zone 9-East York                 | 2        | 2        | 1          | 1          | 3            | 3            | 104          | 104          | 110           | 110          |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 0        | 0        | 0          | 0          | 67           | 67           | 84           | 85           | 151           | 152          |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 0        | 0        | 0          | 0          | 40           | 40           | 275          | 275          | 315           | 315          |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 0        | 0        | 0          | 0          | 0            | 0            | 17           | 17           | 17            | 17           |
| Scarborough (zones 10-12)        | 0        | 0        | 0          | 0          | 107          | 107          | 376          | 377          | 483           | 484          |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 0        | 0        | 0          | 0          | 143          | 143          | 926          | 1 092        | 1 069         | 1 235        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 0        | 0        | 0          | 0          | 104          | 103          | 418          | 419          | 522           | 522          |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 0        | 0        | 0          | 0          | 0            | 0            | 6            | 6            | 6             | 6            |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 0        | 0        | 0          | 0          | 32           | 32           | 49           | 49           | 81            | 81           |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 0        | 0        | 0          | 0          | 43           | 44           | 486          | 483          | 529           | 527          |
| North York (zones 13-17)         | 0        | 0        | 0          | 0          | 322          | 322          | 1 885        | 2 049        | 2 207         | 2 371        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 2        | 2        | 1          | 1          | 859          | 857          | 3 240        | 3 404        | 4 102         | 4 264        |
| Toronto (zones 1-17)             | 2        | 2        | 9          | 9          | 896          | 898          | 3 370        | 3 533        | 4 277         | 4 442        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 0        | 0        | 7          | 7          | 114          | 114          | 153          | 153          | 274           | 274          |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 0        | 0        | 0          | 0          | 29           | 29           | 405          | 405          | 434           | 434          |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 0        | 0        | 32         | 32         | 108          | 108          | 1 128        | 1 103        | 1 268         | 1 243        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 0        | 0        | 39         | 39         | 251          | 251          | 1 686        | 1 661        | 1 976         | 1 951        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 0        | 0        | 1          | 1          | 110          | 110          | 313          | 313          | 424           | 424          |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 0        | 0        | 0          | 0          | 11           | 11           | 90           | 90           | 101           | 101          |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 0        | 0        | 1          | 1          | 121          | 121          | 403          | 403          | 525           | 525          |
| Zone 23-Oakville                 | 0        | 0        | 0          | 0          | 51           | 51           | 238          | 238          | 289           | 289          |
| Zone 24-Caledon                  | s.o.     | s.o.     | s.o.       | s.o.       | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.          | s.o.         |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | s.o.     | s.o.     | s.o.       | s.o.       | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.         | s.o.          | s.o.         |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 0        | 0        | 4          | 4          | 72           | 33           | 241          | 268          | 317           | 305          |
| Zone 27-Markham                  | 0        | 0        | 0          | 0          | 0            | 0            | 42           | 42           | 42            | 42           |
| Région de York (zones 25-27)     | 0        | 0        | 4          | 4          | 72           | 33           | 283          | 310          | 359           | 347          |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 0        | 0        | 0          | 0          | 0            | 0            | 54           | 54           | 54            | 54           |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 0        | 0        | 0          | 0          | 6            | 6            | 0            | 0            | 6             | 6            |
| Zone 30-Orangeville              | 0        | 0        | 0          | 0          | 24           | 24           | 36           | 36           | 60            | 60           |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | 0        | 0        | 0          | 0          | 0            | 0            | 11           | 11           | 11            | 11           |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 0        | 0        | 44         | 44         | 525          | 486          | 2 711        | 2 713        | 3 280         | 3 243        |
| Région Durham                    | 0        | 0        | 34         | 33         | 61           | 60           | 945          | 949          | 1 040         | 1 042        |
| Région York                      | 0        | 0        | 4          | 4          | 72           | 33           | 283          | 310          | 359           | 347          |
| Région Peel                      | 0        | 0        | 40         | 40         | 372          | 372          | 2 089        | 2 064        | 2 501         | 2 476        |
| Région Halton                    | 2        | 2        | 49         | 48         | 501          | 500          | 1 083        | 1 075        | 1 635         | 1 625        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>4</b> | <b>4</b> | <b>136</b> | <b>134</b> | <b>1 902</b> | <b>1 863</b> | <b>7 770</b> | <b>7 931</b> | <b>9 812</b>  | <b>9 932</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>2</b> | <b>2</b> | <b>53</b>  | <b>53</b>  | <b>1 421</b> | <b>1 384</b> | <b>6 081</b> | <b>6 246</b> | <b>7 557</b>  | <b>7 685</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios  |          | 1 chambre |           | 2 chambres |           | 3 chambres + |            | Tous les log. |            |
|------------------------------|----------|----------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|------------|---------------|------------|
|                              | oct.15   | oct.16   | oct.15    | oct.16    | oct.15     | oct.16    | oct.15       | oct.16     | oct.15        | oct.16     |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 0        | 0        | 0         | 0         | 7          | 7         | 475          | 475        | 482           | 482        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 0        | 0        | 1         | 0         | 51         | 50        | 343          | 347        | 395           | 397        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 0        | 0        | 1         | 0         | 58         | 57        | 818          | 822        | 877           | 879        |
| Zone 3 - Whitby              | 0        | 0        | 0         | 0         | 0          | 0         | 6            | 6          | 6             | 6          |
| Zone 4 - Clarington          | 0        | 0        | 33        | 33        | 0          | 0         | 67           | 67         | 100           | 100        |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> | <b>34</b> | <b>33</b> | <b>58</b>  | <b>57</b> | <b>891</b>   | <b>895</b> | <b>983</b>    | <b>985</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR de Toronto**

| Zone                             | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres |         | 3 chambres + |         | Tous les log. |         |
|----------------------------------|---------|---------|-----------|---------|------------|---------|--------------|---------|---------------|---------|
|                                  | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15    | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16 | oct. 15       | oct. 16 |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 2-Toronto (Est)             | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | -       | -       | -         | -       | -          | -       | -            | -       | -             | -       |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | -       | -       | -         | -       | 0,0 d      | 5,9 d ↑ | 4,7 c        | 4,1 c - | 3,7 c         | 4,5 c - |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | -       | -       | -         | -       | 0,0 d      | 2,3 c ↑ | 2,5 c        | 1,1 a ↓ | 1,7 c         | 1,5 a - |
| Etobicoke (zones 5-7)            | -       | -       | -         | -       | 0,0 c      | 3,8 d ↑ | 3,6 c        | 2,5 b ↓ | 2,6 b         | 2,9 b - |
| Zone 8-York                      | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 9-East York                 | **      | **      | **        | **      | **         | **      | 4,8 a        | **      | 4,7 b         | **      |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | -       | -       | -         | -       | -          | -       | **           | **      | **            | **      |
| Scarborough (zones 10-12)        | -       | -       | -         | -       | 2,1 c      | 5,0 c ↑ | 0,8 d        | 1,3 d - | 1,2 a         | 2,1 c - |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | -       | -       | -         | -       | 4,9 a      | 4,2 a ↓ | 3,1 d        | 3,5 a - | 3,4 c         | 3,6 a - |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | -       | -       | -         | -       | 8,7 a      | **      | 3,1 c        | **      | 4,3 c         | 1,4 a ↓ |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | -       | -       | -         | -       | -          | -       | **           | **      | **            | **      |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | -       | -       | -         | -       | 0,0 a      | **      | 6,4 a        | 3,3 b ↓ | 5,9 a         | 3,0 b ↓ |
| North York (zones 13-17)         | -       | -       | -         | -       | 5,4 a      | 3,1 d ↓ | 3,9 b        | 2,9 a ↓ | 4,1 b         | 3,0 a ↓ |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | **      | **      | **        | **      | 2,8 c      | 3,5 c - | 3,5 b        | 2,6 a ↓ | 3,3 b         | 2,7 a ↓ |
| Toronto (zones 1-17)             | **      | **      | **        | **      | 2,6 c      | 3,5 c - | 3,7 b        | 2,8 a ↓ | 3,5 b         | 3,0 a - |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | -       | -       | **        | **      | 1,1 d      | **      | **           | 1,9 c   | 1,0 d         | 2,5 b ↑ |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | -       | -       | -         | -       | **         | **      | 6,4 b        | 4,7 b ↓ | 5,9 b         | 4,3 b ↓ |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | -       | -       | **        | **      | **         | **      | 2,0 c        | 3,1 d - | 1,9 c         | 2,9 c - |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | -       | -       | **        | **      | 0,9 a      | **      | 3,0 a        | 3,3 c - | 2,6 a         | 3,1 c - |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | 4,3 d   | **            | 4,0 d   |
| Zone 22-Brampton (Est)           | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | 3,8 d   | **            | 3,6 c   |
| Zone 23-Oakville                 | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 24-Caledon                  | -       | -       | -         | -       | -          | -       | -            | -       | -             | -       |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | -       | -       | -         | -       | -          | -       | -            | -       | -             | -       |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | 0,3 b   |
| Zone 27-Markham                  | -       | -       | -         | -       | -          | -       | **           | **      | **            | **      |
| Région de York (zones 25-27)     | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | 0,3 b   |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | -       | -       | -         | -       | -          | -       | **           | **      | **            | **      |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | -       | -       | -         | -       | **         | **      | -            | -       | **            | **      |
| Zone 30-Orangeville              | -       | -       | -         | -       | **         | **      | **           | **      | **            | **      |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | -       | -       | -         | -       | -          | -       | **           | **      | **            | **      |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | -       | -       | **        | **      | **         | 4,9 c   | 3,3 c        | 3,4 b - | 3,0 c         | 3,6 b - |
| Région Durham                    | -       | -       | **        | **      | 3,3 a      | 0,0 a ↓ | 2,4 a        | 2,0 b - | 2,3 a         | 1,7 b ↓ |
| Région York                      | -       | -       | **        | **      | **         | **      | **           | **      | **            | 0,3 b   |
| Région Peel                      | -       | -       | **        | **      | 1,2 a      | 2,6 c ↑ | 3,7 b        | 3,4 c - | 3,4 c         | 3,2 c - |
| Région Halton                    | **      | **      | **        | **      | 5,3 b      | 4,7 b - | 2,6 a        | 4,2 d ↑ | 3,7 b         | 4,2 c - |
| <b>Grand Toronto</b>             | **      | **      | **        | 0,0 d   | 3,6 c      | 3,6 b - | 3,3 a        | 2,9 a - | 3,3 b         | 3,0 b - |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | **      | **      | **        | **      | 2,4 c      | 4,1 c ↑ | 3,5 b        | 3,1 b - | 3,3 b         | 3,2 b - |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios |         | 1 chambre |         | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|---------|---------|-----------|---------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16 | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15       | oct. 16        |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | -       | -       | -         | -       | **           | **             | 2,9 a        | 2,1 a ↓        | 2,9 a         | 2,1 a ↓        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | -       | -       | **        | -       | **           | **             | 2,1 a        | **             | 2,3 a         | **             |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | -       | -       | **        | -       | 3,5 a        | 0,0 a ↓        | 2,6 a        | 2,1 c -        | 2,6 a         | 1,8 c ↓        |
| Zone 3 - Whitby              | -       | -       | -         | -       | -            | -              | **           | **             | **            | **             |
| Zone 4 - Clarington          | -       | -       | **        | **      | -            | -              | 1,7 c        | **             | 1,1 a         | **             |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | -       | -       | **        | **      | <b>3,5 a</b> | <b>0,0 a ↓</b> | <b>2,5 a</b> | <b>1,9 c -</b> | <b>2,5 a</b>  | <b>1,6 c ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

## 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre                           | Studios                 |                         | 1 chambre               |                         | 2 chambres              |                         | 3 chambres +            |                         | Tous les log.           |                         |
|----------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                  | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 |
|                                  | Zone 1-Toronto (Centre) | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 2-Toronto (Est)             | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | ++                      | 2,7 c                   |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | -                       | -                       | **                      | **                      | 2,6 b                   | **                      | 4,4 b                   | 2,3 c                   | 2,1 c                   | 2,4 b                   |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | -                       | -                       | -                       | -                       | ++                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | -                       | -                       | -                       | -                       | ++                      | ++                      | ++                      | **                      | 3,4 d                   | ++                      |
| Etobicoke (zones 5-7)            | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | 2,1 c                   | 3,6 d                   | 2,8 c                   | **                      |
| Zone 8-York                      | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Zone 9-East York                 | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | 4,6 a                   | **                      | 4,6 c                   | **                      |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | ++                      | ++                      | ++                      | ++                      |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | -                       | **                      | -                       | **                      | -                       |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Scarborough (zones 10-12)        | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | ++                      | ++                      | ++                      | ++                      |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | -                       | -                       | -                       | -                       | 8,3 a                   | 1,8 a                   | 4,6 c                   | 1,1 d                   | 4,7 c                   | 1,3 d                   |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | ++                      | ++                      | ++                      | ++                      |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | -                       | **                      | -                       | **                      | -                       |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | -                       | -                       | -                       | -                       | -5,0 a                  | **                      | 0,5 a                   | 8,4 b                   | ++                      | 8,9 b                   |
| North York (zones 13-17)         | -                       | -                       | -                       | -                       | 5,7 a                   | 4,6 c                   | 3,1 c                   | 3,6 c                   | 3,0 b                   | 3,9 c                   |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | **                      | **                      | **                      | **                      | 5,1 d                   | 4,2 d                   | 2,9 b                   | 3,7 c                   | 3,0 c                   | 3,7 c                   |
| Toronto (zones 1-17)             | **                      | **                      | **                      | **                      | 5,1 d                   | 4,1 d                   | 2,9 b                   | 3,7 c                   | 3,0 b                   | 3,6 c                   |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | -                       | -                       | **                      | **                      | 2,4 b                   | **                      | 2,3 c                   | -6,1 b                  | 1,4 a                   | -6,0 b                  |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | ++                      | 3,7 b                   | ++                      | 3,9 b                   |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | 1,4 a                   | 6,0 c                   | 2,9 b                   | 5,2 d                   |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | -                       | -                       | **                      | **                      | 5,0 d                   | **                      | 1,6 c                   | 4,2 c                   | 2,4 b                   | 3,7 c                   |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | 3,8 d                   | **                      | **                      |
| Zone 22-Brampton (Est)           | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | 2,5 a                   | 3,7 d                   | 2,6 a                   | 3,5 d                   |
| Zone 23-Oakville                 | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 24-Caledon                  | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 27-Markham                  | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Région de York (zones 25-27)     | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |
| Zone 30-Orangeville              | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre               | Studios                       |                         | 1 chambre               |                         | 2 chambres              |                         | 3 chambres +            |                         | Tous les log.           |                         |
|----------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                      | oct. 14<br>à<br>oct. 15       | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 |
|                      | Reste de la RMR (zones 18-31) | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | ++                      | 1,6 c                   | 4,1 c                   | 2,4 c                   |
| Région Durham        | -                             | -                       | **                      | **                      | ++                      | 8,6 c                   | ++                      | 6,3 c                   | ++                      | 7,5 c                   |
| Région York          | -                             | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Région Peel          | -                             | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | 1,7 c                   | 4,1 c                   | 2,4 b                   | 3,7 c                   |
| Région Halton        | **                            | **                      | **                      | **                      | 3,4 b                   | ++                      | 3,3 d                   | 4,9 c                   | 3,0 b                   | ++                      |
| <b>Grand Toronto</b> | **                            | **                      | ++                      | ++                      | 4,1 c                   | **                      | 2,4 b                   | 4,3 b                   | 2,5 b                   | 3,8 c                   |
| <b>Toronto (RMR)</b> | **                            | **                      | **                      | **                      | 4,9 c                   | 3,7 d                   | 2,5 b                   | 3,8 b                   | 2,8 b                   | 3,6 c                   |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

