

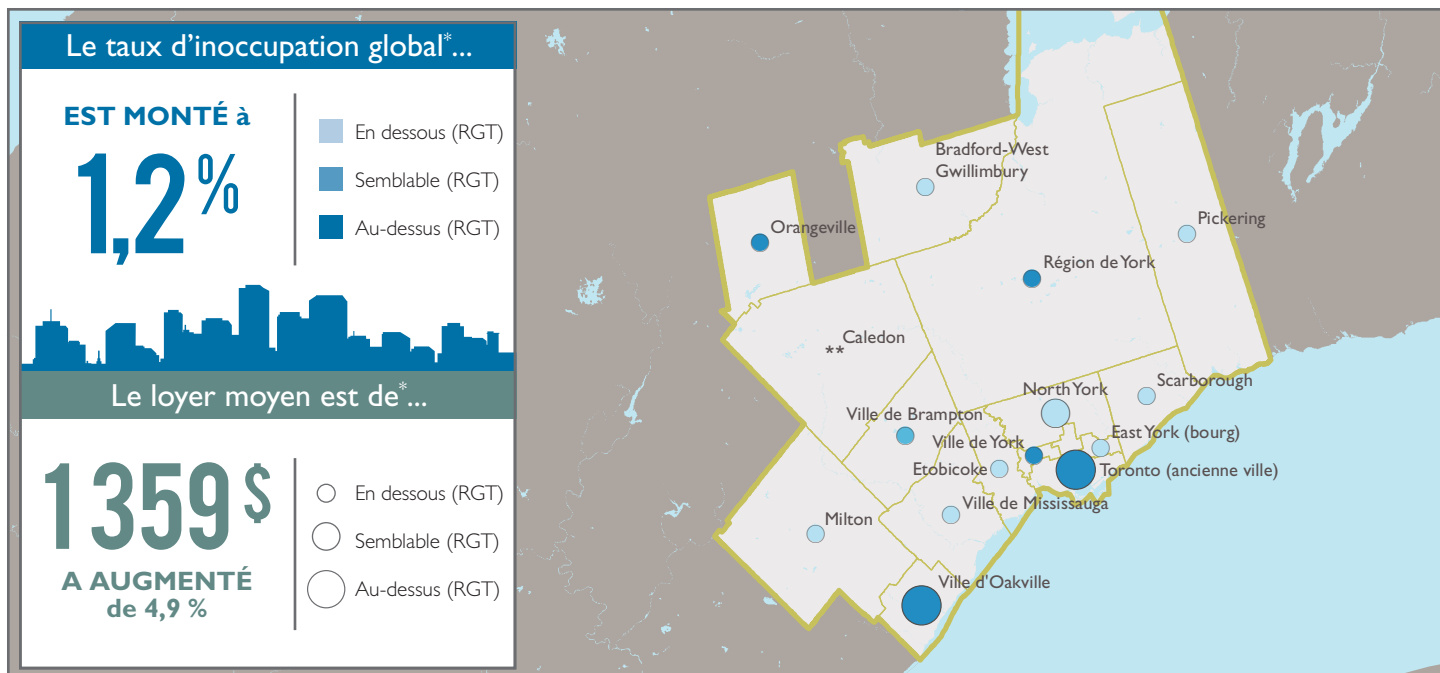
RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : 2018



MARCHÉ LOCATIF PRIMAIRE (selon le nombre de chambres)			
Studios	Une chambre	Deux chambres	Trois chambres ou plus
1,6 %	1,3 %	1,1 %	0,9 %
Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation	Taux d'inoccupation
1 080 \$ Loyer moyen	1 260 \$ Loyer moyen	1 455 \$ Loyer moyen	1 622 \$ Loyer moyen

« Les taux d'inoccupation se maintiennent à un niveau historiquement bas dans la région du Grand Toronto. »

Dana Senagama
Directrice, Analyse de marché (RGT)

*Chaque année, à l'automne, la SCHL recueille des données sur les marchés locatifs primaire et secondaire. Les données présentées portent uniquement sur le marché locatif primaire, qui comprend les immeubles d'appartements d'initiative privée comptant au moins trois logements locatifs. Les logements du marché locatif secondaire sont les logements qui sont offerts en location, mais qui n'ont pas été construits expressément pour le marché locatif, par exemple les copropriétés louées. Sur le marché primaire, les taux d'inoccupation et les loyers sont calculés en incluant tous les immeubles de l'enquête, tandis que les augmentations de loyer sont calculées uniquement à partir des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente.

Faits saillants

- La hausse des frais de propriété maintient la demande de logements locatifs à un niveau élevé sur les marchés primaire et secondaire.
- L'offre de logements destinés à la location progresse, mais pas assez pour satisfaire la demande croissante.
- Les copropriétés offertes en location continuent à diminuer la pression sur le marché locatif primaire, où l'offre est insuffisante.

La hausse des frais de propriété contribue à renforcer la demande de logements locatifs

La hausse des frais de propriété a incité les gens à chercher un logement locatif ou à demeurer locataires en 2018. En conséquence, le taux d'inoccupation moyen des appartements d'initiative privée du marché locatif primaire de la région du Grand Toronto (RGT) est resté près de son niveau le plus bas des 16 dernières années. Les prix des habitations se sont modérés après avoir atteint des niveaux records en 2017, mais ils demeurent élevés par rapport aux années précédentes. Au cours des dernières années, la montée des charges de remboursement hypothécaire a été beaucoup plus rapide que celle des loyers. En outre, les prix des logements collectifs (comme les appartements en copropriété et les maisons en rangée), qui d'habitude plaisent davantage aux accédants à la propriété, ont progressé plus rapidement que ceux des autres types de logements. À cette hausse des prix des logements s'ajoute

celle des coûts d'emprunt, elle-même attribuable à la majoration des taux d'intérêt. Les nouvelles exigences en matière d'emprunt entrées en vigueur le 1^{er} janvier 2018 ont imposé aux emprunteurs des critères d'admissibilité plus stricts, de sorte que certains acheteurs potentiels, n'étant plus admissibles, n'ont pas pu accéder à la propriété. En conséquence, il est probable que certains acheteurs potentiels se sont tournés vers le marché locatif pour leurs besoins de logement.

Augmentation du loyer moyen supérieure au taux légal

Les conditions serrées du marché locatif ont permis aux propriétaires-bailleurs d'exiger des nouveaux occupants des loyers nettement plus élevés, de sorte l'augmentation du loyer moyen¹ a été supérieure au taux légal fixé par le gouvernement provincial, qui était de 1,8 % en 2018. La forte hausse des loyers a également encouragé les locataires

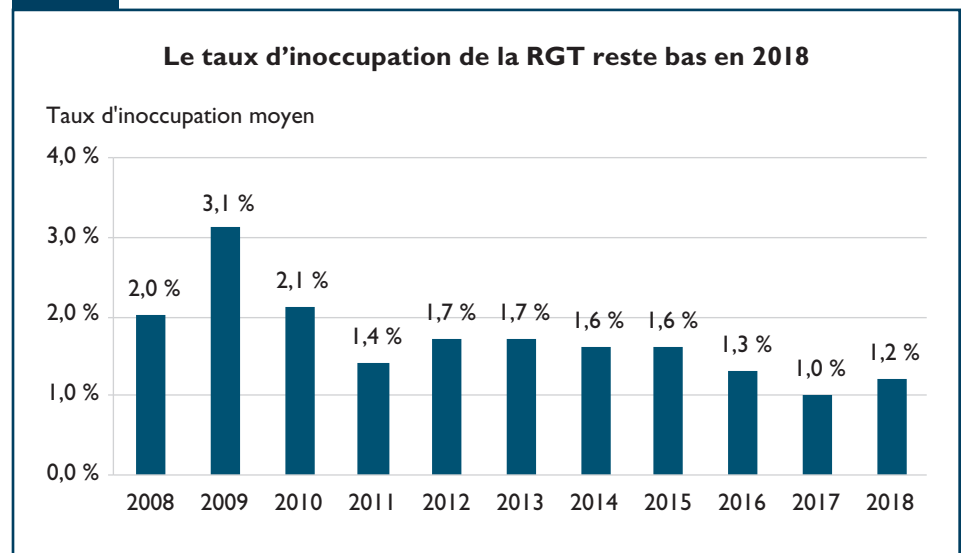
ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

actuels à ne pas déménager (le loyer moyen demandé pour les logements vacants est d'environ 18 % plus élevé que celui des logements occupés dans la RMR de Toronto). Le taux de rotation a ainsi diminué considérablement : il est passé de 14,5 % en 2017 à 11,2 % en 2018. Le nombre de rénovations a augmenté au cours des dernières années, tout comme le nombre de logements locatifs traditionnels achevés récemment, ce qui a également pu exercer une pression à la hausse sur les loyers moyens.

Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

¹ Voir le tableau I.1.5 pour plus de détails sur l'augmentation des loyers.

Les changements démographiques sont favorables au marché locatif

On a observé une légère tendance à délaisser la propriété chez les résidents de la RGT, et cette tendance a ajouté une pression supplémentaire sur le marché locatif.² D'importants changements démographiques ont également été favorables à ce marché. En septembre 2018, la population des 25 à 44 ans, groupe qui compte beaucoup de locataires, enregistrait une croissance en glissement annuel de 3,9 %.³ sa plus forte en près de 20 ans. Cette cohorte a également connu une croissance importante de l'emploi à temps plein par rapport à l'année précédente, ce qui facilite son entrée sur le marché locatif. La conjoncture économique s'est améliorée à tous les égards dans la RGT avec une croissance généralisée de l'emploi dans tous les secteurs, une rémunération hebdomadaire moyenne à la hausse et un faible taux de chômage. Cette conjoncture favorable continue d'attirer des immigrants et des travailleurs temporaires dans la RGT, ce qui renforce la demande de logements locatifs. De plus, le nombre d'étudiants étrangers, un autre groupe démographique important du marché locatif, a connu une croissance plus rapide dans la RGT que dans les autres grandes RMR canadiennes.⁴

Construction de logements locatifs en légère hausse

La progression accélérée des loyers et les taux d'inoccupation élevés des dernières années ont encouragé un plus grand nombre de promoteurs à construire plus de logements

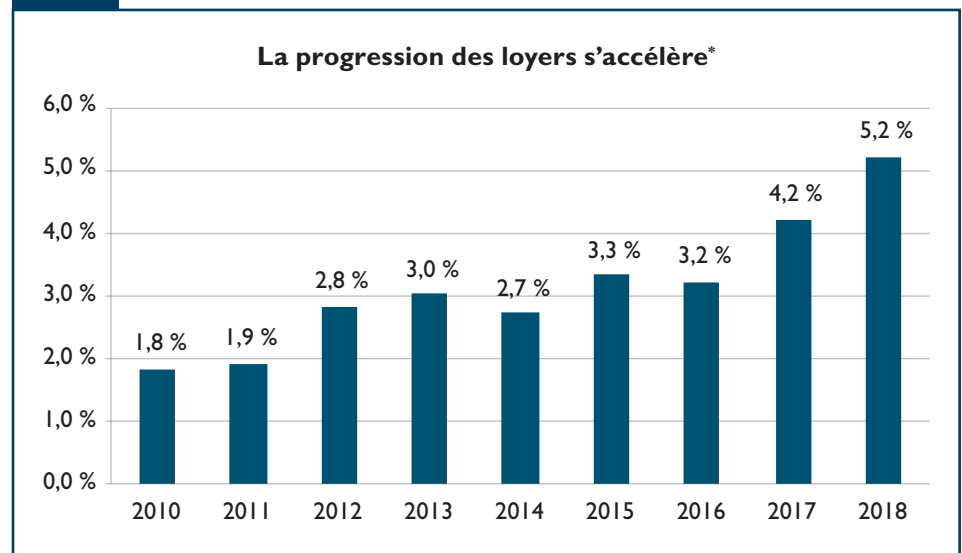
locatifs, dont le nombre demeure cependant inférieur à celui des mises en chantier de copropriétés. Près de 3 000 logements locatifs ont été mis en chantier au cours des neuf premiers mois de 2018 – le plus haut niveau en 24 ans. Par contre, il y a eu près de 19 500 mises en chantier de copropriétés, dont la majorité était des appartements. La faiblesse de l'offre de logements locatifs sur le marché primaire a contribué à maintenir les taux d'inoccupation à un bas niveau. Le rythme d'achèvement des logements locatifs a commencé à s'accélérer au cours des dernières années (près de 2 464 logements locatifs ont été achevés au cours de la période de 12 mois se terminant le 30 juin 2018, soit la date limite de l'Enquête), mais cela ne représente qu'environ un tiers des logements locatifs actuellement en construction. Grâce à cette augmentation du nombre de logements locatifs achevés, l'univers des logements locatifs traditionnels de la RGT a grossi de 1 % en 2018. C'est dans la région de Durham, où 740 logements ont été ajoutés, que l'on a enregistré la plus forte expansion de l'univers

locatif (+ 5 %). Des loyers plus abordables et des réseaux de transport efficaces continuent d'attirer des locataires dans cette région.

Les conditions demeurent plus serrées sur le marché locatif des appartements en copropriété

La hausse des frais de propriété et la demande croissante des milléniaux ont contribué à maintenir le taux d'inoccupation moyen des appartements en copropriété au même niveau que celui de l'an dernier, qui était le plus bas en neuf ans. La part de l'ensemble du parc d'appartements en copropriété qui était en location (une bonne indication de la demande des investisseurs) a diminué légèrement en 2018 par rapport à l'année précédente. Environ 17 000 appartements en copropriété ont été achevés au cours de la période de 12 mois se terminant en mai 2018 (date limite de l'enquête pour les copropriétés), ce qui est inférieur aux quelque 19 000 appartements

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

*loyer moyen des appartements de deux chambres de la RGT faisant partie de l'échantillon fixe

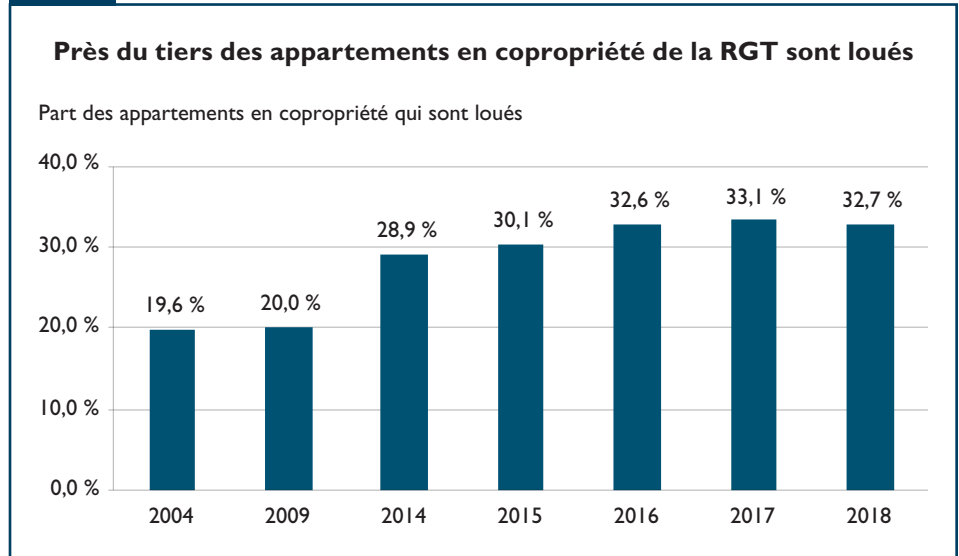
² Statistique Canada, Recensement de la population et Enquête nationale auprès des ménages

³ Statistique Canada, estimations tirées de l'Enquête sur la population active (EPA)

⁴ Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada

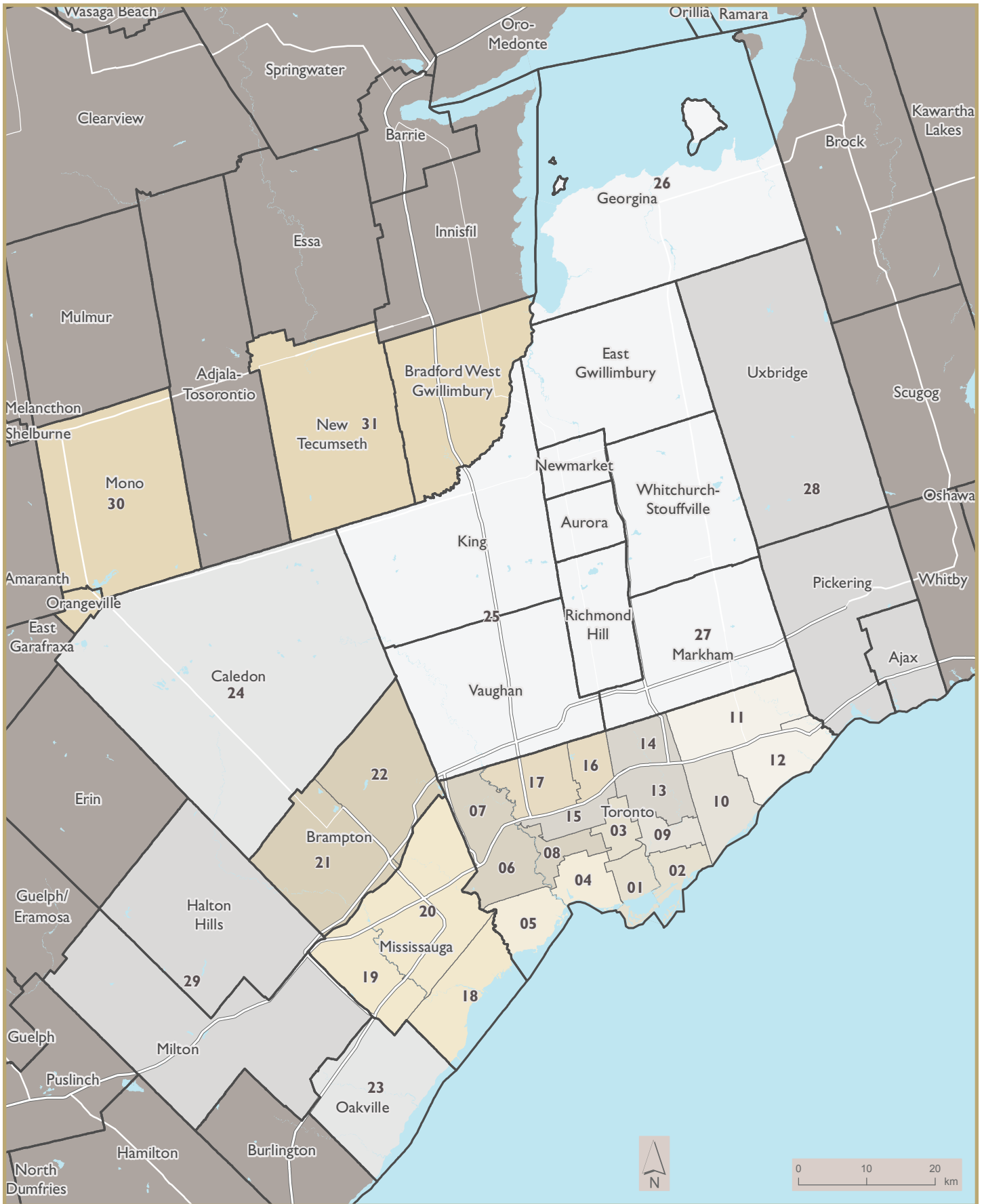
qui avaient été achevés au cours de l'année précédente. De ce nombre, encore moins d'appartements ont été ajoutés au marché locatif, de sorte que l'expansion du parc locatif de copropriétés a été limitée à 3 % en 2018, comparativement à 5 % en 2017. La hausse des coûts d'emprunt et les critères d'admissibilité plus stricts ont incité un nombre accru d'acheteurs (y compris ceux qui n'en sont pas à leur première transaction) à opter de préférence pour un appartement en copropriété, ce qui a laissé encore moins de logements pour la location. En retour, cette poussée de la demande d'habitations chez les acheteurs semble avoir permis à un plus grand nombre de propriétaires de copropriétés de tirer profit de leurs propriétés locatives en les vendant à des acheteurs à la recherche d'options de logement plus abordables. Certains investisseurs, qui anticipent de futures baisses de prix, peuvent également avoir été persuadés de vendre leurs logements et de quitter le marché à la hâte, par opposition aux années précédentes où ils étaient activement à la recherche d'immeubles de placement à acheter.

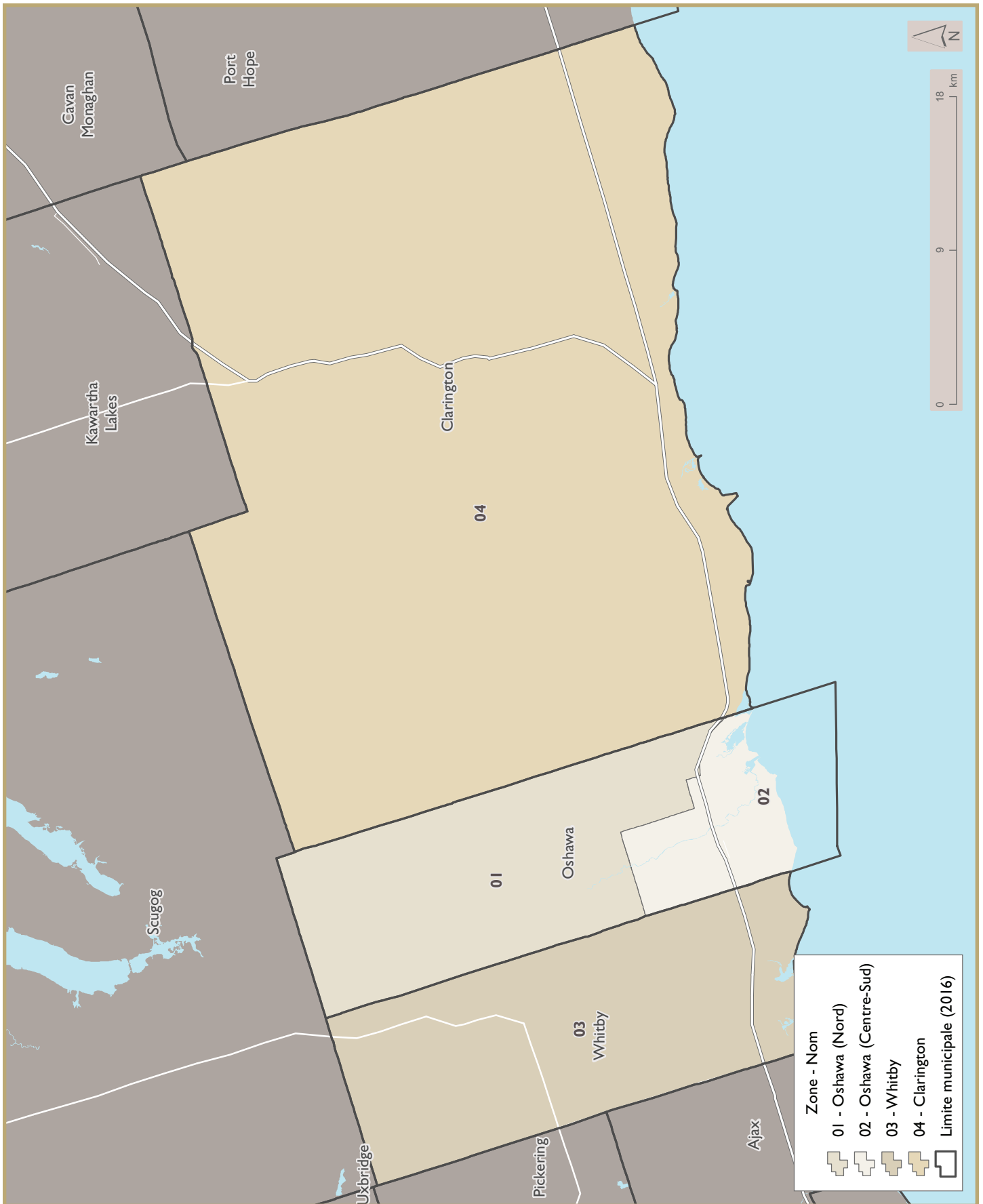
Figure 3



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Le loyer moyen des appartements en copropriété de l'échantillon commun de la RGT a augmenté de 5,4 % en 2018, soit à peu près au même taux que celui des appartements locatifs traditionnels. La faiblesse de l'offre et la forte demande de logements locatifs ont permis aux propriétaires d'exiger des loyers plus élevés de la part des locataires.





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO	
Zone 1	Ancienne ville de Toronto (Centre) - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 0002, 0011, 0012.01, 0012.03, 0012.04, 0013.01, 0013.02, 0014, 0015, 0016, 0017, 0030, 0031, 0032, 0033, 0034.01, 0034.02, 0035, 0036, 0037, 0038, 0039, 0059, 0060, 0061, 0062.01, 0062.02, 0063.03, 0063.04, 0063.05, 0063.06, 0064, 0065.01, 0065.02, 0066, 0067, 0068, 0086, 0087, 0088, 0089, 0090, 0091.01, 0091.02, 0092 et 0093.
Zone 2	Ancienne ville de Toronto (Est) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 0001, 0018, 0019, 0020, 0021, 0022, 0023, 0024, 0025, 0026, 0027, 0028.01, 0028.02, 0029, 0069, 0070, 0071, 0072.01, 0072.02, 0073, 0074, 0075, 0076, 0077, 0078, 0079, 0080.01, 0080.02, 0081, 0082, 0083, 0084 et 0085.
Zone 3	Ancienne ville de Toronto (Nord) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin de fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 0117, 0118, 0119, 0120, 0121, 0122, 0123, 0124, 0125, 0126, 0127, 0128.02, 0128.04, 0128.05, 0128.06, 0129, 0130, 0131, 0132, 0133, 0134, 0135, 0136.01, 0136.02, 0137, 0138, 0139.01, 0139.02, 0140, 0141.01, 0141.02 et 0142.
Zone 4	Ancienne ville de Toronto (Ouest) - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0003, 0004, 0005, 0006, 0007.01, 0007.02, 0008.01, 0008.02, 0009, 0010.01, 0010.02, 0040, 0041, 0042, 0043, 0044, 0045, 0046, 0047.02, 0047.03, 0047.04, 0048, 0049, 0050.01, 0050.03, 0050.04, 0051, 0052, 0053, 0054, 0055, 0056, 0057, 0058, 0094, 0095, 0096.01, 0096.02, 0097.01, 0097.03, 0097.04, 0098, 0099, 0100, 0101, 0102.02, 0102.03, 0102.04, 102.05, 0103, 0104, 0105, 0106, 0107, 0108, 0109, 0110, 0111, 0112, 0113, 0114, 0115 et 0116.
Zones 1-4	Ancienne ville de Toronto
Zone 5	Etobicoke (Sud) - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0200.01, 0200.02, 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206.01, 0206.02, 0207, 0208, 0209, 0210.01, 0210.02, 0211, 0212, 0213.01, 0213.02, 0214, 0215, 0216, 0217, 0218, 0219 et 0220.
Zone 6	Etobicoke (Centre) - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0221.01, 0221.02, 0222.01, 0222.02, 0223.01, 0223.02, 0224, 0225.01, 0225.02, 0226, 0227, 0228, 0229, 0230.01, 0230.02, 0231, 0232, 0233, 0234, 0235.01, 0235.02, 0236.01, 0236.02, 0237.01, 0237.02, 0237.03, 0238.01, 0238.02, 0239, 0240.01, 0240.02, 0241, 0242, 0243.01 et 0243.02.
Zone 7	Etobicoke (Nord) - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 0244.01, 0244.02, 0245, 0246, 0247.01, 0247.02, 0248.02, 0248.03, 0248.04, 0248.05, 0249.01, 0249.03, 0249.04, 0249.05, 0250.01, 0250.02, 0250.04 et 0250.05.
Zones 5-7	Etobicoke
Zone 8	Ville de York - secteurs de recensement numéros 0150, 0151, 0152, 0153, 0154, 0155, 0156.01, 0156.02, 0157, 0158, 0159.01, 0159.02, 0160, 0161, 0162, 0163, 0164, 0165, 0166, 0167.01, 0167.02, 0168, 0169.01, 0169.02, 0170, 0171, 0172, 0173, 0174, 0175.01, 0175.02 et 0176.
Zone 9	East York (bourg) - secteurs de recensement numéros 0180, 0181.01, 0181.02, 0182, 0183.01, 0183.02, 0184.01, 0184.02, 0185.01, 0185.02, 0186, 0187, 0188, 0189, 0190.01, 0190.02, 0191, 0192, 0193, 0194.01, 0194.02, 0194.03, 0194.04, 0195.01, 0195.02, 0196.01 et 0196.02.
Zone 10	Scarborough (Centre) - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0333, 0334, 0335, 0336, 0337.01, 0337.02, 0338, 0339, 0340, 0341.02, 0341.03, 0341.04, 0342, 0343, 0344.01, 0344.02, 0345, 0346.01, 0346.02, 0347, 0348, 0349, 0350, 0351.01, 0351.02, 0352, 0353.02, 0353.03, 0353.04, 0354, 0355.02, 0355.04, 0355.05, 0355.06, 0368.01, 0368.02, 0369, 0370.01, 0370.02, 0370.03, 0371, 0372 et 0373.
Zone 11	Scarborough (Nord) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0374.01, 0374.02, 0374.03, 0375.01, 0375.02, 0375.03, 0375.04, 0375.05, 0376.01, 0376.02, 0376.04, 0376.05, 0376.06, 0376.08, 0376.09, 0376.11, 0376.12, 0376.13, 0376.14, 0376.15, 0376.16, 0377.01, 0377.02, 0377.03, 0377.04, 0377.06, 0377.07, 0378.02, 0378.03, 0378.04, 0378.05, 0378.06, 0378.07, 0378.08, 0378.11, 0378.12, 0378.14, 0378.16, 0378.17, 0378.18, 0378.19, 0378.20, 0378.21, 0378.22, 0378.23, 0378.24, 0378.25, 0378.26, 0378.27 et 0378.28.
Zone 12	Scarborough (Est) - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 0330, 0331.01, 0331.03, 0331.04, 0332, 0356, 0357.01, 0357.02, 0358.01, 0358.02, 0358.03, 0359, 0360, 0361.01, 0361.02, 0362.01, 0362.02, 0362.03, 0362.04, 0363.02, 0363.04, 0363.05, 0363.06, 0363.07, 0364.01, 0364.02, 0365, 0366, 0367.01, 0367.02, 0802.01 et 0802.02.
Zones 10-12	Scarborough
Zone 13	North York (Sud-Est) - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0260.01, 0260.04, 0260.05, 0260.06, 0260.07, 0261, 0262.01, 0262.02, 0263.02, 0263.03, 0263.04, 0264, 0265, 0266, 0267, 0268, 0269.01, 0269.02, 0270.01, 0270.02, 0271.01, 0271.02, 0272.01, 0272.02, 0273.01, 0273.02, 0274.01 et 0274.02.
Zone 14	North York (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 0300, 0301.01, 0301.03, 0301.04, 0302.01, 0302.02, 0302.03, 0303, 0304.01, 0304.02, 0304.03, 0304.04, 0304.05, 0304.06, 0305.01, 0305.03, 0305.04, 0306.01, 0306.02, 0307.03, 0307.04, 0307.05, 0307.06, 0307.07, 0321.01, 0321.02, 0322.01, 0322.02, 0323.01, 0323.02, 0324.01, 0324.02, 0324.03, 0324.05 et 0324.06.
Zone 15	North York (Sud-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0275, 0276.01, 0276.02, 0277, 0278, 0279.01, 0279.02, 0280, 0281.01, 0281.02, 0282, 0283.01, 0283.02, 0284, 0285, 0286, 0287.02, 0287.03 et 0287.04.
Zone 16	North York (Centre-Nord) - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 0288, 0297.01, 0297.02, 0298, 0299.01, 0299.02, 0308.02, 0308.03, 0308.04, 0309, 0310.01, 0310.02, 0317.02, 0317.03, 0317.04, 0317.05, 0318, 0319, 0320.01 et 0320.02.
Zone 17	North York (Nord-Ouest) - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 0289, 0290.01, 0290.02, 0291.01, 0291.03, 0291.04, 0292, 0293, 0294.01, 0294.02, 0295, 0296, 0311.02, 0311.03, 0311.04, 0311.05, 0311.06, 0312.02, 0312.03, 0312.04, 0312.05, 0312.06, 0312.07, 0313, 0314.01, 0314.02, 0315.01, 0315.02, 0315.03, 0316.01, 0316.03, 0316.04, 0316.05 et 0316.06.
Zones 13-17	North York
Zones 5-17	Reste de la ville de Toronto
Zones 1-17	Toronto
Zone 18	Mississauga (Sud) - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0500.01, 0500.02, 0501.01, 0501.02, 0502.01, 0502.02, 0503, 0504, 0505.01, 0505.02, 0506, 0507, 0508, 0509.01, 0509.02, 0510, 0511.01, 0511.02, 0512, 0513.01, 0513.02, 0513.03, 0513.04, 0514.01, 0514.02, 0515.01, 0515.02, 0540.01 et 0540.02.
Zone 19	Mississauga (Nord-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 0516.01, 0516.02, 0516.03, 0516.04, 0516.05, 0516.06, 0516.08, 0516.09, 0516.11, 0516.16, 0516.17, 0516.18, 0516.20, 0516.21, 0516.22, 0516.23, 0516.24, 0516.25, 0516.26, 0516.28, 0516.29, 0516.30, 0516.31, 0516.32, 0516.37, 0516.38, 0516.39, 0516.40, 0516.41, 0516.42, 0516.43, 0516.44, 0516.45, 0516.46, 0516.47, 0550.01 et 0550.02.