### 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Centre                       | Studios                 |                         | 1 chambre               |                         | 2 chambres              |                         | 3 chambres +            |                         | Tous les log.           |                         |
|------------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                              | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 | oct. 14<br>à<br>oct. 15 | oct. 15<br>à<br>oct. 16 |
|                              | Zone 1 - Oshawa (Nord)  | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | 0,7 a                   | 7,3 a                   | 0,6 a                   |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | -                       | -                       | **                      | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | -                       | -                       | **                      | -                       | ++                      | 8,6 a                   | ++                      | 7,4 c                   | ++                      | 7,7 c                   |
| Zone 3 - Whitby              | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | -                       | **                      | **                      | **                      | **                      |
| Zone 4 - Clarington          | -                       | -                       | **                      | **                      | -                       | -                       | **                      | **                      | 4,0 c                   | **                      |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | -                       | -                       | **                      | **                      | ++                      | 8,6 a                   | ++                      | 6,3 c                   | ++                      | 7,5 c                   |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

## 2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

### RMR de Toronto

| Zone                             | Studios     |           | 1 chambre   |           | 2 chambres  |                         | 3 chambres et + |                         | Tous les log. |                         |
|----------------------------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
|                                  | oct.15      | oct.16    | oct.15      | oct.16    | oct.15      | oct.16                  | oct.15          | oct.16                  | oct.15        | oct.16                  |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 2-Toronto (Est)             | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 16,7 <sup>d</sup>       | s.o.          | 12,1 <sup>c</sup>       |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | -                       | s.o.          | -                       |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | 5,1 <sup>d</sup>        | s.o.          | **                      |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Etobicoke (zones 5-7)            | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | 14,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 8-York                      | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 9-East York                 | s.o.        | **        | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Scarborough (zones 10-12)        | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | 2,6 <sup>c</sup>        | s.o.            | 12,3 <sup>c</sup>       | s.o.          | 11,5 <sup>c</sup>       |
| North York (zones 13-17)         | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | 9,9 <sup>c</sup>        | s.o.            | 13,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 12,5 <sup>d</sup>       |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | s.o.        | **        | s.o.        | **        | s.o.        | 12,2 <sup>c</sup>       | s.o.            | 12,2 <sup>d</sup>       | s.o.          | 12,2 <sup>c</sup>       |
| Toronto (zones 1-17)             | s.o.        | **        | s.o.        | **        | s.o.        | 11,6 <sup>d</sup>       | s.o.            | 12,4 <sup>d</sup>       | s.o.          | 12,2 <sup>c</sup>       |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 16,9 <sup>d</sup>       | s.o.          | **                      |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | 23,8 <sup>d</sup>       | s.o.          | 24,9 <sup>d</sup>       |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 17,6 <sup>d</sup>       | s.o.          | 17,4 <sup>d</sup>       |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 19,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 18,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 22-Brampton (Est)           | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 23-Oakville                 | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 24-Caledon                  | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | -                       | s.o.          | -                       |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | -                       | s.o.          | -                       |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | 6,1 <sup>c</sup>        |
| Zone 27-Markham                  | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Région de York (zones 25-27)     | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | -                       | s.o.          | **                      |
| Zone 30-Orangeville              | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | s.o.        | -         | s.o.        | -         | s.o.        | -                       | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | 14,9 <sup>d</sup>       | s.o.            | 16,2 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,0 <sup>a</sup>       |
| Région Durham                    | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | 10,1 <sup>d</sup>       | s.o.            | 11,3 <sup>c</sup>       | s.o.          | 11,1 <sup>c</sup>       |
| Région York                      | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Région Peel                      | s.o.        | -         | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 18,4 <sup>a</sup>       | s.o.          | 18,3 <sup>a</sup>       |
| Région Halton                    | s.o.        | **        | s.o.        | **        | s.o.        | **                      | s.o.            | 13,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 11,7 <sup>d</sup>       |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>s.o.</b> | <b>**</b> | <b>s.o.</b> | <b>**</b> | <b>s.o.</b> | <b>12,1<sup>c</sup></b> | <b>s.o.</b>     | <b>13,7<sup>a</sup></b> | <b>s.o.</b>   | <b>13,3<sup>a</sup></b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>s.o.</b> | <b>**</b> | <b>s.o.</b> | <b>**</b> | <b>s.o.</b> | <b>12,7<sup>c</sup></b> | <b>s.o.</b>     | <b>14,1<sup>c</sup></b> | <b>s.o.</b>   | <b>13,8<sup>a</sup></b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



**2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres |        | 3 chambres et + |        | Tous les log. |        |
|------------------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|
|                              | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15     | oct.16 | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16 |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | s.o.    | -      | s.o.      | -      | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | s.o.    | -      | s.o.      | -      | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | s.o.    | -      | s.o.      | -      | s.o.       | 10,3 d | s.o.            | 12,6 d | s.o.          | 12,2 d |
| Zone 3 - Whitby              | s.o.    | -      | s.o.      | -      | s.o.       | -      | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Zone 4 - Clarington          | s.o.    | -      | s.o.      | **     | s.o.       | -      | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Oshawa (RMR)                 | s.o.    | -      | s.o.      | **     | s.o.       | 10,3 d | s.o.            | 11,5 d | s.o.          | 11,4 c |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios      |                | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15       | oct. 16        |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 1,2 a        | 1,4 a -        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 2,6 b        | 1,3 a ↓        | **           | 1,2 a          | 1,7 a         | 1,4 a -        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 2,6 c        | 0,9 a ↓        | 1,1 a        | 0,8 a -        | 0,7 a        | 1,2 a -        | 0,0 d        | **             | 1,2 a         | 1,0 a -        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 2,3 a        | 0,7 a ↓        | 1,7 a        | 0,8 a ↓        | 1,7 b        | 1,4 a -        | 2,4 c        | 2,2 c -        | 1,8 a         | 1,0 a ↓        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 1,2 a        | 1,7 c -        | 2,1 b        | 1,9 b -        | 2,0 c        | 2,0 c -        | 1,1 d        | **             | 1,9 a         | 2,0 b -        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 1,6 a        | 1,2 a ↓        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,9 a        | 1,5 a ↓        | 1,5 a        | 2,8 c -        | 1,7 a         | 1,4 a ↓        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | **           | 0,3 b          | 3,3 d        | 1,1 a ↓        | 2,0 c        | 0,6 a ↓        | **           | 0,7 b          | 3,0 b         | 0,8 a ↓        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **           | 0,3 b          | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,6 a        | 0,9 a ↓        | 1,6 b        | 1,6 a -        | 1,6 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | **           | 0,0 d          | 0,8 a        | 1,6 b ↑        | 0,7 a        | 1,4 a -        | 1,0 a        | 1,2 a -        | 0,8 a         | 1,4 a -        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | **           | 0,3 a          | 2,1 b        | 1,3 a ↓        | 1,5 a        | 0,9 a ↓        | 1,8 b        | 1,5 a -        | 1,9 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 8-York                      | 2,0 b        | 2,3 c -        | 2,1 a        | 1,6 a -        | 1,7 c        | 1,7 b -        | 0,9 d        | 1,5 d -        | 1,9 a         | 1,7 a -        |
| Zone 9-East York                 | 2,1 b        | 2,2 b -        | 1,8 a        | 1,6 a ↓        | 1,8 a        | 0,8 a ↓        | 2,4 a        | 1,1 a ↓        | 1,9 a         | 1,3 a ↓        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 1,1 a        | 3,2 c ↑        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,1 a        | 1,1 a -        | 1,3 a        | 0,8 a -        | 1,4 a         | 1,2 a -        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 1,6 a        | 1,5 a -        | 2,3 b        | 1,5 a ↓        | 1,7 a        | 1,2 a ↓        | 1,4 a        | 1,0 a -        | 1,9 a         | 1,3 a ↓        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | **           | 13,5 d         | 1,4 a        | 0,5 a ↓        | 0,8 a        | 1,1 a -        | 0,7 a        | 0,9 a -        | 0,9 a         | 1,0 a -        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 1,3 a        | 4,3 b ↑        | 1,7 a        | 1,2 a ↓        | 1,1 a        | 1,1 a -        | 1,1 a        | 0,9 a -        | 1,3 a         | 1,2 a -        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 1,7 c        | 1,1 d -        | 1,7 a        | 0,9 a ↓        | 1,3 a        | 0,6 a ↓        | 1,5 b        | 1,6 a -        | 1,5 a         | 0,9 a ↓        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 0,0 d        | 2,6 a ↑        | 1,8 b        | 1,1 a ↓        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,3 a        | 0,8 a ↓        | 1,7 a         | 1,2 a ↓        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,7 d        | **             | 1,5 c        | 1,0 a -        | 1,0 a        | 0,7 a -        | 2,0 c        | 0,3 b ↓        | 1,4 a         | 0,8 a ↓        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | **           | **             | 1,2 a        | 0,9 a ↓        | 1,3 a        | 0,8 a ↓        | 0,9 a        | 1,0 a -        | 1,2 a         | 0,9 a ↓        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | **           | 3,3 c          | 1,4 a        | 1,3 a -        | 1,1 a        | 2,5 c ↑        | 1,9 b        | 5,5 d ↑        | 1,3 a         | 2,6 b ↑        |
| North York (zones 13-17)         | 2,3 c        | 2,6 b -        | 1,5 a        | 1,0 a ↓        | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,5 a        | 2,3 b ↑        | 1,4 a         | 1,4 a -        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 2,6 c        | 2,1 a -        | 1,8 a        | 1,3 a ↓        | 1,4 a        | 1,2 a ↓        | 1,5 a        | 1,7 a -        | 1,6 a         | 1,3 a ↓        |
| Toronto (zones 1-17)             | 1,9 a        | 1,5 a -        | 1,7 a        | 1,3 a ↓        | 1,5 a        | 1,2 a ↓        | 1,5 a        | 1,9 a ↑        | 1,6 a         | 1,3 a ↓        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 5,0 d        | 1,1 d ↓        | 1,7 b        | 1,1 a ↓        | 1,3 a        | 1,0 a -        | 0,8 a        | 1,5 b ↑        | 1,5 a         | 1,1 a ↓        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 0,0 d        | 0,0 d -        | 1,6 a        | 0,6 a ↓        | 2,0 a        | 0,6 a ↓        | 1,6 a        | 1,4 a -        | 1,8 a         | 0,8 a ↓        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 1,4 a        | 0,4 b ↓        | 1,2 a        | 1,9 a ↑        | 2,2 a        | 2,1 a -        | 1,2 a        | 1,7 b -        | 1,7 a         | 1,9 a -        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 2,9 c        | 0,7 a ↓        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 1,8 a        | 1,5 a ↓        | 1,2 a        | 1,6 a ↑        | 1,6 a         | 1,4 a -        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | **           | 3,1 d          | 1,4 a        | 1,3 a -        | 0,7 a        | 1,1 a ↑        | 3,0 c        | 2,0 c -        | 1,3 a         | 1,3 a -        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 3,3 a        | 0,0 a ↓        | 1,2 a        | 1,1 a -        | 1,1 a        | 1,2 a -        | 0,4 a        | 0,7 a ↑        | 1,0 a         | 1,1 a -        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 4,8 d        | 2,3 c -        | 1,4 a        | 1,2 a -        | 0,9 a        | 1,2 a ↑        | 1,7 c        | 1,4 a -        | 1,2 a         | 1,2 a -        |
| Zone 23-Oakville                 | 1,6 c        | **             | 0,6 a        | 1,0 a ↑        | 0,7 a        | 1,9 a ↑        | 1,6 c        | 2,9 a ↑        | 0,8 a         | 1,7 a ↑        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,1 a        | 0,0 d ↓        | 1,5 c        | 0,6 a ↓        | 1,1 a        | 1,8 c -        | **           | 0,0 d          | 1,6 b         | 1,1 a -        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | **           | 0,0 d          | 0,4 b        | 1,5 c ↑        | **           | 2,2 c          | 0,7 b        | 1,6 b ↑        | **            | 1,8 c          |
| Zone 27-Markham                  | **           | **             | 1,3 a        | 1,2 a -        | 3,3 a        | 1,3 d ↓        | **           | **             | 2,5 a         | 1,4 a ↓        |
| Région de York (zones 25-27)     | **           | 0,0 c          | 1,0 a        | 1,1 a -        | 1,9 b        | 1,7 b -        | 2,2 c        | 1,5 b -        | 1,6 b         | 1,4 a -        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 0,0 a        | **             | 0,7 a        | **             | 1,1 a        | 5,6 b ↑        | 0,7 a        | 2,2 a ↑        | 1,0 a         | 3,9 a ↑        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 0,0 d        | **             | 2,1 b        | 1,6 c -        | 1,0 a        | 0,6 a -        | 4,9 d        | **             | 1,6 b         | 1,1 a -        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **             | 0,0 c        | 0,8 d ↑        | 0,0 c        | 1,4 a ↑        | **           | **             | 0,0 c         | 0,9 a ↑        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | **           | 0,0 d          | 1,1 d        | 1,1 d -        | 2,2 c        | 2,3 c -        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 1,6 c         | 1,6 c -        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 2,7 b        | 1,1 a ↓        | 1,3 a        | 1,3 a -        | 1,4 a        | 1,6 a ↑        | 1,3 a        | 1,7 a ↑        | 1,4 a         | 1,5 a -        |
| Région Durham                    | 0,9 d        | 5,8 d ↑        | 1,5 b        | 1,4 a -        | 1,9 a        | 2,1 a -        | 1,2 a        | 1,7 a ↑        | 1,6 a         | 1,9 a ↑        |
| Région York                      | **           | 0,0 c          | 1,0 a        | 1,1 a -        | 1,9 b        | 1,7 b -        | 2,2 c        | 1,5 b -        | 1,6 b         | 1,4 a -        |
| Région Peel                      | 3,3 d        | 1,1 a ↓        | 1,5 a        | 1,3 a -        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 1,3 a        | 1,6 a -        | 1,5 a         | 1,4 a -        |
| Région Halton                    | 2,0 c        | 1,4 a -        | 1,3 a        | 1,1 a -        | 1,5 a        | 1,4 a -        | 1,3 a        | 1,2 a -        | 1,4 a         | 1,3 a -        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>1,9 a</b> | <b>1,5 a ↓</b> | <b>1,7 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,4 a</b> | <b>1,8 a ↑</b> | <b>1,6 a</b>  | <b>1,4 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>1,9 a</b> | <b>1,4 a ↓</b> | <b>1,7 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>1,3 a ↓</b> | <b>1,5 a</b> | <b>1,8 a ↑</b> | <b>1,6 a</b>  | <b>1,4 a ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |           | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16    | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 0,0 c        | 8,3 c ↑   | 0,3 b        | 0,8 a -        | 1,9 c        | 1,4 a -        | 1,5 c        | 1,1 a -        | 1,4 a         | 1,3 a -        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 0,0 c        | **        | 2,9 c        | 2,6 b -        | 2,4 b        | 2,2 b -        | 1,6 a        | 2,1 c -        | 2,3 a         | 2,4 a -        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 0,0 c        | **        | 1,8 b        | 1,9 b -        | 2,2 b        | 1,9 b -        | 1,6 a        | 1,5 b -        | 1,9 a         | 1,9 a -        |
| Zone 3 - Whitby              | 1,8 c        | **        | 0,8 a        | 0,8 d -        | 1,9 b        | 1,2 d -        | 0,4 a        | **             | 1,4 a         | 1,1 a -        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 0,0 d        | 0,3 b ↑        | 1,2 a        | 0,0 d ↓        | 0,1 b         | 0,2 b -        |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>0,9 d</b> | <b>**</b> | <b>1,4 a</b> | <b>1,4 a -</b> | <b>2,0 a</b> | <b>1,7 b -</b> | <b>1,4 a</b> | <b>1,5 b -</b> | <b>1,7 a</b>  | <b>1,7 a -</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

| Zone                             | Studios      |              | 1 chambre      |                | 2 chambres     |                | 3 chambres +   |                | Tous les log.  |                |
|----------------------------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                  | oct.15       | oct.16       | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 1 053 a      | 1 088 a      | 1 365 a        | 1 336 a        | 1 900 b        | 1 932 b        | 3 279 d        | 2 342 c        | 1 465 a        | 1 449 a        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 910 b        | 900 a        | 1 067 a        | 1 119 a        | 1 293 b        | 1 284 b        | 1 618 b        | 1 766 b        | 1 115 a        | 1 158 a        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 1 008 a      | 1 029 a      | 1 268 a        | 1 297 a        | 1 665 a        | 1 676 a        | 2 417 b        | 2 737 c        | 1 379 a        | 1 416 a        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 849 a        | 858 a        | 1 119 a        | 1 194 a        | 1 448 a        | 1 457 a        | 1 882 c        | 1 830 d        | 1 187 a        | 1 232 a        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 983 a        | 1 002 a      | 1 248 a        | 1 272 a        | 1 652 a        | 1 660 a        | 2 436 b        | 2 280 b        | 1 341 a        | 1 362 a        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 777 b        | 856 a        | 939 a          | 962 a          | 1 090 a        | 1 155 a        | 1 346 b        | 1 510 b        | 1 001 a        | 1 051 a        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | 1 041 c      | 1 106 a      | 1 109 a        | 1 132 a        | 1 308 a        | 1 349 a        | 1 512 a        | 1 562 a        | 1 283 a        | 1 319 a        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | 722 b        | 742 b        | 957 a          | 967 a          | 1 121 a        | 1 146 a        | 1 282 a        | 1 300 a        | 1 151 a        | 1 160 a        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 816 b        | 914 a        | 1 022 a        | 1 044 a        | 1 206 a        | 1 254 a        | 1 413 a        | 1 466 a        | 1 166 a        | 1 207 a        |
| Zone 8-York                      | 797 a        | 800 a        | 1 012 a        | 1 041 a        | 1 225 a        | 1 276 a        | 1 542 c        | 1 630 c        | 1 099 a        | 1 140 a        |
| Zone 9-East York                 | 833 a        | 836 a        | 1 003 a        | 1 029 a        | 1 266 a        | 1 289 a        | 1 576 a        | 1 565 a        | 1 122 a        | 1 148 a        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 833 a        | 856 a        | 948 a          | 983 a          | 1 096 a        | 1 143 a        | 1 236 a        | 1 290 a        | 1 041 a        | 1 078 a        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 898 a        | 920 a        | 1 036 a        | 1 062 a        | 1 192 a        | 1 220 a        | 1 449 a        | 1 386 a        | 1 162 a        | 1 183 a        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 809 a        | 821 a        | 984 a          | 995 a          | 1 092 a        | 1 108 a        | 1 270 a        | 1 266 a        | 1 087 a        | 1 095 a        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 843 a        | 862 a        | 974 a          | 1 000 a        | 1 116 a        | 1 149 a        | 1 296 a        | 1 303 a        | 1 079 a        | 1 104 a        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 828 a        | 865 a        | 1 030 a        | 1 057 a        | 1 222 a        | 1 247 a        | 1 501 a        | 1 517 a        | 1 191 a        | 1 217 a        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 890 a        | 1 159 a      | 1 180 a        | 1 257 a        | 1 382 a        | 1 464 a        | 1 523 a        | 1 600 a        | 1 348 a        | 1 419 a        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 805 b        | 827 a        | 978 a          | 1 016 a        | 1 154 a        | 1 205 a        | 1 446 b        | 1 567 b        | 1 108 a        | 1 155 a        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 874 b        | 894 b        | 1 127 a        | 1 160 a        | 1 318 a        | 1 357 a        | 1 495 a        | 1 521 a        | 1 270 a        | 1 304 a        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 782 a        | 768 a        | 912 a          | 952 a          | 1 082 a        | 1 118 a        | 1 296 a        | 1 306 a        | 1 049 a        | 1 080 a        |
| North York (zones 13-17)         | 818 a        | 871 a        | 1 031 a        | 1 075 a        | 1 223 a        | 1 268 a        | 1 446 a        | 1 484 a        | 1 184 a        | 1 225 a        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 819 a        | 857 a        | 1 012 a        | 1 044 a        | 1 199 a        | 1 241 a        | 1 423 a        | 1 459 a        | 1 144 a        | 1 180 a        |
| Toronto (zones 1-17)             | 942 a        | 962 a        | 1 110 a        | 1 137 a        | 1 301 a        | 1 341 a        | 1 544 a        | 1 549 a        | 1 211 a        | 1 241 a        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 832 a        | 901 a        | 1 028 a        | 1 066 a        | 1 205 a        | 1 231 a        | 1 308 a        | 1 362 a        | 1 136 a        | 1 168 a        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 890 a        | 881 b        | 1 155 a        | 1 194 a        | 1 327 a        | 1 355 a        | 1 560 a        | 1 577 a        | 1 325 a        | 1 369 a        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 809 a        | 819 a        | 1 093 a        | 1 144 a        | 1 257 a        | 1 298 a        | 1 461 a        | 1 534 a        | 1 238 a        | 1 283 a        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 827 a        | 866 a        | 1 067 a        | 1 109 a        | 1 243 a        | 1 276 a        | 1 442 a        | 1 501 a        | 1 205 a        | 1 244 a        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 747 a        | 771 a        | 1 003 a        | 1 024 a        | 1 158 a        | 1 184 a        | 1 386 b        | 1 404 a        | 1 119 a        | 1 143 a        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 811 a        | 835 a        | 1 132 a        | 1 170 a        | 1 279 a        | 1 314 a        | 1 372 a        | 1 405 a        | 1 243 a        | 1 280 a        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 769 a        | 788 a        | 1 049 a        | 1 076 a        | 1 211 a        | 1 243 a        | 1 379 a        | 1 404 a        | 1 171 a        | 1 200 a        |
| Zone 23-Oakville                 | 930 a        | 977 b        | 1 157 a        | 1 214 a        | 1 350 a        | 1 412 a        | 1 548 b        | 1 632 b        | 1 301 a        | 1 372 a        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **           | **             | **             | **             | **             | **             | **             | **             | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 900 a        | 909 b        | 1 148 a        | 1 134 a        | 1 343 a        | 1 322 a        | 1 538 a        | 1 488 a        | 1 262 a        | 1 243 a        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 701 a        | 738 b        | 1 043 a        | 1 048 a        | 1 052 a        | 1 159 a        | 1 333 b        | 1 379 a        | 1 050 a        | 1 162 a        |
| Zone 27-Markham                  | **           | **           | 1 092 a        | 1 149 a        | 1 257 a        | 1 271 a        | 1 401 a        | 1 362 a        | 1 197 a        | 1 228 a        |
| Région de York (zones 25-27)     | 833 a        | 852 b        | 1 091 a        | 1 109 a        | 1 204 a        | 1 250 a        | 1 441 a        | 1 396 a        | 1 163 a        | 1 208 a        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 806 a        | **           | 943 a          | 1 034 c        | 1 106 a        | 1 210 b        | 1 307 a        | 1 300 a        | 1 159 a        | 1 240 a        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 723 a        | 710 a        | 996 a          | 1 016 a        | 1 151 a        | 1 184 a        | 1 433 b        | 1 528 b        | 1 095 a        | 1 123 a        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **           | 923 a          | 967 a          | 1 048 a        | 1 097 a        | 1 130 c        | 1 110 d        | 990 a          | 1 041 a        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | 799 b        | 827 b        | 880 a          | 920 a          | 1 040 a        | 1 089 a        | 1 381 b        | 1 338 b        | 995 a          | 1 023 a        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 824 a        | 857 a        | 1 063 a        | 1 101 a        | 1 230 a        | 1 271 a        | 1 420 a        | 1 454 a        | 1 191 a        | 1 233 a        |
| Région Durham                    | 793 a        | 786 a        | 905 a          | 981 a          | 1 044 a        | 1 118 a        | 1 256 a        | 1 294 a        | 1 040 a        | 1 104 a        |
| Région York                      | 833 a        | 852 b        | 1 091 a        | 1 109 a        | 1 204 a        | 1 250 a        | 1 441 a        | 1 396 a        | 1 163 a        | 1 208 a        |
| Région Peel                      | 812 a        | 845 a        | 1 062 a        | 1 100 a        | 1 234 a        | 1 267 a        | 1 427 a        | 1 477 a        | 1 196 a        | 1 232 a        |
| Région Halton                    | 878 a        | 905 a        | 1 118 a        | 1 158 a        | 1 281 a        | 1 318 a        | 1 448 a        | 1 515 a        | 1 250 a        | 1 290 a        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>934 a</b> | <b>955 a</b> | <b>1 099 a</b> | <b>1 129 a</b> | <b>1 274 a</b> | <b>1 316 a</b> | <b>1 497 a</b> | <b>1 513 a</b> | <b>1 203 a</b> | <b>1 236 a</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>937 a</b> | <b>957 a</b> | <b>1 103 a</b> | <b>1 132 a</b> | <b>1 286 a</b> | <b>1 326 a</b> | <b>1 516 a</b> | <b>1 525 a</b> | <b>1 208 a</b> | <b>1 240 a</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |              | 1 chambre    |              | 2 chambres     |                | 3 chambres +   |                | Tous les log.  |                |
|------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 773 a        | 804 a        | 925 a        | 1 096 b      | 1 099 a        | 1 269 b        | 1 280 a        | 1 368 a        | 1 086 a        | 1 233 b        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 694 a        | 720 a        | 846 a        | 874 a        | 979 a          | 1 018 a        | 1 191 a        | 1 222 a        | 971 a          | 1 002 a        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 723 a        | 752 a        | 880 a        | 972 a        | 1 028 a        | 1 124 a        | 1 236 a        | 1 295 a        | 1 021 a        | 1 104 a        |
| Zone 3 - Whitby              | 861 a        | **           | 963 a        | 1 019 a      | 1 066 a        | 1 103 a        | 1 152 a        | 1 221 b        | 1 020 a        | 1 053 a        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **           | 923 a        | 866 c        | 1 071 a        | 979 a          | 1 501 b        | 1 295 d        | 1 068 a        | 964 a          |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>794 a</b> | <b>777 a</b> | <b>906 a</b> | <b>982 a</b> | <b>1 037 a</b> | <b>1 112 a</b> | <b>1 237 a</b> | <b>1 291 a</b> | <b>1 023 a</b> | <b>1 085 a</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios       |               | 1 chambre      |                | 2 chambres     |                | 3 chambres +  |               | Tous les log.  |                |
|----------------------------------|---------------|---------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------------|
|                                  | oct.15        | oct.16        | oct.15         | oct.16         | oct.15         | oct.16         | oct.15        | oct.16        | oct.15         | oct.16         |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 6 617         | 6 803         | 15 132         | 15 256         | 6 826          | 6 991          | 899           | 626           | 29 474         | 29 676         |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 1 159         | 1 163         | 3 542          | 3 542          | 1 786          | 1 787          | 209           | 210           | 6 696          | 6 702          |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 4 942         | 4 866         | 15 362         | 15 546         | 8 401          | 8 474          | 1 086         | 1 073         | 29 791         | 29 959         |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 4 485         | 4 463         | 11 607         | 11 624         | 5 506          | 5 551          | 759           | 745           | 22 357         | 22 383         |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 17 203        | 17 295        | 45 643         | 45 968         | 22 519         | 22 803         | 2 953         | 2 654         | 88 318         | 88 720         |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 868           | 868           | 4 533          | 4 537          | 4 512          | 4 510          | 378           | 377           | 10 291         | 10 292         |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | 321           | 325           | 4 964          | 4 959          | 8 372          | 8 375          | 2 878         | 2 879         | 16 535         | 16 538         |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | 30            | 30            | 921            | 911            | 3 159          | 3 149          | 1 784         | 1 786         | 5 894          | 5 876          |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 1 219         | 1 223         | 10 418         | 10 407         | 16 043         | 16 034         | 5 040         | 5 042         | 32 720         | 32 706         |
| Zone 8-York                      | 1 409         | 1 405         | 8 578          | 8 562          | 6 478          | 6 492          | 925           | 924           | 17 390         | 17 383         |
| Zone 9-East York                 | 940           | 901           | 10 010         | 10 027         | 6 629          | 6 633          | 1 110         | 1 183         | 18 689         | 18 744         |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 589           | 552           | 7 001          | 7 051          | 8 348          | 8 355          | 1 684         | 1 687         | 17 622         | 17 645         |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 129           | 129           | 2 192          | 2 207          | 3 982          | 3 957          | 989           | 836           | 7 292          | 7 129          |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 94            | 98            | 2 899          | 2 915          | 5 482          | 5 395          | 1 485         | 1 464         | 9 960          | 9 872          |
| Scarborough (zones 10-12)        | 812           | 779           | 12 092         | 12 173         | 17 812         | 17 707         | 4 158         | 3 987         | 34 874         | 34 646         |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 243           | 243           | 6 156          | 6 158          | 8 772          | 8 712          | 2 809         | 3 078         | 17 980         | 18 191         |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 204           | 199           | 3 636          | 3 721          | 5 744          | 5 746          | 2 575         | 2 549         | 12 159         | 12 215         |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 295           | 291           | 3 726          | 3 702          | 4 406          | 4 405          | 824           | 824           | 9 251          | 9 222          |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 196           | 194           | 4 584          | 4 578          | 5 939          | 5 945          | 1 828         | 1 835         | 12 547         | 12 552         |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 575           | 449           | 5 755          | 5 694          | 8 364          | 8 435          | 2 942         | 2 916         | 17 636         | 17 494         |
| North York (zones 13-17)         | 1 513         | 1 376         | 23 857         | 23 853         | 33 225         | 33 243         | 10 978        | 11 202        | 69 573         | 69 674         |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 5 893         | 5 684         | 64 955         | 65 022         | 80 187         | 80 109         | 22 211        | 22 338        | 173 246        | 173 153        |
| Toronto (zones 1-17)             | 23 096        | 22 979        | 110 598        | 110 990        | 102 706        | 102 912        | 25 164        | 24 992        | 261 564        | 261 873        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 319           | 323           | 5 012          | 5 010          | 6 034          | 6 040          | 1 161         | 1 164         | 12 526         | 12 537         |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 54            | 55            | 1 067          | 1 067          | 1 721          | 1 716          | 833           | 838           | 3 675          | 3 676          |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 274           | 273           | 3 852          | 3 871          | 6 034          | 6 050          | 2 314         | 2 294         | 12 474         | 12 488         |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 647           | 651           | 9 931          | 9 948          | 13 789         | 13 806         | 4 308         | 4 296         | 28 675         | 28 701         |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 138           | 147           | 2 253          | 2 249          | 3 019          | 3 033          | 654           | 665           | 6 064          | 6 094          |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 59            | 60            | 1 296          | 1 296          | 2 468          | 2 710          | 744           | 787           | 4 567          | 4 853          |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 197           | 207           | 3 549          | 3 545          | 5 487          | 5 743          | 1 398         | 1 452         | 10 631         | 10 947         |
| Zone 23-Oakville                 | 157           | 156           | 1 427          | 1 464          | 2 517          | 2 522          | 629           | 610           | 4 730          | 4 752          |
| Zone 24-Caledon                  | 11            | 11            | 32             | 26             | 32             | 36             | 5             | 7             | 80             | 80             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 75            | 74            | 654            | 655            | 950            | 956            | 107           | 109           | 1 786          | 1 794          |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | 57            | 58            | 771            | 704            | 953            | 935            | 343           | 415           | 2 124          | 2 112          |
| Zone 27-Markham                  | 12            | 12            | 615            | 617            | 884            | 871            | 132           | 146           | 1 643          | 1 646          |
| Région de York (zones 25-27)     | 144           | 144           | 2 040          | 1 976          | 2 787          | 2 762          | 582           | 670           | 5 553          | 5 552          |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 10            | 10            | 189            | 189            | 1 064          | 1 065          | 680           | 679           | 1 943          | 1 943          |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 31            | 31            | 551            | 551            | 826            | 826            | 64            | 64            | 1 472          | 1 472          |
| Zone 30-Orangeville              | 45            | 45            | 315            | 313            | 364            | 366            | 73            | 73            | 797            | 797            |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | 20            | 21            | 307            | 306            | 402            | 402            | 67            | 67            | 796            | 796            |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 1 262         | 1 276         | 18 341         | 18 318         | 27 268         | 27 528         | 7 806         | 7 918         | 54 677         | 55 040         |
| Région Durham                    | 367           | 369           | 3 722          | 3 782          | 7 877          | 7 985          | 2 561         | 2 568         | 14 527         | 14 704         |
| Région York                      | 144           | 144           | 2 040          | 1 976          | 2 787          | 2 762          | 582           | 670           | 5 553          | 5 552          |
| Région Peel                      | 855           | 869           | 13 512         | 13 519         | 19 308         | 19 585         | 5 711         | 5 755         | 39 386         | 39 728         |
| Région Halton                    | 296           | 296           | 4 854          | 4 888          | 8 735          | 8 736          | 2 232         | 2 202         | 16 117         | 16 122         |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>24 758</b> | <b>24 657</b> | <b>134 726</b> | <b>135 155</b> | <b>141 413</b> | <b>141 980</b> | <b>36 250</b> | <b>36 187</b> | <b>337 147</b> | <b>337 979</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>24 358</b> | <b>24 255</b> | <b>128 939</b> | <b>129 308</b> | <b>129 974</b> | <b>130 440</b> | <b>32 970</b> | <b>32 910</b> | <b>316 241</b> | <b>316 913</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios    |            | 1 chambre    |              | 2 chambres   |              | 3 chambres + |              | Tous les log. |               |
|------------------------------|------------|------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|---------------|---------------|
|                              | oct.15     | oct.16     | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15       | oct.16       | oct.15        | oct.16        |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 55         | 55         | 961          | 1 028        | 2 108        | 2 200        | 764          | 764          | 3 888         | 4 047         |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 145        | 146        | 1 411        | 1 404        | 2 985        | 2 994        | 707          | 712          | 5 248         | 5 256         |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 200        | 201        | 2 372        | 2 432        | 5 093        | 5 194        | 1 471        | 1 476        | 9 136         | 9 303         |
| Zone 3 - Whitby              | 145        | 145        | 853          | 852          | 1 213        | 1 214        | 263          | 266          | 2 474         | 2 477         |
| Zone 4 - Clarington          | 9          | 10         | 242          | 243          | 386          | 390          | 92           | 92           | 729           | 735           |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>354</b> | <b>356</b> | <b>3 467</b> | <b>3 527</b> | <b>6 692</b> | <b>6 798</b> | <b>1 826</b> | <b>1 834</b> | <b>12 339</b> | <b>12 515</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