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO (suite)	
Zone 20	Mississauga (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 0517, 0518, 0519, 0520.01, 0520.02, 0520.05, 0520.07, 0520.08, 0520.09, 0520.10, 0521.01, 0521.02, 0521.03, 0521.04, 0521.05, 0521.06, 0522, 0523, 0524.01, 0524.02, 0525.01, 0525.02, 0526.01, 0526.02, 0527.01, 0527.02, 0527.03, 0527.04, 0527.05, 0527.06, 0527.07, 0527.08, 0527.09, 0528.01, 0528.02, 0528.10, 0528.11, 0528.12, 0528.13, 0528.15, 0528.16, 0528.18, 0528.19, 0528.24, 0528.25, 0528.26, 0528.32, 0528.33, 0528.34, 0528.35, 0528.39, 0528.40, 0528.41, 0528.42, 0528.43, 0528.44, 0528.45, 0528.46, 0528.47, 0528.48, 0528.49, 0529.01, 0529.02, 0530.01, 0530.02, 0531.01, 0531.02, 0532.01 et 0532.02.
Zones 18-20	Ville de Mississauga
Zone 21	Brampton (Ouest) - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 0528.20, 0528.21, 0528.22, 0528.31, 0528.36, 0528.37, 0570.01, 0570.02, 0571.01, 0571.02, 0572.01, 0572.04, 0572.05, 0572.07, 0572.08, 0572.09, 0572.10, 0573.03, 0573.05, 0573.06, 0573.07, 0573.09, 0573.10, 0573.11, 0574, 0575.01, 0575.02, 0575.03, 0575.04, 0575.05, 0575.07, 0575.08, 0576.04, 0576.05, 0576.06, 0576.07, 0576.09, 0576.29, 0576.31, 0576.32, 0576.33, 0576.34, 0576.41, 0576.42, 0576.43, 0576.44, 0576.49, 0576.50, 0576.52, 0576.53, 0576.70, 0576.71 et 0576.72.
Zone 22	Brampton (Est) - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 0560, 0561, 0562.02, 0562.03, 0562.04, 0562.05, 0562.06, 0562.07, 0562.08, 0562.09, 0562.11, 0562.12, 0562.13, 0562.14, 0562.15, 0563.01, 0563.02, 0564.01, 0564.02, 0576.10, 0576.16, 0576.17, 0576.20, 0576.22, 0576.24, 0576.40, 0576.45, 0576.46, 0576.47, 0576.54, 0576.55, 0576.56, 0576.57, 0576.58, 0576.59, 0576.60, 0576.61, 0576.62, 0576.63, 0576.64, 0576.65, 0576.66, 0576.67, 0576.68 et 0576.69.
Zones 21-22	Ville de Brampton
Zone 23	Ville d'Oakville - secteurs de recensement numéros 0600.01, 0600.02, 0601, 0602, 0603, 0604, 0605, 0606, 0607, 0608, 0609, 0610.02, 0610.03, 0610.04, 0611, 0612.01, 0612.03, 0612.05, 0612.08, 0612.10, 0612.11, 0612.12, 0612.13, 0612.14, 0612.15, 0612.18, 0612.19, 0612.20, 0612.21, 0612.22, 0612.23, 0612.24, 0612.25, 0612.26, 0612.27, 0613.01, 0613.03, 0613.04, 0614.01, 0614.02 et 0615.
Zone 24	Caledon - secteurs de recensement numéros 0585.02, 0585.03, 0585.05, 0585.07, 0585.08, 0585.09, 0585.10, 0586.01, 0586.02, 0587.01 et 0587.02.
Zone 25	Richmond Hill - secteurs de recensement numéros 0420.03, 0420.05, 0420.06, 0420.08, 0420.09, 0420.10, 0420.11, 0420.13, 0420.14, 0420.15, 0421.01, 0421.04, 0421.05, 0421.06, 0421.07, 0422.02, 0422.03, 0422.04, 0422.05, 0422.06, 0423.01, 0423.02, 0424.04, 0424.05, 0424.07, 0424.08, 0424.09, 0424.10, 0424.11, 0424.13, 0424.14, 0424.15 et 0424.16 ; Vaughan - secteurs de recensement numéros 0410.02, 0410.03, 0410.04, 0410.05, 0410.07, 0410.09, 0410.10, 0410.11, 0410.12, 0410.13, 0410.14, 0410.15, 0411.01, 0411.04, 0411.07, 0411.08, 0411.09, 0411.12, 0411.15, 0411.16, 0411.17, 0411.18, 0411.19, 0411.21, 0411.22, 0411.23, 0411.24, 0411.25, 0411.26, 0411.27, 0411.28, 0411.29, 0411.30, 0412.01, 0412.02, 0412.04, 0412.06, 0412.08, 0412.10, 0412.11, 0412.12, 0412.13, 0412.14, 0412.15, 0412.18, 0412.19, 0412.20, 0412.21, 0412.22, 0412.24, 0412.25, 0412.26, 0413.01 et 0413.02; King - secteurs de recensement numéros 0460.01, 0460.02, 0461.01 et 0461.02.
Zone 26	Aurora - secteurs de recensement numéros 0440, 0441.02, 0441.03, 0441.04, 0442.02, 0442.03, 0442.04, 0442.05 et 0442.06; Newmarket - secteurs de recensement numéros 0450.02, 0450.03, 0450.05, 0450.06, 0451.01, 0451.02, 0451.03, 0451.05, 0451.06, 0451.07, 0452.01, 0452.02, 0452.03, 0452.05, 0452.06 et 0452.07; Whitchurch-Stouffville - secteurs de recensement numéros 0430.03, 0430.05, 0430.06, 0430.07, 0430.08, 0431.01 et 0431.02; East Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 0455, 0456.01, 0456.02 et 0456.03; canton de Georgina - secteurs de recensement numéros 0470, 0471, 0472, 0473.01, 0473.02, 0473.03, 0474 et 0475; île Georgina - secteur de recensement numéro 0476.02.
Zone 27	Ville de Markham - secteurs de recensement numéros 0400.02, 0400.03, 0400.04, 0400.06, 0400.07, 0400.08, 0400.11, 0400.12, 0400.13, 0400.14, 0400.15, 0400.16, 0400.17, 0400.18, 0400.19, 0400.20, 0400.21, 0400.22, 0400.23, 0401.04, 0401.05, 0401.06, 0401.07, 0401.08, 0401.09, 0401.10, 0401.11, 0401.13, 0401.14, 0401.15, 0401.17, 0401.18, 0401.19, 0401.20, 0401.21, 0401.22, 0401.23, 0402.01, 0402.02, 0402.03, 0402.04, 0402.05, 0402.06, 0402.07, 0402.08, 0402.09, 0402.10, 0402.12, 0402.13, 0403.01, 0403.04, 0403.05, 0403.07, 0403.09, 0403.10, 0403.11, 0403.12, 0403.13, 0403.14, 0403.15 et 403.16.
Zones 25-27	Région de York
Zone 28	Pickering - secteurs de recensement numéros 0800.01, 0800.02, 0801.01, 0801.02, 0803.03, 0803.04, 0803.05, 0803.06, 0804.01, 0804.05, 0804.06, 0804.07, 0804.08, 0804.10, 0804.11, 0804.12, 0804.13, 0806 et 0807; Ajax - secteurs de recensement numéros 0805.04, 0805.06, 0805.09, 0805.10, 0805.12, 0805.14, 0805.15, 0805.16, 0805.17, 0805.18, 0805.19, 0805.20, 0805.21, 0810.01, 0810.02, 0810.03, 0810.04, 0810.05, 0811, 0812, 0820.03, 0820.04, 820.05, 820.06 et 0820.07; Uxbridge - secteurs de recensement numéros 0830, 0831.01, 0831.02 et 0832.
Zone 29	Milton - secteurs de recensement numéros 0620.01, 0620.05, 0620.06, 0620.07, 0620.08, 0620.09, 0620.10, 0620.11, 0620.12, 0620.13, 0621, 0622, 0623, 0624, 0625 et 0626; Halton Hills - secteurs de recensement numéros 0630, 0631.02, 0631.03, 0631.04, 0632, 0633, 0634.01, 0634.02, 0635, 0636, 0637, 0638 et 0639.
Zone 30	Orangeville - secteurs de recensement numéros 0590, 0591.01, 0591.02, 0592.01, 0592.02 et 0593.
Zone 31	Bradford-West Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 0480.01, 0480.02, 0481.01, 0481.02 et 0482; New Tecumseth - secteurs de recensement numéros 0483.01, 0483.02, 0484.02, 0484.03, 0484.04, 0485.01 et 0485.02.
Zones 18-31	Reste de la RMR de Toronto
Région de Durham	La région de Durham englobe Ajax, Pickering et Uxbridge (zone 28 de l'ELL); Clarington (Oshawa, zone 4 de l'ELL); Oshawa (Oshawa, zones 1 et 2); Whitby (Oshawa, zone 3 de l'ELL); Brock et Scugog.
Région de York	La région de York englobe Aurora, East Gwillimbury, Georgina, Newmarket, Whitchurch-Stouffville (zone 26 de l'ELL); King, Richmond Hill et Vaughan (zone 25 de l'ELL); Markham (zone 27 de l'ELL).
Région de Peel	La région de Peel englobe Caledon (zone 24 de l'ELL); Brampton (zones 21-22 de l'ELL); Mississauga (zones 18-20 de l'ELL).
Région de Halton	La région de Halton englobe Halton Hills et Milton (zone 29 de l'ELL); Burlington (zone 8, RMR de Hamilton); Oakville (zone 23 de l'ELL).
	Grand Toronto (zones 1-17, régions de Durham, Peel, Halton et York)
Zones 1-31	RMR de Toronto

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR D'OSHAWA	
Zone 1	Oshawa (Nord) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 0007, 0008.01, 0008.02, 0008.03, 0008.05, 0008.06, 0008.07, 0009.01, 0009.02, 0009.03, 0009.04, 0009.05, 0013, 0014.01, 0014.02, 0015.02, 0015.03, 0015.04, 0016.01, 0016.03 et 0016.04.
Zone 2	Oshawa (Centre-Sud) comprend les secteurs de recensement n ^{os} 0001, 0002.01, 0002.02, 0002.03, 0003.01, 0003.02, 0004.01, 0004.02, 0005, 0006, 0010, 0011, 0012.01 et 0012.02.
Zones 1-2	Ville d'Oshawa
Zone 3	Whitby comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n ^{os} 0100.01, 0100.02, 0100.03, 0101.02, 0101.03, 0101.04, 0101.05, 0101.06, 0102.01, 0102.02, 0102.03, 0103, 0104, 0105.03, 0105.04, 0105.05, 0105.06, 0105.07, 0105.08, 0105.09, 0105.10, 0105.12, 0105.14, 0105.15, 0105.16 et 0105.17.)
Zone 4	Clarington comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n ^{os} 0200, 0201.01, 0201.02, 0202.04, 0202.05, 0202.08, 0202.09, 0202.11, 0202.12, 0202.13, 0202.14, 0202.15, 0202.16, 0202.17, 0202.18, 0203.01, 0203.02, 0203.03, 0203.04, 0204, 0205.01, 0205.02 et 0206).
Zones 1-4	RMR d'Oshawa

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	Ancienne ville de Toronto, York et East York. Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	Etobicoke. Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	Scarborough. Zones 10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	North York. Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	Ville de Toronto
Sous-secteur 5	Région de York. Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	Région de Peel. Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	Région de Durham. Zone 28 (Pickering, Ajax et Uxbridge), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby), zone 4 d'Oshawa (Clarington), Brock et Scugog.
Sous-secteur 8	Région de Halton. Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	GTA
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIF

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locatif

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 1.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.3 Taux de rotation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
- 1.3.4 Taux de rotation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locatif

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 2.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres (Non disponibles pour les centres du Québec)
- 3.1.5 Variation en (%) estimative du loyer moyen, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.6 Taux de rotation (%), selon la zone et le nombre de chambres

Fournis dans les rapports de Halifax, Québec, Montréal, Gatineau, Ottawa, Toronto, Hamilton, Kitchener-Cambridge-Waterloo, London, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Kelowna, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nombre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location - nombre de chambres
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation global (%) - taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété
- 4.3.2 Univers des coprop., nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, appartements en copropriété - taille du projet

**1.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	0,7 a	0,9 a -	1,9 b	1,4 a -	1,1 a	1,5 c -	0,4 b	**	1,4 a	1,3 a -
Zone 2-Toronto (Est)	**	3,2 c	0,6 b	3,8 c ↑	**	3,5 d	**	0,0 d	1,2 a	3,6 c ↑
Zone 3-Toronto (Nord)	0,8 a	1,5 a ↑	1,2 a	1,2 a -	1,5 a	1,3 a -	3,2 d	1,2 a ↓	1,3 a	1,3 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,4 b	2,6 c -	1,6 b	2,1 b -	1,2 a	1,1 a -	**	**	1,6 a	1,9 b -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2 a	1,6 b -	1,5 a	1,7 a -	1,4 a	1,5 b -	1,8 c	1,2 a -	1,4 a	1,6 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	1,0 a	3,2 d ↑	**	1,0 a -	2,1 c	0,7 a ↓	**	**	2,2 c	1,0 a ↓
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,4 b	0,8 d -	0,7 a	0,8 a -	0,8 a	0,6 a ↓	0,9 a	0,6 a -	0,8 a	0,6 a -
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 d	0,0 d -	1,3 a	0,5 a ↓	0,8 d	0,7 a -	0,4 b	0,1 b -	0,7 a	0,5 a -
Etobicoke (zones 5-7)	0,8 a	2,6 c ↑	1,2 a	0,9 a -	1,2 a	0,6 a ↓	**	0,4 a	1,2 a	0,7 a ↓
Zone 8-York	1,8 c	1,6 c -	0,9 a	1,4 a ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	1,0 a -	1,0 a	1,2 a -
Zone 9-East York	0,8 d	1,4 a -	0,7 a	1,0 a ↑	0,7 a	0,8 a -	0,4 a	1,2 a ↑	0,7 a	0,9 a ↑
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	0,8 a	0,8 a -	0,4 a	0,2 a -	0,8 a	0,8 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,5 a	0,7 a ↓	1,6 a	0,7 a ↓	0,7 a	0,6 a -	2,4 b	1,4 a ↓	1,2 a	0,7 a ↓
Zone 12-Scarborough (Est)	**	2,4 c	0,5 a	1,0 a ↑	0,6 a	0,5 a -	0,3 a	0,4 a	0,5 a	0,6 a -
Scarborough (zones 10-12)	1,3 a	1,3 a -	1,0 a	0,9 a -	0,7 a	0,7 a -	0,7 a	0,5 a -	0,8 a	0,8 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	0,0 c	**	0,9 a	0,9 a -	0,7 a	0,7 a -	0,3 a	0,6 a -	0,7 a	0,8 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,7 b	0,5 a ↓	0,6 a	0,9 a ↑	0,8 a	1,4 a ↑	0,2 a	1,0 a ↑	0,6 a	1,1 a ↑
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,7 b	1,3 d -	0,6 a	0,6 a -	0,7 a	0,2 a ↓	**	2,0 c	0,9 a	0,6 a -
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0 c	0,0 c -	0,7 a	0,5 a -	0,6 a	0,8 a ↑	0,3 a	0,7 a ↑	0,6 a	0,7 a -
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,7 b	1,3 a -	0,6 a	0,5 a -	0,4 a	0,7 a ↑	0,9 a	1,0 a -	0,6 a	0,7 a -
North York (zones 13-17)	1,1 a	1,3 a -	0,7 a	0,7 a -	0,6 a	0,8 a ↑	0,7 a	0,9 a ↑	0,7 a	0,8 a ↑
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,2 a	1,7 b ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,7 a -	0,8 a	0,8 a -
Toronto (zones 1-17)	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,9 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,0 d	**	0,8 a	0,8 a -	0,8 a	0,7 a -	1,2 a	1,2 a -	0,9 a	0,8 a -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d -	0,2 a	0,6 a ↑	0,9 a	0,7 a -	1,3 a	1,4 a -	0,7 a	0,7 a -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	0,0 d	1,0 a	0,7 a ↓	0,9 a	1,0 a -	1,3 a	0,8 a -	1,0 a	0,9 a -
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,3 c	0,6 b ↓	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,9 a -	1,3 a	1,1 a -	0,9 a	0,8 a -
Zone 21-Brampton (Ouest)	0,0 d	0,0 c -	1,2 a	1,1 a -	1,1 a	0,7 a ↓	1,5 a	0,4 b ↓	1,1 a	0,8 a ↓
Zone 22-Brampton (Est)	**	0,0 a	1,5 a	1,4 a -	1,5 b	1,8 a -	**	0,5 a	1,5 b	1,5 a -
Ville de Brampton (zones 21-22)	0,0 c	0,0 c -	1,3 a	1,2 a -	1,3 a	1,2 a -	1,5 c	0,5 a ↓	1,3 a	1,1 a -
Zone 23-Oakville	0,6 a	5,1 d ↑	0,6 a	1,1 a ↑	1,3 a	1,2 a -	0,3 a	0,9 a ↑	1,0 a	1,3 a ↑
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2,5 c	**	0,4 a	1,4 d ↑	1,5 c	1,2 a -	1,2 d	2,8 c -	1,1 a	1,4 a -
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0 d	0,0 d -	2,4 c	1,6 c -	1,6 c	2,6 c -	3,0 d	3,2 d -	2,0 b	2,2 b -
Zone 27-Markham	**	**	1,2 a	1,7 b -	0,6 a	1,1 a ↑	1,2 d	3,4 c ↑	0,9 a	1,5 a ↑
Région de York (zones 25-27)	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,7 b -	1,8 c	3,1 c ↑	1,3 a	1,7 a ↑

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,5 a	**	0,8 d	2,4 c ↑	1,4 a	0,5 a ↓	0,4 a	0,6 a -	1,1 a	0,7 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	0,0 d -	0,3 b	2,0 c ↑	0,4 b	0,4 a -	**	0,0 d	0,3 a	0,9 a ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,4 b	1,7 c ↑	1,1 a	6,5 b ↑	**	**	0,9 a	4,1 b ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	6,5 c	5,7 c	0,4 b ↓	3,4 d	0,4 a ↓	0,0 d	1,9 a ↑	4,3 c	0,7 a ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,9 c	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -
Région Durham	1,0 a	0,0 c ↓	2,8 b	3,8 d -	1,9 a	2,0 a -	0,8 a	1,2 a ↑	2,0 a	2,4 b -
Région York	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,7 b -	1,8 c	3,1 c ↑	1,3 a	1,7 a ↑
Région Peel	1,8 c	0,4 b ↓	0,9 a	0,8 a -	1,0 a	1,0 a -	1,3 a	0,9 a ↓	1,0 a	0,9 a ↓
Région Halton	1,5 b	2,8 c -	1,0 a	1,1 a -	1,2 a	1,7 b ↑	1,0 a	1,5 a -	1,1 a	1,5 a ↑
Grand Toronto	1,2 a	1,6 a ↑	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,1 a -	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	1,2 a ↑
Toronto (RMR)	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	1,0 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -

**I.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	0,0 d	3,0 b	1,3 a ↓	1,6 a	1,2 a -	0,0 b	0,5 b -	1,9 a	1,2 a ↓
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	0,0 c -	4,3 d	**	2,6 b	3,6 b ↑	1,5 c	2,8 c ↑	3,0 b	4,5 c ↑
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,5 b	0,0 c -	3,8 b	4,6 d -	2,2 a	2,6 a -	0,8 a	1,7 c ↑	2,5 a	3,1 c -
Zone 3 - Whitby	0,0 d	0,0 d -	1,3 a	2,1 c -	1,3 a	1,1 a -	1,6 c	1,2 a -	1,3 a	1,4 a -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,6 b	1,0 d -	0,3 b	1,2 d -	**	**	0,4 b	1,1 d -
Oshawa (RMR)	0,4 b	0,0 c -	3,0 b	3,9 d -	1,9 a	2,3 a -	1,1 a	1,5 c -	2,2 a	2,7 b -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	1 196 a	1 241 a	1 498 a	1 561 a	2 090 b	2 173 c	**	**	1 606 b	1 648 b
Zone 2-Toronto (Est)	902 b	912 a	1 129 a	1 346 a	1 443 b	1 564 b	**	1 969 d	1 206 b	1 362 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1 076 a	1 168 a	1 344 a	1 436 a	1 778 a	1 862 a	2 573 c	2 767 c	1 470 a	1 561 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	891 a	948 a	1 218 a	1 238 a	1 487 a	1 483 a	1 913 d	**	1 253 a	1 266 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1 064 a	1 128 a	1 348 a	1 420 a	1 779 a	1 829 a	2 367 b	2 473 c	1 441 a	1 499 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	890 a	987 a	991 a	1 027 b	1 231 a	1 253 a	1 515 b	1 668 c	1 088 a	1 139 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 188 b	1 351 b	1 180 a	1 260 a	1 412 a	1 460 a	1 586 a	1 626 a	1 363 a	1 417 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	707 b	804 b	1 003 a	1 061 a	1 279 b	1 250 a	1 397 b	1 420 b	1 262 a	1 263 a
Etobicoke (zones 5-7)	952 a	1 070 b	1 079 a	1 141 a	1 339 a	1 358 a	1 512 a	1 552 a	1 256 a	1 298 a
Zone 8-York	858 a	928 a	1 141 a	1 229 a	1 475 b	1 512 b	1 821 c	1 814 d	1 275 b	1 337 b
Zone 9-East York	864 a	933 a	1 090 a	1 141 a	1 375 a	1 388 a	1 623 a	1 674 a	1 215 a	1 245 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	896 a	982 a	1 024 a	1 110 a	1 174 a	1 246 a	1 331 a	1 362 a	1 116 a	1 192 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	951 a	998 a	1 077 a	1 126 a	1 244 a	1 305 a	1 418 a	1 464 a	1 192 a	1 249 a
Zone 12-Scarborough (Est)	848 a	922 a	1 039 a	1 107 a	1 167 a	1 224 a	1 328 a	1 417 a	1 155 a	1 214 a
Scarborough (zones 10-12)	904 a	977 a	1 038 a	1 113 a	1 187 a	1 253 a	1 344 a	1 400 a	1 142 a	1 210 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	872 a	867 b	1 127 a	1 166 a	1 365 a	1 550 c	1 569 a	1 633 a	1 288 a	1 404 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 185 a	1 209 a	1 305 a	1 346 a	1 501 a	1 568 a	1 616 a	1 732 a	1 449 a	1 522 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	843 b	931 a	1 048 a	1 084 a	1 245 a	1 309 a	1 527 b	1 662 b	1 189 a	1 236 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	897 a	996 a	1 187 a	1 278 a	1 385 a	1 480 a	1 559 a	1 658 a	1 331 a	1 423 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	804 a	888 a	1 003 a	1 094 a	1 170 a	1 272 a	1 360 a	1 451 a	1 132 a	1 224 a
North York (zones 13-17)	908 a	962 a	1 125 a	1 183 a	1 328 a	1 441 a	1 514 a	1 614 a	1 271 a	1 360 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	901 a	976 a	1 098 a	1 163 a	1 314 a	1 384 a	1 504 a	1 575 a	1 237 a	1 303 a
Toronto (zones 1-17)	1 019 a	1 089 a	1 202 a	1 270 a	1 426 a	1 492 a	1 595 a	1 664 a	1 308 a	1 372 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	915 a	940 a	1 109 a	1 199 a	1 269 a	1 357 a	1 373 a	1 418 b	1 203 a	1 288 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	999 b	908 c	1 232 a	1 354 a	1 449 a	1 525 a	1 557 a	1 571 a	1 382 a	1 473 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	899 a	907 b	1 182 a	1 243 a	1 366 a	1 400 a	1 526 a	1 522 a	1 307 a	1 349 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	917 a	922 a	1 151 a	1 233 a	1 333 a	1 399 a	1 474 a	1 495 a	1 268 a	1 338 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	834 b	818 b	1 059 a	1 111 a	1 219 a	1 279 a	1 300 a	1 379 a	1 156 a	1 205 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	893 a	1 237 a	1 240 a	1 358 a	1 399 a	1 461 a	1 507 a	1 338 a	1 358 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	827 b	842 a	1 121 a	1 160 a	1 285 a	1 334 a	1 401 a	1 464 a	1 236 a	1 274 a
Zone 23-Oakville	984 a	1 047 a	1 257 a	1 310 a	1 456 a	1 509 a	1 737 a	1 817 a	1 394 a	1 460 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	939 a	1 020 b	1 153 a	1 145 a	1 388 a	1 373 a	1 631 a	1 591 b	1 290 a	1 289 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	754 c	769 b	1 115 a	1 110 a	1 246 a	1 258 a	1 415 a	1 449 b	1 199 a	1 193 a
Zone 27-Markham	**	**	1 234 a	1 213 a	1 394 a	1 408 a	1 544 a	1 538 a	1 339 a	1 337 a
Région de York (zones 25-27)	892 b	897 b	1 170 a	1 151 a	1 346 a	1 344 a	1 526 a	1 522 a	1 279 a	1 267 a

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	851 ^a	**	1 018 ^b	999 ^b	1 143 ^b	1 260 ^a	1 331 ^a	1 421 ^a	1 201 ^a	1 287 ^a
Zone 29-Milton, Halton Hills	700 ^a	767 ^a	1 036 ^a	1 084 ^a	1 202 ^a	1 226 ^a	1 594 ^a	1 620 ^a	1 139 ^a	1 179 ^a
Zone 30-Orangeville	**	901 ^a	1 078 ^a	1 059 ^a	1 247 ^a	1 258 ^a	1 329 ^a	1 366 ^a	1 164 ^a	1 164 ^a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	876 ^b	951 ^c	938 ^a	977 ^a	1 127 ^a	1 181 ^a	**	1 436 ^b	1 057 ^a	1 127 ^a
Reste de la RMR (zones 18-31)	902 ^a	912 ^a	1 146 ^a	1 201 ^a	1 321 ^a	1 374 ^a	1 460 ^a	1 505 ^a	1 263 ^a	1 316 ^a
Région Durham	820 ^b	843 ^a	1 033 ^a	1 153 ^b	1 169 ^a	1 242 ^a	1 305 ^a	1 380 ^a	1 139 ^a	1 223 ^a
Région York	892 ^b	897 ^b	1 170 ^a	1 151 ^a	1 346 ^a	1 344 ^a	1 526 ^a	1 522 ^a	1 279 ^a	1 267 ^a
Région Peel	901 ^a	898 ^a	1 143 ^a	1 214 ^a	1 319 ^a	1 381 ^a	1 451 ^a	1 486 ^a	1 259 ^a	1 320 ^a
Région Halton	916 ^a	1 180 ^c	1 225 ^a	1 270 ^a	1 376 ^a	1 417 ^a	1 660 ^a	1 643 ^a	1 343 ^a	1 385 ^a
Grand Toronto	1 011^a	1 080^a	1 191^a	1 260^a	1 392^a	1 455^a	1 563^a	1 622^a	1 296^a	1 359^a
Toronto (RMR)	1 013^a	1 080^a	1 194^a	1 261^a	1 404^a	1 467^a	1 569^a	1 633^a	1 300^a	1 363^a