| Zone                             | Studios      |                | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|----------------------------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                  | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15      | oct. 16        | oct. 15       | oct. 16        |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | 2,6 a        | 2,9 b -        | 3,0 a        | 2,9 a -        | 4,3 c        | 2,5 a ↓        | **           | 2,4 c          | 3,1 b         | 2,8 a -        |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 5,3 b        | 1,8 c ↓        | 2,5 a        | 1,9 b ↓        | **           | 2,0 c          | 0,0 d        | **             | 2,8 a         | 1,9 a ↓        |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 4,3 b        | 2,9 a ↓        | 3,9 a        | 2,7 a ↓        | 3,5 b        | 2,6 b ↓        | 3,1 d        | 3,9 d -        | 3,8 a         | 2,7 a ↓        |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 2,6 b        | 3,4 c -        | 3,6 b        | 3,2 c -        | 3,2 c        | 3,6 c -        | **           | **             | 3,2 b         | 3,4 b -        |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 3,3 a        | 2,9 a -        | 3,4 a        | 2,8 a ↓        | 3,5 b        | 2,8 a ↓        | 2,2 c        | 3,7 d -        | 3,4 a         | 2,9 a ↓        |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | **           | 2,0 c          | 5,0 c        | 2,9 b ↓        | 3,4 c        | 1,6 b ↓        | **           | **             | 4,7 b         | 2,2 a ↓        |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **           | 1,6 c          | 2,6 a        | 2,9 a -        | 2,8 a        | 1,9 a ↓        | 2,8 b        | 2,9 a -        | 2,8 a         | 2,4 a ↓        |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | **           | 0,0 d          | 1,3 a        | 2,6 a ↑        | 1,2 a        | 2,6 b ↑        | 1,5 a        | 1,7 b -        | 1,3 a         | 2,3 b ↑        |
| Etobicoke (zones 5-7)            | **           | 1,9 b          | 3,6 b        | 2,9 a -        | 2,7 a        | 1,9 a ↓        | 2,7 b        | 2,5 a -        | 3,1 b         | 2,3 a ↓        |
| Zone 8-York                      | 3,4 c        | 3,8 c -        | 3,0 a        | 2,8 a -        | 2,7 b        | 3,8 c ↑        | 2,6 c        | 2,1 c -        | 2,9 a         | 3,2 b -        |
| Zone 9-East York                 | 3,6 b        | 3,8 c -        | 3,0 a        | 2,9 a -        | 3,0 b        | 2,0 a ↓        | 4,3 b        | 2,3 b ↓        | 3,1 a         | 2,6 a ↓        |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 1,8 c        | 5,4 b ↑        | 2,8 a        | 2,9 a -        | 2,1 a        | 2,2 a -        | 1,8 c        | 1,4 a ↓        | 2,3 a         | 2,5 a -        |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 3,9 b        | 6,8 a ↑        | 4,7 b        | 2,8 a ↓        | 4,5 b        | 3,4 b ↓        | 3,2 d        | 2,5 b -        | 4,4 b         | 3,2 a ↓        |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | **           | **             | 2,7 a        | 1,9 a ↓        | 1,9 a        | 2,5 a ↑        | 1,6 b        | 2,3 b ↑        | 2,1 a         | 2,5 a -        |
| Scarborough (zones 10-12)        | 2,3 b        | 6,9 b ↑        | 3,1 a        | 2,6 a ↓        | 2,6 a        | 2,6 a -        | 2,0 b        | 2,0 a -        | 2,7 a         | 2,6 a -        |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 4,3 c        | 1,7 c ↓        | 4,5 a        | 2,4 a ↓        | 2,9 a        | 2,2 a ↓        | 3,3 c        | 2,7 a -        | 3,5 a         | 2,3 a ↓        |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | 0,0 d        | 6,2 a ↑        | 5,0 b        | 2,8 a ↓        | 3,9 b        | 3,1 b ↓        | 2,8 a        | 1,4 a ↓        | 4,0 b         | 2,7 a ↓        |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,7 d        | 4,1 d -        | 2,3 b        | 2,3 a -        | 1,7 b        | 1,2 a -        | 2,3 c        | 0,8 d -        | 2,0 b         | 1,7 a -        |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | 5,6 d        | **             | 2,4 a        | 2,7 a -        | 2,2 a        | 2,4 a -        | 2,5 a        | 2,7 b -        | 2,3 a         | 2,6 a -        |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | **           | 4,2 b          | 2,7 a        | 3,1 a -        | 2,1 a        | 3,8 c ↑        | 2,7 a        | 6,4 c ↑        | 2,4 a         | 4,0 b ↑        |
| North York (zones 13-17)         | 3,9 c        | 4,5 b -        | 3,4 a        | 2,7 a ↓        | 2,6 a        | 2,7 a -        | 2,8 a        | 3,2 b -        | 2,9 a         | 2,8 a -        |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 4,2 c        | 3,9 a -        | 3,2 a        | 2,8 a ↓        | 2,6 a        | 2,5 a -        | 2,7 a        | 2,8 a -        | 2,9 a         | 2,7 a ↓        |
| Toronto (zones 1-17)             | 3,5 a        | 3,2 a -        | 3,3 a        | 2,8 a ↓        | 2,8 a        | 2,6 a ↓        | 2,7 a        | 2,9 a -        | 3,1 a         | 2,8 a ↓        |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | 5,7 d        | 2,6 c -        | 3,0 b        | 2,6 a -        | 2,9 a        | 2,4 a ↓        | 1,2 a        | 1,9 b ↑        | 2,9 a         | 2,4 a ↓        |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | 0,0 d        | **             | 4,1 a        | 2,3 a ↓        | 4,4 a        | 3,1 b ↓        | 4,6 a        | 3,0 b ↓        | 4,3 a         | 2,9 a ↓        |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 3,4 d        | 1,5 a ↓        | 2,8 a        | 4,6 a ↑        | 4,0 b        | 4,8 a ↑        | 2,1 a        | 3,8 b ↑        | 3,3 a         | 4,5 a ↑        |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 4,1 d        | 2,4 b ↓        | 3,1 a        | 3,4 a -        | 3,6 a        | 3,5 a -        | 2,4 a        | 3,1 b ↑        | 3,2 a         | 3,4 a -        |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | **           | 3,1 d          | 3,4 a        | 2,6 a ↓        | 3,5 b        | 2,7 a ↓        | 4,2 d        | 3,7 d -        | 3,6 a         | 2,8 a ↓        |
| Zone 22-Brampton (Est)           | 3,3 a        | 0,0 a ↓        | 2,1 a        | 5,0 a ↑        | 2,1 a        | 4,5 a ↑        | 2,0 a        | 3,9 a ↑        | 2,1 a         | 4,4 a ↑        |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 4,8 d        | 2,3 c -        | 2,9 a        | 3,5 a ↑        | 2,9 a        | 3,5 a ↑        | 3,1 c        | 3,8 b -        | 3,0 a         | 3,5 a ↑        |
| Zone 23-Oakville                 | 3,5 d        | **             | 2,0 b        | 2,1 b -        | 3,1 b        | 3,5 b -        | 1,6 c        | 2,9 a ↑        | 2,6 a         | 3,0 b -        |
| Zone 24-Caledon                  | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **           | **             | **            | **             |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,1 a        | **             | 3,0 d        | 2,9 b -        | 2,2 b        | 3,2 c -        | **           | 0,8 d          | 2,9 b         | 3,1 b -        |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | **           | 0,0 d          | 2,2 c        | 3,0 b -        | **           | 3,8 c          | **           | 1,9 b          | 2,4 c         | 3,1 c -        |
| Zone 27-Markham                  | **           | **             | 2,5 a        | 2,4 b -        | 4,6 b        | 2,6 c ↓        | **           | **             | 3,6 b         | 2,5 b ↓        |
| Région de York (zones 25-27)     | 3,6 d        | **             | 2,6 a        | 2,8 a -        | 3,1 b        | 3,2 b -        | 3,4 d        | 1,9 b ↓        | 2,9 a         | 2,9 a -        |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 0,0 a        | **             | 0,7 a        | **             | 2,7 a        | 6,7 b ↑        | 2,8 a        | 4,1 a ↑        | 2,5 a         | 5,3 a ↑        |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | 0,0 d        | **             | 3,6 c        | 2,6 b -        | 2,2 b        | 2,4 a -        | 10,6 c       | 1,6 c ↓        | 3,1 b         | 2,5 a -        |
| Zone 30-Orangeville              | **           | **             | 0,7 b        | 2,4 c ↑        | 0,7 a        | 1,7 c ↑        | **           | 3,3 c          | 0,6 a         | 2,3 b ↑        |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | **           | 0,0 d          | 1,6 c        | 1,1 d -        | 2,8 c        | 2,3 c -        | 0,0 d        | 0,0 d -        | 2,2 c         | 1,6 c -        |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | 3,8 c        | 2,8 b -        | 2,8 a        | 3,1 a ↑        | 3,2 a        | 3,5 a ↑        | 2,6 a        | 3,2 a ↑        | 3,0 a         | 3,3 a ↑        |
| Région Durham                    | 1,3 a        | **             | 2,0 b        | 2,5 a -        | 2,7 a        | 2,8 a -        | 2,4 a        | 2,7 a -        | 2,4 a         | 2,8 a ↑        |
| Région York                      | 3,6 d        | **             | 2,6 a        | 2,8 a -        | 3,1 b        | 3,2 b -        | 3,4 d        | 1,9 b ↓        | 2,9 a         | 2,9 a -        |
| Région Peel                      | 4,2 c        | 2,4 b ↓        | 3,0 a        | 3,4 a ↑        | 3,4 a        | 3,5 a -        | 2,5 a        | 3,3 b ↑        | 3,1 a         | 3,4 a ↑        |
| Région Halton                    | 3,1 d        | 3,5 c -        | 2,8 a        | 2,7 a -        | 3,4 a        | 3,2 a -        | 2,1 a        | 2,8 b -        | 3,0 a         | 3,0 a -        |
| <b>Grand Toronto</b>             | <b>3,5 a</b> | <b>3,2 a -</b> | <b>3,2 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,9 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,6 a</b> | <b>2,9 a ↑</b> | <b>3,0 a</b>  | <b>2,8 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | <b>3,5 a</b> | <b>3,2 a -</b> | <b>3,2 a</b> | <b>2,8 a ↓</b> | <b>2,9 a</b> | <b>2,8 a -</b> | <b>2,6 a</b> | <b>3,0 a ↑</b> | <b>3,1 a</b>  | <b>2,9 a ↓</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée  
selon la zone et le nombre de chambres  
RMR d'Oshawa**