I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	962 ^c	829 ^a	1 193 ^b	1 280 ^c	1 288 ^a	1 355 ^b	1 377 ^a	1 456 ^b	1 262 ^a	1 329 ^b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	732 ^a	826 ^a	946 ^a	1 152 ^b	1 109 ^a	1 217 ^a	1 224 ^a	1 310 ^b	1 054 ^a	1 190 ^a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	789 ^b	827 ^a	1 048 ^a	1 204 ^b	1 187 ^a	1 272 ^a	1 294 ^a	1 383 ^b	1 143 ^a	1 247 ^a
Zone 3 - Whitby	895 ^c	905 ^d	1 027 ^a	1 069 ^a	1 124 ^a	1 152 ^a	1 252 ^a	1 288 ^a	1 096 ^a	1 137 ^a
Zone 4 - Clarington	**	**	963 ^b	1 050 ^a	1 241 ^a	1 199 ^a	**	1 409 ^b	1 145 ^a	1 156 ^a
Oshawa (RMR)	817^b	845^a	1 038^a	1 168^b	1 179^a	1 246^a	1 282^a	1 352^a	1 134^a	1 220^a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	6 789	6 742	15 463	15 519	7 072	7 624	635	681	29 959	30 566
Zone 2-Toronto (Est)	1 173	1 175	3 539	3 588	1 819	1 858	188	185	6 719	6 806
Zone 3-Toronto (Nord)	4 936	4 958	15 872	15 736	8 723	8 711	1 076	1 034	30 607	30 439
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 514	4 533	11 621	11 680	5 557	5 680	682	695	22 374	22 588
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 412	17 408	46 495	46 523	23 171	23 873	2 581	2 595	89 659	90 399
Zone 5-Etobicoke (Sud)	869	880	4 541	4 540	4 517	4 523	378	379	10 305	10 322
Zone 6-Etobicoke (Centre)	311	311	4 975	4 972	8 218	8 215	2 487	2 481	15 991	15 979
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	31	919	906	2 926	2 942	1 370	1 371	5 245	5 250
Etobicoke (zones 5-7)	1 210	1 222	10 435	10 418	15 661	15 680	4 235	4 231	31 541	31 551
Zone 8-York	1 400	1 429	8 523	8 641	6 474	6 505	857	849	17 254	17 424
Zone 9-East York	907	940	10 049	10 015	6 636	6 622	1 029	1 044	18 621	18 621
Zone 10-Scarborough (Centre)	560	554	7 062	7 055	8 317	8 319	1 589	1 608	17 528	17 536
Zone 11-Scarborough (Nord)	136	136	2 199	2 190	3 927	3 928	562	560	6 824	6 814
Zone 12-Scarborough (Est)	98	95	2 911	2 848	5 411	5 347	1 448	1 419	9 868	9 709
Scarborough (zones 10-12)	794	785	12 172	12 093	17 655	17 594	3 599	3 587	34 220	34 059
Zone 13-North York (Sud-Est)	246	267	6 141	6 142	8 564	8 663	1 989	1 971	16 940	17 043
Zone 14-North York (Nord-Est)	194	200	3 652	3 654	5 616	5 836	2 228	2 192	11 690	11 882
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	281	287	3 687	3 702	4 427	4 443	850	824	9 245	9 256
Zone 16-North York (Centre Nord)	193	258	4 606	4 544	5 907	5 917	1 782	1 780	12 488	12 499
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	418	399	5 806	5 843	8 452	8 937	2 454	2 455	17 130	17 634
North York (zones 13-17)	1 332	1 411	23 892	23 885	32 966	33 796	9 303	9 222	67 493	68 314
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 643	5 787	65 071	65 052	79 392	80 197	19 023	18 933	169 129	169 969
Toronto (zones 1-17)	23 055	23 195	111 566	111 575	102 563	104 070	21 604	21 528	258 788	260 368
Zone 18-Mississauga (Sud)	326	325	5 019	5 032	5 911	5 905	1 014	1 017	12 270	12 279
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	57	40	1 078	1 055	2 045	2 030	434	445	3 614	3 570
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	282	266	3 902	3 873	5 956	5 965	1 192	1 180	11 332	11 284
V. de Mississauga (zones 18-20)	665	631	9 999	9 960	13 912	13 900	2 640	2 642	27 216	27 133
Zone 21-Brampton (Ouest)	148	150	2 247	2 257	2 920	2 916	352	350	5 667	5 673
Zone 22-Brampton (Est)	60	62	1 299	1 296	2 703	2 704	711	712	4 773	4 774
Ville de Brampton (zones 21-22)	208	212	3 546	3 553	5 623	5 620	1 063	1 062	10 440	10 447
Zone 23-Oakville	161	157	1 469	1 462	2 471	2 459	376	376	4 477	4 454
Zone 24-Caledon	11	11	26	26	36	36	7	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	74	74	655	651	990	988	109	107	1 828	1 820
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	747	903	889	966	148	148	1 842	2 075
Zone 27-Markham	12	12	617	621	1 328	862	89	90	2 046	1 585
Région de York (zones 25-27)	144	144	2 019	2 175	3 207	2 816	346	345	5 716	5 480

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	190	190	1 064	1 336	625	624	1 889	2 160
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	820	816	64	68	1 466	1 466
Zone 30-Orangeville	45	45	312	312	342	342	40	40	739	739
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	22	306	306	402	405	56	59	785	792
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 296	1 263	18 418	18 535	27 877	27 730	5 217	5 223	52 808	52 751
Région Durham	372	374	3 780	4 074	7 927	8 367	1 641	1 645	13 720	14 460
Région York	144	144	2 019	2 175	3 207	2 816	346	345	5 716	5 480
Région Peel	884	854	13 571	13 539	19 571	19 556	3 710	3 711	37 736	37 660
Région Halton	299	296	4 842	4 835	8 388	8 374	1 135	1 142	14 664	14 647
Grand Toronto	24 754	24 863	135 778	136 198	141 656	143 183	28 436	28 371	330 624	332 615
Toronto (RMR)	24 351	24 458	129 984	130 110	130 440	131 800	26 821	26 751	311 596	313 119

I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	57	57	1 028	1 091	2 197	2 202	308	307	3 590	3 657
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	148	156	1 434	1 657	2 941	3 101	368	373	4 891	5 287
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	205	213	2 462	2 748	5 138	5 303	676	680	8 481	8 944
Zone 3 - Whitby	144	144	852	853	1 217	1 221	260	260	2 473	2 478
Zone 4 - Clarington	10	4	210	216	390	389	25	26	635	635
Oshawa (RMR)	359	361	3 524	3 817	6 745	6 913	961	966	11 589	12 057

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	1,9 b	s.o.	3,8 b	s.o.	3,2 c	s.o.	1,3 d	s.o.	3,2 b	s.o.
Zone 2-Toronto (Est)	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,7 d	s.o.
Zone 3-Toronto (Nord)	2,7 a	s.o.	2,6 a	s.o.	2,4 b	s.o.	4,9 d	s.o.	2,6 a	s.o.
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,0 c	s.o.	2,7 a	s.o.	2,4 b	s.o.	1,2 d	s.o.	2,8 a	s.o.
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,7 a	s.o.	3,1 b	s.o.	2,7 a	s.o.	4,1 d	s.o.	2,9 a	s.o.
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0 c	s.o.	2,4 c	s.o.	2,6 c	s.o.	**	s.o.	2,8 c	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,3 d	s.o.	1,9 a	s.o.	2,2 b	s.o.	2,6 b	s.o.	2,1 a	s.o.
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 d	s.o.	1,5 b	s.o.	0,9 a	s.o.	0,5 b	s.o.	0,9 a	s.o.
Etobicoke (zones 5-7)	1,8 c	s.o.	2,1 b	s.o.	2,1 b	s.o.	2,7 c	s.o.	2,2 a	s.o.
Zone 8-York	3,4 c	s.o.	1,7 b	s.o.	1,6 b	s.o.	1,1 a	s.o.	1,8 a	s.o.
Zone 9-East York	1,3 d	s.o.	1,7 a	s.o.	1,3 a	s.o.	0,9 a	s.o.	1,5 a	s.o.
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,7 b	s.o.	2,5 a	s.o.	1,9 a	s.o.	1,0 a	s.o.	2,0 a	s.o.
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3 a	s.o.	4,5 b	s.o.	2,5 a	s.o.	4,2 c	s.o.	3,3 b	s.o.
Zone 12-Scarborough (Est)	**	s.o.	2,3 c	s.o.	1,6 c	s.o.	1,4 a	s.o.	1,8 c	s.o.
Scarborough (zones 10-12)	2,1 b	s.o.	2,8 a	s.o.	1,9 a	s.o.	1,7 b	s.o.	2,2 a	s.o.
Zone 13-North York (Sud-Est)	3,1 d	s.o.	2,3 b	s.o.	1,9 b	s.o.	0,8 a	s.o.	1,9 b	s.o.
Zone 14-North York (Nord-Est)	8,0 c	s.o.	2,2 b	s.o.	2,5 a	s.o.	1,4 a	s.o.	2,3 a	s.o.
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	s.o.	0,9 a	s.o.	1,0 a	s.o.	**	s.o.	1,1 a	s.o.
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,7 b	s.o.	1,6 a	s.o.	1,8 c	s.o.	0,6 a	s.o.	1,5 b	s.o.
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,3 b	s.o.	2,2 a	s.o.	1,2 a	s.o.	1,6 a	s.o.	1,6 a	s.o.
North York (zones 13-17)	3,7 c	s.o.	1,9 a	s.o.	1,7 a	s.o.	1,3 a	s.o.	1,7 a	s.o.
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6 a	s.o.	2,0 a	s.o.	1,8 a	s.o.	1,7 a	s.o.	1,9 a	s.o.
Toronto (zones 1-17)	2,7 a	s.o.	2,5 a	s.o.	2,0 a	s.o.	1,9 a	s.o.	2,3 a	s.o.
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,4 d	s.o.	1,6 a	s.o.	1,8 a	s.o.	1,4 a	s.o.	1,7 a	s.o.
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	s.o.	1,7 a	s.o.	2,3 b	s.o.	2,3 a	s.o.	2,1 a	s.o.
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	s.o.	2,6 a	s.o.	2,2 a	s.o.	2,1 c	s.o.	2,3 a	s.o.
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,5 c	s.o.	2,0 a	s.o.	2,0 a	s.o.	1,8 a	s.o.	2,0 a	s.o.
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	s.o.	2,8 b	s.o.	2,4 a	s.o.	2,3 c	s.o.	2,5 a	s.o.
Zone 22-Brampton (Est)	**	s.o.	3,5 c	s.o.	1,8 b	s.o.	2,5 c	s.o.	2,4 b	s.o.
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	s.o.	3,1 b	s.o.	2,1 a	s.o.	2,4 b	s.o.	2,4 a	s.o.
Zone 23-Oakville	2,0 c	s.o.	2,4 a	s.o.	2,7 a	s.o.	1,5 a	s.o.	2,5 a	s.o.
Zone 24-Caledon	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	7,8 c	s.o.	2,3 b	s.o.	3,7 b	s.o.	3,4 d	s.o.	3,4 b	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0 d	s.o.	4,2 d	s.o.	2,6 c	s.o.	3,0 d	s.o.	3,2 c	s.o.
Zone 27-Markham	**	s.o.	1,4 a	s.o.	0,8 a	s.o.	**	s.o.	1,1 a	s.o.
Région de York (zones 25-27)	5,2 d	s.o.	2,6 b	s.o.	2,2 a	s.o.	2,9 b	s.o.	2,5 a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,5 ^a	s.o.	1,3 ^a	s.o.	2,9 ^a	s.o.	1,8 ^b	s.o.	2,4 ^a	s.o.
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 ^d	s.o.	2,2 ^b	s.o.	2,0 ^b	s.o.	**	s.o.	2,0 ^b	s.o.
Zone 30-Orangeville	**	s.o.	2,0 ^c	s.o.	2,0 ^c	s.o.	**	s.o.	2,0 ^c	s.o.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	s.o.	5,7 ^c	s.o.	4,6 ^c	s.o.	0,0 ^d	s.o.	4,9 ^b	s.o.
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8 ^c	s.o.	2,4 ^a	s.o.	2,2 ^a	s.o.	1,9 ^a	s.o.	2,2 ^a	s.o.
Région Durham	2,0 ^d	s.o.	3,2 ^b	s.o.	2,6 ^a	s.o.	2,0 ^a	s.o.	2,7 ^a	s.o.
Région York	5,2 ^c	s.o.	2,6 ^b	s.o.	2,2 ^a	s.o.	2,9 ^b	s.o.	2,5 ^a	s.o.
Région Peel	2,3	s.o.	2,3 ^a	s.o.	2,1 ^a	s.o.	2,0 ^a	s.o.	2,1 ^a	s.o.
Région Halton	** ^a	s.o.	3,4 ^b	s.o.	3,3 ^b	s.o.	2,3 ^a	s.o.	3,3 ^b	s.o.
Grand Toronto	2,7^a	s.o.	2,5^a	s.o.	2,1^a	s.o.	2,0^a	s.o.	2,3^a	s.o.
Toronto (RMR)	2,7	s.o.	2,5^a	s.o.	2,0^a	s.o.	1,9^a	s.o.	2,3^a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	s.o.	3,2 ^b	s.o.	2,2 ^a	s.o.	1,1 ^a	s.o.	2,4 ^a	s.o.
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,8 ^d	s.o.	4,7 ^c	s.o.	2,9 ^b	s.o.	1,9 ^c	s.o.	3,3 ^c	s.o.
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,1 ^d	s.o.	4,1 ^b	s.o.	2,6 ^a	s.o.	1,6 ^b	s.o.	2,9 ^a	s.o.
Zone 3 - Whitby	0,0 ^d	s.o.	1,9 ^c	s.o.	2,4 ^b	s.o.	3,7 ^c	s.o.	2,3 ^a	s.o.
Zone 4 - Clarington	**	s.o.	0,6 ^b	s.o.	0,6 ^a	s.o.	**	s.o.	0,9 ^a	s.o.
Oshawa (RMR)	1,5^c	s.o.	3,4^b	s.o.	2,4^a	s.o.	2,2^a	s.o.	2,7^a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 1-Toronto (Centre)	5,3 ^d	6,3 ^b	**	6,2 ^b	3,3 ^d	**	**	**	5,6 ^c
Zone 2-Toronto (Est)	3,9 ^c	4,6 ^c	3,6 ^c	5,2 ^c	4,1 ^d	3,3 ^d	4,4 ^c	++	3,8 ^c	4,9 ^c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,9 ^c	7,9 ^b	3,0 ^b	4,8 ^c	3,9 ^c	4,4 ^c	**	**	3,5 ^c	5,0 ^b
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1 ^c	5,8 ^c	3,8 ^c	6,1 ^b	5,1 ^c	4,8 ^c	**	++	4,4 ^c	5,4 ^c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,4 ^b	6,5 ^b	4,6 ^c	5,6 ^b	4,0 ^c	5,0 ^b	**	4,0 ^d	4,4 ^b	5,5 ^a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,7 ^c	**	7,4 ^c	3,5 ^d	6,1 ^c	5,0 ^d	2,2 ^c	**	7,1 ^c	3,7 ^d
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	12,9 ^d	2,3 ^c	6,9 ^c	**	5,9 ^c	++	4,5 ^d	1,9 ^c	6,1 ^c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	5,0 ^c	**	**	**	**	**	**	**
Etobicoke (zones 5-7)	4,4 ^d	7,4 ^c	4,4 ^b	5,8 ^c	4,3 ^c	5,8 ^b	3,1 ^d	6,9 ^c	5,0 ^c	5,6 ^c
Zone 8-York	5,5 ^c	++	5,4 ^c	**	6,8 ^c	++	4,5 ^d	++	5,9 ^c	**
Zone 9-East York	3,8 ^c	**	4,0 ^b	6,3 ^b	3,9 ^b	5,1 ^b	2,4 ^a	5,1 ^c	3,8 ^b	5,4 ^b
Zone 10-Scarborough (Centre)	5,5 ^c	6,9 ^c	4,0 ^b	7,4 ^b	3,4 ^c	6,4 ^b	2,6 ^c	5,8 ^c	3,5 ^b	6,6 ^b
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,1 ^b	5,7 ^a	2,3 ^c	5,4 ^a	1,8 ^c	4,7 ^a	1,7 ^c	3,3 ^b	2,0 ^c	4,8 ^a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,4 ^d	**	5,7 ^d	5,0 ^d	4,6 ^d	4,0 ^c	3,7 ^d	4,1 ^d	4,7 ^d	4,2 ^c
Scarborough (zones 10-12)	5,0 ^b	7,7 ^b	4,1 ^b	6,3 ^b	3,4 ^b	5,4 ^b	2,7 ^b	4,6 ^b	3,6 ^b	5,6 ^b
Zone 13-North York (Sud-Est)	7,4 ^c	**	7,0 ^b	5,5 ^c	6,8 ^b	3,1 ^d	8,0 ^c	**	6,8 ^b	3,8 ^c
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	6,8 ^c	3,3 ^c	5,2 ^b	2,2 ^c	5,2 ^b	2,8 ^c	4,7 ^b	2,9 ^b	5,1 ^b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	5,3 ^c	4,1 ^d	5,6 ^d	3,7 ^d	5,6 ^d	**	5,5 ^c	3,8 ^d
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	++	3,4 ^d	8,4 ^b	2,4 ^c	6,9 ^c	2,1 ^c	5,3 ^d	2,3 ^c	6,9 ^c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,1 ^c	9,6 ^b	3,6 ^c	9,3 ^b	4,7 ^c	7,5 ^b	5,0 ^c	7,2 ^b	4,9 ^c	8,0 ^b
North York (zones 13-17)	6,2 ^c	7,7 ^b	4,6 ^b	6,8 ^b	4,5 ^b	5,4 ^b	4,7 ^b	5,1 ^b	4,6 ^b	5,7 ^b
Reste de Toronto (zones 5-17)	5,2 ^b	7,3 ^b	4,5 ^a	6,4 ^a	4,4 ^a	5,3 ^a	3,7 ^b	5,5 ^b	4,5 ^a	5,6 ^a
Toronto (zones 1-17)	4,8 ^b	6,9 ^b	4,5 ^a	6,1 ^a	4,3 ^a	5,2 ^a	4,9 ^c	5,3 ^b	4,5 ^a	5,6 ^a
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,6 ^d	5,9 ^d	4,1 ^c	7,7 ^b	4,5 ^c	7,8 ^c	5,2 ^d	5,2 ^d	4,3 ^c	7,4 ^b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	**	3,7 ^b	9,4 ^c	3,9 ^c	4,1 ^c	3,5 ^b	++	3,7 ^c	5,1 ^c
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	++	++	3,4 ^b	4,8 ^b	3,1 ^c	4,6 ^b	2,7 ^b	3,3 ^d	3,3 ^c	4,4 ^b
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	**	3,8 ^b	6,7 ^b	3,8 ^b	5,9 ^b	3,6 ^b	3,6 ^c	3,8 ^b	5,9 ^b
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	5,3 ^d	3,1 ^c	5,5 ^b	2,3 ^a	5,8 ^b	++	6,4 ^b	2,6 ^a	5,2 ^b
Zone 22-Brampton (Est)	++	**	2,0 ^c	3,8 ^b	3,0 ^a	4,5 ^b	5,0 ^d	3,6 ^b	2,9 ^a	4,3 ^b
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	5,8 ^d	2,6 ^b	4,8 ^b	2,6 ^a	5,2 ^b	3,4 ^d	4,6 ^b	2,7 ^a	4,8 ^b
Zone 23-Oakville	3,2 ^d	++	3,9 ^b	3,0 ^c	4,0 ^b	3,2 ^b	3,2 ^b	2,3 ^a	4,0 ^b	3,0 ^c
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	5,6 ^c	**	3,4 ^d	3,9 ^b	3,3 ^d	3,7 ^c	**	3,3 ^d	3,2 ^d	3,7 ^c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	**	3,8 ^c	2,7 ^c	4,2 ^c	3,4 ^d	5,9 ^b	2,3 ^c	4,0 ^b	3,0 ^c
Zone 27-Markham	**	**	6,4 ^c	++	**	++	13,1 ^d	++	8,0 ^c	++
Région de York (zones 25-27)	**	2,4 ^c	4,4 ^b	2,6 ^c	5,3 ^c	2,9 ^c	8,2 ^c	1,9 ^c	4,9 ^b	2,6 ^c

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,1 d	2,6 c	4,7 d	11,7 d	2,9 a	7,5 b	2,9 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	++	3,8 c	**	3,9 a	1,1 d	**	3,5 a	3,6 a	1,7 c
Zone 30-Orangeville	**	**	**	++	**	++	**	1,1 d	**	++
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	8,9 c	1,5 c	++	1,2 d	5,7 b	++	**	**	4,2 b	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,4 d	5,6 d	3,6 a	5,1 a	3,8 a	5,1 a	4,0 b	3,6 b	3,7 a	4,9 a
Région Durham	**	++	8,0 c	4,6 c	5,1 c	6,6 b	5,1 c	**	6,0 c	5,1 b
Région York	**	2,4 c	4,4 b	2,6 c	5,3 c	2,9 c	8,2 c	1,9 c	4,9 b	2,6 c
Région Peel	++	**	3,4 b	6,1 b	3,5 b	5,7 b	3,5 b	3,9 b	3,5 b	5,5 a
Région Halton	**	**	5,2 b	3,5 c	4,5 b	3,5 b	5,4 b	3,8 b	4,8 b	3,4 b
Grand Toronto	4,8 b	6,7 b	4,5 a	5,9 a	4,2 a	5,2 a	4,8 c	4,9 b	4,5 a	5,4 a
Toronto (RMR)	4,7 b	6,8 b	4,4 a	6,0 a	4,2 a	5,2 a	4,7 c	5,0 b	4,4 a	5,5 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	++	**	5,0 d	++	12,2 d	**	++	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	++	6,8 c	10,4 d	4,8 c	10,0 c	3,3 d	8,3 c	++	9,7 b	3,1 d
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	++	8,9 c	4,9 c	6,0 c	7,2 c	7,2 c	++	6,9 b	5,0 c
Zone 3 - Whitby	++	**	4,0 c	5,0 c	3,3 d	5,0 c	++	5,5 b	3,2 d	4,7 c
Zone 4 - Clarington	**	**	++	2,3 c	++	-5,6 c	**	**	++	-2,7 c
Oshawa (RMR)	**	++	8,4 c	4,8 c	5,2 c	6,1 b	5,8 d	++	6,5 c	4,5 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	21,7 d	15,7 d ↓	**	14,5 c	**	**	22,8 d	15,7 d ↓
Zone 2-Toronto (Est)	20,7 d	13,5 c ↓	16,2 a	8,9 b ↓	**	13,0 d	**	**	17,3 d	11,2 c ↓
Zone 3-Toronto (Nord)	19,9 d	14,1 c ↓	17,0 a	11,9 c ↓	14,2 c	12,6 c -	**	**	16,5 d	12,5 c ↓
Zone 4-Toronto (Ouest)	18,1 d	13,6 d ↓	15,3 a	13,1 c -	12,9 c	9,6 b ↓	**	**	14,8 a	12,3 c ↓
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	22,8 d	15,4 d ↓	18,1 a	13,3 a ↓	16,4 d	12,4 a ↓	**	**	18,3 a	13,4 a ↓
Zone 5-Etobicoke (Sud)	17,7 d	**	15,2 d	10,3 d ↓	14,8 c	9,8 c ↓	**	**	15,5 d	9,8 c ↓
Zone 6-Etobicoke (Centre)	20,5 d	**	15,2 d	9,0 b ↓	11,8 c	8,4 b ↓	11,9 d	**	13,2 c	8,5 b ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 d	**	12,8 d	**	**	7,1 c	**	2,8 c	9,5 c	7,3 c -
Etobicoke (zones 5-7)	18,5 d	**	15,0 d	10,1 c ↓	12,1 c	8,6 b ↓	12,0 d	5,0 c ↓	13,3 c	8,7 b ↓
Zone 8-York	18,2 d	8,8 c ↓	11,5 c	9,7 b -	9,9 b	7,1 c ↓	13,8 d	**	11,7 c	8,6 b ↓
Zone 9-East York	**	12,7 d	9,8 b	8,6 b -	10,0 c	8,4 b -	10,9 d	**	9,9 b	8,8 b -
Zone 10-Scarborough (Centre)	12,7 d	12,5 d -	11,7 c	11,4 c -	11,2 c	10,3 c	9,9 b	**	11,3 c	10,6 c -
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	13,1 c	12,9 c -	12,4 c	11,2 d -	**	**	13,2 c	11,8 c -
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	16,7 d	13,9 d -	14,9 c	9,0 c ↓	12,8 c	**	14,9 c	10,6 c ↓
Scarborough (zones 10-12)	13,0 d	**	13,1 c	12,2 c -	12,6 a	10,1 c ↓	12,3 c	10,3 c -	12,7 a	10,8 a ↓
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	16,9 d	12,6 a ↓	10,6 c	9,4 b -	10,4 c	9,9 c -	12,9 c	10,7 a ↓
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	20,2 a	19,2 a	14,0 c ↓	16,6 d	12,7 c ↓	12,3 d	8,3 b ↓	17,2 a	12,5 c ↓
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	11,3 d	9,7 b -	9,4 c	8,4 c -	**	**	9,8 c	9,0 b -
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	12,3 c	9,1 b ↓	11,4 c	8,2 a ↓	9,3 b	7,4 b ↓	11,4 a	8,4 a ↓
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	15,3 a	11,7 a ↓	10,1 a	8,7 b ↓	11,4 c	7,4 c ↓	12,4 a	10,5 a ↓
North York (zones 13-17)	17,4 d	19,4 d -	15,2 a	11,5 a ↓	11,5 a	9,5 a ↓	10,5 a	8,3 b ↓	12,8 a	10,3 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	16,3 a	12,1 c ↓	13,5 a	10,7 a ↓	11,6 a	9,1 a ↓	11,4 a	8,0 a ↓	12,5 a	9,8 a ↓
Toronto (zones 1-17)	21,1 d	14,5 c ↓	15,4 a	11,8 a ↓	12,7 a	10,0 a ↓	11,2 a	8,5 a ↓	14,5 a	11,0 a ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	13,9 d	**	14,9 c	12,7 a ↓	13,7 c	11,4 c ↓	11,2 d	5,8 d ↓	14,0 a	11,6 a ↓
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	15,0 d	14,8 c -	12,0 c	8,7 c ↓	15,2 d	14,3 c -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	14,7 c	12,3 d -	13,9 d	7,7 c ↓	13,6 d	**	14,0 d	**
V. de Mississauga (zones 18-20)	11,4 d	**	15,0 a	12,9 c ↓	14,0 c	10,4 c ↓	12,4 c	7,3 c ↓	14,1 a	11,1 c ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	16,9 d	12,6 a ↓	13,8 c	12,7 a -	11,3 d	**	14,8 c	12,6 a ↓
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	21,0 a	**	20,5 a	16,3 d ↓	15,3 d	**	19,5 a	16,2 d ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	18,3 a	14,7 a ↓	16,9 a	14,5 a ↓	14,4 c	**	17,0 a	14,2 a ↓
Zone 23-Oakville	**	**	14,7 c	**	15,6 d	12,5 d -	10,9 d	**	15,0 d	13,5 d -
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	12,1 d	8,2 b ↓	11,9 d	8,9 b ↓	**	**	12,2 d	8,9 b ↓
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	9,3 c	9,3 b -	9,0 c	13,8 c ↑	**	**	9,3 b	11,6 c ↑
Zone 27-Markham	**	**	**	13,1 c	**	10,8 c	**	14,8 c	**	12,0 a
Région de York (zones 25-27)	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,7 b	11,1 c -	**	11,8 c	9,9 b	10,8 a -
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	8,2 b	8,1 c -	19,1 a	**	15,6 a	8,3 c ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	**	18,9 d	14,5 c	10,5 c ↓	**	**	15,5 d	13,7 c -
Zone 30-Orangeville	**	**	**	11,4 c	11,7 a	**	5,5 b	**	14,0 c	13,1 c -
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	9,9 c	**	14,5 c	18,4 d -	8,2 b	23,6 d ↑	11,8 c	18,3 d ↑
Reste de la RMR (zones 18-31)	11,7 c	10,5 d -	15,1 a	13,1 a ↓	14,2 a	11,7 a ↓	14,0 a	9,7 b ↓	14,4 a	12,0 a ↓
Région Durham	10,1 d	**	14,4 a	17,7 a ↑	14,2 a	12,3 a ↓	18,6 a	8,4 c ↓	14,8 a	13,9 a -
Région York	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,7 b	11,1 c -	**	11,8 c	9,9 b	10,8 a -
Région Peel	10,7 d	**	15,9 a	13,4 a ↓	14,8 a	11,7 a ↓	13,0 c	7,6 c ↓	14,9 a	12,0 a ↓
Région Halton	13,3 c	14,8 d -	17,2 d	18,5 d -	15,5 d	14,6 c -	12,7 d	**	15,8 d	15,9 d -
Grand Toronto	20,5 d	14,4 c ↓	15,4 a	12,3 a ↓	13,2 a	10,6 a ↓	12,0 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,5 a ↓
Toronto (RMR)	20,7 d	14,3 c ↓	15,4 a	11,9 a ↓	13,0 a	10,3 a ↓	11,8 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,2 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.1.6 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	11,2 c	11,1 c -	11,1 c	11,3 c -	10,0 c	**	11,0 c	10,8 c -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	16,7 d	12,5 c ↓	17,7 d	12,1 c ↓	**	**	17,6 d	12,4 c ↓
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	10,6 d	**	14,3 c	12,0 c ↓	14,9 a	11,8 c ↓	**	**	14,8 a	11,7 c ↓
Zone 3 - Whitby	**	**	14,6 a	29,8 a ↑	15,9 d	20,8 d ↑	**	**	14,6 a	25,3 a ↑
Zone 4 - Clarington	**	**	11,6 c	10,6 d -	13,2 c	14,7 c -	**	**	12,5 a	13,3 c -
Oshawa (RMR)	**	**	14,3 a	18,1 a ↑	14,9 a	13,2 a ↓	**	**	14,7 a	14,7 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.2.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	1,4 a	2,2 c -	1,7 c	1,8 b -	1,0 a	1,4 a -	**	0,7 b	1,5 a	1,7 b -
1960 à 1974	1,1 a	1,3 a -	1,3 a	1,5 a -	1,3 a	1,5 a -	1,2 a	1,3 a -	1,3 a	1,4 a -
1975 à 1989	1,4 a	1,5 a -	1,0 a	1,1 a -	**	0,8 a	**	**	1,6 c	1,2 a -
1990 à 2004	**	**	**	**	0,2 b	**	**	**	0,2 b	0,8 d -
2005 ou après	0,0 d	0,2 b ↑	3,5 d	3,8 d -	**	3,6 d	**	0,0 d	**	3,3 d
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 b -	1,5 a	1,7 a -	1,4 a	1,5 b -	1,8 c	1,2 a -	1,4 a	1,6 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	1,4 a	2,0 b -	1,1 a	1,1 a -	1,2 a	0,7 a ↓	**	1,0 a	1,3 a	1,0 a ↓
1960 à 1974	1,0 a	1,7 c -	0,8 a	0,8 a -	0,7 a	0,7 a -	0,5 a	0,6 a ↑	0,7 a	0,8 a -
1975 à 1989	1,4 a	0,7 a ↓	0,7 a	0,6 a -	0,6 a	0,9 a -	0,7 a	1,0 a -	0,7 a	0,8 a -
1990 à 2004	**	**	0,0 d	**	0,3 a	1,2 a ↑	**	**	0,2 b	1,6 c ↑
2005 ou après	1,2 a	0,0 a ↓	0,7 a	0,8 a -	0,7 a	1,8 c ↑	0,5 b	2,1 c ↑	0,7 a	1,3 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,7 b ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,7 a -	0,8 a	0,8 a -
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	1,4 a	2,2 b ↑	1,4 a	1,4 a -	1,1 a	0,9 a -	3,3 d	0,9 a ↓	1,4 a	1,3 a -
1960 à 1974	1,1 a	1,4 a -	1,0 a	1,1 a -	0,8 a	0,8 a -	0,5 a	0,7 a ↑	0,9 a	1,0 a ↑
1975 à 1989	1,4 a	1,3 a -	0,8 a	0,8 a -	1,0 a	0,9 a -	0,8 a	1,1 a -	0,9 a	0,9 a -
1990 à 2004	0,7 b	**	**	**	0,2 a	0,8 a ↑	**	**	0,2 a	1,3 a ↑
2005 ou après	0,3 b	0,2 b -	2,4 c	3,0 b -	**	2,9 c	0,4 b	1,8 c ↑	2,0 c	2,6 c -
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,9 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	1,5 a	2,7 c -	2,8 c	3,7 c -	0,0 d	0,0 d -	2,2 b	3,0 b -
1960 à 1974	1,5 c	1,3 a -	1,1 a	0,9 a -	0,9 a	0,9 a -	1,1 a	1,0 a -	1,0 a	0,9 a -
1975 à 1989	2,1 c	2,5 c -	0,8 a	0,7 a -	1,1 a	1,1 a -	1,2 a	1,1 a -	1,0 a	1,0 a -
1990 à 2004	-	-	**	**	**	0,6 a	**	**	**	0,4 a
2005 ou après	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,9 c	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -
Région Durham										
Avant 1960	**	0,0 d	5,4 d	4,5 d -	2,0 b	1,7 c -	0,0 d	0,0 d -	3,3 d	2,6 c -
1960 à 1974	1,3 a	0,0 c ↓	2,8 a	2,3 b -	1,6 a	2,0 b -	0,9 a	1,8 c ↑	1,9 a	2,0 a -
1975 à 1989	0,0 d	0,0 c -	1,6 c	1,9 b -	2,8 b	1,6 a ↓	0,7 a	0,8 a -	2,0 b	1,5 a -
1990 à 2004	-	-	**	0,0 d	**	3,5 d	**	**	**	2,3 c
2005 ou après	-	**	0,9 a	14,3 c ↑	0,0 d	4,9 d ↑	**	**	0,3 b	**
Tous les immeubles	1,0 a	0,0 c ↓	2,8 b	3,8 d -	1,9 a	2,0 a -	0,8 a	1,2 a ↑	2,0 a	2,4 b -

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région York										
Avant 1960	0,0 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
1960 à 1974	**	**	1,3 a	1,5 a -	0,9 a	1,2 a -	**	4,5 d	1,1 a	1,4 a -
1975 à 1989	**	**	1,8 b	1,5 b -	1,1 a	1,9 b ↑	2,8 a	2,8 a -	1,5 a	1,9 b -
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,7 b -	1,8 c	3,1 c ↑	1,3 a	1,7 a ↑
Région Peel										
Avant 1960	**	**	**	**	0,6 b	**	**	**	1,2 d	2,4 c -
1960 à 1974	1,4 d	0,2 b ↓	1,2 a	0,7 a ↓	1,0 a	0,8 a ↓	1,3 a	0,7 a ↓	1,1 a	0,7 a ↓
1975 à 1989	**	0,0 c	0,6 a	0,7 a -	1,0 a	1,1 a -	1,4 a	1,1 a -	0,9 a	1,0 a -
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	0,0 d	**	**	**	0,0 d	**
Tous les immeubles	1,8 c	0,4 b ↓	0,9 a	0,8 a -	1,0 a	1,0 a -	1,3 a	0,9 a ↓	1,0 a	0,9 a ↓
Région Halton										
Avant 1960	0,0 d	0,0 d	1,5 d	**	3,1 d	2,0 c -	**	**	2,5 c	1,8 c -
1960 à 1974	1,1 a	3,6 d ↑	1,0 a	1,3 a -	1,0 a	1,9 b ↑	1,0 a	1,1 a -	1,0 a	1,7 a ↑
1975 à 1989	**	**	0,6 a	0,5 b -	1,4 a	1,1 a -	1,0 a	**	1,1 a	1,2 a -
1990 à 2004	-	-	**	**	**	0,7 a	**	**	**	0,5 a
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,5 b	2,8 c -	1,0 a	1,1 a -	1,2 a	1,7 b ↑	1,0 a	1,5 a -	1,1 a	1,5 a ↑
Grand Toronto										
Avant 1960	1,4 a	2,1 b ↑	1,5 a	1,5 a -	1,2 a	1,1 a -	3,3 d	0,9 a ↓	1,5 a	1,4 a -
1960 à 1974	1,1 a	1,4 a -	1,1 a	1,1 a -	0,9 a	1,0 a ↑	0,7 a	0,8 a -	0,9 a	1,0 a ↑
1975 à 1989	1,4 a	1,3 a -	0,8 a	0,8 a -	1,2 a	1,1 a -	1,0 a	1,2 a ↑	1,1 a	1,0 a -
1990 à 2004	0,7 b	**	0,1 b	**	0,4 a	1,1 a ↑	0,0 d	0,0 d -	0,3 a	1,3 a ↑
2005 ou après	0,3 b	0,2 b -	2,3 c	3,9 d -	**	2,9 c	0,4 b	1,6 c ↑	**	3,1 d
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,1 a -	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	1,2 a ↑
Toronto (RMR)										
Avant 1960	1,4 a	2,1 b ↑	1,4 a	1,4 a -	1,2 a	1,1 a -	3,3 d	0,9 a ↓	1,4 a	1,4 a -
1960 à 1974	1,1 a	1,4 a -	1,0 a	1,1 a -	0,8 a	0,8 a -	0,6 a	0,7 a -	0,9 a	1,0 a -
1975 à 1989	1,4 a	1,4 a -	0,8 a	0,8 a -	1,0 a	1,0 a -	0,9 a	1,1 a -	1,0 a	1,0 a -
1990 à 2004	0,7 b	**	0,0 c	**	0,2 a	0,7 a ↑	0,0 d	0,0 d -	0,2 a	1,2 a ↑
2005 ou après	0,3 b	0,2 b -	2,4 c	3,0 c -	**	2,7 c	0,4 b	1,6 c ↑	**	2,6 c
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	1,0 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	0,0 d	**	**	1,3 a	2,0 c -	**	**	3,6 d	3,2 d -
1960 à 1974	0,0 c	0,0 c -	2,9 a	2,3 b -	1,7 a	2,2 b -	1,0 a	2,1 c ↑	2,0 a	2,2 a -
1975 à 1989	0,0 d	0,0 d -	1,7 c	1,9 b -	2,9 c	1,9 b -	1,3 a	0,9 a -	2,3 c	1,7 a -
1990 à 2004	-	-	**	0,0 d	**	3,5 d	**	**	**	2,3 c
2005 ou après	-	**	0,9 a	14,3 c ↑	0,0 d	4,9 d ↑	**	**	0,3 b	**
Tous les immeubles	0,4 b	0,0 c -	3,0 b	3,9 d -	1,9 a	2,3 a -	1,1 a	1,5 c -	2,2 a	2,7 b -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	943 ^a	997 ^a	1 206 ^a	1 242 ^a	1 556 ^a	1 586 ^a	2 294 ^d	2 226 ^c	1 290 ^a	1 318 ^a
1960 à 1974	1 090 ^a	1 163 ^a	1 370 ^a	1 447 ^a	1 813 ^b	1 943 ^b	2 449 ^c	2 691 ^c	1 469 ^a	1 555 ^a
1975 à 1989	1 206 ^b	1 265 ^b	1 499 ^a	1 635 ^a	2 020 ^a	2 019 ^b	**	**	1 563 ^a	1 635 ^b
1990 à 2004	**	**	1 718 ^d	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	1 442 ^b	1 570 ^a	1 742 ^a	1 833 ^a	2 249 ^b	2 379 ^b	**	**	1 829 ^a	1 941 ^a
Tous les immeubles	1 064 ^a	1 128 ^a	1 348 ^a	1 420 ^a	1 779 ^a	1 829 ^a	2 367 ^b	2 473 ^c	1 441 ^a	1 499 ^a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	835 ^a	892 ^a	1 013 ^a	1 073 ^a	1 184 ^a	1 223 ^a	1 313 ^a	1 376 ^a	1 081 ^a	1 133 ^a
1960 à 1974	920 ^a	1 004 ^a	1 111 ^a	1 178 ^a	1 313 ^a	1 396 ^a	1 516 ^a	1 596 ^a	1 255 ^a	1 330 ^a
1975 à 1989	999 ^b	1 033 ^a	1 127 ^a	1 204 ^a	1 346 ^a	1 395 ^a	1 498 ^a	1 529 ^a	1 294 ^a	1 345 ^a
1990 à 2004	**	**	1 528 ^c	**	1 857 ^b	1 893 ^b	**	**	1 746 ^b	1 819 ^b
2005 ou après	1 336 ^a	1 435 ^a	1 606 ^a	1 687 ^a	2 322 ^b	2 418 ^d	2 217 ^c	2 200 ^b	1 912 ^b	1 988 ^b
Tous les immeubles	901 ^a	976 ^a	1 098 ^a	1 163 ^a	1 314 ^a	1 384 ^a	1 504 ^a	1 575 ^a	1 237 ^a	1 303 ^a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	909 ^a	967 ^a	1 104 ^a	1 151 ^a	1 330 ^a	1 363 ^a	1 647 ^b	1 645 ^b	1 178 ^a	1 218 ^a
1960 à 1974	1 046 ^a	1 124 ^a	1 207 ^a	1 279 ^a	1 403 ^a	1 496 ^a	1 585 ^a	1 672 ^a	1 316 ^a	1 396 ^a
1975 à 1989	1 162 ^b	1 214 ^b	1 260 ^a	1 366 ^a	1 464 ^a	1 505 ^a	1 527 ^a	1 562 ^a	1 370 ^a	1 430 ^a
1990 à 2004	**	**	1 676 ^c	1 643 ^c	2 237 ^d	1 768 ^b	**	**	1 937 ^d	1 658 ^c
2005 ou après	1 420 ^a	1 541 ^a	1 689 ^a	1 790 ^a	2 289 ^b	2 396 ^c	2 320 ^c	2 239 ^b	1 866 ^a	1 958 ^b
Tous les immeubles	1 019 ^a	1 089 ^a	1 202 ^a	1 270 ^a	1 426 ^a	1 492 ^a	1 595 ^a	1 664 ^a	1 308 ^a	1 372 ^a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	764 ^b	792 ^a	913 ^a	1 039 ^b	1 084 ^a	1 112 ^a	1 239 ^b	1 336 ^b	992 ^a	1 062 ^a
1960 à 1974	920 ^a	928 ^a	1 124 ^a	1 164 ^a	1 285 ^a	1 340 ^a	1 418 ^a	1 448 ^a	1 226 ^a	1 272 ^a
1975 à 1989	986 ^a	986 ^a	1 237 ^a	1 306 ^a	1 408 ^a	1 454 ^a	1 509 ^a	1 573 ^a	1 365 ^a	1 422 ^a
1990 à 2004	-	-	**	891 ^a	**	**	**	**	**	1 003 ^a
2005 ou après	**	**	930 ^b	**	1 222 ^c	1 477 ^d	**	**	1 118 ^d	1 369 ^d
Tous les immeubles	902 ^a	912 ^a	1 146 ^a	1 201 ^a	1 321 ^a	1 374 ^a	1 460 ^a	1 505 ^a	1 263 ^a	1 316 ^a
Région Durham										
Avant 1960	710 ^b	757 ^b	807 ^a	897 ^a	1 004 ^a	1 053 ^a	1 180 ^b	**	912 ^a	991 ^a
1960 à 1974	870 ^b	853 ^a	1 042 ^a	1 064 ^a	1 151 ^a	1 230 ^a	1 288 ^a	1 389 ^a	1 123 ^a	1 188 ^a
1975 à 1989	826 ^d	863 ^c	1 029 ^a	1 058 ^a	1 150 ^a	1 217 ^a	1 317 ^a	1 361 ^a	1 158 ^a	1 203 ^a
1990 à 2004	-	-	1 113 ^b	1 120 ^b	1 346 ^b	1 252 ^b	**	**	1 288 ^b	1 223 ^b
2005 ou après	-	**	1 909 ^b	2 065 ^a	1 863 ^a	2 068 ^d	**	**	1 874 ^b	2 057 ^c
Tous les immeubles	820 ^b	843 ^a	1 033 ^a	1 153 ^b	1 169 ^a	1 242 ^a	1 305 ^a	1 380 ^a	1 139 ^a	1 223 ^a

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**
RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région York										
Avant 1960	700 d	729 b	868 b	895 b	1 137 b	1 120 b	**	**	1 007 b	997 b
1960 à 1974	892 a	950 b	1 191 a	1 160 a	1 352 a	1 345 a	1 500 a	1 495 a	1 283 a	1 267 a
1975 à 1989	**	**	1 193 a	1 242 b	1 374 a	1 392 b	1 575 a	1 583 a	1 336 a	1 366 a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	892 b	897 b	1 170 a	1 151 a	1 346 a	1 344 a	1 526 a	1 522 a	1 279 a	1 267 a
Région Peel										
Avant 1960	727 c	752 b	905 b	1 174 c	1 123 a	1 230 b	**	**	1 004 a	1 155 b
1960 à 1974	905 a	902 a	1 096 a	1 153 a	1 253 a	1 320 a	1 378 a	1 406 a	1 197 a	1 253 a
1975 à 1989	988 a	978 a	1 247 a	1 314 a	1 424 a	1 458 a	1 569 a	1 596 a	1 374 a	1 424 a
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	930 b	**	1 222 c	1 415 d	**	**	1 118 d	1 338 d
Tous les immeubles	901 a	898 a	1 143 a	1 214 a	1 319 a	1 381 a	1 451 a	1 486 a	1 259 a	1 320 a
Région Halton										
Avant 1960	761 b	858 b	1 093 b	1 080 c	1 136 a	1 119 a	**	**	1 098 a	1 106 b
1960 à 1974	957 a	1 018 a	1 204 a	1 256 a	1 359 a	1 417 a	1 627 a	1 645 a	1 323 a	1 378 a
1975 à 1989	**	**	1 367 a	1 412 b	1 555 a	1 548 a	1 746 a	1 635 c	1 531 a	1 532 a
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	916 a	1 180 c	1 225 a	1 270 a	1 376 a	1 417 a	1 660 a	1 643 a	1 343 a	1 385 a
Grand Toronto										
Avant 1960	904 a	962 a	1 095 a	1 146 a	1 309 a	1 343 a	1 640 b	1 639 b	1 168 a	1 211 a
1960 à 1974	1 033 a	1 106 a	1 191 a	1 258 a	1 368 a	1 454 a	1 554 a	1 629 a	1 296 a	1 370 a
1975 à 1989	1 147 b	1 213 b	1 244 a	1 328 a	1 423 a	1 453 a	1 516 a	1 543 a	1 360 a	1 409 a
1990 à 2004	**	**	1 632 c	1 568 c	2 088 d	1 648 b	**	**	1 855 d	1 576 b
2005 ou après	1 414 a	1 527 a	1 675 a	1 787 a	2 176 b	2 301 c	2 212 c	2 184 b	1 837 b	1 936 b
Tous les immeubles	1 011 a	1 080 a	1 191 a	1 260 a	1 392 a	1 455 a	1 563 a	1 622 a	1 296 a	1 359 a
Toronto (RMR)										
Avant 1960	906 a	963 a	1 099 a	1 147 a	1 318 a	1 350 a	1 641 b	1 637 b	1 172 a	1 213 a
1960 à 1974	1 037 a	1 110 a	1 195 a	1 262 a	1 380 a	1 467 a	1 560 a	1 638 a	1 301 a	1 376 a
1975 à 1989	1 152 b	1 204 b	1 251 a	1 342 a	1 436 a	1 477 a	1 520 a	1 567 a	1 368 a	1 427 a
1990 à 2004	**	**	1 638 c	1 578 d	2 159 d	1 697 b	**	**	1 887 d	1 603 c
2005 ou après	1 414 a	1 530 a	1 669 a	1 770 a	2 217 b	2 327 c	2 221 c	2 188 b	1 835 b	1 928 b
Tous les immeubles	1 013 a	1 080 a	1 194 a	1 261 a	1 404 a	1 467 a	1 569 a	1 633 a	1 300 a	1 363 a

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**
RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	698 b	758 b	795 a	926 a	1 043 a	1 112 a	1 142 a	**	918 a	1 041 a
1960 à 1974	867 b	853 a	1 040 a	1 063 a	1 142 a	1 222 a	1 272 a	1 376 a	1 116 a	1 177 a
1975 à 1989	825 d	863 c	1 022 a	1 054 a	1 161 a	1 196 a	1 305 a	1 289 a	1 125 a	1 158 a
1990 à 2004	-	-	1 113 b	1 120 b	1 346 b	1 252 b	**	**	1 288 b	1 223 b
2005 ou après	-	**	1 909 b	2 065 a	1 863 a	2 068 c	**	**	1 874 b	2 057 c
Tous les immeubles	817 b	845 a	1 038 a	1 168 b	1 179 a	1 246 a	1 282 a	1 352 a	1 134 a	1 220 a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1960	17,9 d	12,7 c ↓	15,0 a	12,0 c ↓	14,6 c	10,3 d ↓	**	**	15,2 a	11,8 c ↓
1960 à 1974	22,2 d	16,2 d ↓	19,0 a	12,8 a ↓	15,6 d	12,5 a ↓	**	**	18,4 a	13,2 a ↓
1975 à 1989	**	**	**	**	18,2 d	**	**	**	20,8 d	**
1990 à 2004	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	22,8 d	15,4 d ↓	18,1 a	13,3 a ↓	16,4 d	12,4 a ↓	**	**	18,3 a	13,4 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Avant 1960	16,5 d	10,5 c ↓	13,9 a	10,4 a ↓	11,2 a	9,1 b ↓	9,7 c	10,2 d -	12,8 a	9,9 a ↓
1960 à 1974	12,1 d	11,7 c -	12,5 a	10,4 a ↓	11,5 a	8,9 a ↓	11,3 a	7,9 b ↓	11,8 a	9,4 a ↓
1975 à 1989	28,1 d	**	15,8 d	14,2 c -	11,3 c	9,8 b -	13,3 c	7,1 b ↓	13,6 c	11,5 c -
1990 à 2004	**	**	13,8 d	**	10,0 c	13,3 c ↑	**	**	10,8 d	12,1 c -
2005 ou après	22,6 a	**	22,9 a	11,6 d ↓	23,2 d	**	**	**	22,8 d	10,8 d ↓
Tous les immeubles	16,3 a	12,1 c ↓	13,5 a	10,7 a ↓	11,6 a	9,1 a ↓	11,4 a	8,0 a ↓	12,5 a	9,8 a ↓
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1960	17,5 a	12,1 c ↓	14,4 a	11,2 a ↓	12,5 c	9,5 b ↓	**	11,8 d	13,9 a	10,7 a ↓
1960 à 1974	20,1 d	14,9 c ↓	15,0 a	11,3 a ↓	12,2 a	9,6 a ↓	11,1 a	8,1 a ↓	13,7 a	10,5 a ↓
1975 à 1989	26,0 d	**	17,2 d	15,2 d -	12,6 c	11,7 c -	13,9 c	7,6 b ↓	15,8 d	14,1 c -
1990 à 2004	**	**	**	**	10,6 d	14,2 d -	**	**	10,0 c	**
2005 ou après	**	**	**	**	**	14,0 d	**	**	**	13,4 d
Tous les immeubles	21,1 d	14,5 c ↓	15,4 a	11,8 a ↓	12,7 a	10,0 a ↓	11,2 a	8,5 a ↓	14,5 a	11,0 a ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1960	**	**	10,9 d	9,6 b -	13,9 c	12,5 c -	0,0 d	0,0 d -	12,0 c	11,1 c -
1960 à 1974	12,2 c	**	14,8 a	12,2 a ↓	13,8 a	10,6 a ↓	12,5 c	11,4 d -	14,0 a	11,2 a ↓
1975 à 1989	**	**	16,4 a	15,2 d -	14,7 a	13,5 c -	15,9 a	8,2 c ↓	15,3 a	13,6 c -
1990 à 2004	-	-	13,1 d	**	9,3 b	9,4 c -	**	**	9,8 b	11,6 c -
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	11,7 c	10,5 d -	15,1 a	13,1 a ↓	14,2 a	11,7 a ↓	14,0 a	9,7 b ↓	14,4 a	12,0 a ↓
Région Durham										
Avant 1960	**	**	**	**	14,2 d	9,4 c ↓	**	0,0 d	**	13,8 c
1960 à 1974	7,6 c	**	13,0 a	11,4 c -	15,9 d	10,5 c ↓	**	7,8 c	15,1 d	10,4 c ↓
1975 à 1989	**	**	13,8 a	24,7 a ↑	11,6 c	16,5 d ↑	17,9 a	**	13,9 a	19,7 d ↑
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	16,9 d
2005 ou après	-	-	9,6 b	**	9,6 b	**	**	**	9,5 b	**
Tous les immeubles	10,1 d	**	14,4 a	17,7 a ↑	14,2 a	12,3 a ↓	18,6 a	8,4 c ↓	14,8 a	13,9 a -
Région York										
Avant 1960	**	**	**	**	**	**	**	**	9,1 c	**
1960 à 1974	**	**	9,6 c	10,4 c -	9,5 c	9,8 b -	**	14,0 d	9,7 b	10,2 a -
1975 à 1989	**	**	10,9 d	9,2 c -	**	**	14,7 d	**	**	13,4 d
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
2005 ou après	-	-	**	-	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,7 b	11,1 c -	**	11,8 c	9,9 b	10,8 a -
Région Peel										
Avant 1960	**	**	7,7 c	9,0 c -	**	**	**	**	11,3 d	10,7 d -
1960 à 1974	10,8 d	**	15,7 a	12,8 a ↓	14,8 c	11,1 a ↓	12,7 c	8,0 c ↓	14,8 a	11,5 a ↓
1975 à 1989	**	**	17,0 d	14,9 c -	14,7 c	12,6 c -	13,8 c	7,3 c ↓	15,3 a	12,9 c ↓
1990 à 2004	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2005 ou après	**	**	**	**	**	**	**	**	**	5,5 d
Tous les immeubles	10,7 d	**	15,9 a	13,4 a ↓	14,8 a	11,7 a ↓	13,0 c	7,6 c ↓	14,9 a	12,0 a ↓

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région Halton										
Avant 1960	**	**	**	13,0 d	10,5 d	13,2 d	**	**	10,9 c	12,6 c
1960 à 1974	13,6 d	**	**	**	16,1 d	15,5 d	**	**	16,8 d	16,5 d
1975 à 1989	**	**	14,5 d	**	17,4 d	**	12,0 c	**	15,8 d	**
1990 à 2004	-	-	8,6 b	**	8,5 a	7,7 c	**	**	8,1 a	9,5 a
2005 ou après	-	-	**	**	**	10,3 a	**	6,3 a	**	11,3 c
Tous les immeubles	13,3 c	14,8 d	17,2 d	18,5 d	15,5 d	14,6 c	12,7 d	**	15,8 d	15,9 d
Grand Toronto										
Avant 1960	17,4 a	12,3 c ↓	14,4 a	11,2 a ↓	12,5 a	9,7 a ↓	**	11,5 d	13,9 a	10,8 a ↓
1960 à 1974	19,0 d	14,4 a ↓	15,0 a	11,7 a ↓	12,8 a	10,2 a ↓	11,7 a	8,5 a ↓	14,0 a	10,9 a ↓
1975 à 1989	25,0 d	**	16,6 a	16,3 a -	13,6 a	13,0 a -	14,6 a	7,8 b ↓	15,4 a	14,4 a -
1990 à 2004	**	**	**	**	10,8 d	13,5 c	**	**	10,2 d	14,7 d
2005 ou après	**	**	**	14,8 d	**	13,0 d	**	**	**	13,0 d
Tous les immeubles	20,5 d	14,4 c ↓	15,4 a	12,3 a ↓	13,2 a	10,6 a ↓	12,0 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,5 a ↓
Toronto (RMR)										
Avant 1960	17,4 a	12,1 c ↓	14,3 a	11,1 a ↓	12,5 a	9,7 a ↓	**	11,5 d	13,9 a	10,7 a ↓
1960 à 1974	19,4 d	14,5 a ↓	14,9 a	11,4 a ↓	12,5 a	9,8 a ↓	11,3 a	8,6 a ↓	13,8 a	10,6 a ↓
1975 à 1989	25,5 d	**	16,9 a	15,2 d -	13,7 a	12,7 a -	14,9 a	7,9 b ↓	15,6 a	13,9 c -
1990 à 2004	**	**	**	**	10,5 d	13,4 c	**	**	9,9 c	14,8 d
2005 ou après	**	**	**	**	**	13,6 d	**	**	**	13,1 d
Tous les immeubles	20,7 d	14,3 c ↓	15,4 a	11,9 a ↓	13,0 a	10,3 a ↓	11,8 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,2 a ↓

1.2.3 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon l'année de construction et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	**	**	14,7 d	**	**	**	**	20,0 d
1960 à 1974	**	**	13,2 a	11,2 c -	16,0 d	10,4 c ↓	**	**	15,3 a	10,4 c ↓
1975 à 1989	**	**	13,8 a	25,2 a ↑	13,0 c	17,2 d ↑	5,8 d	**	13,0 a	20,4 a ↑
1990 à 2004	-	-	**	**	**	**	**	**	**	16,9 d
2005 ou après	-	-	9,6 b	**	9,6 b	**	**	**	9,5 b	**
Tous les immeubles	**	**	14,3 a	18,1 a ↑	14,9 a	13,2 a ↓	**	**	14,7 a	14,7 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	0,3 b	1,9 c ↑	1,0 d	1,3 d -	0,7 b	**	0,8 a	2,1 c ↑
20 à 49 unités	2,0 c	2,2 c -	1,1 a	1,4 a -	1,3 a	1,0 a -	**	**	1,4 a	1,6 b -
50 à 99 unités	0,7 a	0,9 a -	1,1 a	2,6 b ↑	1,2 a	2,0 b ↑	1,9 c	**	1,1 a	2,1 b ↑
100 à 199 unités	1,1 a	0,8 a -	1,9 c	1,2 a -	2,0 c	1,4 a -	1,7 c	0,3 b ↓	1,8 c	1,2 a -
200 unités et +	1,0 a	1,4 a -	1,2 a	1,4 a -	1,3 a	1,4 a -	1,1 d	2,3 c -	1,2 a	1,4 a -
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 b -	1,5 a	1,7 a -	1,4 a	1,5 b -	1,8 c	1,2 a -	1,4 a	1,6 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	0,4 b
6 à 19 unités	0,5 b	**	**	1,7 c	1,4 a	1,1 a -	**	0,7 b	1,5 a	1,4 a -
20 à 49 unités	2,0 b	2,1 b -	1,2 a	1,4 a -	1,1 a	0,8 a ↓	0,5 b	2,7 b ↑	1,2 a	1,3 a -
50 à 99 unités	1,3 a	1,7 b -	0,8 a	0,8 a -	0,6 a	0,7 a ↑	0,5 a	0,3 a -	0,7 a	0,7 a -
100 à 199 unités	0,7 b	1,7 b ↑	0,8 a	0,7 a -	0,7 a	0,7 a -	0,5 a	0,6 a -	0,7 a	0,7 a -
200 unités et +	1,1 a	0,8 a -	0,7 a	0,8 a -	0,6 a	0,7 a ↑	0,5 a	0,8 a ↑	0,6 a	0,8 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,7 b ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,7 a -	0,8 a	0,8 a -
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	3,4 d	**
6 à 19 unités	**	4,2 d	**	1,8 c	1,3 a	1,2 a -	**	0,5 b	1,2 a	1,7 b -
20 à 49 unités	2,0 b	2,2 b -	1,2 a	1,4 a ↑	1,1 a	0,8 a ↓	1,2 a	2,8 b ↑	1,3 a	1,4 a -
50 à 99 unités	0,8 a	1,1 a -	1,0 a	1,5 a ↑	0,7 a	1,0 a ↑	0,7 a	0,4 a ↓	0,8 a	1,2 a ↑
100 à 199 unités	1,0 a	1,1 a -	1,1 a	0,8 a ↓	0,9 a	0,8 a -	0,6 a	0,6 a -	0,9 a	0,8 a -
200 unités et +	1,0 a	1,3 a -	0,9 a	1,1 a ↑	0,8 a	0,9 a ↑	0,6 a	0,9 a ↑	0,8 a	1,0 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,9 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	0,0 d	**	**	**	**	**	0,0 d	4,3 d	4,8 d -
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 d -	1,3 d	1,4 d -	1,7 c	2,5 c -	0,0 d	**	1,4 a	2,2 c -
20 à 49 unités	1,8 c	**	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	0,9 a -	1,4 a	0,5 b ↓	1,1 a	1,0 a -
50 à 99 unités	1,2 d	1,1 d -	1,4 a	1,3 a -	0,9 a	0,8 a -	1,6 b	1,0 a ↓	1,2 a	1,0 a -
100 à 199 unités	1,5 d	1,1 a -	0,7 a	0,7 a -	0,9 a	0,8 a -	0,6 a	0,6 a -	0,8 a	0,7 a -
200 unités et +	**	2,8 a	0,8 a	0,8 a -	1,2 a	1,2 a -	1,2 a	1,1 a -	1,1 a	1,1 a -
Tous les immeubles	1,9 c	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -
Région Durham										
3 à 5 unités	0,0 c	0,0 d -	**	**	1,2 d	3,8 d ↑	0,0 c	0,0 d -	1,2 a	4,1 d ↑
6 à 19 unités	0,0 c	0,0 d -	5,0 d	2,4 c -	3,2 c	3,2 d -	0,0 d	0,0 d -	3,6 c	2,8 b -
20 à 49 unités	3,1 c	0,0 d ↓	1,9 c	2,3 b -	2,2 c	1,3 a -	0,0 c	0,0 d -	2,1 c	1,6 b -
50 à 99 unités	0,0 d	0,0 d -	2,4 c	1,6 b -	0,9 a	0,7 a -	0,2 b	0,6 a ↑	1,1 a	0,9 a -
100 à 199 unités	0,0 a	**	2,0 a	**	1,4 a	2,0 a ↑	1,8 a	2,6 a ↑	1,6 a	3,6 c ↑
200 unités et +	-	**	**	**	**	2,3 b	**	**	**	1,6 a
Tous les immeubles	1,0 a	0,0 c ↓	2,8 b	3,8 d -	1,9 a	2,0 a -	0,8 a	1,2 a ↑	2,0 a	2,4 b -