| Zone                         | Studios      |           | 1 chambre    |                | 2 chambres   |                | 3 chambres + |                | Tous les log. |                |
|------------------------------|--------------|-----------|--------------|----------------|--------------|----------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                              | oct.15       | oct.16    | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15       | oct.16         | oct.15        | oct.16         |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | 0,0 c        | 8,3 c ↑   | 0,3 b        | 1,0 a ↑        | 2,4 c        | 2,0 c -        | 2,5 b        | 1,6 b ↓        | 1,9 b         | 1,8 b -        |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | 0,0 c        | **        | 3,2 c        | 3,0 b -        | 2,7 a        | 2,6 b -        | 2,4 a        | 2,6 c -        | 2,7 a         | 2,8 a -        |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | 0,0 c        | **        | 2,0 b        | 2,2 b -        | 2,6 a        | 2,4 a -        | 2,5 a        | 2,1 b -        | 2,4 a         | 2,4 a -        |
| Zone 3 - Whitby              | 2,6 c        | **        | 2,4 b        | 2,9 b -        | 4,2 b        | 3,3 d -        | 2,4 b        | **             | 3,2 b         | 3,1 c -        |
| Zone 4 - Clarington          | **           | **        | 0,0 d        | **             | 0,3 b        | 0,3 b -        | 1,2 a        | 0,0 d ↓        | 0,3 a         | 1,1 d -        |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>1,3 a</b> | <b>**</b> | <b>1,9 b</b> | <b>2,5 a -</b> | <b>2,7 a</b> | <b>2,3 a -</b> | <b>2,4 a</b> | <b>2,0 b -</b> | <b>2,4 a</b>  | <b>2,4 a -</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre                           | Studios                 |                       | 1 chambre             |                       | 2 chambres            |                       | 3 chambres +          |                       | Tous les log.         |                       |
|----------------------------------|-------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                                  | oct.14<br>à<br>oct.15   | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 |
|                                  | Zone 1-Toronto (Centre) | 2,6 c                 | 3,9 c                 | 3,0 c                 | 2,3 c                 | 2,1 c                 | 5,4 d                 | ++                    | ++                    | 2,4 c                 |
| Zone 2-Toronto (Est)             | 3,4 b                   | 3,7 b                 | 2,4 c                 | 4,8 b                 | 3,7 c                 | 3,9 b                 | ++                    | ++                    | 3,1 c                 | 4,2 b                 |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | 2,9 a                   | 2,7 a                 | 2,8 a                 | 2,9 b                 | 3,9 d                 | 1,8 c                 | ++                    | ++                    | 3,0 b                 | 2,6 a                 |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | 3,9 c                   | 3,7 c                 | 2,5 c                 | 5,7 d                 | 2,9 c                 | 2,6 c                 | ++                    | **                    | 2,7 c                 | 4,2 d                 |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | 3,1 b                   | 3,4 b                 | 2,8 a                 | 3,5 c                 | 3,1 c                 | 3,3 c                 | ++                    | ++                    | 2,7 a                 | 3,0 c                 |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | 2,7 c                   | 3,3 d                 | 3,6 c                 | 2,6 c                 | 2,6 c                 | 2,7 c                 | 2,9 c                 | **                    | 3,5 c                 | **                    |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | **                      | ++                    | 2,8 c                 | 2,4 c                 | 2,9 b                 | 3,6 d                 | 2,7 b                 | 3,1 d                 | 3,1 c                 | 2,9 c                 |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | ++                      | **                    | 4,0 d                 | 4,6 d                 | 4,1 d                 | 3,0 d                 | ++                    | 2,9 c                 | 2,9 c                 | 3,8 c                 |
| Etobicoke (zones 5-7)            | 3,1 d                   | 3,8 d                 | 3,2 c                 | 2,7 c                 | 3,1 b                 | 3,2 c                 | 2,4 b                 | 2,9 b                 | 3,2 b                 | 2,8 b                 |
| Zone 8-York                      | **                      | **                    | 3,1 d                 | 3,1 d                 | 3,1 d                 | 2,6 c                 | ++                    | 4,4 d                 | 3,1 d                 | 3,0 c                 |
| Zone 9-East York                 | 3,7 d                   | 2,7 c                 | 2,6 b                 | 3,5 b                 | 3,3 c                 | 2,2 c                 | 3,1 c                 | ++                    | 2,8 b                 | 3,4 c                 |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | 2,1 c                   | 3,8 c                 | 2,9 a                 | 3,9 b                 | 3,1 c                 | 4,5 b                 | 1,8 c                 | 3,7 c                 | 3,0 a                 | 4,2 b                 |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | 6,4 c                   | 1,1 a                 | 3,7 c                 | 2,7 a                 | 3,5 c                 | 2,8 b                 | 2,2 c                 | 2,4 b                 | 3,7 c                 | 2,7 b                 |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | 3,1 d                   | ++                    | 5,5 c                 | 2,6 c                 | 5,1 c                 | 3,0 c                 | 5,3 c                 | 1,8 c                 | 5,3 c                 | 2,4 c                 |
| Scarborough (zones 10-12)        | 3,2 c                   | 3,0 c                 | 3,8 b                 | 3,3 b                 | 3,8 b                 | 3,7 b                 | 3,1 c                 | 2,8 b                 | 3,8 b                 | 3,4 b                 |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | 6,5 c                   | ++                    | 5,4 c                 | 3,1 c                 | 5,1 c                 | 2,1 b                 | 4,1 c                 | 1,0 d                 | 4,9 c                 | 2,5 b                 |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | **                      | ++                    | 2,6 b                 | 4,6 c                 | 3,5 c                 | 4,0 c                 | 2,5 b                 | 2,9 c                 | 2,8 b                 | 3,8 b                 |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | 4,0 d                   | ++                    | 4,6 c                 | 2,4 c                 | 3,6 d                 | 3,2 d                 | ++                    | 5,8 d                 | 3,7 c                 | 3,1 d                 |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | **                      | ++                    | 6,1 c                 | 3,7 d                 | 5,9 b                 | 3,3 c                 | 4,4 c                 | 3,6 d                 | 6,0 c                 | 3,5 c                 |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | 3,6 d                   | 2,7 c                 | 3,6 c                 | 5,0 c                 | 2,5 b                 | 4,3 c                 | 2,6 b                 | 3,1 d                 | 2,8 b                 | 4,3 c                 |
| North York (zones 13-17)         | 5,4 c                   | ++                    | 4,5 b                 | 3,9 b                 | 4,1 b                 | 3,4 b                 | 3,1 b                 | 2,9 b                 | 4,0 b                 | 3,5 b                 |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | 3,7 b                   | 2,6 b                 | 3,8 a                 | 3,4 a                 | 3,7 a                 | 3,2 a                 | 2,9 a                 | 2,7 a                 | 3,6 a                 | 3,3 a                 |
| Toronto (zones 1-17)             | 3,4 b                   | 3,0 b                 | 3,4 a                 | 3,5 a                 | 3,5 a                 | 3,2 b                 | 2,7 a                 | 2,0 c                 | 3,3 a                 | 3,2 a                 |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | **                      | 5,1 d                 | 3,7 c                 | 3,4 c                 | 4,2 c                 | 3,3 c                 | 2,1 c                 | 4,1 d                 | 3,5 c                 | 3,2 c                 |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | ++                      | ++                    | 1,8 b                 | 3,5 b                 | 1,7 c                 | 2,1 b                 | 5,1 d                 | 2,2 a                 | 2,6 b                 | 2,8 a                 |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | 5,0 d                   | 2,3 c                 | 2,9 a                 | 3,2 b                 | 3,6 c                 | 2,9 b                 | 2,8 a                 | 2,8 b                 | 3,4 c                 | 2,8 b                 |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | 3,7 d                   | 3,7 d                 | 3,1 b                 | 3,3 b                 | 3,6 b                 | 2,9 a                 | 2,9 a                 | 3,1 b                 | 3,4 b                 | 3,0 a                 |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | 2,0 c                   | ++                    | 1,9 b                 | 2,1 b                 | 2,4 a                 | 2,2 b                 | 2,1 b                 | 3,6 d                 | 2,1 a                 | 2,3 b                 |
| Zone 22-Brampton (Est)           | **                      | 3,1 a                 | 1,2 a                 | 3,4 b                 | 1,4 a                 | 3,1 c                 | 1,6 b                 | ++                    | 1,4 a                 | 3,5 c                 |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | 2,0 c                   | 2,0 c                 | 1,6 b                 | 2,6 a                 | 2,0 a                 | 2,6 a                 | 1,8 a                 | 1,9 c                 | 1,8 a                 | 2,8 a                 |
| Zone 23-Oakville                 | 2,0 c                   | 3,6 d                 | 3,3 b                 | 3,6 c                 | 3,4 b                 | 3,6 b                 | 3,8 d                 | **                    | 3,5 b                 | 3,5 b                 |
| Zone 24-Caledon                  | **                      | **                    | **                    | **                    | **                    | **                    | **                    | **                    | **                    | **                    |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | 1,4 d                   | ++                    | 2,6 c                 | 1,7 c                 | 2,3 c                 | **                    | 2,7 c                 | 3,6 c                 | 2,4 c                 | **                    |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | ++                      | **                    | 1,8 c                 | ++                    | 2,5 c                 | 2,3 b                 | ++                    | 4,2 c                 | 2,7 c                 | 3,9 c                 |
| Zone 27-Markham                  | **                      | **                    | 4,8 c                 | 4,2 d                 | 5,7 d                 | 2,1 c                 | 5,3 d                 | ++                    | 4,8 c                 | 3,0 d                 |
| Région de York (zones 25-27)     | 3,8 d                   | ++                    | 3,0 b                 | 2,3 c                 | 3,4 c                 | 2,0 b                 | 3,2 d                 | 2,0 c                 | 3,2 c                 | 2,9 b                 |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | 2,1 a                   | **                    | 2,5 a                 | 1,6 c                 | ++                    | 1,8 c                 | 1,7 a                 | 2,4 a                 | 1,0 a                 | 2,2 a                 |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | ++                      | **                    | 3,3 c                 | 3,4 d                 | 3,3 b                 | 2,2 c                 | **                    | 3,0 d                 | 3,1 b                 | 2,4 c                 |
| Zone 30-Orangeville              | **                      | **                    | 1,4 d                 | 3,2 c                 | 1,5 a                 | ++                    | 2,9 c                 | 2,8 c                 | 1,3 d                 | **                    |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | ++                      | 5,0 c                 | ++                    | 6,5 c                 | ++                    | 1,9 b                 | **                    | ++                    | ++                    | 2,9 a                 |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto