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.1 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région York										
3 à 5 unités	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 d -	1,3 d	**	**	**	**	**	1,5 a	3,3 d -
20 à 49 unités	**	0,0 d	**	0,6 b	1,6 c	1,4 a -	**	**	1,8 c	1,2 a -
50 à 99 unités	5,8 d	**	1,8 b	1,1 a ↓	0,6 a	1,4 a ↑	4,6 c	5,0 b -	1,3 a	1,5 a -
100 à 199 unités	**	**	0,6 b	1,4 a ↑	0,8 a	1,0 a -	0,7 a	0,6 a -	0,7 a	1,2 a ↑
200 unités et +	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,7 b -	1,8 c	3,1 c ↑	1,3 a	1,7 a ↑
Région Peel										
3 à 5 unités	**	0,0 d	0,0 d	**	0,0 d	**	**	0,0 d	**	**
6 à 19 unités	**	0,0 d	**	0,5 b	0,4 b	**	**	**	0,9 d	1,3 d -
20 à 49 unités	0,0 d	**	1,0 a	0,8 d -	1,0 a	0,6 a -	1,6 c	0,3 b ↓	1,1 a	0,7 a -
50 à 99 unités	1,3 d	0,0 c ↓	1,4 a	1,4 a -	1,1 a	0,7 a -	2,5 c	0,5 b ↓	1,3 a	0,9 a ↓
100 à 199 unités	**	0,0 d	0,8 a	0,6 a ↓	0,9 a	0,8 a -	0,7 a	0,6 a -	0,9 a	0,7 a -
200 unités et +	**	1,1 a	0,8 a	0,8 a -	1,1 a	1,2 a -	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,1 a -
Tous les immeubles	1,8 c	0,4 b ↓	0,9 a	0,8 a -	1,0 a	1,0 a -	1,3 a	0,9 a ↓	1,0 a	0,9 a ↓
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	0,0 d	0,0 d	0,0 d -	**	**
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 d -	**	**	3,0 d	2,9 c -	0,0 d	0,0 d -	2,4 c	2,2 c -
20 à 49 unités	**	**	0,8 a	1,5 a ↑	0,6 a	2,0 c ↑	**	0,0 d	0,8 a	1,8 b ↑
50 à 99 unités	0,0 b	3,6 d ↑	1,0 a	1,2 a -	1,1 a	0,8 a -	0,6 a	1,0 a -	1,0 a	1,0 a -
100 à 199 unités	2,0 a	**	1,0 a	1,2 a -	0,9 a	2,0 c ↑	1,1 a	1,3 a -	1,0 a	1,7 b ↑
200 unités et +	**	**	0,9 a	**	1,5 a	1,3 a -	**	**	1,4 a	1,3 a -
Tous les immeubles	1,5 b	2,8 c -	1,0 a	1,1 a -	1,2 a	1,7 b ↑	1,0 a	1,5 a -	1,1 a	1,5 a ↑
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	3,3 d	2,0 c -
6 à 19 unités	1,4 d	3,7 d -	1,5 a	1,8 b -	1,7 b	1,7 b -	**	1,4 d	1,6 b	1,9 b -
20 à 49 unités	1,9 b	2,1 b -	1,2 a	1,4 a ↑	1,2 a	1,0 a -	1,3 a	1,9 b -	1,3 a	1,4 a -
50 à 99 unités	0,9 a	1,1 a -	1,1 a	1,5 a ↑	0,8 a	0,9 a ↑	1,0 a	0,6 a ↓	0,9 a	1,2 a ↑
100 à 199 unités	1,0 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	0,9 a	1,0 a -	0,7 a	0,8 a -	0,9 a	1,0 a -
200 unités et +	1,1 a	1,3 a -	0,9 a	1,1 a ↑	0,8 a	1,0 a ↑	0,6 a	1,0 a ↑	0,9 a	1,0 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,1 a -	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	1,2 a ↑
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	3,5 d	1,9 c -
6 à 19 unités	1,5 d	3,9 d -	1,1 d	1,7 c -	1,3 a	1,4 a -	**	**	1,2 a	1,8 b -
20 à 49 unités	2,0 b	2,2 b -	1,1 a	1,4 a ↑	1,1 a	0,8 a ↓	1,3 a	2,0 b -	1,2 a	1,3 a -
50 à 99 unités	0,9 a	1,1 a -	1,1 a	1,5 a ↑	0,8 a	1,0 a ↑	1,0 a	0,6 a ↓	0,9 a	1,2 a ↑
100 à 199 unités	1,0 a	1,1 a -	1,0 a	0,8 a ↓	0,9 a	0,8 a -	0,6 a	0,6 a -	0,9 a	0,8 a -
200 unités et +	1,1 a	1,3 a -	0,9 a	1,1 a ↑	0,8 a	1,0 a ↑	0,6 a	0,9 a ↑	0,9 a	1,0 a ↑
Tous les immeubles	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	1,0 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	0,0 d	0,0 d -	**	**	1,4 d	4,2 d ↑	0,0 c	0,0 d -	1,5 a	4,4 d ↑
6 à 19 unités	0,0 d	0,0 d -	5,1 d	2,4 c -	2,9 b	3,4 d -	0,0 d	0,0 d -	3,5 d	2,9 c -
20 à 49 unités	1,2 d	0,0 d ↓	2,2 c	2,6 b -	2,4 c	1,5 b -	0,0 c	0,0 d -	2,2 c	1,8 b -
50 à 99 unités	0,0 d	0,0 d -	2,7 c	1,7 b -	1,1 a	0,8 d -	0,0 d	0,0 d -	1,5 a	1,0 a -
100 à 199 unités	0,0 a	**	2,0 a	**	1,4 a	2,0 a ↑	1,8 a	2,6 a ↑	1,6 a	3,6 c ↑
200 unités et +	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	0,4 b	0,0 c -	3,0 b	3,9 d -	1,9 a	2,3 a -	1,1 a	1,5 c -	2,2 a	2,7 b -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	884 c	**	1 243 d	1 277 b	1 582 b	1 559 b	**	2 152 d	1 480 b	1 457 b
6 à 19 unités	799 b	844 b	1 097 b	1 086 b	1 485 b	1 458 b	1 616 d	**	1 223 b	1 205 a
20 à 49 unités	899 a	959 a	1 167 a	1 227 a	1 478 a	1 518 a	**	**	1 161 a	1 225 a
50 à 99 unités	991 a	1 083 a	1 263 a	1 415 a	1 576 a	1 774 b	2 408 d	2 623 d	1 317 a	1 450 a
100 à 199 unités	1 063 a	1 132 a	1 398 a	1 456 a	1 842 b	1 929 b	3 114 c	2 879 d	1 517 a	1 585 b
200 unités et +	1 202 a	1 250 a	1 460 a	1 533 a	2 031 b	2 075 b	2 438 d	2 631 d	1 572 a	1 627 a
Tous les immeubles	1 064 a	1 128 a	1 348 a	1 420 a	1 779 a	1 829 a	2 367 b	2 473 c	1 441 a	1 499 a
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	876 d	**	1 287 d	1 223 c	1 434 c	1 523 c	1 165 c	1 230 c
6 à 19 unités	851 b	983 b	949 a	1 024 a	1 189 a	1 231 a	1 449 b	1 520 b	1 087 a	1 147 a
20 à 49 unités	822 a	882 a	1 023 a	1 074 a	1 246 a	1 283 a	1 598 a	1 711 a	1 105 a	1 157 a
50 à 99 unités	902 a	963 a	1 055 a	1 109 a	1 211 a	1 264 a	1 321 a	1 406 a	1 144 a	1 198 a
100 à 199 unités	932 a	996 a	1 135 a	1 204 a	1 327 a	1 450 a	1 488 a	1 553 a	1 276 a	1 369 a
200 unités et +	982 a	1 055 a	1 163 a	1 232 a	1 400 a	1 448 a	1 572 a	1 639 a	1 321 a	1 380 a
Tous les immeubles	901 a	976 a	1 098 a	1 163 a	1 314 a	1 384 a	1 504 a	1 575 a	1 237 a	1 303 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	883 c	983 d	1 110 c	1 211 b	1 505 b	1 467 b	1 785 d	1 740 c	1 378 b	1 383 b
6 à 19 unités	823 b	895 b	1 021 a	1 051 a	1 284 a	1 312 a	1 537 c	1 530 b	1 144 a	1 171 a
20 à 49 unités	871 a	933 a	1 076 a	1 131 a	1 292 a	1 327 a	1 716 b	1 894 b	1 125 a	1 181 a
50 à 99 unités	967 a	1 052 a	1 134 a	1 232 a	1 285 a	1 373 a	1 471 b	1 510 a	1 200 a	1 285 a
100 à 199 unités	1 020 a	1 084 a	1 213 a	1 278 a	1 388 a	1 510 a	1 567 a	1 636 a	1 325 a	1 414 a
200 unités et +	1 160 a	1 217 a	1 307 a	1 377 a	1 573 a	1 617 a	1 629 a	1 712 a	1 421 a	1 480 a
Tous les immeubles	1 019 a	1 089 a	1 202 a	1 270 a	1 426 a	1 492 a	1 595 a	1 664 a	1 308 a	1 372 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	699 b	718 a	872 b	864 a	1 074 b	1 083 b	1 269 b	1 494 c	981 b	1 021 a
6 à 19 unités	759 b	786 b	910 a	939 a	1 121 a	1 148 a	1 259 a	1 350 b	1 031 a	1 050 a
20 à 49 unités	921 a	930 a	1 060 a	1 157 a	1 197 a	1 244 a	1 221 a	1 210 a	1 134 a	1 197 a
50 à 99 unités	934 a	960 a	1 128 a	1 198 a	1 299 a	1 367 a	1 438 a	1 510 a	1 243 a	1 308 a
100 à 199 unités	930 a	940 b	1 184 a	1 227 a	1 370 a	1 421 a	1 487 a	1 518 a	1 308 a	1 357 a
200 unités et +	1 049 b	896 a	1 218 a	1 274 a	1 368 a	1 420 a	1 567 a	1 602 a	1 333 a	1 385 a
Tous les immeubles	902 a	912 a	1 146 a	1 201 a	1 321 a	1 374 a	1 460 a	1 505 a	1 263 a	1 316 a
Région Durham										
3 à 5 unités	659 b	707 c	817 a	879 a	977 a	1 032 a	1 138 a	1 187 b	926 a	981 a
6 à 19 unités	737 b	778 b	840 a	933 a	1 039 a	1 090 a	1 245 c	1 238 b	971 a	1 035 a
20 à 49 unités	803 a	847 b	970 a	1 013 a	1 131 a	1 143 a	1 491 b	1 577 c	1 062 a	1 094 a
50 à 99 unités	934 c	942 c	1 267 c	1 415 d	1 362 b	1 407 b	1 345 a	1 457 a	1 330 b	1 410 b
100 à 199 unités	1 113 a	901 a	1 125 a	1 239 b	1 205 a	1 266 a	1 278 a	1 278 a	1 190 a	1 256 a
200 unités et +	-	**	**	**	**	1 455 a	**	1 478 a	**	1 470 a
Tous les immeubles	820 b	843 a	1 033 a	1 153 b	1 169 a	1 242 a	1 305 a	1 380 a	1 139 a	1 223 a

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région York										
3 à 5 unités	**	**	793 ^d	837 ^c	1 176 ^c	1 166 ^c	**	**	1 021 ^c	1 026 ^c
6 à 19 unités	813 ^b	796 ^b	896 ^a	926 ^a	1 065 ^a	1 109 ^b	**	**	979 ^a	1 013 ^a
20 à 49 unités	917 ^b	982 ^c	1 084 ^b	1 066 ^b	1 242 ^a	1 318 ^a	1 322 ^b	1 370 ^b	1 177 ^a	1 222 ^a
50 à 99 unités	893 ^a	871 ^b	1 229 ^a	1 220 ^a	1 394 ^a	1 374 ^a	1 529 ^a	1 545 ^a	1 328 ^a	1 314 ^a
100 à 199 unités	**	**	1 277 ^a	1 243 ^a	1 447 ^a	1 435 ^a	1 609 ^a	1 574 ^a	1 399 ^a	1 374 ^a
200 unités et +	-	-	-	**	**	**	-	-	**	**
Tous les immeubles	892 ^b	897 ^b	1 170 ^a	1 151 ^a	1 346 ^a	1 344 ^a	1 526 ^a	1 522 ^a	1 279 ^a	1 267 ^a
Région Peel										
3 à 5 unités	668 ^b	710 ^a	898 ^b	889 ^b	1 209 ^d	1 170 ^c	1 259 ^c	**	1 018 ^c	1 026 ^b
6 à 19 unités	**	724 ^c	915 ^b	958 ^a	1 167 ^a	1 217 ^a	**	1 402 ^b	1 080 ^a	1 093 ^a
20 à 49 unités	917 ^a	898 ^a	1 003 ^a	1 180 ^b	1 155 ^a	1 213 ^a	1 212 ^b	1 205 ^b	1 090 ^a	1 187 ^a
50 à 99 unités	922 ^a	952 ^a	1 087 ^a	1 192 ^a	1 238 ^a	1 343 ^a	1 407 ^a	1 486 ^a	1 188 ^a	1 283 ^a
100 à 199 unités	888 ^b	894 ^b	1 157 ^a	1 209 ^a	1 338 ^a	1 394 ^a	1 439 ^a	1 474 ^a	1 275 ^a	1 329 ^a
200 unités et +	960 ^b	878 ^a	1 217 ^a	1 273 ^a	1 385 ^a	1 425 ^a	1 631 ^a	1 624 ^a	1 342 ^a	1 384 ^a
Tous les immeubles	901 ^a	898 ^a	1 143 ^a	1 214 ^a	1 319 ^a	1 381 ^a	1 451 ^a	1 486 ^a	1 259 ^a	1 320 ^a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	1 040 ^b	1 220 ^b	1 158 ^b	1 280 ^c	1 095 ^b	1 257 ^c
6 à 19 unités	718 ^b	840 ^c	1 003 ^b	938 ^a	1 130 ^a	1 120 ^a	1 151 ^d	1 123 ^d	1 074 ^a	1 073 ^a
20 à 49 unités	1 022 ^b	1 019 ^a	1 173 ^a	1 225 ^a	1 275 ^a	1 324 ^a	1 359 ^b	1 469 ^b	1 236 ^a	1 284 ^a
50 à 99 unités	990 ^a	1 014 ^a	1 165 ^a	1 217 ^a	1 344 ^a	1 399 ^a	1 676 ^b	1 750 ^a	1 292 ^a	1 346 ^a
100 à 199 unités	963 ^a	1 047 ^b	1 305 ^a	1 320 ^a	1 476 ^a	1 499 ^a	1 675 ^a	1 680 ^a	1 435 ^a	1 458 ^a
200 unités et +	**	**	**	1 408 ^c	**	1 533 ^a	**	1 998 ^b	**	1 558 ^a
Tous les immeubles	916 ^a	1 180 ^c	1 225 ^a	1 270 ^a	1 376 ^a	1 417 ^a	1 660 ^a	1 643 ^a	1 343 ^a	1 385 ^a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	841 ^b	933 ^d	1 082 ^c	1 181 ^b	1 446 ^b	1 417 ^b	1 679 ^d	1 667 ^c	1 325 ^b	1 338 ^a
6 à 19 unités	815 ^a	883 ^b	993 ^a	1 027 ^a	1 223 ^a	1 252 ^a	1 477 ^b	1 461 ^b	1 111 ^a	1 141 ^a
20 à 49 unités	873 ^a	932 ^a	1 070 ^a	1 130 ^a	1 261 ^a	1 299 ^a	1 548 ^b	1 645 ^b	1 125 ^a	1 182 ^a
50 à 99 unités	963 ^a	1 042 ^a	1 138 ^a	1 233 ^a	1 292 ^a	1 373 ^a	1 452 ^a	1 512 ^a	1 216 ^a	1 297 ^a
100 à 199 unités	1 013 ^a	1 073 ^a	1 209 ^a	1 268 ^a	1 380 ^a	1 475 ^a	1 544 ^a	1 593 ^a	1 322 ^a	1 396 ^a
200 unités et +	1 160 ^a	1 219 ^a	1 298 ^a	1 369 ^a	1 536 ^a	1 584 ^a	1 627 ^a	1 703 ^a	1 411 ^a	1 470 ^a
Tous les immeubles	1 011 ^a	1 080 ^a	1 191 ^a	1 260 ^a	1 392 ^a	1 455 ^a	1 563 ^a	1 622 ^a	1 296 ^a	1 359 ^a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	857 ^b	951 ^d	1 092 ^c	1 188 ^b	1 483 ^b	1 440 ^b	1 749 ^d	1 725 ^c	1 352 ^b	1 358 ^b
6 à 19 unités	819 ^b	888 ^b	1 007 ^a	1 037 ^a	1 261 ^a	1 289 ^a	1 502 ^c	1 508 ^b	1 129 ^a	1 156 ^a
20 à 49 unités	874 ^a	933 ^a	1 074 ^a	1 133 ^a	1 270 ^a	1 308 ^a	1 552 ^b	1 647 ^b	1 126 ^a	1 183 ^a
50 à 99 unités	963 ^a	1 042 ^a	1 132 ^a	1 226 ^a	1 289 ^a	1 372 ^a	1 459 ^a	1 510 ^a	1 210 ^a	1 290 ^a
100 à 199 unités	1 013 ^a	1 076 ^a	1 206 ^a	1 267 ^a	1 384 ^a	1 488 ^a	1 551 ^a	1 611 ^a	1 321 ^a	1 401 ^a
200 unités et +	1 160 ^a	1 214 ^a	1 299 ^a	1 368 ^a	1 539 ^a	1 583 ^a	1 623 ^a	1 699 ^a	1 411 ^a	1 468 ^a
Tous les immeubles	1 013 ^a	1 080 ^a	1 194 ^a	1 261 ^a	1 404 ^a	1 467 ^a	1 569 ^a	1 633 ^a	1 300 ^a	1 363 ^a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	638 ^b	707 ^c	808 ^a	882 ^b	983 ^a	1 042 ^b	1 135 ^a	1 187 ^b	933 ^a	995 ^a
6 à 19 unités	737 ^b	782 ^b	840 ^a	941 ^a	1 052 ^a	1 106 ^a	1 227 ^c	1 299 ^b	975 ^a	1 050 ^a
20 à 49 unités	789 ^a	847 ^a	981 ^a	1 031 ^a	1 166 ^a	1 181 ^a	1 491 ^b	1 577 ^c	1 085 ^a	1 120 ^a
50 à 99 unités	935 ^d	941 ^c	1 262 ^c	1 421 ^d	1 339 ^b	1 405 ^b	1 285 ^b	1 515 ^b	1 306 ^b	1 408 ^c
100 à 199 unités	1 113 ^a	901 ^a	1 125 ^a	1 239 ^b	1 205 ^a	1 266 ^a	1 278 ^a	1 278 ^a	1 190 ^a	1 256 ^a
200 unités et +	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	817 ^b	845 ^a	1 038 ^a	1 168 ^b	1 179 ^a	1 246 ^a	1 282 ^a	1 352 ^a	1 134 ^a	1 220 ^a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.3.3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+																						
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18																					
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	**	**	0,7	a	**	0,8	a	1,2	a	-	2,0	c	1,5	b	-	0,9	a	1,0	a	-											
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	0,5	b	**	1,0	a	1,2	a	-	0,4	a	**	**	**	**	**	1,2	d	2,0	a	-											
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	1,1	d	**	1,7	c	1,6	c	-	1,1	a	1,0	a	-	**	0,9	a	0,7	a	1,3	a	↑										
Zone 4-Toronto (Ouest)	0,7	b	**	**	**	1,5	c	1,6	c	-	1,6	b	1,4	a	-	1,4	a	1,3	a	-	2,3	b	2,3	a	↑								
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**	**	0,8	a	2,1	c	↑	1,4	a	1,6	b	-	1,1	a	2,1	b	↑	1,8	c	1,2	a	-	1,2	a	1,4	a	-						
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	**	**	**	1,2	a	1,2	a	-	1,1	a	1,4	a	-	0,2	b	0,3	b	-	-	-	-	-	-	-	-						
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0	d	0,0	d	-	1,2	a	0,4	b	-	0,6	a	1,0	a	-	0,8	a	0,7	a	-	0,8	a	0,5	a	↓	0,7	a	0,7	a	-			
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	d	**	**	**	0,0	d	**	**	0,6	b	0,9	a	1,1	a	-	0,3	b	0,6	a	↑	0,5	b	0,2	a	-	0,5	b	0,2	a	-		
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	**	**	**	1,2	a	1,1	a	-	0,9	a	1,0	a	-	0,6	a	0,5	a	-	0,6	a	0,6	a	0,6	a	0,6	a	0,6	a	-		
Zone 8-York	**	**	**	**	**	1,4	a	1,7	b	-	1,0	a	1,1	a	-	1,3	a	0,4	a	↓	0,6	a	1,3	a	↑	0,6	a	1,3	a	↑			
Zone 9-East York	**	**	1,2	d	1,5	d	-	0,7	a	1,8	b	↑	0,5	a	0,6	a	-	0,4	a	0,8	a	↑	0,8	a	0,8	a	0,8	a	0,8	a	-		
Zone 10-Scarborough (Centre)	**	0,0	d	**	**	1,8	b	0,8	a	↓	0,4	a	0,8	a	↑	0,8	a	0,7	a	-	0,7	a	0,6	a	0,6	a	0,6	a	0,6	a	-		
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	12,5	d	5,4	c	↓	**	**	**	**	**	**	**	**	1,0	a	0,6	a	↓	0,5	a	0,3	a	0,3	a	0,3	a	0,3	a	-		
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	1,1	a	0,8	a	-	0,5	a	0,7	a	-	0,4	a	0,5	a	0,5	a	0,5	a	0,5	a	-		
Scarborough (zones 10-12)	**	**	2,3	c	3,1	d	-	2,1	a	1,3	a	↓	0,7	a	0,8	a	-	0,8	a	0,7	a	-	0,5	a	0,5	a	0,5	a	0,5	a	-		
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	0,0	c	0,4	a	↑	0,4	a	1,5	c	↑	0,4	a	0,5	a	-	1,1	a	1,1	a	-	0,9	a	0,7	a	0,7	a	0,7	a	-		
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	0,0	d	0,0	d	-	**	**	**	0,6	a	**	**	**	0,8	a	1,4	a	↑	0,5	a	1,0	a	1,0	a	1,0	a	1,0	a	-		
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	**	**	**	0,7	a	0,5	a	-	0,5	b	0,4	b	-	1,0	a	0,6	a	-	0,9	d	0,9	a	0,9	a	0,9	a	0,9	a	-		
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	**	**	**	1,3	a	0,1	b	↓	0,9	a	1,3	a	↑	0,4	a	0,6	a	-	0,4	a	0,5	a	0,5	a	0,5	a	0,5	a	-		
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	1,2	d	1,2	a	-	1,0	a	1,3	a	-	0,9	a	0,3	a	↓	0,2	a	0,3	a	-	0,6	a	1,1	a	1,1	a	1,1	a	-		
North York (zones 13-17)	**	**	0,5	b	0,6	b	-	0,8	a	0,8	a	-	0,6	a	0,6	a	-	0,6	a	0,8	a	↑	0,6	a	0,9	a	0,9	a	0,9	a	-		
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	0,4	b	1,5	a	1,4	a	-	1,2	a	1,3	a	-	0,7	a	0,7	a	-	0,7	a	0,7	a	-	0,6	a	0,8	a	0,8	a	-			
Toronto (zones 1-17)	3,4	d	**	1,2	a	1,7	b	-	1,3	a	1,4	a	-	0,8	a	1,2	a	↑	0,9	a	0,8	a	-	0,8	a	1,0	a	1,0	a	-			
Zone 18-Mississauga (Sud)	**	**	**	**	**	1,6	c	1,1	d	-	0,8	a	0,5	a	-	0,6	a	0,5	a	-	0,8	a	1,2	a	1,2	a	1,2	a	1,2	a	-		
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	**	**	0,0	a	0,7	a	0,7	a	0,8	a	-	0,4	a	0,4	a	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	-		
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	0,7	b	0,3	b	-	2,6	c	1,3	d	-	0,9	a	0,9	a	-	0,5	a	0,8	a	0,8	a	0,8	a	0,8	a	-		
V. de Mississauga (zones 18-20)	**	**	1,4	d	**	1,1	a	0,7	b	-	1,3	a	0,8	a	↓	0,7	a	0,7	a	-	0,7	a	1,0	a	1,0	a	1,0	a	1,0	a	-		
Zone 21-Brampton (Ouest)	0,0	d	**	**	**	1,0	a	0,7	b	-	1,3	a	1,3	a	-	1,8	c	0,7	a	↓	0,8	a	0,2	a	0,2	a	0,2	a	0,2	a	-		
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	**	**	**	-	-	**	**	**	1,1	d	0,8	a	-	1,8	b	2,0	a	-	1,8	b	2,0	a	2,0	a	2,0	a	2,0	a	-		
Ville de Brampton (zones 21-22)	0,0	d	**	**	**	1,0	a	0,7	b	-	1,2	a	1,3	a	-	1,4	a	0,8	a	-	1,4	a	1,3	a	1,3	a	1,3	a	1,3	a	-		
Zone 23-Oakville	**	**	3,9	d	2,1	c	-	0,5	a	2,0	c	↑	0,5	a	1,5	a	↑	0,5	a	0,6	a	-	**	**	**	**	**	**	**	**	-		
Zone 24-Caledon	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	0,0	d	0,0	d	**	2,5	c	1,6	c	-	0,3	a	0,5	b	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	-	-	-	
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,0	c	**	**	**	0,5	b	2,2	b	1,8	b	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	-	-	-
Zone 27-Markham	-	-	**	**	**	**	**	1,5	c	2,3	a	↑	0,5	b	1,0	a	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	**	**	1,5	a	3,3	d	-	1,8	c	1,2	a	-	1,3	a	1,5	a	-	0,7	a	1,2	a	↑	**	**	**	**	**	**	**	**	-	-	-

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR de Toronto**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	1,1 a	**	0,2 b	0,6 a ↑	-	-	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	**	0,0 d	**	**	0,7 a	0,6 a	0,9 a -	**	**	-	-
Zone 30-Orangeville	**	**	0,0 d	**	2,0 b	1,9 c -	**	**	-	-	-	-
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	**	0,0 d	1,7 c	0,5 b ↓	**	**	**	**	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	4,3 d	4,8 d -	1,4 a	2,2 c -	1,1 a	1,0 a -	1,2 a	1,0 a -	0,8 a	0,7 a -	1,1 a	1,1 a -
Région Durham	1,2 a	4,1 d ↑	3,6 c	2,8 b -	2,1 c	1,6 b -	1,1 a	0,9 a -	1,6 a	3,6 c ↑	**	1,6 a
Région York	**	**	1,5 a	3,3 d -	1,8 c	1,2 a -	1,3 a	1,5 a -	0,7 a	1,2 a ↑	**	**
Région Peel	**	**	0,9 d	1,3 d -	1,1 a	0,7 a -	1,3 a	0,9 a ↓	0,9 a	0,7 a -	1,0 a	1,1 a -
Région Halton	**	**	2,4 c	2,2 c -	0,8 a	1,8 b ↑	1,0 a	1,0 a -	1,0 a	1,7 b ↑	1,4 a	1,3 a -
Grand Toronto	3,3 d	2,0 c -	1,6 b	1,9 b -	1,3 a	1,4 a -	0,9 a	1,2 a ↑	0,9 a	1,0 a -	0,9 a	1,0 a ↑
Toronto (RMR)	3,5 d	1,9 c -	1,2 a	1,8 b -	1,2 a	1,3 a -	0,9 a	1,2 a ↑	0,9 a	0,8 a -	0,9 a	1,0 a ↑

**1.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble
RMR d'Oshawa**

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	3,0 c	**	3,5 d	2,6 c -	2,3 a	**	1,3 a	1,1 a -	1,4 a	0,7 a ↓	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	4,8 d	4,8 d	4,4 d -	3,0 d	2,4 a -	1,4 a	0,4 a ↓	2,4 a	10,2 a ↑	-	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	2,0 c	4,4 d -	4,5 d	4,0 d -	2,9 c	2,1 b -	1,3 a	0,8 a ↓	1,8 a	4,5 c ↑	**	**
Zone 3 - Whitby	0,0 d	**	1,1 d	0,3 b -	0,0 d	1,0 a ↑	**	**	1,6 b	1,8 a -	-	-
Zone 4 - Clarington	**	**	1,1 d	0,0 c ↓	**	**	**	**	**	**	-	-
Oshawa (RMR)	1,5 a	4,4 d ↑	3,5 d	2,9 c -	2,2 c	1,8 b -	1,5 a	1,0 a -	1,6 a	3,6 c ↑	**	**

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	14,8 d
6 à 19 unités	**	**	15,0 d	**	13,3 d	**	**	**	**	14,5 c 13,5 d -
20 à 49 unités	17,1 d	11,5 d ↓	15,6 a	9,9 b ↓	9,8 c	8,4 c -	**	**	**	14,8 a 10,0 c ↓
50 à 99 unités	13,9 c	12,7 d -	15,4 d	11,8 c ↓	12,1 c	9,6 b ↓	**	**	**	14,3 a 11,5 c ↓
100 à 199 unités	17,9 d	12,3 c ↓	18,4 d	12,5 d ↓	12,7 c	12,7 d -	5,0 d	**	**	16,5 d 12,5 c ↓
200 unités et +	**	**	20,7 d	14,3 c ↓	20,7 d	14,1 c ↓	**	**	**	22,3 d 15,0 d ↓
Tous les immeubles	22,8 d	15,4 d ↓	18,1 a	13,3 a ↓	16,4 d	12,4 a ↓	**	**	**	18,3 a 13,4 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	**	11,3 d	12,1 c	9,9 c -	**	**	**	13,3 c 10,5 c ↓
20 à 49 unités	14,2 c	10,7 c ↓	11,6 a	9,6 a ↓	10,1 a	8,9 a ↓	6,0 c	9,1 b ↑	**	11,1 a 9,4 a ↓
50 à 99 unités	13,3 c	9,4 c ↓	13,3 c	11,1 a ↓	10,1 a	8,4 b ↓	8,8 b	7,4 b -	**	11,4 a 9,5 a ↓
100 à 199 unités	**	11,1 d	13,4 a	9,9 a ↓	11,8 a	9,2 a ↓	10,5 a	8,9 b ↓	**	12,3 a 9,5 a ↓
200 unités et +	20,6 d	17,1 d -	14,3 a	11,4 a ↓	12,4 a	9,3 b ↓	13,1 c	6,5 b ↓	**	13,4 a 10,1 a ↓
Tous les immeubles	16,3 a	12,1 c ↓	13,5 a	10,7 a ↓	11,6 a	9,1 a ↓	11,4 a	8,0 a ↓	**	12,5 a 9,8 a ↓
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	14,8 d 13,6 d -
6 à 19 unités	**	**	15,0 d	13,0 d -	12,5 c	10,5 c -	**	**	**	13,8 c 11,8 c -
20 à 49 unités	16,1 a	11,2 c ↓	13,1 a	9,7 a ↓	10,1 a	8,8 a ↓	5,4 c	9,1 b ↑	**	12,4 a 9,6 a ↓
50 à 99 unités	13,7 c	12,0 c -	14,1 a	11,4 a ↓	10,5 a	8,6 a ↓	9,8 b	8,0 b -	**	12,4 a 10,1 a ↓
100 à 199 unités	17,9 d	11,9 c ↓	14,8 a	10,7 a ↓	11,9 a	9,6 a ↓	10,3 a	9,1 b -	**	13,1 a 10,1 a ↓
200 unités et +	**	18,7 d	17,4 a	12,8 a ↓	14,5 a	10,7 a ↓	12,8 c	6,8 b ↓	**	17,0 a 12,1 a ↓
Tous les immeubles	21,1 d	14,5 c ↓	15,4 a	11,8 a ↓	12,7 a	10,0 a ↓	11,2 a	8,5 a ↓	**	14,5 a 11,0 a ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	8,8 c **
6 à 19 unités	**	**	12,5 c	12,8 c -	15,2 d	13,3 c -	**	**	**	13,7 c 12,9 c -
20 à 49 unités	10,7 d	**	12,0 c	8,4 b ↓	11,1 c	8,1 b ↓	**	**	**	11,3 c 7,9 b ↓
50 à 99 unités	10,0 c	**	14,0 c	10,9 c ↓	12,9 c	9,9 b ↓	15,6 d	10,6 d ↓	**	13,6 a 10,2 c ↓
100 à 199 unités	**	**	14,9 c	14,2 c -	14,9 c	12,1 c ↓	13,3 a	**	**	14,7 a 12,7 c ↓
200 unités et +	**	**	19,3 a	15,6 d ↓	15,4 d	13,7 c -	15,0 a	**	**	16,6 d 14,1 c -
Tous les immeubles	11,7 c	10,5 d -	15,1 a	13,1 a ↓	14,2 a	11,7 a ↓	14,0 a	9,7 b ↓	**	14,4 a 12,0 a ↓
Région Durham										
3 à 5 unités	**	**	**	**	14,5 d	13,3 d -	**	**	**	14,7 d **
6 à 19 unités	**	**	**	13,6 d	16,0 d	15,7 d -	**	**	**	16,5 d 15,1 d -
20 à 49 unités	5,7 c	**	11,2 c	9,2 b -	11,3 d	9,4 b -	**	**	**	10,9 c 9,5 b -
50 à 99 unités	**	**	**	**	**	11,7 c	20,9 a	**	**	17,0 d 12,0 c ↓
100 à 199 unités	12,1 c	**	13,1 a	23,5 a ↑	15,1 d	11,2 c ↓	**	**	**	14,9 c 16,4 a -
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	** **
Tous les immeubles	10,1 d	**	14,4 a	17,7 a ↑	14,2 a	12,3 a ↓	18,6 a	8,4 c ↓	**	14,8 a 13,9 a -
Région York										
3 à 5 unités	**	**	0,0 d	**	**	**	**	**	**	** **
6 à 19 unités	**	**	**	**	**	13,7 d	**	**	**	12,4 d 12,2 d -
20 à 49 unités	13,5 d	**	12,3 d	5,5 c ↓	13,3 d	9,8 c -	**	**	**	12,7 d 8,5 c ↓
50 à 99 unités	**	**	9,1 c	10,5 c -	5,6 c	11,0 c ↑	**	**	**	6,9 b 11,1 c ↑
100 à 199 unités	**	**	**	10,8 c	**	10,8 c	**	9,3 b	**	** 10,6 a
200 unités et +	-	-	-	-	-	-	-	-	-	- -
Tous les immeubles	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,7 b	11,1 c -	**	11,8 c	**	9,9 b 10,8 a -

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Région Peel										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
6 à 19 unités	**	**	9,3 c	12,2 d -	**	11,6 d	**	**	12,6 c	12,0 c -
20 à 49 unités	**	**	11,5 d	9,4 c -	9,7 b	7,3 c -	**	0,0 d	10,6 c	7,8 c ↓
50 à 99 unités	8,3 c	**	15,3 d	11,2 c ↓	14,4 c	9,6 b ↓	10,9 d	**	14,0 c	9,8 b ↓
100 à 199 unités	**	**	15,2 d	13,7 c -	15,4 d	12,3 c ↓	13,0 a	7,6 c ↓	15,0 a	12,4 c ↓
200 unités et +	**	**	19,3 a	15,3 d ↓	15,2 d	12,9 c -	15,7 d	**	16,6 d	13,5 c ↓
Tous les immeubles	10,7 d	**	15,9 a	13,4 a ↓	14,8 a	11,7 a ↓	13,0 c	7,6 c ↓	14,9 a	12,0 a ↓
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	0,0 d	**	**
6 à 19 unités	**	**	11,4 d	**	13,1 d	11,3 d -	0,0 d	0,0 d -	11,7 c	11,1 d -
20 à 49 unités	**	**	14,2 d	**	11,5 c	**	**	**	12,1 d	**
50 à 99 unités	**	**	15,8 d	**	14,7 c	12,6 d -	5,8 d	**	14,6 c	**
100 à 199 unités	**	**	**	19,2 d	**	**	**	**	**	17,2 d
200 unités et +	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	13,3 c	14,8 d -	17,2 d	18,5 d -	15,5 d	14,6 c -	12,7 d	**	15,8 d	15,9 d -
Grand Toronto										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	12,7 d	**	**	14,5 d	13,9 d -
6 à 19 unités	**	**	14,8 c	13,0 c -	13,2 c	11,6 c -	**	14,3 d	13,9 a	12,2 c -
20 à 49 unités	15,6 a	11,1 c ↓	12,9 a	9,6 a ↓	10,4 a	8,8 a ↓	**	7,2 c	12,2 a	9,4 a ↓
50 à 99 unités	13,2 c	11,5 c -	14,1 a	12,1 a ↓	11,5 a	9,4 a ↓	12,3 a	8,8 b ↓	12,7 a	10,6 a ↓
100 à 199 unités	17,4 a	12,0 c ↓	15,1 a	12,4 a ↓	13,1 a	10,9 a ↓	11,7 a	9,3 b ↓	13,8 a	11,3 a ↓
200 unités et +	**	18,8 d	17,5 a	13,1 a ↓	14,7 a	11,2 a ↓	13,0 a	7,1 b ↓	16,9 a	12,3 a ↓
Tous les immeubles	20,5 d	14,4 c ↓	15,4 a	12,3 a ↓	13,2 a	10,6 a ↓	12,0 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,5 a ↓
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	**	**	**	14,4 d	13,7 d -
6 à 19 unités	**	**	14,7 c	13,0 c -	12,9 c	10,9 c -	**	**	13,8 c	11,9 c -
20 à 49 unités	15,8 a	11,1 c ↓	12,9 a	9,6 a ↓	10,3 a	8,6 a ↓	**	7,3 c	12,3 a	9,4 a ↓
50 à 99 unités	13,3 c	11,4 c -	14,1 a	11,3 a ↓	11,2 a	9,0 a ↓	12,2 a	8,8 b ↓	12,6 a	10,1 a ↓
100 à 199 unités	17,6 a	11,9 c ↓	14,8 a	11,4 a ↓	12,6 a	10,2 a ↓	10,9 a	9,4 b ↓	13,5 a	10,7 a ↓
200 unités et +	**	18,7 d	17,6 a	13,0 a ↓	14,7 a	11,2 a ↓	13,0 a	7,1 b ↓	16,9 a	12,3 a ↓
Tous les immeubles	20,7 d	14,3 c ↓	15,4 a	11,9 a ↓	13,0 a	10,3 a ↓	11,8 a	8,7 a ↓	14,5 a	11,2 a ↓

1.3.4 Taux de rotation (%) des appartements d'initiative privée selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	15,0 d	14,9 d -	**	**	13,5 d	**
6 à 19 unités	**	**	**	13,3 d	16,8 d	16,6 d -	**	**	17,3 d	15,7 d -
20 à 49 unités	3,9 d	13,7 d ↑	11,3 c	10,8 c -	11,4 c	11,9 c -	**	**	11,0 c	11,5 c -
50 à 99 unités	**	**	**	**	**	12,3 d	**	**	14,9 c	12,7 d -
100 à 199 unités	12,1 c	**	13,1 a	23,5 a ↑	15,1 d	11,2 c ↓	**	**	14,9 c	16,4 a -
200 unités et +	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	**	**	14,3 a	18,1 a ↑	14,9 a	13,2 a ↓	**	**	14,7 a	14,7 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 1000 \$	0,8 a	0,9 a -	0,5 a	1,4 d -	0,2 b	**	**	**	0,6 a	1,1 a -
1000 à 1099 \$	1,5 c	3,5 d -	1,1 d	0,9 a -	**	0,2 b	**	**	1,3 a	1,6 c -
1100 à 1199 \$	1,6 c	1,4 a -	0,6 a	1,0 a -	0,0 d	0,4 b -	**	**	0,8 a	1,0 a -
1200 à 1299 \$	1,6 c	0,7 a ↓	0,6 a	0,3 a ↓	0,4 b	0,0 c ↓	**	**	0,8 a	0,3 a ↓
1300 à 1399 \$	0,9 d	2,3 c ↑	1,8 c	0,7 a ↓	1,0 d	0,2 b -	**	**	1,7 c	0,9 a ↓
1400 \$ et +	1,7 c	2,5 c -	2,1 b	2,7 a -	1,4 a	1,9 b -	2,2 c	1,4 a -	1,8 a	2,3 a ↑
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,6 b -	1,5 a	1,7 a -	1,4 a	1,5 b -	1,8 c	1,2 a -	1,4 a	1,6 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)										
Moins de 1000 \$	0,9 a	1,2 a -	0,7 a	0,7 a -	0,5 a	0,7 a -	3,2 c	0,4 b ↓	0,7 a	0,8 a -
1000 à 1099 \$	1,6 c	1,8 c -	0,8 a	0,5 a ↓	0,3 a	0,3 a -	0,0 c	0,3 b -	0,6 a	0,5 a ↓
1100 à 1199 \$	**	**	0,5 a	0,7 a -	0,2 a	0,2 a -	0,3 b	0,0 c ↓	0,4 a	0,5 a ↑
1200 à 1299 \$	3,2 d	2,4 c -	1,2 a	0,6 a ↓	0,8 a	0,3 a ↓	0,5 a	0,1 b ↓	0,9 a	0,5 a ↓
1300 à 1399 \$	**	4,8 d	1,2 a	0,7 a ↓	1,2 a	0,4 a ↓	0,0 b	0,4 a ↑	1,0 a	0,6 a ↓
1400 \$ et +	**	**	2,0 b	2,4 a -	1,1 a	1,5 a ↑	0,8 a	1,1 a ↑	1,1 a	1,6 a ↑
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,7 b ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,7 a -	0,8 a	0,8 a -
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 1000 \$	0,8 a	1,0 a -	0,6 a	0,9 a -	0,4 a	0,5 a -	3,1 c	0,3 b ↓	0,7 a	0,9 a -
1000 à 1099 \$	1,5 c	3,1 d -	0,8 a	0,6 a ↓	0,3 a	0,3 a -	0,0 c	0,3 b -	0,7 a	0,8 a -
1100 à 1199 \$	1,6 c	1,8 c -	0,6 a	0,8 a ↑	0,2 a	0,2 a -	0,3 b	0,0 c ↓	0,5 a	0,6 a ↑
1200 à 1299 \$	1,8 c	1,0 a -	0,9 a	0,5 a ↓	0,8 a	0,3 a ↓	0,4 a	0,1 b ↓	0,9 a	0,4 a ↓
1300 à 1399 \$	0,9 a	2,6 c ↑	1,6 c	0,7 a ↓	1,2 a	0,4 a ↓	0,1 b	0,4 a ↑	1,2 a	0,6 a ↓
1400 \$ et +	1,8 c	2,3 c -	2,1 a	2,6 a ↑	1,3 a	1,7 a ↑	1,0 a	1,1 a -	1,5 a	1,9 a ↑
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,9 a -	1,0 a	0,8 a -	1,0 a	1,1 a -
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 1000 \$	2,4 c	0,7 a ↓	1,2 a	0,7 a ↓	1,1 a	2,1 c ↑	0,0 d	**	1,3 a	1,1 a -
1000 à 1099 \$	0,0 c	**	0,6 a	0,7 a -	0,4 a	0,6 a -	0,0 d	0,0 d -	0,5 a	0,7 a -
1100 à 1199 \$	0,0 c	**	0,4 a	0,4 a -	0,7 a	0,5 a -	1,5 d	0,0 c ↓	0,6 a	0,5 a -
1200 à 1299 \$	0,0 c	0,0 d -	0,8 a	0,5 a ↓	1,3 a	0,7 a ↓	0,2 b	0,3 b -	1,0 a	0,6 a ↓
1300 à 1399 \$	**	**	1,6 b	0,8 a ↓	0,8 a	0,6 a -	0,4 b	0,3 b -	1,0 a	0,7 a ↓
1400 \$ et +	**	**	2,5 b	3,1 b -	1,3 a	1,6 a ↑	1,7 a	1,6 a -	1,5 a	1,9 a ↑
Toutes les fourchettes	1,9 c	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -
Région Durham										
Moins de 1000 \$	1,2 d	0,0 c ↓	**	**	2,7 a	2,2 a ↓	0,0 d	**	2,9 c	2,0 c -
1000 à 1099 \$	**	**	1,5 a	**	**	**	1,9 a	2,5 a ↑	**	**
1100 à 1199 \$	**	**	3,9 b	2,5 c ↓	1,3 a	1,9 c -	1,1 a	0,7 b -	2,0 a	1,9 c -
1200 à 1299 \$	**	**	1,5 a	1,9 c -	3,2 b	1,8 c ↓	0,0 c	0,0 c -	2,4 a	1,7 b ↓
1300 à 1399 \$	**	**	4,5 c	2,0 c ↓	1,2 a	1,6 c -	0,8 a	0,3 b ↓	1,4 a	1,3 a -
1400 \$ et +	**	**	2,9 a	14,6 d ↑	0,9 a	2,9 a ↑	0,8 a	1,6 a ↑	1,2 a	4,8 c ↑
Toutes les fourchettes	1,0 a	0,0 c ↓	2,8 b	3,8 d -	1,9 a	2,0 a -	0,8 a	1,2 a ↑	2,0 a	2,4 b -

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée¹ selon la fourchette de loyers RMR de Toronto

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Région York										
Moins de 1000 \$	**	**	0,4 b	**	**	**	**	**	1,4 d	1,9 c
1000 à 1099 \$	**	**	0,0 c	**	0,0 d	2,9 c	**	**	0,0 c	3,0 c
1100 à 1199 \$	**	**	0,0 c	0,0 d	3,7 d	0,5 b	**	**	1,9 c	0,2 b
1200 à 1299 \$	**	**	0,6 b	1,4 a	0,0 d	**	**	**	0,4 b	2,1 c
1300 à 1399 \$	**	**	**	0,3 b	0,8 d	0,0 c	**	**	1,2 a	0,6 a
1400 \$ et +	**	**	**	5,0 c	1,1 a	2,0 b	2,8 c	4,1 d	2,0 b	2,7 a
Toutes les fourchettes	**	**	1,4 a	1,6 b	1,2 a	1,7 b	1,8 c	3,1 c	1,3 a	1,7 a
Région Peel										
Moins de 1000 \$	2,3 c	0,4 b	0,9 a	0,5 b	0,3 b	1,3 d	**	**	1,0 a	0,7 a
1000 à 1099 \$	0,0 c	0,0 d	0,6 a	0,3 a	0,4 a	0,0 c	0,0 d	**	0,5 a	0,2 a
1100 à 1199 \$	**	**	0,5 a	0,2 a	0,4 a	0,4 a	**	0,0 d	0,5 a	0,3 a
1200 à 1299 \$	**	**	0,8 a	0,4 a	1,0 a	0,3 a	0,4 b	0,0 c	0,9 a	0,3 a
1300 à 1399 \$	**	**	1,8 b	0,9 a	0,7 a	0,8 a	0,6 b	0,0 c	1,0 a	0,7 a
1400 \$ et +	**	**	2,1 b	2,9 a	1,5 a	1,6 a	1,9 b	1,6 b	1,6 a	1,8 a
Toutes les fourchettes	1,8 c	0,4 b	0,9 a	0,8 a	1,0 a	1,0 a	1,3 a	0,9 a	1,0 a	0,9 a
Région Halton										
Moins de 1000 \$	0,0 c	**	0,0 c	0,4 b	0,0 c	0,6 a	**	**	0,0 c	0,7 b
1000 à 1099 \$	2,4 a	**	0,4 b	**	0,0 c	0,4 a	**	**	0,3 b	0,8 d
1100 à 1199 \$	**	**	1,0 a	**	0,0 b	**	0,0 d	**	0,5 a	1,8 c
1200 à 1299 \$	7,7 a	**	1,8 a	0,5 a	2,6 b	0,9 a	0,0 d	0,0 d	2,2 a	0,7 a
1300 à 1399 \$	**	**	0,3 b	1,0 a	1,8 a	1,3 a	1,1 a	0,0 c	1,3 a	1,1 a
1400 \$ et +	**	**	2,1 b	1,9 a	1,1 a	2,6 b	0,9 a	2,0 c	1,3 a	2,4 a
Toutes les fourchettes	1,5 b	2,8 c	1,0 a	1,1 a	1,2 a	1,7 b	1,0 a	1,5 a	1,1 a	1,5 a
Grand Toronto										
Moins de 1000 \$	0,9 a	1,0 a	0,8 a	0,9 a	1,0 a	1,0 a	2,4 b	0,7 b	0,9 a	1,0 a
1000 à 1099 \$	1,5 a	3,0 c	0,8 a	0,6 a	0,5 a	0,5 a	0,3 a	0,8 a	0,8 a	0,8 a
1100 à 1199 \$	1,6 c	1,8 c	0,6 a	0,7 a	0,3 a	0,4 a	0,6 a	0,1 b	0,5 a	0,6 a
1200 à 1299 \$	1,8 c	1,0 a	0,9 a	0,5 a	1,0 a	0,5 a	0,4 a	0,2 b	1,0 a	0,5 a
1300 à 1399 \$	0,9 d	2,7 c	1,6 b	0,8 a	1,1 a	0,6 a	0,3 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a
1400 \$ et +	1,9 c	2,3 c	2,1 a	2,8 a	1,3 a	1,8 a	1,1 a	1,3 a	1,5 a	2,0 a
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,6 a	1,2 a	1,3 a	1,0 a	1,1 a	1,0 a	0,9 a	1,1 a	1,2 a
Toronto (RMR)										
Moins de 1000 \$	0,9 a	1,0 a	0,7 a	0,9 a	0,6 a	0,9 a	2,7 a	0,6 b	0,8 a	0,9 a
1000 à 1099 \$	1,5 a	3,1 d	0,8 a	0,6 a	0,3 a	0,3 a	0,0 c	0,2 b	0,7 a	0,7 a
1100 à 1199 \$	1,6 c	1,8 c	0,5 a	0,7 a	0,3 a	0,2 a	0,6 b	0,0 c	0,5 a	0,6 a
1200 à 1299 \$	1,8 c	1,0 a	0,9 a	0,5 a	0,9 a	0,4 a	0,4 a	0,2 b	0,9 a	0,5 a
1300 à 1399 \$	0,9 a	2,8 c	1,6 b	0,7 a	1,1 a	0,5 a	0,2 a	0,4 a	1,2 a	0,7 a
1400 \$ et +	1,9 c	2,3 c	2,1 a	2,6 a	1,3 a	1,7 a	1,1 a	1,2 a	1,5 a	1,9 a
Toutes les fourchettes	1,2 a	1,6 a	1,1 a	1,2 a	0,9 a	1,0 a	1,0 a	0,8 a	1,0 a	1,1 a

¹Taux d'inoccupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'inoccupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**1.4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée¹
selon la fourchette de loyers
RMR d'Oshawa**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total											
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18										
Oshawa (RMR)																				
Moins de 800 \$	0,7	b	0,0	d -	**	**	0,0	d	**	**	**	**								
800 à 899 \$	0,0	d	0,0	d -	2,2	c	3,6	d -	**	**	**	**	3,2	d						
900 à 999 \$	**	**	**	**	1,4	a	**	**	2,6	b	2,7	c -	**	**	2,1	b	2,2	c -		
1000 à 1099 \$	**	**	**	**	1,2	a	1,7	c -	1,9	c	1,9	c -	**	**	2,7	c	1,7	b	1,9	c -
1100 à 1199 \$	**	**	**	**	3,9	d	**	**	1,4	a	1,9	c -	1,3	a	**	**	2,1	b	1,8	c -
1200 \$ et +	**	**	**	**	3,0	c	**	**	1,6	b	2,6	b ↑	0,9	a	1,3	a -	1,8	a	3,7	d ↑
Toutes les fourchettes	0,4	b	0,0	c -	3,0	b	3,9	d -	1,9	a	2,3	a -	1,1	a	1,5	c -	2,2	a	2,7	b -

¹Taux d'occupation selon la fourchette de loyers lorsque le loyer est connu. Pour le total, les taux d'occupation incluent tous les immeubles

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.1 Taux d'occupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée										
selon la zone et le nombre de chambres										
RMR de Toronto										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1,4 a	2,8 c	2,4 c	0,0 c ↓	2,1 c	0,7 a ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,3 b	**	1,0 d	**
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1,9 c	**	1,3 d	**	1,5 a	**
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	2,9 a	2,9 a	2,8 b	2,8 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	2,5 c	0,0 d ↓	2,0 c	0,0 d ↓
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	**	**	**	0,5 b	1,4 a	0,4 b ↓
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	**	**	**	1,1 a	**	**	1,1 a	1,9 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	2,3 a	**	1,9 a	**	2,0 a	**
North York (zones 13-17)	-	-	**	**	0,2 b	0,6 a ↑	1,7 c	0,6 a ↓	1,4 a	0,8 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	0,9 a	2,5 c	1,7 c	1,4 d	1,6 b	1,7 c
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1,0 a	**	2,6 c	**	2,2 b	**
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	0,9 a	**	0,8 a	1,0 d	0,8 a	0,5 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	0,3 b	**	0,3 b	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1,0 a	0,2 a ↓	1,1 a	0,2 b ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	0,0 a	**	1,5 a	0,0 d ↓	0,8 a	0,2 a ↓	0,9 a	0,2 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	0,5 b	1,3 d	0,4 b	1,2 d
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	0,4 b	1,5 c ↑	0,4 b	1,4 a ↑
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	1,0 d	0,0 d ↓	0,6 a	0,7 a -	0,6 a	0,6 a -
Région Durham	-	-	**	**	1,6 a	**	0,9 a	2,5 a ↑	0,9 a	2,3 a ↑
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	**	**	1,3 d	0,0 d ↓	0,7 a	0,5 a -	0,8 a	0,5 a ↓
Région Halton	**	**	**	**	1,5 a	1,6 b -	0,3 b	1,2 a ↑	0,7 a	1,3 a ↑
Grand Toronto	**	**	0,6 a	**	1,1 a	1,7 c -	1,5 a	**	1,4 a	**
Toronto (RMR)	**	**	1,1 a	**	1,0 a	**	1,7 b	**	1,6 b	**

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	0,3 b	1,4 a ↑	0,3 b	1,4 a ↑
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	1,2 a	3,5 b ↑	1,3 a	3,1 b ↑
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	1,7 b	**	0,7 a	2,3 a ↑	0,8 a	2,2 a ↑
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	3,4 d	**	2,2 c
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1,7 b	**	0,8 a	2,4 a ↑	0,8 a	2,1 a ↑

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	2 309	2 418
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	2 871	a	**	2 567
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	1 884	b	**	2 515	a	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	1 331	b	1 437	b	1 838	c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	1 205	b	1 200	a	1 391	a
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	1 251	b	1 273	a	1 606	b
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	1 593	a	1 674	a
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	1 626	b	**	1 611
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	1 598	a	**	1 596
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	1 539	a	1 518	a	1 764	b
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	**	**	**	2 154	a	1 847	c	
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	1 348	a	1 533	a	1 480	a
North York (zones 13-17)	-	-	**	**	1 501	a	1 874	b	1 708	a
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	1 402	a	1 653	c	1 661	a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1 430	a	1 660	c	1 698	a
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	1 080	a	1 089	a	1 436	b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	1 834	a	1 880	a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	1 656	a	1 689	a
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	1 147	a	**	1 172	a	1 165	b	1 686
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	1 518	b	**	1 518
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	1 506	b	1 666	b
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.								
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18							
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**							
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**							
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**							
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**							
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	1 147	b	**	1 117	b	1 187	b	1 642	a	1 667	a	1 574	a	1 596	a
Région Durham	-	-	**	**	1 442	a	1 497	b	1 351	a	1 451	a	1 343	a	1 440	a	
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**			
Région Peel	-	-	1 147	a	**	1 174	b	1 170	b	1 644	a	1 705	a	1 579	a	1 667	a
Région Halton	**	**	1 051	a	**	1 347	a	1 411	a	1 553	a	1 504	a	1 472	a	1 450	a
Grand Toronto	**	**	1 166	a	**	1 363	a	1 521	b	1 620	a	1 662	b	1 564	a	1 630	b
Toronto (RMR)	**	**	1 272	b	**	1 342	a	1 513	c	1 674	a	1 703	c	1 613	a	1 668	c

2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.							
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18						
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	1 329	a	1 518	a	1 330	a	1 517	a		
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	1 397	a	1 397	a	1 404	a	1 411	a		
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	1 442	a	1 497	b	1 357	a	1 467	a	1 363	a	1 469	a
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**	**			
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	1 532	b	1 589	b	1 332	b	1 399	b		
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	1 442	a	1 497	b	1 369	a	1 475	a	1 359	a	1 461	a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	0	0	2	2	2	2	8	8	12	12
Zone 2-Toronto (Est)	0	0	0	0	11	11	21	21	32	32
Zone 3-Toronto (Nord)	0	0	0	0	13	13	34	34	47	47
Zone 4-Toronto (Ouest)	0	0	6	6	15	15	76	114	97	135
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	0	0	8	8	41	41	139	177	188	226
Zone 5-Etobicoke (Sud)	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0	0	0	0	153	153	394	394	547	547
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0	0	0	0	232	232	416	416	648	648
Etobicoke (zones 5-7)	0	0	0	0	385	385	810	810	1 195	1 195
Zone 8-York	0	0	0	0	40	40	64	64	104	104
Zone 9-East York	2	2	1	1	3	3	104	104	110	110
Zone 10-Scarborough (Centre)	0	0	0	0	67	67	85	73	152	140
Zone 11-Scarborough (Nord)	0	0	0	0	40	40	275	275	315	315
Zone 12-Scarborough (Est)	0	0	0	0	0	0	17	17	17	17
Scarborough (zones 10-12)	0	0	0	0	107	107	377	365	484	472
Zone 13-North York (Sud-Est)	0	0	0	0	151	151	896	901	1 047	1 052
Zone 14-North York (Nord-Est)	0	0	48	17	199	266	443	429	690	712
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 16-North York (Centre Nord)	0	0	0	0	32	32	49	49	81	81
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	0	0	0	0	44	44	462	462	506	506
North York (zones 13-17)	0	0	48	17	426	493	1 856	1 847	2 330	2 357
Reste de Toronto (zones 5-17)	2	2	49	18	961	1 028	3 211	3 190	4 223	4 238
Toronto (zones 1-17)	2	2	57	26	1 002	1 069	3 350	3 367	4 411	4 464
Zone 18-Mississauga (Sud)	0	0	7	7	112	113	155	154	274	274
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0	0	0	0	29	29	405	405	434	434
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	0	0	32	32	108	108	1 103	1 102	1 243	1 242
V. de Mississauga (zones 18-20)	0	0	39	39	249	250	1 663	1 661	1 951	1 950
Zone 21-Brampton (Ouest)	0	0	1	1	110	110	313	313	424	424
Zone 22-Brampton (Est)	0	0	0	0	11	16	99	101	110	117
Ville de Brampton (zones 21-22)	0	0	1	1	121	126	412	414	534	541
Zone 23-Oakville	0	0	0	0	51	51	238	238	289	289
Zone 24-Caledon	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0	0	4	4	33	33	268	268	305	305
Zone 27-Markham	0	0	0	0	0	0	42	42	42	42
Région de York (zones 25-27)	0	0	4	4	33	33	310	310	347	347

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0	0	0	0	0	0	54	55	54	55
Zone 29-Milton, Halton Hills	0	0	0	0	6	6	0	0	6	6
Zone 30-Orangeville	0	0	0	0	29	48	54	68	83	116
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	11	11	11	11
Reste de la RMR (zones 18-31)	0	0	44	44	489	514	2 742	2 757	3 275	3 315
Région Durham	0	0	33	32	60	60	949	951	1 042	1 043
Région York	0	0	4	4	33	33	310	310	347	347
Région Peel	0	0	40	40	370	376	2 075	2 075	2 485	2 491
Région Halton	2	2	49	49	503	487	1 074	1 075	1 628	1 613
Grand Toronto	4	4	183	151	1 968	2 025	7 758	7 778	9 913	9 958
Toronto (RMR)	2	2	101	70	1 491	1 583	6 092	6 124	7 686	7 779

2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	0	0	0	7	7	475	475	482	482
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0	0	0	0	50	50	347	348	397	398
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0	0	0	0	57	57	822	823	879	880
Zone 3 - Whitby	0	0	0	0	0	0	6	6	6	6
Zone 4 - Clarington	0	0	33	32	0	0	67	67	100	99
Oshawa (RMR)	0	0	33	32	57	57	895	896	985	985