| Centre               | Studios                       |                       | 1 chambre             |                       | 2 chambres            |                       | 3 chambres +          |                       | Tous les log.         |                       |
|----------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                      | oct.14<br>à<br>oct.15         | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 |
|                      | Reste de la RMR (zones 18-31) | 2,9 b                 | 3,0 b                 | 2,7 a                 | 3,2 a                 | 3,1 b                 | 2,8 a                 | 2,7 a                 | 3,0 a                 | 2,9 a                 |
| Région Durham        | 4,0 d                         | 4,3 d                 | 1,7 c                 | 3,3 c                 | 1,6 c                 | 4,7 d                 | 2,4 b                 | 3,8 c                 | 1,7 b                 | 4,2 c                 |
| Région York          | 3,8 d                         | ++                    | 3,0 b                 | 2,3 c                 | 3,4 c                 | 2,0 b                 | 3,2 d                 | 2,0 c                 | 3,2 c                 | 2,9 b                 |
| Région Peel          | 3,2 d                         | 3,3 c                 | 2,7 a                 | 3,2 b                 | 3,2 b                 | 2,9 a                 | 2,6 a                 | 2,8 a                 | 2,9 a                 | 2,9 a                 |
| Région Halton        | 2,3 c                         | 2,7 c                 | 3,5 b                 | 3,2 b                 | 3,3 b                 | 2,7 b                 | 3,6 b                 | 5,3 d                 | 3,4 b                 | 2,9 b                 |
| <b>Grand Toronto</b> | <b>3,4 b</b>                  | <b>3,0 b</b>          | <b>3,3 a</b>          | <b>3,4 a</b>          | <b>3,4 a</b>          | <b>3,2 a</b>          | <b>2,7 a</b>          | <b>2,4 b</b>          | <b>3,2 a</b>          | <b>3,2 a</b>          |
| <b>Toronto (RMR)</b> | <b>3,4 b</b>                  | <b>3,0 b</b>          | <b>3,3 a</b>          | <b>3,4 a</b>          | <b>3,4 a</b>          | <b>3,2 a</b>          | <b>2,7 a</b>          | <b>2,2 b</b>          | <b>3,2 a</b>          | <b>3,1 a</b>          |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

### 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR d'Oshawa

| Centre                       | Studios                |                       | 1 chambre             |                       | 2 chambres            |                       | 3 chambres +          |                       | Tous les log.         |                       |
|------------------------------|------------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
|                              | oct.14<br>à<br>oct.15  | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 | oct.14<br>à<br>oct.15 | oct.15<br>à<br>oct.16 |
|                              | Zone 1 - Oshawa (Nord) | ++                    | 5,2 d                 | **                    | 5,4 d                 | **                    | **                    | ++                    | 6,9 c                 | 1,4 a                 |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | **                     | **                    | ++                    | **                    | **                    | 2,9 c                 | **                    | **                    | 1,9 c                 | 2,7 c                 |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | **                     | 4,5 d                 | ++                    | 3,7 d                 | 1,6 c                 | 5,4 d                 | 2,3 c                 | 4,4 c                 | 1,7 c                 | 5,2 d                 |
| Zone 3 - Whitby              | **                     | 4,2 d                 | **                    | 3,3 b                 | 2,4 c                 | 4,4 b                 | 3,4 b                 | 2,0 b                 | 2,1 c                 | 3,2 b                 |
| Zone 4 - Clarington          | **                     | **                    | 3,5 c                 | ++                    | **                    | 1,5 d                 | **                    | 4,3 d                 | 2,6 c                 | ++                    |
| <b>Oshawa (RMR)</b>          | <b>**</b>              | <b>4,4 d</b>          | <b>1,6 c</b>          | <b>3,4 d</b>          | <b>1,8 c</b>          | <b>5,0 d</b>          | <b>2,5 c</b>          | <b>4,3 c</b>          | <b>1,8 c</b>          | <b>4,5 d</b>          |

<sup>1</sup>La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR de Toronto

| Zone                             | Studios |                         | 1 chambre |                         | 2 chambres |                         | 3 chambres et + |                         | Tous les log. |                         |
|----------------------------------|---------|-------------------------|-----------|-------------------------|------------|-------------------------|-----------------|-------------------------|---------------|-------------------------|
|                                  | oct.15  | oct.16                  | oct.15    | oct.16                  | oct.15     | oct.16                  | oct.15          | oct.16                  | oct.15        | oct.16                  |
| Zone 1-Toronto (Centre)          | s.o.    | 25,4 <sup>d</sup>       | s.o.      | 20,0 <sup>d</sup>       | s.o.       | 21,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 21,7 <sup>d</sup>       |
| Zone 2-Toronto (Est)             | s.o.    | **                      | s.o.      | 14,7 <sup>c</sup>       | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,3 <sup>c</sup>       |
| Zone 3-Toronto (Nord)            | s.o.    | 21,7 <sup>d</sup>       | s.o.      | 18,4 <sup>a</sup>       | s.o.       | 18,3 <sup>d</sup>       | s.o.            | 12,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 18,8 <sup>a</sup>       |
| Zone 4-Toronto (Ouest)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 16,5 <sup>d</sup>       | s.o.       | 16,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 17,1 <sup>d</sup>       |
| Toronto-anc. ville (zones 1-4)   | s.o.    | 22,9 <sup>a</sup>       | s.o.      | 18,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 18,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 18,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 5-Etobicoke (Sud)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 18,2 <sup>d</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 15,9 <sup>d</sup>       |
| Zone 6-Etobicoke (Centre)        | s.o.    | 16,3 <sup>d</sup>       | s.o.      | 17,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,6 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,8 <sup>c</sup>       | s.o.          | 15,0 <sup>a</sup>       |
| Zone 7-Etobicoke (Nord)          | s.o.    | 0,0 <sup>d</sup>        | s.o.      | 13,0 <sup>c</sup>       | s.o.       | 12,0 <sup>c</sup>       | s.o.            | 13,6 <sup>d</sup>       | s.o.          | 12,6 <sup>c</sup>       |
| Etobicoke (zones 5-7)            | s.o.    | 10,8 <sup>d</sup>       | s.o.      | 17,2 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,1 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,1 <sup>c</sup>       | s.o.          | 14,8 <sup>a</sup>       |
| Zone 8-York                      | s.o.    | 21,1 <sup>d</sup>       | s.o.      | 15,8 <sup>a</sup>       | s.o.       | 13,8 <sup>c</sup>       | s.o.            | 7,4 <sup>c</sup>        | s.o.          | 14,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 9-East York                 | s.o.    | **                      | s.o.      | 16,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,5 <sup>c</sup>       | s.o.          | 15,5 <sup>a</sup>       |
| Zone 10-Scarborough (Centre)     | s.o.    | 10,4 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,6 <sup>c</sup>       | s.o.       | 13,9 <sup>c</sup>       | s.o.            | 8,0 <sup>b</sup>        | s.o.          | 13,5 <sup>c</sup>       |
| Zone 11-Scarborough (Nord)       | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,7 <sup>d</sup>       | s.o.       | 13,1 <sup>c</sup>       | s.o.            | 9,5 <sup>c</sup>        | s.o.          | 13,5 <sup>c</sup>       |
| Zone 12-Scarborough (Est)        | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,6 <sup>c</sup>       | s.o.       | 14,8 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,0 <sup>c</sup>       | s.o.          | 14,1 <sup>a</sup>       |
| Scarborough (zones 10-12)        | s.o.    | 10,6 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,6 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 10,3 <sup>c</sup>       | s.o.          | 13,7 <sup>a</sup>       |
| Zone 13-North York (Sud-Est)     | s.o.    | **                      | s.o.      | 18,7 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,8 <sup>d</sup>       | s.o.          | 15,6 <sup>a</sup>       |
| Zone 14-North York (Nord-Est)    | s.o.    | 29,5 <sup>a</sup>       | s.o.      | 21,3 <sup>a</sup>       | s.o.       | 15,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 13,9 <sup>c</sup>       | s.o.          | 17,5 <sup>a</sup>       |
| Zone 15-North York (Sud-Ouest)   | s.o.    | **                      | s.o.      | 11,9 <sup>c</sup>       | s.o.       | 11,6 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 11,4 <sup>c</sup>       |
| Zone 16-North York (Centre Nord) | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,4 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,9 <sup>a</sup>       |
| Zone 17-North York (Nord-Ouest)  | s.o.    | **                      | s.o.      | 14,4 <sup>c</sup>       | s.o.       | 12,3 <sup>c</sup>       | s.o.            | 9,2 <sup>b</sup>        | s.o.          | 12,6 <sup>a</sup>       |
| North York (zones 13-17)         | s.o.    | 16,1 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,4 <sup>a</sup>       | s.o.       | 13,8 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,7 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,5 <sup>a</sup>       |
| Reste de Toronto (zones 5-17)    | s.o.    | 15,7 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,1 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,0 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,7 <sup>a</sup>       | s.o.          | 14,5 <sup>a</sup>       |
| Toronto (zones 1-17)             | s.o.    | 21,1 <sup>a</sup>       | s.o.      | 16,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,9 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,6 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,0 <sup>a</sup>       |
| Zone 18-Mississauga (Sud)        | s.o.    | **                      | s.o.      | 12,3 <sup>d</sup>       | s.o.       | 11,3 <sup>c</sup>       | s.o.            | 11,7 <sup>d</sup>       | s.o.          | 11,6 <sup>c</sup>       |
| Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest) | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | 19,6 <sup>d</sup>       | s.o.            | 16,3 <sup>a</sup>       | s.o.          | 17,7 <sup>a</sup>       |
| Zone 20-Mississauga (Nord-Est)   | s.o.    | **                      | s.o.      | 21,3 <sup>a</sup>       | s.o.       | 21,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 18,0 <sup>d</sup>       | s.o.          | 20,6 <sup>a</sup>       |
| V. de Mississauga (zones 18-20)  | s.o.    | 9,3 <sup>c</sup>        | s.o.      | 16,5 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,7 <sup>a</sup>       | s.o.            | 15,8 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,3 <sup>a</sup>       |
| Zone 21-Brampton (Ouest)         | s.o.    | **                      | s.o.      | 19,2 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,6 <sup>d</sup>       | s.o.            | 11,6 <sup>d</sup>       | s.o.          | 16,8 <sup>a</sup>       |
| Zone 22-Brampton (Est)           | s.o.    | **                      | s.o.      | 15,4 <sup>d</sup>       | s.o.       | 15,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | 14,7 <sup>a</sup>       | s.o.          | 15,6 <sup>d</sup>       |
| Ville de Brampton (zones 21-22)  | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,2 <sup>d</sup>       | s.o.            | 13,1 <sup>c</sup>       | s.o.          | 16,3 <sup>a</sup>       |
| Zone 23-Oakville                 | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,2 <sup>d</sup>       | s.o.       | 15,6 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 16,2 <sup>d</sup>       |
| Zone 24-Caledon                  | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 25-R. Hill, Vaughan, King   | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,5 <sup>c</sup>       | s.o.       | 15,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 14,4 <sup>c</sup>       |
| Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St. | s.o.    | **                      | s.o.      | 12,4 <sup>c</sup>       | s.o.       | 12,5 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 11,4 <sup>c</sup>       |
| Zone 27-Markham                  | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,3 <sup>c</sup>       | s.o.       | 15,5 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 14,2 <sup>c</sup>       |
| Région de York (zones 25-27)     | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,2 <sup>a</sup>       |
| Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge  | s.o.    | **                      | s.o.      | **                      | s.o.       | **                      | s.o.            | **                      | s.o.          | **                      |
| Zone 29-Milton, Halton Hills     | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,3 <sup>d</sup>       | s.o.       | 11,7 <sup>c</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 12,7 <sup>c</sup>       |
| Zone 30-Orangeville              | s.o.    | **                      | s.o.      | 20,6 <sup>d</sup>       | s.o.       | 13,1 <sup>d</sup>       | s.o.            | 13,5 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,0 <sup>d</sup>       |
| Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury | s.o.    | 0,0 <sup>d</sup>        | s.o.      | 13,0 <sup>c</sup>       | s.o.       | 10,8 <sup>d</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 11,4 <sup>c</sup>       |
| Reste de la RMR (zones 18-31)    | s.o.    | 11,7 <sup>c</sup>       | s.o.      | 16,3 <sup>a</sup>       | s.o.       | 15,9 <sup>a</sup>       | s.o.            | 12,5 <sup>a</sup>       | s.o.          | 15,4 <sup>a</sup>       |
| Région Durham                    | s.o.    | **                      | s.o.      | 17,7 <sup>d</sup>       | s.o.       | 17,0 <sup>d</sup>       | s.o.            | 8,9 <sup>c</sup>        | s.o.          | 15,3 <sup>d</sup>       |
| Région York                      | s.o.    | **                      | s.o.      | 13,0 <sup>a</sup>       | s.o.       | 14,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | **                      | s.o.          | 13,2 <sup>a</sup>       |
| Région Peel                      | s.o.    | 10,9 <sup>d</sup>       | s.o.      | 16,9 <sup>a</sup>       | s.o.       | 16,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 15,1 <sup>a</sup>       | s.o.          | 16,3 <sup>a</sup>       |
| Région Halton                    | s.o.    | 20,2 <sup>d</sup>       | s.o.      | 14,9 <sup>c</sup>       | s.o.       | 13,5 <sup>a</sup>       | s.o.            | 11,8 <sup>d</sup>       | s.o.          | 13,8 <sup>a</sup>       |
| <b>Grand Toronto</b>             | s.o.    | <b>20,7<sup>a</sup></b> | s.o.      | <b>16,8<sup>a</sup></b> | s.o.       | <b>15,1<sup>a</sup></b> | s.o.            | <b>11,9<sup>a</sup></b> | s.o.          | <b>15,9<sup>a</sup></b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>             | s.o.    | <b>20,6<sup>a</sup></b> | s.o.      | <b>16,8<sup>a</sup></b> | s.o.       | <b>15,1<sup>a</sup></b> | s.o.            | <b>11,9<sup>a</sup></b> | s.o.          | <b>15,9<sup>a</sup></b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