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 2-Toronto (Est)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 3-Toronto (Nord)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	s.o.	-	s.o.	1,4	a	2,4	c	2,1	c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	0,3	b	1,0	d
Etobicoke (zones 5-7)	-	s.o.	-	s.o.	1,9	c	1,3	d	1,5	a
Zone 8-York	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 9-East York	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,9	a	2,8	b
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 12-Scarborough (Est)	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Scarborough (zones 10-12)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	3,1	d	**	s.o.
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	s.o.	-	s.o.	0,7	a	4,0	d	3,5	d
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,2	c	1,7	c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	s.o.	-	s.o.	4,5	a	3,9	a	4,0	a
North York (zones 13-17)	-	s.o.	**	s.o.	1,1	a	3,5	c	3,0	c
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	s.o.	**	s.o.	1,3	a	2,8	b	2,5	b
Toronto (zones 1-17)	**	s.o.	**	s.o.	1,4	a	3,8	c	3,2	c
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	s.o.	**	s.o.	0,9	a	0,8	a	0,8	a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	1,2	a	1,2	a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	2,1	b	2,0	b
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	s.o.	0,0	a	1,5	a	1,8	b	1,7	b
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	1,4	a	1,3	a
Zone 22-Brampton (Est)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	1,3	a	1,3	a
Zone 23-Oakville	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 24-Caledon	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 27-Markham	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Région de York (zones 25-27)	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**	s.o.
Zone 30-Orangeville	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	s.o.	**	s.o.	1,0 d	s.o.	1,5 a	s.o.	1,4 a	s.o.
Région Durham	-	s.o.	**	s.o.	3,2 b	s.o.	1,4 a	s.o.	1,5 a	s.o.
Région York	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Région Peel	-	s.o.	**	s.o.	1,3 d	s.o.	1,7 a	s.o.	1,6 b	s.o.
Région Halton	**	s.o.	**	s.o.	2,2 b	s.o.	1,1 a	s.o.	1,5 a	s.o.
Grand Toronto	**	s.o.	1,2 a	s.o.	1,6 b	s.o.	2,4 a	s.o.	2,2 a	s.o.
Toronto (RMR)	**	s.o.	1,1 a	s.o.	1,3 a	s.o.	2,7 b	s.o.	2,4 b	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	1,3 a	s.o.	1,2 a	s.o.
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	1,2 a	s.o.	1,5 a	s.o.
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	s.o.	-	s.o.	3,4 b	s.o.	1,2 a	s.o.	1,4 a	s.o.
Zone 3 - Whitby	-	s.o.	-	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 4 - Clarington	-	s.o.	**	s.o.	-	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Oshawa (RMR)	-	s.o.	**	s.o.	3,4 b	s.o.	1,3 a	s.o.	1,3 a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	4,7 c
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	0,8 d	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	++	1,3 a	**	1,6 c	++
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	++	++	5,8 d	++	5,8 d	++
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	**	3,7 c	3,2 d	**	4,0 d	**
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	**	**	4,3 d	4,6 d	4,7 d	**
Zone 8-York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	++	5,1 a	++	5,0 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	++	**	++	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	-	**	-	**	-	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	++	**	++	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	5,0 b	1,3 d	8,4 c	++	7,8 c	++
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	++	++	++	++
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	3,5 c	6,6 b	3,6 c	7,3 c
North York (zones 13-17)	-	-	**	**	5,5 c	4,8 d	6,1 c	++	4,8 d	++
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	5,7 c	4,0 d	5,4 d	**	4,6 d	**
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	5,6 c	3,8 d	5,2 d	**	4,5 d	**
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	0,6 a	**	++	**	1,4 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	3,6 a	2,9 a	3,6 a	2,9 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	5,0 d	3,3 c	4,1 b	3,3 c
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	**	**	**	0,6 b	5,0 c	2,7 b	4,4 b	2,9 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	++	**	++	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	2,2 c	**	2,3 c	**
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région de York (zones 25-27)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	**	0,9 a	4,1 c	2,7 b	3,7 b	2,9 b
Région Durham	-	-	**	**	**	**	++	**	++	**
Région York	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Région Peel	-	-	**	**	**	0,9 a	4,4 b	2,8 b	4,0 b	2,9 b
Région Halton	**	**	**	**	**	2,7 c	3,8 d	3,6 d	**	3,3 d
Grand Toronto	**	**	++	5,1 d	**	3,3 d	3,6 c	3,4 d	4,3 d	3,4 c
Toronto (RMR)	**	**	**	**	5,2 c	3,5 d	4,9 c	2,7 c	4,2 d	2,8 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18	oct. 16 à oct. 17	oct. 17 à oct. 18
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	**	++	**	++
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	6,9 c	**	++	**	++	**
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	7,1 c	**	5,3 b
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	6,9 c	**	++	**	++	**

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 3-Toronto (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 4-Toronto (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	-	-	**	**	**	**	**	**	29,6 a	**
Zone 5-Etobicoke (Sud)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 6-Etobicoke (Centre)	-	-	-	-	6,1 c	**	4,2 c	**	4,9 b	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	-	-	-	-	7,9 c	8,2 c	7,0 c	**	7,2 c	**
Etobicoke (zones 5-7)	-	-	-	-	6,9 b	**	5,9 b	2,9 c ↓	6,2 b	4,0 d ↓
Zone 8-York	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	4,4 d	**	4,2 d	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 12-Scarborough (Est)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	-	-	-	-	**	**	8,5 c	**	**	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 14-North York (Nord-Est)	-	-	**	-	**	**	**	**	10,5 d	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 16-North York (Centre Nord)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	-	-	-	-	6,8 a	**	10,8 a	7,0 c ↓	10,5 a	6,8 c ↓
North York (zones 13-17)	-	-	**	-	12,2 c	**	8,8 c	5,3 d ↓	9,7 c	5,4 d ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	**	**	**	**	9,7 b	5,5 d ↓	7,8 b	4,6 d ↓	8,3 b	4,7 c ↓
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	12,6 c	**	8,2 b	4,7 c ↓	9,3 b	4,9 c ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	-	-	**	**	**	**	11,5 c	7,3 c ↓	11,5 a	7,3 c ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	-	-	7,2 a	**	**	**	14,0 a	7,8 b ↓	13,5 a	8,5 b ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	-	-	**	**	**	**	7,7 c	**	7,7 c	**
Zone 23-Oakville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 27-Markham	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	-	-	-	-	**	**	-	-	**	**
Zone 30-Orangeville	-	-	-	-	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	-	-	**	**	**	**	11,5 a	**	11,2 a	7,2 c ↓
Région Durham	-	-	**	**	13,4 a	**	14,2 d	11,5 a	13,5 c	11,2 a
Région York	-	-	**	**	**	**	**	**	**	**
Région Peel	-	-	7,2 b	**	11,7 d	**	12,6 a	**	12,3 a	**
Région Halton	**	**	**	**	9,2 b	11,0 d	**	**	**	10,6 d
Grand Toronto	**	**	**	**	11,2 a	8,8 c ↓	11,3 c	6,9 b ↓	11,2 a	7,2 b ↓
Toronto (RMR)	**	**	11,3 d	**	11,7 a	7,5 c ↓	9,7 b	5,6 c ↓	10,1 a	5,9 c ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**2.1.6 Taux de rotation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR d'Oshawa**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	-	-	-	-	**	**	**	7,4 b	15,9 d	7,4 b ↓
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	-	-	-	-	**	**	13,6 c	17,7 a ↑	13,4 c	16,7 a ↑
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	-	-	-	-	13,9 a	9,8 c ↓	14,8 d	11,7 a -	14,7 d	11,6 a -
Zone 3 - Whitby	-	-	-	-	-	-	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	-	-	**	**	-	-	**	**	**	8,8 c
Oshawa (RMR)	-	-	**	**	13,9 a	9,8 c ↓	14,4 d	11,7 a -	13,7 d	11,4 a -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	0,7 a	0,9 a -	1,9 b	1,4 a -	1,1 a	1,5 c -	0,4 b	**	1,4 a	1,3 a -
Zone 2-Toronto (Est)	**	3,2 c	0,6 b	3,8 c ↑	**	3,5 d	**	0,0 d	1,2 a	3,6 c ↑
Zone 3-Toronto (Nord)	0,8 a	1,5 a ↑	1,2 a	1,2 a -	1,5 c	1,3 a -	3,1 d	1,1 a ↓	1,3 a	1,3 a -
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,4 b	2,6 c -	1,6 b	2,1 b -	1,2 a	1,1 a -	**	**	1,7 a	2,0 c -
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,2 a	1,6 b -	1,5 a	1,7 a -	1,4 a	1,5 b -	2,9 c	**	1,4 a	1,7 a -
Zone 5-Etobicoke (Sud)	1,0 a	3,2 d ↑	**	1,0 a	2,1 c	0,7 a ↓	**	**	2,2 c	1,0 a ↓
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,4 b	0,8 d -	0,7 a	0,8 a -	0,8 a	0,6 a ↓	1,1 a	0,5 a ↓	0,8 a	0,6 a ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 d	0,0 d -	1,3 a	0,5 a ↓	0,9 a	1,2 a -	0,4 a	**	0,8 a	1,2 d -
Etobicoke (zones 5-7)	0,8 a	2,6 c ↑	1,2 a	0,9 a -	1,2 a	0,7 a ↓	1,6 c	0,9 d -	1,2 a	0,9 a ↓
Zone 8-York	1,8 c	1,6 c -	0,9 a	1,4 a ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	1,0 d -	1,0 a	1,2 a -
Zone 9-East York	0,8 d	1,4 a -	0,7 a	1,0 a ↑	0,7 a	0,8 a -	0,6 a	1,3 a ↑	0,7 a	1,0 a ↑
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,2 a	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	0,8 a	0,8 a -	0,7 a	0,2 a ↓	0,9 a	0,8 a -
Zone 11-Scarborough (Nord)	1,5 a	0,7 a ↓	1,6 a	0,7 a ↓	0,7 a	0,6 a -	2,2 b	0,9 a ↓	1,2 a	0,6 a ↓
Zone 12-Scarborough (Est)	**	2,4 c	0,5 a	1,0 a ↑	0,6 a	0,5 a -	0,3 a	0,4 a	0,5 a	0,6 a -
Scarborough (zones 10-12)	1,3 a	1,3 a -	1,0 a	0,9 a -	0,7 a	0,7 a -	0,9 a	0,4 a ↓	0,8 a	0,7 a -
Zone 13-North York (Sud-Est)	0,0 c	**	0,9 a	0,9 a -	0,7 a	0,7 a -	0,8 d	0,5 a -	0,8 a	0,8 a -
Zone 14-North York (Nord-Est)	2,7 b	0,5 a ↓	0,6 a	1,0 a ↑	0,7 a	1,3 a ↑	0,4 a	1,1 a ↑	0,7 a	1,2 a ↑
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	0,7 b	1,3 d -	0,6 a	0,6 a -	0,7 a	0,2 a ↓	**	2,0 c	0,9 a	0,6 a -
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0 c	0,0 c -	0,7 a	0,5 a -	0,6 a	0,8 a ↑	0,3 a	0,7 a ↑	0,6 a	0,7 a -
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,7 b	1,3 a -	0,6 a	0,5 a -	0,4 a	0,7 a -	1,1 a	0,8 a -	0,6 a	0,7 a -
North York (zones 13-17)	1,1 a	1,3 a -	0,7 a	0,7 a -	0,6 a	0,8 a ↑	0,9 a	0,9 a -	0,7 a	0,8 a -
Reste de Toronto (zones 5-17)	1,2 a	1,7 b ↑	0,9 a	0,9 a -	0,8 a	0,8 a -	1,0 a	0,8 a -	0,9 a	0,9 a -
Toronto (zones 1-17)	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,9 a -	1,2 a	1,0 d -	1,1 a	1,1 a -
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,0 d	**	0,8 a	0,8 a -	0,8 a	0,7 a -	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	0,8 a -
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d -	0,2 a	0,6 a ↑	0,9 a	0,7 a -	0,8 a	0,8 a -	0,6 a	0,7 a -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	0,0 d	1,0 a	0,7 a ↓	0,9 a	1,0 a -	1,2 a	0,5 a ↓	1,0 a	0,8 a -
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,3 c	0,6 b ↓	0,8 a	0,7 a -	0,9 a	0,8 a -	1,1 a	0,7 a ↓	0,9 a	0,8 a ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	0,0 d	0,0 c -	1,2 a	1,1 a -	1,1 a	0,7 a ↓	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	0,8 a -
Zone 22-Brampton (Est)	**	0,0 a	1,5 a	1,4 a -	1,5 b	1,8 a -	1,4 d	0,7 a -	1,5 a	1,5 a -
Ville de Brampton (zones 21-22)	0,0 c	0,0 c -	1,3 a	1,2 a -	1,3 a	1,2 a -	1,2 a	0,8 a -	1,3 a	1,1 a -
Zone 23-Oakville	0,6 a	5,1 d ↑	0,6 a	1,1 a ↑	1,3 a	1,2 a -	0,1 b	0,7 b ↑	0,9 a	1,2 a ↑
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	2,5 c	**	0,4 a	1,4 d ↑	1,5 c	1,2 a -	1,2 d	2,8 c -	1,1 a	1,4 a -
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0 d	0,0 d -	2,4 c	1,6 c -	1,5 a	2,4 c -	1,1 d	2,7 c ↑	1,7 b	2,1 b -
Zone 27-Markham	**	**	1,2 a	1,7 b -	0,6 a	1,1 a ↑	**	**	0,9 a	1,5 a ↑
Région de York (zones 25-27)	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,6 b -	1,1 a	2,9 c ↑	1,2 a	1,7 a ↑

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,5 a	**	0,8 d	2,4 c ↑	1,4 a	0,5 a ↓	0,6 a	1,0 a ↑	1,1 a	0,8 a ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	0,0 d -	0,3 b	2,0 c ↑	0,4 b	0,4 a -	**	0,0 d	0,3 a	0,9 a ↑
Zone 30-Orangeville	**	**	0,4 b	1,7 c ↑	1,1 a	6,3 b ↑	0,0 d	0,0 d -	0,8 a	3,6 b ↑
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	6,5 c	5,7 c	0,4 b ↓	3,4 d	0,4 a ↓	0,0 d	1,9 a ↑	4,3 c	0,7 a ↓
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,9 c	1,3 a -	1,0 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	1,0 a -
Région Durham	1,0 a	0,0 c ↓	2,8 b	3,7 d -	1,9 a	2,0 a -	0,8 a	1,7 a ↑	2,0 a	2,4 b -
Région York	**	**	1,4 a	1,6 b -	1,2 a	1,6 b -	1,1 a	2,9 c ↑	1,2 a	1,7 a ↑
Région Peel	1,8 c	0,4 b ↓	0,9 a	0,8 a -	1,0 a	0,9 a -	1,1 a	0,7 a ↓	1,0 a	0,9 a ↓
Région Halton	1,5 b	2,8 c -	1,0 a	1,1 a -	1,3 a	1,7 b ↑	0,7 a	1,4 a ↑	1,1 a	1,5 a ↑
Grand Toronto	1,2 a	1,6 a ↑	1,2 a	1,3 a ↑	1,0 a	1,1 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,2 a -
Toronto (RMR)	1,2 a	1,6 a ↑	1,1 a	1,2 a -	0,9 a	1,0 a -	1,1 a	1,0 a -	1,1 a	1,1 a -

3.1.1 Taux d'occupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	0,0 d	3,0 b	1,3 a ↓	1,6 a	1,2 a -	0,2 b	1,0 a ↑	1,7 a	1,2 a ↓
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,0 c	0,0 c -	4,3 d	**	2,6 b	3,5 b ↑	1,4 a	3,2 b ↑	2,9 b	4,4 c ↑
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	0,5 b	0,0 c -	3,8 b	4,6 d -	2,2 a	2,6 a -	0,7 a	2,0 b ↑	2,4 a	3,0 c -
Zone 3 - Whitby	0,0 d	0,0 d -	1,3 a	2,1 c -	1,3 a	1,1 a -	1,6 c	1,1 a -	1,3 a	1,4 a -
Zone 4 - Clarington	**	**	0,5 b	0,9 d -	0,3 b	1,2 d -	**	2,5 c	0,5 b	1,3 a -
Oshawa (RMR)	0,4 b	0,0 c -	3,0 b	3,9 d -	1,9 a	2,2 a -	0,9 a	1,9 a ↑	2,0 a	2,6 b -

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	1 196 a	1 241 a	1 498 a	1 561 a	2 090 b	2 173 c	**	**	1 606 b	1 648 b
Zone 2-Toronto (Est)	902 b	912 a	1 129 a	1 346 a	1 443 b	1 564 b	1 996 d	1 963 c	1 210 b	1 365 a
Zone 3-Toronto (Nord)	1 076 a	1 168 a	1 344 a	1 436 a	1 779 a	1 863 a	2 571 c	2 763 c	1 472 a	1 562 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	891 a	948 a	1 218 a	1 238 a	1 489 a	1 483 a	2 011 c	**	1 259 a	1 280 b
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1 064 a	1 128 a	1 348 a	1 420 a	1 779 a	1 829 a	2 377 b	2 505 d	1 443 a	1 503 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	890 a	987 a	991 a	1 027 b	1 231 a	1 253 a	1 515 b	1 668 c	1 088 a	1 139 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1 188 b	1 351 b	1 180 a	1 260 a	1 411 a	1 459 a	1 625 a	1 657 a	1 376 a	1 429 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	707 b	804 b	1 003 a	1 061 a	1 274 a	1 246 a	1 395 a	1 452 a	1 271 a	1 283 a
Etobicoke (zones 5-7)	952 a	1 070 b	1 079 a	1 141 a	1 337 a	1 356 a	1 529 a	1 577 a	1 266 a	1 308 a
Zone 8-York	858 a	928 a	1 141 a	1 229 a	1 475 b	1 512 b	1 821 d	1 814 d	1 275 b	1 337 b
Zone 9-East York	866 a	935 a	1 091 a	1 141 a	1 375 a	1 388 a	1 620 a	1 674 a	1 218 a	1 248 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	896 a	982 a	1 024 a	1 110 a	1 176 a	1 249 a	1 354 a	1 376 a	1 120 a	1 196 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	951 a	998 a	1 077 a	1 126 a	1 244 a	1 305 a	1 484 a	1 517 a	1 211 a	1 265 a
Zone 12-Scarborough (Est)	848 a	922 a	1 039 a	1 107 a	1 167 a	1 224 a	1 328 a	1 417 a	1 155 a	1 214 a
Scarborough (zones 10-12)	904 a	977 a	1 038 a	1 113 a	1 188 a	1 254 a	1 374 a	1 424 a	1 149 a	1 216 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	872 a	867 b	1 127 a	1 166 a	1 368 a	1 549 c	1 634 a	1 641 a	1 315 a	1 418 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 185 a	1 209 a	1 306 a	1 351 a	1 501 a	1 600 a	1 659 a	1 745 a	1 464 a	1 549 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	843 b	931 a	1 048 a	1 084 a	1 245 a	1 309 a	1 527 b	1 662 b	1 189 a	1 236 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	897 a	996 a	1 187 a	1 278 a	1 385 a	1 480 a	1 559 a	1 658 a	1 331 a	1 423 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	804 a	888 a	1 003 a	1 094 a	1 171 a	1 274 a	1 379 a	1 456 a	1 142 a	1 232 a
North York (zones 13-17)	908 a	962 a	1 125 a	1 183 a	1 330 a	1 449 a	1 546 a	1 619 a	1 284 a	1 372 a
Reste de Toronto (zones 5-17)	901 a	977 a	1 099 a	1 163 a	1 315 a	1 388 a	1 528 a	1 586 a	1 246 a	1 312 a
Toronto (zones 1-17)	1 019 a	1 089 a	1 202 a	1 270 a	1 426 a	1 494 a	1 610 a	1 674 a	1 313 a	1 378 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	915 a	940 a	1 109 a	1 198 a	1 265 a	1 351 a	1 382 a	1 426 a	1 204 a	1 288 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	999 b	908 c	1 232 a	1 354 a	1 449 a	1 525 a	1 708 a	1 717 a	1 439 a	1 519 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	899 a	907 b	1 181 a	1 243 a	1 363 a	1 400 a	1 591 a	1 611 a	1 338 a	1 386 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	917 a	922 a	1 151 a	1 233 a	1 330 a	1 396 a	1 563 a	1 590 a	1 293 a	1 363 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	834 b	818 b	1 059 a	1 111 a	1 219 a	1 279 a	1 421 a	1 577 b	1 183 a	1 244 a
Zone 22-Brampton (Est)	**	893 a	1 237 a	1 240 a	1 358 a	1 398 a	1 458 a	1 498 a	1 340 a	1 359 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	827 b	842 a	1 121 a	1 160 a	1 285 a	1 334 a	1 438 a	1 540 a	1 250 a	1 294 a
Zone 23-Oakville	984 a	1 047 a	1 257 a	1 310 a	1 456 a	1 498 a	1 764 b	1 719 b	1 421 a	1 454 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	939 a	1 020 b	1 153 a	1 145 a	1 388 a	1 373 a	1 631 a	1 591 b	1 290 a	1 289 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	754 c	769 b	1 115 a	1 110 a	1 246 a	1 258 a	1 415 b	1 449 b	1 199 a	1 193 a
Zone 27-Markham	**	**	1 234 a	1 213 a	1 394 a	1 408 a	1 544 a	1 538 a	1 339 a	1 337 a
Région de York (zones 25-27)	892 b	897 b	1 170 a	1 151 a	1 346 a	1 344 a	1 526 a	1 522 a	1 279 a	1 267 a

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	851 ^a	**	1 018 ^b	999 ^b	1 143 ^b	1 260 ^a	1 313 ^a	1 392 ^a	1 198 ^a	1 281 ^a
Zone 29-Milton, Halton Hills	700 ^a	767 ^a	1 036 ^a	1 084 ^a	1 202 ^a	1 228 ^a	1 594 ^a	1 620 ^a	1 139 ^a	1 180 ^a
Zone 30-Orangeville	**	901 ^a	1 078 ^a	1 059 ^a	1 190 ^a	1 171 ^a	1 152 ^d	1 106 ^d	1 131 ^a	1 113 ^a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	876 ^b	951 ^c	938 ^a	977 ^a	1 127 ^a	1 181 ^a	**	1 436 ^b	1 057 ^a	1 127 ^a
Reste de la RMR (zones 18-31)	902 ^a	912 ^a	1 146 ^a	1 201 ^a	1 318 ^a	1 371 ^a	1 523 ^a	1 561 ^a	1 281 ^a	1 332 ^a
Région Durham	820 ^b	843 ^a	1 033 ^a	1 152 ^b	1 171 ^a	1 244 ^a	1 322 ^a	1 407 ^a	1 153 ^a	1 238 ^a
Région York	892 ^b	897 ^b	1 170 ^a	1 151 ^a	1 346 ^a	1 344 ^a	1 526 ^a	1 522 ^a	1 279 ^a	1 267 ^a
Région Peel	901 ^a	898 ^a	1 143 ^a	1 213 ^a	1 317 ^a	1 379 ^a	1 528 ^a	1 577 ^a	1 281 ^a	1 344 ^a
Région Halton	916 ^a	1 179 ^c	1 222 ^a	1 268 ^a	1 374 ^a	1 416 ^a	1 612 ^a	1 585 ^a	1 356 ^a	1 392 ^a
Grand Toronto	1 011^a	1 080^a	1 191^a	1 260^a	1 392^a	1 456^a	1 576^a	1 631^a	1 304^a	1 367^a
Toronto (RMR)	1 013^a	1 081^a	1 194^a	1 261^a	1 403^a	1 468^a	1 589^a	1 647^a	1 308^a	1 370^a

3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	962 ^c	829 ^a	1 193 ^b	1 280 ^c	1 289 ^a	1 355 ^b	1 346 ^a	1 494 ^a	1 270 ^a	1 351 ^b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	732 ^a	826 ^a	946 ^a	1 152 ^b	1 115 ^a	1 221 ^a	1 314 ^a	1 357 ^a	1 081 ^a	1 206 ^a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	789 ^b	827 ^a	1 048 ^a	1 204 ^b	1 190 ^a	1 275 ^a	1 331 ^a	1 432 ^a	1 164 ^a	1 267 ^a
Zone 3 - Whitby	895 ^c	905 ^d	1 027 ^a	1 069 ^a	1 124 ^a	1 152 ^a	1 251 ^a	1 290 ^a	1 096 ^a	1 138 ^a
Zone 4 - Clarington	**	**	964 ^a	1 050 ^a	1 241 ^a	1 199 ^a	1 501 ^b	1 538 ^b	1 171 ^a	1 189 ^a
Oshawa (RMR)	817^b	845^a	1 037^a	1 167^b	1 182^a	1 248^a	1 326^a	1 412^a	1 152^a	1 239^a

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1-Toronto (Centre)	6 789	6 742	15 465	15 521	7 074	7 626	643	689	29 971	30 578
Zone 2-Toronto (Est)	1 173	1 175	3 539	3 588	1 830	1 869	209	206	6 751	6 838
Zone 3-Toronto (Nord)	4 936	4 958	15 872	15 736	8 736	8 724	1 110	1 068	30 654	30 486
Zone 4-Toronto (Ouest)	4 514	4 533	11 627	11 686	5 572	5 695	758	809	22 471	22 723
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	17 412	17 408	46 503	46 531	23 212	23 914	2 720	2 772	89 847	90 625
Zone 5-Etobicoke (Sud)	869	880	4 541	4 540	4 517	4 523	378	379	10 305	10 322
Zone 6-Etobicoke (Centre)	311	311	4 975	4 972	8 371	8 368	2 881	2 875	16 538	16 526
Zone 7-Etobicoke (Nord)	30	31	919	906	3 158	3 174	1 786	1 787	5 893	5 898
Etobicoke (zones 5-7)	1 210	1 222	10 435	10 418	16 046	16 065	5 045	5 041	32 736	32 746
Zone 8-York	1 400	1 429	8 523	8 641	6 514	6 545	921	913	17 358	17 528
Zone 9-East York	909	942	10 050	10 016	6 639	6 625	1 133	1 148	18 731	18 731
Zone 10-Scarborough (Centre)	560	554	7 062	7 055	8 384	8 386	1 674	1 681	17 680	17 676
Zone 11-Scarborough (Nord)	136	136	2 199	2 190	3 967	3 968	837	835	7 139	7 129
Zone 12-Scarborough (Est)	98	95	2 911	2 848	5 411	5 347	1 465	1 436	9 885	9 726
Scarborough (zones 10-12)	794	785	12 172	12 093	17 762	17 701	3 976	3 952	34 704	34 531
Zone 13-North York (Sud-Est)	246	267	6 141	6 142	8 715	8 814	2 885	2 872	17 987	18 095
Zone 14-North York (Nord-Est)	194	200	3 700	3 671	5 815	6 102	2 671	2 621	12 380	12 594
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	281	287	3 687	3 702	4 427	4 443	856	830	9 251	9 262
Zone 16-North York (Centre Nord)	193	258	4 606	4 544	5 939	5 949	1 831	1 829	12 569	12 580
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	418	399	5 806	5 843	8 496	8 981	2 916	2 917	17 636	18 140
North York (zones 13-17)	1 332	1 411	23 940	23 902	33 392	34 289	11 159	11 069	69 823	70 671
Reste de Toronto (zones 5-17)	5 645	5 789	65 120	65 070	80 353	81 225	22 234	22 123	173 352	174 207
Toronto (zones 1-17)	23 057	23 197	111 623	111 601	103 565	105 139	24 954	24 895	263 199	264 832
Zone 18-Mississauga (Sud)	326	325	5 026	5 039	6 023	6 018	1 169	1 171	12 544	12 553
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	57	40	1 078	1 055	2 074	2 059	839	850	4 048	4 004
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	282	266	3 934	3 905	6 064	6 073	2 295	2 282	12 575	12 526
V. de Mississauga (zones 18-20)	665	631	10 038	9 999	14 161	14 150	4 303	4 303	29 167	29 083
Zone 21-Brampton (Ouest)	148	150	2 248	2 258	3 030	3 026	665	663	6 091	6 097
Zone 22-Brampton (Est)	60	62	1 299	1 296	2 714	2 720	810	813	4 883	4 891
Ville de Brampton (zones 21-22)	208	212	3 547	3 554	5 744	5 746	1 475	1 476	10 974	10 988
Zone 23-Oakville	161	157	1 469	1 462	2 522	2 510	614	614	4 766	4 743
Zone 24-Caledon	11	11	26	26	36	36	7	7	80	80
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	74	74	655	651	990	988	109	107	1 828	1 820
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	58	58	751	907	922	999	416	416	2 147	2 380
Zone 27-Markham	12	12	617	621	1 328	862	131	132	2 088	1 627
Région de York (zones 25-27)	144	144	2 023	2 179	3 240	2 849	656	655	6 063	5 827

Suite

 Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	10	10	190	190	1 064	1 336	679	679	1 943	2 215
Zone 29-Milton, Halton Hills	31	31	551	551	826	822	64	68	1 472	1 472
Zone 30-Orangeville	45	45	312	312	371	390	94	108	822	855
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	21	22	306	306	402	405	67	70	796	803
Reste de la RMR (zones 18-31)	1 296	1 263	18 462	18 579	28 366	28 244	7 959	7 980	56 083	56 066
Région Durham	372	374	3 813	4 106	7 987	8 427	2 590	2 596	14 762	15 503
Région York	144	144	2 023	2 179	3 240	2 849	656	655	6 063	5 827
Région Peel	884	854	13 611	13 579	19 941	19 932	5 785	5 786	40 221	40 151
Région Halton	301	298	4 891	4 884	8 891	8 861	2 209	2 217	16 292	16 260
Grand Toronto	24 758	24 867	135 961	136 349	143 624	145 208	36 194	36 149	340 537	342 573
Toronto (RMR)	24 353	24 460	130 085	130 180	131 931	133 383	32 913	32 875	319 282	320 898

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	57	57	1 028	1 091	2 204	2 209	783	782	4 072	4 139
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	148	156	1 434	1 657	2 991	3 151	715	721	5 288	5 685
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	205	213	2 462	2 748	5 195	5 360	1 498	1 503	9 360	9 824
Zone 3 - Whitby	144	144	852	853	1 217	1 221	266	266	2 479	2 484
Zone 4 - Clarington	10	4	243	248	390	389	92	93	735	734
Oshawa (RMR)	359	361	3 557	3 849	6 802	6 970	1 856	1 862	12 574	13 042