#### RMR d'Oshawa

| Zone                         | Studios |        | 1 chambre |        | 2 chambres |        | 3 chambres et + |        | Tous les log. |        |
|------------------------------|---------|--------|-----------|--------|------------|--------|-----------------|--------|---------------|--------|
|                              | oct.15  | oct.16 | oct.15    | oct.16 | oct.15     | oct.16 | oct.15          | oct.16 | oct.15        | oct.16 |
| Zone 1 - Oshawa (Nord)       | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 13,8 d | s.o.            | 14,7 d | s.o.          | 15,6 d |
| Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud) | s.o.    | **     | s.o.      | 19,6 d | s.o.       | 18,0 d | s.o.            | **     | s.o.          | 18,1 d |
| Ville d'Oshawa (zones 1-2)   | s.o.    | **     | s.o.      | 19,0 d | s.o.       | 16,3 d | s.o.            | **     | s.o.          | 17,0 d |
| Zone 3 - Whitby              | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | **     | s.o.            | **     | s.o.          | **     |
| Zone 4 - Clarington          | s.o.    | **     | s.o.      | **     | s.o.       | 21,5 a | s.o.            | 5,4 d  | s.o.          | 18,8 a |
| Oshawa (RMR)                 | s.o.    | **     | s.o.      | 17,8 d | s.o.       | 17,3 d | s.o.            | 14,7 d | s.o.          | 17,2 a |

### 4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>

#### Taux d'inoccupation (%)

#### RMR de Toronto - octobre 2016

| Sous-secteur (copropriétés) | Appartements en copropriété offerts en location |                | Appartements visés par l'ELL <sup>1</sup> |                |
|-----------------------------|---|----------------|---|----------------|
|                             | oct.15  | oct.16         | oct.15                                    | oct.16         |
| Centre                      | 1,8 b   | 1,0 a ↓        | 1,8 a                                     | 1,4 a ↓        |
| Ouest                       | 1,2 a   | 0,9 a -        | 1,9 a                                     | 1,1 a ↓        |
| Est                         | 1,9 b   | 0,7 a ↓        | 1,3 a                                     | 1,2 a -        |
| Nord                        | 1,9 a   | 0,9 a ↓        | 1,4 a                                     | 1,3 a -        |
| Toronto                     | 1,8 a   | 1,0 a ↓        | 1,6 a                                     | 1,3 a ↓        |
| Peel                        | 2,1 b   | 1,3 a ↓        | 1,5 a                                     | 1,4 a -        |
| Halton                      | 0,6 a   | 0,6 b -        | 1,3 a                                     | 1,1 a -        |
| York                        | 1,8 b   | 1,1 a ↓        | 1,6 a                                     | 1,5 b -        |
| Durham                      | 1,4 a   | 0,4 b ↓        | 1,6 a                                     | 2,0 a ↑        |
| <b>Grand Toronto</b>        | <b>1,8 a</b>                                    | <b>1,0 a ↓</b> | <b>1,6 a</b>                              | <b>1,4 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>        | <b>1,8 a</b>                                    | <b>1,0 a ↓</b> | <b>1,6 a</b>                              | <b>1,3 a ↓</b> |

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup> selon le nombre de chambres RMR de Toronto - octobre 2016

| Sous-secteur (copropriétés) | Studios                             |                                   | 1 chambre                           |                                   | 2 chambres                          |                                   | 3 chambres +                        |                                   |
|-----------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|
|                             | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL <sup>1</sup> | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL <sup>1</sup> | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL <sup>1</sup> | App. en coprop. offerts en location | App. visés par l'ELL <sup>1</sup> |
| Centre                      | 1 543 b                             | 978 a Δ                           | 1 860 a                             | 1 203 a Δ                         | 2 416 a                             | 1 527 a Δ                         | 3 046 c                             | 1 976 b Δ                         |
| Ouest                       | **                                  | 914 a                             | 1 645 b                             | 1 044 a Δ                         | 1 949 c                             | 1 256 a Δ                         | 1 725 c                             | 1 444 a Δ                         |
| Est                         | 1 175 d                             | 862 a Δ                           | 1 350 b                             | 1 000 a Δ                         | 1 624 b                             | 1 147 a Δ                         | 1 967 c                             | 1 290 a Δ                         |
| Nord                        | **                                  | 871 a                             | 1 558 b                             | 1 075 a Δ                         | 1 972 b                             | 1 267 a Δ                         | 2 843 d                             | 1 467 a Δ                         |
| Toronto                     | 1 428 b                             | 962 a Δ                           | 1 704 a                             | 1 137 a Δ                         | 2 136 a                             | 1 341 a Δ                         | 2 619 b                             | 1 544 a Δ                         |
| Peel                        | **                                  | 845 a                             | 1 438 b                             | 1 101 a Δ                         | 1 673 b                             | 1 267 a Δ                         | 1 957 d                             | 1 405 a Δ                         |
| Halton                      | **                                  | 904 a                             | **                                  | 1 160 a                           | **                                  | 1 324 a                           | **                                  | 1 562 a                           |
| York                        | **                                  | 852 b                             | 1 507 a                             | 1 109 a Δ                         | 1 799 a                             | 1 251 a Δ                         | 2 472 d                             | 1 388 a Δ                         |
| Durham                      | **                                  | 786 a                             | **                                  | 978 a                             | 1 875 c                             | 1 116 a                           | **                                  | 1 265 a                           |
| <b>Grand Toronto</b>        | <b>1 428 b</b>                      | <b>955 a Δ</b>                    | <b>1 646 a</b>                      | <b>1 129 a Δ</b>                  | <b>2 022 a</b>                      | <b>1 316 a Δ</b>                  | <b>2 487 b</b>                      | <b>1 506 a Δ</b>                  |
| <b>Toronto (RMR)</b>        | <b>1 428 b</b>                      | <b>957 a Δ</b>                    | <b>1 653 a</b>                      | <b>1 132 a Δ</b>                  | <b>2 029 a</b>                      | <b>1 327 a Δ</b>                  | <b>2 487 b</b>                      | <b>1 515 a Δ</b>                  |

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

### 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher RMR de Toronto - octobre 2016

| Secteur (copropriétés) | Studios        |                  | 1 chambre      |                  | 2 chambres     |                  | 3 chambres +   |                  | Total          |                  |
|------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
|                        | oct.15         | oct.16           | oct.15         | oct.16           | oct.15         | oct.16           | oct.15         | oct.16           | oct.15         | oct.16           |
| Centre                 | 1 517 b        | 1 543 b -        | 1 692 b        | 1 860 a ↑        | 2 237 b        | 2 416 a ↑        | 3 242 d        | 3 046 c -        | 2 082 a        | 2 185 a -        |
| Ouest                  | **             | **               | 1 477 c        | 1 645 b -        | 1 646 b        | 1 949 c ↑        | 1 773 b        | 1 725 c -        | 1 648 b        | 1 813 b ↑        |
| Est                    | **             | 1 175 d -        | 1 333 b        | 1 350 b -        | 1 511 b        | 1 624 b -        | 1 610 c        | 1 967 c ↑        | 1 447 a        | 1 546 a ↑        |
| Nord                   | **             | **               | 1 502 a        | 1 558 b -        | 1 915 b        | 1 972 b -        | 1 644 d        | 2 843 d ↑        | 1 829 b        | 1 860 a -        |
| Toronto                | 1 459 c        | 1 428 b -        | 1 588 a        | 1 704 a ↑        | 2 011 a        | 2 136 a ↑        | 2 251 c        | 2 619 b -        | 1 892 a        | 1 983 a ↑        |
| Peel                   | **             | **               | 1 328 c        | 1 438 b -        | 1 624 b        | 1 673 b -        | 2 080 d        | 1 957 d -        | 1 567 a        | 1 641 a -        |
| Halton                 | **             | **               | 1 366 d        | **               | 1 884 d        | **               | **             | **               | 1 883 c        | 1 865 c -        |
| York                   | **             | **               | 1 323 b        | 1 507 a ↑        | 1 837 b        | 1 799 a -        | 2 350 c        | 2 472 d -        | 1 707 b        | 1 755 b -        |
| Durham                 | **             | **               | **             | **               | 1 563 c        | 1 875 c -        | **             | **               | 1 613 c        | 1 625 b -        |
| <b>Grand Toronto</b>   | <b>1 430 c</b> | <b>1 428 b -</b> | <b>1 492 a</b> | <b>1 646 a ↑</b> | <b>1 921 a</b> | <b>2 022 a ↑</b> | <b>2 292 c</b> | <b>2 487 b -</b> | <b>1 820 a</b> | <b>1 883 a ↑</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>   | <b>1 430 c</b> | <b>1 428 b -</b> | <b>1 510 a</b> | <b>1 653 a ↑</b> | <b>1 945 a</b> | <b>2 029 a -</b> | <b>2 371 d</b> | <b>2 487 b -</b> | <b>1 839 a</b> | <b>1 901 a ↑</b> |

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts  
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL<sup>1</sup>  
Taux d'inoccupation global (%)  
selon la taille de l'immeuble  
RMR de Toronto - octobre 2016**

| Taille (en nombre de logements) | App. en coprop. offerts en location |         |  | App. visés par l'ELL <sup>1</sup> |         |  |
|---------------------------------|-------------------------------------|---------|--|-----------------------------------|---------|--|
|                                 | oct. 15                             | oct. 16 |  | oct. 15                           | oct. 16 |  |
| <b>Toronto</b>                  |                                     |         |  |                                   |         |  |
| 3 à 99 unités                   | 2,1 b                               | 1,0 a ↓ |  | 2,0 a                             | 1,4 a ↓ |  |
| 100 à 199 unités                | 1,7 a                               | 0,9 a ↓ |  | 1,3 a                             | 0,9 a ↓ |  |
| 200 à 299 unités                | 1,5 a                               | 0,7 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,8 a - |  |
| 300 à 399 unités                | 2,1 c                               | 1,0 a ↓ |  | 1,3 a                             | 1,1 a - |  |
| 400 à 499 unités                | 2,7 c                               | 0,9 a ↓ |  | 0,8 a                             | 1,2 a ↑ |  |
| 500 unités et +                 | 1,0 a                               | 1,2 a - |  | 1,3 a                             | 1,2 a - |  |
| Tous les immeubles              | 1,8 a                               | 1,0 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,3 a ↓ |  |
| <b>Grand Toronto</b>            |                                     |         |  |                                   |         |  |
| 3 à 99 unités                   | 1,8 b                               | 1,0 a ↓ |  | 1,9 a                             | 1,4 a ↓ |  |
| 100 à 199 unités                | 2,1 a                               | 1,0 a ↓ |  | 1,3 a                             | 1,0 a ↓ |  |
| 200 à 299 unités                | 1,6 a                               | 0,9 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,7 a - |  |
| 300 à 399 unités                | 1,9 c                               | 1,0 a ↓ |  | 1,4 a                             | 1,1 a ↓ |  |
| 400 à 499 unités                | 2,4 b                               | 1,1 a ↓ |  | 0,8 a                             | 1,3 a ↑ |  |
| 500 unités et +                 | 1,0 a                               | 1,2 a - |  | 1,3 a                             | 1,2 a - |  |
| Tous les immeubles              | 1,8 a                               | 1,0 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,4 a ↓ |  |
| <b>Toronto (RMR)</b>            |                                     |         |  |                                   |         |  |
| 3 à 99 unités                   | 1,9 b                               | 1,0 a ↓ |  | 1,9 a                             | 1,4 a ↓ |  |
| 100 à 199 unités                | 2,1 a                               | 1,0 a ↓ |  | 1,3 a                             | 1,0 a ↓ |  |
| 200 à 299 unités                | 1,6 a                               | 0,9 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,8 a - |  |
| 300 à 399 unités                | 1,9 c                               | 1,0 a ↓ |  | 1,4 a                             | 1,1 a ↓ |  |
| 400 à 499 unités                | 2,4 b                               | 1,1 a ↓ |  | 0,8 a                             | 1,3 a ↑ |  |
| 500 unités et +                 | 1,0 a                               | 1,2 a - |  | 1,3 a                             | 1,2 a - |  |
| Tous les immeubles              | 1,8 a                               | 1,0 a ↓ |  | 1,6 a                             | 1,3 a ↓ |  |

<sup>1</sup>Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

### 4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

#### Appartements en copropriété

#### RMR de Toronto - octobre 2016

| Sous-secteur (copropriétés) | Univers des copropriétés |                | Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup> |                  | Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location |                 | Taux d'inoccupation |                |
|-----------------------------|--------------------------|----------------|---|------------------|---|-----------------|---------------------|----------------|
|                             | oct. 15                  | oct. 16        | oct. 15   | oct. 16          | oct. 15   | oct. 16         | oct. 15             | oct. 16        |
| Centre                      | 125 277                  | 134 664        | 48 328 a  | 56 331 a         | 38,6 a  | 41,8 a ↑        | 1,8 b               | 1,0 a ↓        |
| Ouest                       | 29 676                   | 31 759         | 7 579 a   | 8 754 a          | 25,5 a  | 27,6 a -        | 1,2 a               | 0,9 a -        |
| Est                         | 33 432                   | 34 044         | 6 622 a   | 7 331 a          | 19,8 a  | 21,5 a -        | 1,9 b               | 0,7 a ↓        |
| Nord                        | 64 391                   | 66 593         | 19 134 a  | 20 164 a         | 29,7 a  | 30,3 a -        | 1,9 a               | 0,9 a ↓        |
| Toronto                     | 252 776                  | 267 060        | 81 904 a  | 92 658 a         | 32,4 a  | 34,7 a ↑        | 1,8 a               | 1,0 a ↓        |
| Peel                        | 42 875                   | 43 307         | 10 965 a  | 12 399 a         | 25,6 a  | 28,6 a ↑        | 2,1 b               | 1,3 a ↓        |
| Halton                      | 14 748                   | 16 183         | 2 713 a   | 2 918 d          | 18,4 a  | 18,0 d -        | 0,6 a               | 0,6 b -        |
| York                        | 32 952                   | 35 445         | 8 778 a   | 9 548 a          | 26,6 a  | 26,9 a -        | 1,8 b               | 1,1 a ↓        |
| Durham                      | 6 152                    | 6 139          | 939 a   | 1 055 a          | 15,3 a  | 17,2 a ↑        | 1,4 a               | 0,4 b ↓        |
| <b>Grand Toronto</b>        | <b>349 503</b>           | <b>368 134</b> | <b>105 317 a</b>                                  | <b>119 893 a</b> | <b>30,1 a</b>                                     | <b>32,6 a ↑</b> | <b>1,8 a</b>        | <b>1,0 a ↓</b> |
| <b>Toronto (RMR)</b>        | <b>338 843</b>           | <b>357 385</b> | <b>103 391 a</b>                                  | <b>116 685 a</b> | <b>30,5 a</b>                                     | <b>32,6 a ↑</b> | <b>1,8 a</b>        | <b>1,0 a ↓</b> |

<sup>1</sup> Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

### 4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet

#### RMR de Toronto - octobre 2016

| Taille (en nombre de logements) | Univers des copropriétés |         | Nombre d'unités offertes en location <sup>1</sup> |           | Pourcentage d'unités offertes en location |          | Taux d'inoccupation |         |
|---------------------------------|--------------------------|---------|---|-----------|---|----------|---------------------|---------|
|                                 | oct. 15                  | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16   | oct. 15                                   | oct. 16  | oct. 15             | oct. 16 |
| Toronto                         |                          |         |   |           |   |          |                     |         |
| 3 à 99 unités                   | 20 866                   | 21 794  | 3 803 a   | 3 935 a   | 18,2 a                                    | 18,1 a - | 2,1 b               | 1,0 a ↓ |
| 100 à 199 unités                | 52 334                   | 53 525  | 11 274 a  | 12 018 a  | 21,5 a                                    | 22,5 a - | 1,7 a               | 0,9 a ↓ |
| 200 à 299 unités                | 61 529                   | 64 397  | 16 736 a  | 17 815 a  | 27,2 a                                    | 27,7 a - | 1,5 a               | 0,7 a ↓ |
| 300 à 399 unités                | 47 498                   | 51 395  | 18 895 a  | 21 560 a  | 39,8 a                                    | 41,9 a ↑ | 2,1 c               | 1,0 a ↓ |
| 400 à 499 unités                | 29 649                   | 32 552  | 12 382 a  | 14 452 a  | 41,8 a                                    | 44,4 a - | 2,7 c               | 0,9 a ↓ |
| 500 unités et +                 | 40 900                   | 43 397  | 18 634 a  | 21 891 a  | 45,6 a                                    | 50,4 a ↑ | 1,0 a               | 1,2 a - |
| Tous les immeubles              | 252 776                  | 267 060 | 81 904 a  | 92 658 a  | 32,4 a                                    | 34,7 a ↑ | 1,8 a               | 1,0 a ↓ |
| <b>Grand Toronto</b>            |                          |         |   |           |   |          |                     |         |
| 3 à 99 unités                   | 33 475                   | 35 219  | 5 646 a   | 6 214 a   | 16,9 a                                    | 17,6 a - | 1,8 b               | 1,0 a ↓ |
| 100 à 199 unités                | 84 804                   | 85 620  | 17 352 a  | 17 832 a  | 20,5 a                                    | 20,8 a - | 2,1 a               | 1,0 a ↓ |
| 200 à 299 unités                | 90 661                   | 94 513  | 23 422 a  | 25 310 a  | 25,8 a                                    | 26,8 a ↑ | 1,6 a               | 0,9 a ↓ |
| 300 à 399 unités                | 60 979                   | 65 956  | 23 344 a  | 27 009 a  | 38,3 a                                    | 41,0 a ↑ | 1,9 c               | 1,0 a ↓ |
| 400 à 499 unités                | 35 851                   | 40 071  | 15 283 a  | 17 921 a  | 42,6 a                                    | 44,7 a - | 2,4 b               | 1,1 a ↓ |
| 500 unités et +                 | 43 733                   | 46 755  | 19 908 a  | 23 554 a  | 45,5 a                                    | 50,4 a ↑ | 1,0 a               | 1,2 a - |
| Tous les immeubles              | 349 503                  | 368 134 | 105 317 a   | 119 893 a | 30,1 a                                    | 32,6 a ↑ | 1,8 a               | 1,0 a ↓ |
| <b>Toronto (RMR)</b>            |                          |         |   |           |   |          |                     |         |
| 3 à 99 unités                   | 29 528                   | 31 419  | 5 020 a   | 5 581 a   | 17,0 a                                    | 17,8 a - | 1,9 b               | 1,0 a ↓ |
| 100 à 199 unités                | 80 212                   | 80 855  | 16 547 a  | 16 820 a  | 20,6 a                                    | 20,8 a - | 2,1 a               | 1,0 a ↓ |
| 200 à 299 unités                | 88 540                   | 92 329  | 22 968 a  | 24 757 a  | 25,9 a                                    | 26,8 a ↑ | 1,6 a               | 0,9 a ↓ |
| 300 à 399 unités                | 60 979                   | 65 956  | 23 344 a  | 27 009 a  | 38,3 a                                    | 41,0 a ↑ | 1,9 c               | 1,0 a ↓ |
| 400 à 499 unités                | 35 851                   | 40 071  | 15 283 a  | 17 921 a  | 42,6 a                                    | 44,7 a - | 2,4 b               | 1,1 a ↓ |
| 500 unités et +                 | 43 733                   | 46 755  | 19 908 a  | 23 554 a  | 45,5 a                                    | 50,4 a ↑ | 1,0 a               | 1,2 a - |
| Tous les immeubles              | 338 843                  | 357 385 | 103 391 a   | 116 685 a | 30,5 a                                    | 32,6 a ↑ | 1,8 a               | 1,0 a ↓ |

<sup>1</sup> Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).



### 5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2016

|   | Studios |         | 1 chambre |           | 2 chambres |           | 3 chambres + |           | Tous le log. |           |
|---|---------|---------|-----------|-----------|------------|-----------|--------------|-----------|--------------|-----------|
|   | oct. 15 | oct. 16 | oct. 15   | oct. 16   | oct. 15    | oct. 16   | oct. 15      | oct. 16   | oct. 15      | oct. 16   |
| <b>Toronto (RMR)</b>                    |         |         |           |           |            |           |              |           |              |           |
| Logements individuels                   | **      | **      | **        | **        | 1 482 d    | 1 584 d - | 1 820 b      | 1 843 b - | 1 748 b      | 1 786 b - |
| Jumelés, logements en rangée et duplex  | **      | **      | 1 049 c   | **        | **         | **        | 1 524 a      | 1 846 c ↑ | 1 469 a      | 1 748 c ↑ |
| Autres (logements accessoires, surtout) | **      | **      | 972 b     | 946 d -   | 1 244 b    | 1 157 d - | **           | **        | 1 039 b      | 919 d -   |
| Tous les types de logement              | **      | **      | 988 b     | 1 056 d - | 1 379 b    | 1 501 d - | 1 656 a      | 1 845 b ↑ | 1 453 a      | 1 583 b ↑ |

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

### 5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire<sup>1</sup> selon le type de logement RMR de Toronto - octobre 2016

|   | Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire <sup>1</sup> |            |
|---|--|------------|
|   | oct. 15  | oct. 16    |
| <b>Toronto (RMR)</b>                    |  |            |
| Logements individuels                   | 42 516 b   | 41 600 c - |
| Jumelés, logements en rangée et duplex  | 57 622 b   | 64 020 c - |
| Autres (logements accessoires, surtout) | 31 937 c   | **         |
| Tous les types de logement              | 132 075  | 132 688    |

<sup>1</sup>Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

## NOTE TECHNIQUE

### ***Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)***

**Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) :** Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

**Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) :** Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

## METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles, le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité, les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

## METHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

À la fin de l'été et au début de l'automne, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire** (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui sont offerts en location mais ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles, maisons jumelées (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue, appartements dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines RMR. Elle comporte deux volets :

- L'Enquête auprès des ménages sur les loyers, menée auprès de tous les ménages pour recueillir des données sur les loyers dans les RMR suivantes : Abbotsford-Mission, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Hamilton, Kelowna, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, St. Catharines-Niagara, St. John's, Toronto, Vancouver, Victoria, Windsor et Winnipeg.
- L'Enquête sur les appartements en copropriété, visant à recueillir de l'information sur les taux d'inoccupation et les loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg.

Ces deux enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les appartements en copropriété, les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les deux enquêtes ont lieu à la fin de l'été et au début de l'automne, et leurs résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

Chaque année, la SCHL revoit la méthode d'estimation utilisée dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutes les données statistiques figurant dans le présent rapport sont conformes à la nouvelle méthode d'estimation.

## FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE (ÉMLS)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'inoccupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage. Par exemple, si  $\bar{x}$  représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que  $\sigma_{\bar{x}}$  représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante :  $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$ .

### Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent

b – Très bon

c – Bon

d – Passable (utiliser avec prudence)

\*\* – Faible – Donnée supprimée

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

#### Taux d'échantillonnage (%)

| Nombre d'immeubles dans l'univers | (0,20]* | (20,40]  | (40,60]  | (60,80]  | (80,100] |
|-----------------------------------|---------|----------|----------|----------|----------|
| 3 – 10                            | Faible  | Faible   | Faible   | Faible   | Faible   |
| 11 – 20                           | Faible  | Passable | Passable | Passable | Bon      |
| 21 – 40                           | Faible  | Passable | Passable | Bon      | Très bon |
| 41 – 80                           | Faible  | Passable | Bon      | Bon      | Très bon |
| 81+                               | Faible  | Bon      | Bon      | Très bon | Très bon |

\* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

#### Coefficient de variation (%)

| Taux d'inoccupation | 0         | (0,5]     | (5,10]    | (10,16.5] | (16.5,33.3] | (33.3,50]     | 50+      |
|---------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-------------|---------------|----------|
| (0,0.75]            | Excellent | Excellent | Excellent | Excellent | Excellent   | Très bon      | Très bon |
| (0.75,1.5]          | Excellent | Excellent | Excellent | Excellent | Excellent   | Fair Passable | Faible   |
| (1.5,3]             | Excellent | Excellent | Excellent | Très bon  | Bon         | Faible        | Faible   |
| (3,6]               | Excellent | Excellent | Très bon  | Bon       | Passable    | Faible        | Faible   |
| (6,10]              | Excellent | Excellent | Très bon  | Bon       | Faible      | Faible        | Faible   |
| (10,15]             | Excellent | Excellent | Bon       | Passable  | Faible      | Faible        | Faible   |
| (15,30]             | Excellent | Excellent | Passable  | Faible    | Faible      | Faible        | Faible   |
| (30,100]            | Excellent | Excellent | Faible    | Faible    | Faible      | Faible        | Faible   |

## Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

- a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.
- b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.
- c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.
- d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.
- \*\* – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées)

## Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations :

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique.**

– **indique que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.**

△ **indique que la variation est significative sur le plan statistique**

## DÉFINITIONS

**Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

**Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs :** Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

**Logement disponible :** Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

**Logement vacant :** Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

**Loyer :** Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

**Roulement ou rotation :** Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

## Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

## Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leurs efforts et l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

## LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à <http://www.schl.ca> ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au <http://www.schl.ca/marchedelhabitation>.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2016, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le [Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL](#) et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : [chic@schl.ca](mailto:chic@schl.ca). Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

# Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

## RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

*Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.*

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

## TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

**Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!**

**Cliquez sur [www.schl.ca/marchedelhabitation](http://www.schl.ca/marchedelhabitation) pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

## PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

*Les données sur l'habitation comme vous les voulez.*

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

**[schl.ca/portailimh](http://schl.ca/portailimh)**

## L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!



**Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!**  
**[www.schl.ca/observateur](http://www.schl.ca/observateur)**