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	1,9	b s.o.	3,8	b s.o.	3,2	c s.o.	1,2	d s.o.	3,2	b s.o.
Zone 2-Toronto (Est)	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	3,7	d s.o.
Zone 3-Toronto (Nord)	2,7	a s.o.	2,6	a s.o.	2,4	b s.o.	5,0	d s.o.	2,6	a s.o.
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,0	c s.o.	2,7	a s.o.	2,4	b s.o.	**	s.o.	2,9	a s.o.
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,7	a s.o.	3,1	b s.o.	2,7	a s.o.	5,2	d s.o.	3,0	a s.o.
Zone 5-Etobicoke (Sud)	2,0	c s.o.	2,4	c s.o.	2,6	c s.o.	**	s.o.	2,8	c s.o.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	1,3	d s.o.	1,9	a s.o.	2,2	a s.o.	2,6	b s.o.	2,1	a s.o.
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0	d s.o.	1,5	b s.o.	1,0	a s.o.	0,5	a s.o.	0,9	a s.o.
Etobicoke (zones 5-7)	1,8	c s.o.	2,1	b s.o.	2,1	b s.o.	2,5	c s.o.	2,1	a s.o.
Zone 8-York	3,4	c s.o.	1,7	b s.o.	1,6	b s.o.	1,1	a s.o.	1,8	a s.o.
Zone 9-East York	1,3	d s.o.	1,7	a s.o.	1,3	a s.o.	1,1	a s.o.	1,5	a s.o.
Zone 10-Scarborough (Centre)	1,7	b s.o.	2,5	a s.o.	1,9	a s.o.	1,4	a s.o.	2,1	a s.o.
Zone 11-Scarborough (Nord)	2,3	a s.o.	4,5	b s.o.	2,5	a s.o.	3,3	c s.o.	3,2	b s.o.
Zone 12-Scarborough (Est)	**	s.o.	2,3	c s.o.	1,6	c s.o.	1,4	a s.o.	1,8	c s.o.
Scarborough (zones 10-12)	2,1	b s.o.	2,8	a s.o.	1,9	a s.o.	1,8	b s.o.	2,2	a s.o.
Zone 13-North York (Sud-Est)	3,1	d s.o.	2,3	b s.o.	1,9	b s.o.	1,8	c s.o.	2,0	b s.o.
Zone 14-North York (Nord-Est)	8,0	c s.o.	2,2	b s.o.	2,4	a s.o.	1,5	b s.o.	2,3	a s.o.
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	s.o.	0,9	a s.o.	1,0	a s.o.	**	s.o.	1,1	a s.o.
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,7	b s.o.	1,6	a s.o.	1,8	c s.o.	0,6	a s.o.	1,5	b s.o.
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,3	b s.o.	2,2	a s.o.	1,2	a s.o.	2,0	a s.o.	1,7	a s.o.
North York (zones 13-17)	3,7	c s.o.	1,9	a s.o.	1,7	a s.o.	1,7	a s.o.	1,8	a s.o.
Reste de Toronto (zones 5-17)	2,6	a s.o.	2,0	a s.o.	1,8	a s.o.	1,8	a s.o.	1,9	a s.o.
Toronto (zones 1-17)	2,7	a s.o.	2,5	a s.o.	2,0	a s.o.	2,2	a s.o.	2,3	a s.o.
Zone 18-Mississauga (Sud)	3,4	d s.o.	1,6	a s.o.	1,8	a s.o.	1,3	a s.o.	1,7	a s.o.
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0	d s.o.	1,7	a s.o.	2,3	b s.o.	1,7	a s.o.	2,0	a s.o.
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	s.o.	2,6	a s.o.	2,2	a s.o.	2,1	b s.o.	2,3	a s.o.
V. de Mississauga (zones 18-20)	2,5	c s.o.	2,0	a s.o.	2,0	a s.o.	1,8	a s.o.	2,0	a s.o.
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	s.o.	2,8	b s.o.	2,4	a s.o.	1,8	b s.o.	2,4	a s.o.
Zone 22-Brampton (Est)	**	s.o.	3,5	c s.o.	1,8	b s.o.	2,3	c s.o.	2,3	b s.o.
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	s.o.	3,1	b s.o.	2,1	a s.o.	2,1	b s.o.	2,4	a s.o.
Zone 23-Oakville	2,0	c s.o.	2,4	a s.o.	2,7	a s.o.	1,2	a s.o.	2,4	a s.o.
Zone 24-Caledon	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.	**	s.o.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	7,8	c s.o.	2,3	b s.o.	3,7	b s.o.	3,4	d s.o.	3,4	b s.o.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	0,0	d s.o.	4,2	d s.o.	2,3	c s.o.	1,1	d s.o.	2,7	b s.o.
Zone 27-Markham	**	s.o.	1,4	a s.o.	0,8	a s.o.	**	s.o.	1,1	a s.o.
Région de York (zones 25-27)	5,2	d s.o.	2,6	b s.o.	2,2	a s.o.	1,8	c s.o.	2,4	a s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	9,5 a	s.o.	1,3 a	s.o.	2,9 a	s.o.	1,9 b	s.o.	2,4 a	s.o.
Zone 29-Milton, Halton Hills	0,0 d	s.o.	2,2 b	s.o.	2,0 b	s.o.	**	s.o.	1,9 b	s.o.
Zone 30-Orangeville	**	s.o.	2,0 c	s.o.	2,0 c	s.o.	0,0 d	s.o.	1,8 c	s.o.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	s.o.	5,7 c	s.o.	4,6 c	s.o.	0,0 d	s.o.	4,9 b	s.o.
Reste de la RMR (zones 18-31)	2,8 c	s.o.	2,4 a	s.o.	2,2 a	s.o.	1,8 a	s.o.	2,2 a	s.o.
Région Durham	2,0 d	s.o.	3,2 b	s.o.	2,6 a	s.o.	1,8 a	s.o.	2,6 a	s.o.
Région York	5,2 c	s.o.	2,6 b	s.o.	2,2 a	s.o.	1,8 c	s.o.	2,4 a	s.o.
Région Peel	2,3 d	s.o.	2,3 a	s.o.	2,0 a	s.o.	1,9 a	s.o.	2,1 a	s.o.
Région Halton	6,0 a	s.o.	3,4 b	s.o.	3,3 b	s.o.	1,7 a	s.o.	3,1 b	s.o.
Grand Toronto	2,7 a	s.o.	2,5 a	s.o.	2,1 a	s.o.	2,1 a	s.o.	2,3 a	s.o.
Toronto (RMR)	2,7	s.o.	2,5 a	s.o.	2,0 a	s.o.	2,1 a	s.o.	2,3 a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	s.o.	3,2 b	s.o.	2,2 a	s.o.	1,2 a	s.o.	2,3 a	s.o.
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	0,8 d	s.o.	4,7 c	s.o.	2,9 b	s.o.	1,5 b	s.o.	3,2 c	s.o.
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	1,1 d	s.o.	4,1 b	s.o.	2,6 a	s.o.	1,4 a	s.o.	2,8 a	s.o.
Zone 3 - Whitby	0,0 d	s.o.	1,9 c	s.o.	2,4 b	s.o.	3,6 c	s.o.	2,3 a	s.o.
Zone 4 - Clarington	**	s.o.	0,5 b	s.o.	0,6 a	s.o.	**	s.o.	0,9 a	s.o.
Oshawa (RMR)	1,5 c	s.o.	3,3 b	s.o.	2,4 a	s.o.	1,7 a	s.o.	2,6 a	s.o.

s.o. : À partir de 2018, le nombre d'unités disponibles ne sera plus recueilli.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 1-Toronto (Centre)	5,3 d	6,3 b	**	6,2 b	3,3 d	**	**	**	5,6 c
Zone 2-Toronto (Est)	3,9 c	4,6 c	3,6 c	5,2 c	4,1 d	3,2 d	4,3 c	++	3,8 c	4,9 c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,9 c	7,9 b	3,0 b	4,8 c	3,9 c	4,4 c	**	**	3,5 c	5,0 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	4,1 c	5,8 c	3,8 c	6,1 b	5,1 c	4,8 c	**	++	4,4 c	5,4 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	4,4 b	6,5 b	4,6 c	5,6 b	4,0 c	5,0 b	**	3,9 d	4,4 b	5,5 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	6,7 c	**	7,4 c	3,5 d	6,1 c	5,0 d	2,2 c	**	7,1 c	3,7 d
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	12,9 d	2,3 c	6,9 c	**	5,8 c	1,2 d	4,2 d	2,0 c	5,9 c
Zone 7-Etobicoke (Nord)	++	++	5,0 c	**	**	**	**	**	**	7,8 c
Etobicoke (zones 5-7)	4,4 d	7,4 c	4,4 b	5,8 c	4,3 c	5,7 b	3,1 d	6,7 c	5,0 c	5,6 b
Zone 8-York	5,5 c	++	5,4 c	**	6,8 c	++	**	++	5,9 c	**
Zone 9-East York	3,8 c	**	4,0 b	6,3 b	3,9 b	5,1 b	2,4 a	5,1 c	3,8 b	5,4 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	5,5 c	6,9 c	4,0 b	7,4 b	3,4 c	6,3 b	2,6 c	5,8 c	3,5 b	6,6 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	3,1 b	5,7 a	2,3 c	5,4 a	1,8 c	4,7 a	1,7 c	3,3 b	2,0 c	4,8 a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,4 d	**	5,7 d	5,0 d	4,6 d	4,0 c	3,7 d	4,1 d	4,7 d	4,2 c
Scarborough (zones 10-12)	5,0 b	7,7 b	4,1 b	6,3 b	3,4 b	5,3 b	2,7 b	4,6 b	3,6 b	5,6 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	7,4 c	**	7,0 b	5,5 c	6,7 b	3,0 d	8,1 c	**	6,9 b	3,5 d
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	6,8 c	3,3 c	5,2 b	2,3 c	5,3 b	2,9 c	4,6 b	2,7 c	5,0 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	5,3 c	4,1 d	5,6 d	3,7 d	5,6 d	**	5,5 c	3,8 d
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	++	3,4 d	8,4 b	2,4 c	6,9 c	2,1 c	5,3 d	2,3 c	6,9 c
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	3,1 c	9,6 b	3,6 c	9,3 b	4,8 c	7,6 b	5,0 c	7,2 b	4,9 c	8,0 b
North York (zones 13-17)	6,2 c	7,7 b	4,6 b	6,8 b	4,5 b	5,4 b	4,8 b	4,9 b	4,6 b	5,5 b
Reste de Toronto (zones 5-17)	5,2 b	7,3 b	4,5 a	6,4 a	4,4 a	5,3 a	3,8 b	5,4 b	4,5 a	5,5 a
Toronto (zones 1-17)	4,8 b	6,9 b	4,5 a	6,1 a	4,3 a	5,2 a	4,9 c	5,2 b	4,5 a	5,5 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	5,6 d	5,9 d	4,1 c	7,7 b	4,5 c	7,7 c	5,3 d	4,9 d	4,4 c	7,3 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	++	**	3,7 b	9,4 c	3,9 c	4,1 c	3,5 b	1,3 d	3,7 b	4,9 c
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	++	++	3,6 b	4,8 b	3,1 c	4,6 b	3,0 b	3,3 d	3,4 b	4,3 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	**	3,8 b	6,6 b	3,8 b	5,9 b	3,7 b	3,5 c	3,8 b	5,7 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	5,3 d	3,1 c	5,5 b	2,3 a	5,8 b	++	6,4 c	2,5 a	5,2 b
Zone 22-Brampton (Est)	++	**	2,0 c	3,8 b	3,1 b	4,4 b	4,9 d	3,4 b	2,9 a	4,2 b
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	5,8 d	2,6 b	4,8 b	2,6 a	5,2 b	3,3 d	4,5 b	2,7 a	4,7 b
Zone 23-Oakville	3,2 d	++	3,9 b	3,0 c	4,0 b	3,2 b	3,2 c	2,3 b	4,0 b	3,0 c
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	5,6 c	**	3,4 d	3,9 b	3,3 d	3,7 c	**	3,3 d	3,2 d	3,7 c
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	++	**	3,8 c	2,7 c	4,2 c	3,4 d	5,9 c	2,3 c	4,0 b	3,0 c
Zone 27-Markham	**	**	6,4 c	++	**	++	**	++	8,0 c	++
Région de York (zones 25-27)	**	2,4 c	4,4 b	2,6 c	5,3 c	2,9 c	8,2 c	**	4,9 b	2,6 c

Suite

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	3,1 d	2,6 c	4,7 d	11,7 d	2,7 a	7,2 b	2,7 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	++	++	3,8 c	**	3,9 a	1,1 d	**	3,5 a	3,6 a	1,7 c
Zone 30-Orangeville	**	**	**	++	**	++	**	++	**	++
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	8,9 c	1,5 c	++	1,2 d	5,7 b	++	**	**	4,2 b	**
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,4 d	5,6 d	3,7 a	5,1 a	3,8 a	5,1 a	4,0 b	3,6 b	3,7 a	4,8 a
Région Durham	**	++	7,7 c	4,6 c	5,2 c	6,5 b	3,6 d	3,6 d	5,3 c	5,2 b
Région York	**	2,4 c	4,4 b	2,6 c	5,3 c	2,9 c	8,2 c	**	4,9 b	2,6 c
Région Peel	++	**	3,5 b	6,1 b	3,5 b	5,7 b	3,6 b	3,8 b	3,5 b	5,4 a
Région Halton	**	**	5,2 b	3,6 c	**	3,4 b	5,2 b	3,8 b	5,3 b	3,4 b
Grand Toronto	4,8 b	6,7 b	4,5 a	5,9 a	4,3 a	5,2 a	4,7 c	4,8 b	4,4 a	5,3 a
Toronto (RMR)	4,7 b	6,8 b	4,4 a	6,0 a	4,2 a	5,2 a	4,7 c	4,9 b	4,4 a	5,4 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18	oct.16 à oct.17	oct.17 à oct.18
	Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	++	**	5,0 d	++	12,2 d	++	++	++
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	++	6,8 c	10,4 d	4,8 c	9,9 b	3,3 d	8,2 c	++	9,5 b	2,7 c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	++	8,9 c	4,9 c	6,0 c	7,0 c	5,6 c	++	6,1 c	5,2 c
Zone 3 - Whitby	++	**	4,0 c	5,0 c	3,3 d	5,0 c	++	5,6 b	3,2 d	4,8 c
Zone 4 - Clarington	**	**	++	3,0 c	++	-5,6 c	++	5,8 d	++	++
Oshawa (RMR)	**	++	8,0 c	4,8 c	5,2 c	6,0 b	3,9 d	**	5,7 c	4,7 b

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	21,7 d	15,7 d ↓	**	14,5 c	**	**	22,8 d	15,7 d ↓
Zone 2-Toronto (Est)	20,7 d	13,5 c ↓	16,2 a	8,9 b ↓	**	13,0 d	**	**	17,2 d	11,2 c ↓
Zone 3-Toronto (Nord)	19,9 d	14,1 c ↓	17,0 a	11,9 c ↓	14,5 c	12,6 c -	**	**	16,6 d	12,5 c ↓
Zone 4-Toronto (Ouest)	18,1 d	13,6 d ↓	15,3 a	13,1 c -	12,9 c	9,6 b ↓	**	**	14,9 a	12,3 c ↓
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	22,8 d	15,4 d ↓	18,1 a	13,3 a ↓	16,5 d	12,4 a ↓	**	**	18,3 a	13,4 a ↓
Zone 5-Etobicoke (Sud)	17,7 d	**	15,2 d	10,3 d ↓	14,8 c	9,8 c ↓	**	**	15,5 d	9,8 c ↓
Zone 6-Etobicoke (Centre)	20,5 d	**	15,2 d	9,0 b ↓	11,6 c	8,3 b ↓	10,6 c	5,5 d ↓	12,9 c	8,2 b ↓
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0,0 d	**	12,8 d	**	**	7,2 c	**	3,2 d	9,2 c	7,2 b -
Etobicoke (zones 5-7)	18,5 d	**	15,0 d	10,1 c ↓	11,9 c	8,5 b ↓	10,9 c	4,7 c ↓	13,1 c	8,5 b ↓
Zone 8-York	18,2 d	8,8 c ↓	11,5 c	9,7 b -	9,9 b	7,1 c ↓	13,8 d	**	11,7 c	8,6 b ↓
Zone 9-East York	**	12,7 d	9,8 b	8,6 b -	10,0 c	8,4 b -	10,2 d	**	9,9 b	8,7 b -
Zone 10-Scarborough (Centre)	12,7 d	12,5 d -	11,7 c	11,4 c -	11,2 c	10,2 c	10,1 c	8,0 c -	11,3 c	10,6 c -
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	13,1 c	12,9 c -	12,3 c	11,1 d -	13,8 d	12,8 c -	12,8 c	11,5 c -
Zone 12-Scarborough (Est)	**	**	16,7 d	13,9 d -	14,9 c	9,0 c ↓	12,8 c	**	14,9 c	10,6 c ↓
Scarborough (zones 10-12)	13,0 d	**	13,1 c	12,2 c -	12,6 a	10,0 c ↓	12,0 c	9,9 b -	12,7 a	10,7 a ↓
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	16,9 d	12,6 a ↓	10,7 c	9,3 b -	9,2 c	7,4 c -	12,7 c	10,2 a ↓
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	20,2 a	19,1 a	14,0 c ↓	16,3 d	12,8 c ↓	11,9 d	8,3 b ↓	16,8 a	12,4 c ↓
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	11,3 d	9,7 b -	9,4 c	8,4 c -	**	**	9,8 c	9,0 b -
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	**	12,3 c	9,1 b ↓	11,4 c	8,2 a ↓	9,3 b	7,4 b ↓	11,4 a	8,4 a ↓
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	**	15,3 a	11,7 a ↓	10,1 a	8,7 b ↓	11,3 a	7,3 c ↓	12,3 a	10,4 a ↓
North York (zones 13-17)	17,4 d	19,4 d -	15,2 a	11,5 a ↓	11,5 a	9,4 a ↓	10,2 a	7,8 b ↓	12,7 a	10,2 a ↓
Reste de Toronto (zones 5-17)	16,3 a	12,1 c ↓	13,5 a	10,7 a ↓	11,6 a	9,1 a ↓	10,9 a	7,5 a ↓	12,4 a	9,7 a ↓
Toronto (zones 1-17)	21,1 d	14,5 c ↓	15,4 a	11,8 a ↓	12,7 a	9,9 a ↓	10,8 a	8,0 a ↓	14,4 a	10,9 a ↓
Zone 18-Mississauga (Sud)	13,9 d	**	14,9 c	12,7 a ↓	13,7 c	11,4 c ↓	9,6 c	4,6 d ↓	13,8 a	11,4 a ↓
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	15,0 d	15,1 d -	18,2 a	11,1 d ↓	16,3 d	14,5 c -
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	14,6 c	12,3 d -	13,8 d	7,7 c ↓	12,5 c	7,4 c ↓	13,7 c	9,3 c ↓
V. de Mississauga (zones 18-20)	11,4 d	**	15,0 a	12,9 c -	13,9 c	10,5 c ↓	13,0 a	7,5 b ↓	14,1 a	10,9 c ↓
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	**	16,9 d	12,6 a ↓	13,7 c	12,5 a -	8,6 c	**	14,2 c	12,0 a ↓
Zone 22-Brampton (Est)	**	**	21,0 a	**	20,4 a	16,3 d ↓	14,9 c	**	19,4 a	16,2 d ↓
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	**	18,3 a	14,7 a ↓	16,8 a	14,4 a ↓	12,4 a	**	16,5 a	13,8 a ↓
Zone 23-Oakville	**	**	14,7 c	**	15,6 d	12,3 d ↓	11,0 d	**	14,8 c	13,0 d -
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	**	**	12,1 d	8,2 b ↓	11,9 d	8,9 b ↓	**	**	12,2 d	8,9 b ↓
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	9,3 c	9,3 b -	8,6 c	13,0 c ↑	**	5,8 d	8,5 b	10,4 c ↑
Zone 27-Markham	**	**	**	13,1 c	**	10,8 c	**	**	**	12,0 c
Région de York (zones 25-27)	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,5 b	10,9 c -	**	8,2 c	9,6 b	10,4 a -
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	8,2 b	8,1 c -	18,8 a	**	15,5 a	8,3 c ↓
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	**	18,9 d	14,5 c	10,4 c ↓	**	**	15,5 d	13,6 c -
Zone 30-Orangeville	**	**	**	11,4 c	11,5 a	**	4,1 a	**	13,1 c	12,8 c -
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	9,9 c	**	14,5 c	18,4 d -	8,2 b	**	11,8 c	18,3 d ↑
Reste de la RMR (zones 18-31)	11,7 c	10,5 d -	15,1 a	13,0 a ↓	14,1 a	11,7 a ↓	13,2 a	8,6 b ↓	14,2 a	11,7 a ↓
Région Durham	10,1 d	**	14,3 a	17,6 a ↑	14,2 a	12,3 a ↓	17,2 a	9,9 b ↓	14,7 a	13,7 a -
Région York	**	**	9,6 b	10,0 c -	9,5 b	10,9 c -	**	8,2 c	9,6 b	10,4 a -
Région Peel	10,7 d	**	15,8 a	13,4 a ↓	14,8 a	11,7 a ↓	12,8 a	7,5 b ↓	14,8 a	11,7 a ↓
Région Halton	13,2 c	14,8 d -	17,2 d	18,5 d -	15,1 d	14,3 c -	14,9 d	12,6 d -	15,7 d	15,3 d -
Grand Toronto	20,5 d	14,4 c ↓	15,4 a	12,3 a ↓	13,1 a	10,6 a ↓	11,9 a	8,3 a ↓	14,4 a	11,3 a ↓
Toronto (RMR)	20,7 d	14,3 c ↓	15,4 a	11,9 a ↓	13,0 a	10,3 a ↓	11,4 a	8,1 a ↓	14,4 a	11,1 a ↓

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

3.1.6 Taux de rotation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres

RMR d'Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres et +		Tous les log.	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	11,2 c	11,1 c -	11,2 c	11,3 c -	13,9 c	7,5 c ↓	11,6 a	10,4 c -
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	16,7 d	12,5 c ↓	17,6 d	12,1 c ↓	19,1 d	14,2 d ↓	17,3 d	12,7 c ↓
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	10,6 d	**	14,3 c	12,0 c ↓	14,8 a	11,8 c ↓	16,6 d	10,3 c ↓	14,8 a	11,7 a ↓
Zone 3 - Whitby	**	**	14,6 a	29,8 a ↑	15,9 d	20,8 d ↑	**	**	14,6 a	25,3 a ↑
Zone 4 - Clarington	**	**	9,6 c	10,0 c -	13,2 c	14,7 c -	**	**	11,5 c	12,7 c -
Oshawa (RMR)	**	**	14,1 a	18,0 a ↑	14,9 a	13,2 a ↓	15,8 d	10,3 c ↓	14,6 a	14,5 a -

4.1.1 Appartements en copropriété offerts en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹

Taux d'inoccupation (%)

RMR de Toronto - octobre 2018

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Ancienne ville de Toronto, York et East York	0,7 a	0,6 a -	1,2 a	1,5 a ↑
Etobicoke	0,5 a	0,4 a -	1,2 a	0,7 a ↓
Scarborough	0,5 a	0,8 a ↑	0,8 a	0,8 a -
North York	0,9 a	0,9 a -	0,7 a	0,8 a ↑
Toronto	0,7 a	0,7 a -	1,0 a	1,1 a -
Région de Peel	0,5 a	1,0 a ↑	1,0 a	0,9 a ↓
Région de Halton	**	0,6 a	1,1 a	1,5 a ↑
Région de York	0,9 a	0,8 a -	1,3 a	1,7 a ↑
Région de Durham	0,3 b	1,1 a ↑	2,0 a	2,4 b -
Grand Toronto	0,7 a	0,7 a -	1,1 a	1,2 a ↑
Toronto (RMR)	0,7 a	0,7 a -	1,0 a	1,1 a -

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2018**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Ancienne ville de Toronto, York et East Yor	1 547 c	1 105 a Δ	2 130 a	1 351 a Δ	2 815 a	1 700 a Δ	3 823 b	2 118 b Δ
Etobicoke	**	1 070 b	1 752 b	1 141 a Δ	2 220 b	1 358 a Δ	**	1 552 a
Scarborough	**	977 a	1 613 b	1 113 a Δ	1 924 b	1 253 a Δ	2 191 c	1 400 a Δ
North York	**	962 a	1 852 a	1 183 a Δ	2 342 b	1 441 a Δ	2 761 c	1 614 a Δ
Toronto	1 520 c	1 089 a Δ	1 966 a	1 270 a Δ	2 522 a	1 492 a Δ	3 137 b	1 664 a Δ
Région de Peel	**	898 a	1 639 b	1 214 a Δ	1 956 b	1 381 a Δ	2 016 d	1 486 a Δ
Région de Halton	**	1 180 c	1 615 c	1 270 a	1 812 b	1 417 a	**	1 643 a
Région de York	**	897 b	1 685 a	1 151 a Δ	2 161 b	1 344 a Δ	**	1 522 a
Région de Durham	**	843 a	**	1 153 b	**	1 242 a	**	1 380 a
Grand Toronto	1 520 c	1 080 a Δ	1 889 a	1 260 a Δ	2 353 a	1 455 a Δ	2 944 b	1 622 a Δ
Toronto (RMR)	1 520 c	1 080 a Δ	1 910 a	1 261 a Δ	2 393 a	1 467 a Δ	2 982 b	1 633 a Δ

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

**4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
selon le nombre de chambres à coucher
RMR de Toronto - octobre 2018**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Ancienne ville de Toronto, York et East York	1 547 b	1 547 c -	2 019 a	2 130 a -	2 654 a	2 815 a ↑	3 263 c	3 823 b ↑	2 432 a	2 553 a ↑
Etobicoke	**	**	1 504 b	1 752 b ↑	2 207 c	2 220 b -	**	**	1 998 b	2 162 b -
Scarborough	**	**	1 484 b	1 613 b -	1 886 b	1 924 b -	2 340 d	2 191 c -	1 831 b	1 809 a -
North York	**	**	1 763 a	1 852 a -	2 249 b	2 342 b -	2 683 d	2 761 c -	2 082 a	2 209 a -
Toronto	1 533 b	1 520 c -	1 847 a	1 966 a ↑	2 401 a	2 522 a ↑	2 828 b	3 137 b -	2 219 a	2 337 a ↑
Région de Peel	**	**	1 603 b	1 639 b -	1 968 b	1 956 b -	1 945 b	2 016 d -	1 821 a	1 912 b -
Région de Halton	**	**	1 516 c	1 615 c -	1 766 c	1 812 b -	**	**	1 713 b	1 860 b -
Région de York	**	**	1 723 b	1 685 a -	2 103 b	2 161 b -	**	**	1 978 a	2 001 b -
Région de Durham	**	**	**	**	1 981 d	**	**	**	1 800 c	1 813 c -
Grand Toronto	1 528 b	1 520 c -	1 789 a	1 889 a ↑	2 263 a	2 353 a -	2 607 b	2 944 b ↑	2 078 a	2 203 a ↑
Toronto (RMR)	1 528 b	1 520 c -	1 803 a	1 910 a ↑	2 301 a	2 393 a ↑	2 607 b	2 982 b ↑	2 124 a	2 235 a ↑

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2018**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location			App. visés par l'ELL ¹		
	oct.17	oct.18		oct.17	oct.18	
Toronto						
3 à 99 unités	0,9 a	1,2 a -		1,3 a	1,4 a -	
100 à 199 unités	0,7 a	0,9 a ↑		0,9 a	0,8 a -	
200 à 299 unités	0,6 a	0,7 a -		0,9 a	1,0 a -	
300 à 399 unités	0,5 a	0,5 a -		1,1 a	1,3 a -	
400 à 499 unités	0,6 a	0,6 a -		0,4 a	0,7 a ↑	
500 unités et +	0,9 a	0,7 a -		0,8 d	0,8 d -	
Tous les immeubles	0,7 a	0,7 a -		1,0 a	1,1 a -	
Grand Toronto						
3 à 99 unités	1,0 a	1,2 a -		1,4 a	1,4 a -	
100 à 199 unités	0,8 a	0,9 a -		0,9 a	1,0 a -	
200 à 299 unités	0,7 a	0,7 a -		0,9 a	1,0 a -	
300 à 399 unités	0,5 a	0,6 a -		1,0 a	1,3 a ↑	
400 à 499 unités	0,6 a	0,7 a -		0,4 a	0,7 a ↑	
500 unités et +	0,9 a	0,7 a -		0,8 d	0,8 d -	
Tous les immeubles	0,7 a	0,7 a -		1,1 a	1,2 a ↑	
Toronto (RMR)						
3 à 99 unités	1,1 a	1,2 a -		1,3 a	1,4 a -	
100 à 199 unités	0,8 a	0,9 a -		0,9 a	0,8 a -	
200 à 299 unités	0,7 a	0,7 a -		0,9 a	1,0 a -	
300 à 399 unités	0,5 a	0,6 a -		1,0 a	1,3 a ↑	
400 à 499 unités	0,6 a	0,7 a -		0,4 a	0,7 a ↑	
500 unités et +	0,9 a	0,7 a -		0,8 d	0,8 d -	
Tous les immeubles	0,7 a	0,7 a -		1,0 a	1,1 a -	

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Toronto - octobre 2018

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18	oct. 17	oct. 18
Ancienne ville de Toronto, York et East York	144 599	149 014	61 769 a	64 657 a	42,7 a	43,4 a -	0,7 a	0,6 a -
Etobicoke	32 160	35 078	8 909 a	8 956 a	27,7 a	25,5 a -	0,5 a	0,4 a -
Scarborough	34 695	34 927	7 619 a	7 220 a	22,0 a	20,7 a -	0,5 a	0,8 a ↑
North York	67 511	69 096	19 913 a	20 978 a	29,5 a	30,4 a -	0,9 a	0,9 a -
Toronto	278 965	288 115	98 652 a	101 705 a	35,4 a	35,3 a -	0,7 a	0,7 a -
Région de Peel	44 075	46 602	12 108 a	13 214 a	27,5 a	28,4 a -	0,5 a	1,0 a ↑
Région de Halton	17 479	18 606	3 980 d	3 867 a	22,8 d	20,8 a -	**	0,6 a
Région de York	37 298	41 075	10 030 a	11 620 a	26,9 a	28,3 a -	0,9 a	0,8 a -
Région de Durham	6 664	7 165	1 440 d	1 272 d	21,6 d	17,8 d -	0,3 b	1,1 a ↑
Grand Toronto	384 481	401 563	127 090 a	131 500 a	33,1 a	32,7 a -	0,7 a	0,7 a -
Toronto (RMR)	373 463	389 871	123 855 a	129 547 a	33,2 a	33,2 a -	0,7 a	0,7 a -

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

4.3.2 Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation selon la taille du projet RMR de Toronto - octobre 2018

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18	oct.17	oct.18
Toronto								
3 à 99 unités	22 702	23 933	3 931 a	4 622 a	17,3 a	19,3 a ↑	0,9 a	1,2 a -
100 à 199 unités	54 934	56 071	12 613 a	12 962 a	23,0 a	23,1 a -	0,7 a	0,9 a ↑
200 à 299 unités	67 273	68 928	18 501 a	18 817 a	27,5 a	27,3 a -	0,6 a	0,7 a -
300 à 399 unités	52 912	54 009	22 204 a	22 933 a	42,0 a	42,5 a -	0,5 a	0,5 a -
400 à 499 unités	35 643	36 107	16 735 a	16 867 a	47,0 a	46,7 a -	0,6 a	0,6 a -
500 unités et +	45 501	49 067	23 212 a	24 895 a	51,0 a	50,7 a -	0,9 a	0,7 a -
Tous les immeubles	278 965	288 115	98 652 a	101 705 a	35,4 a	35,3 a -	0,7 a	0,7 a -
Grand Toronto								
3 à 99 unités	37 358	35 602	6 287 a	6 469 a	16,8 a	18,2 a ↑	1,0 a	1,2 a -
100 à 199 unités	87 313	87 307	18 420 a	18 111 a	21,1 a	20,7 a -	0,8 a	0,9 a -
200 à 299 unités	98 032	100 868	26 331 a	26 012 a	26,9 a	25,8 a ↓	0,7 a	0,7 a -
300 à 399 unités	68 139	75 841	27 403 a	30 640 a	40,2 a	40,4 a -	0,5 a	0,6 a -
400 à 499 unités	44 098	47 630	20 470 a	21 819 a	46,4 a	45,8 a -	0,6 a	0,7 a -
500 unités et +	49 541	54 315	25 110 a	27 332 a	50,7 a	50,3 a -	0,9 a	0,7 a -
Tous les immeubles	384 481	401 563	127 090 a	131 500 a	33,1 a	32,7 a -	0,7 a	0,7 a -
Toronto (RMR)								
3 à 99 unités	33 142	34 402	5 632 a	6 280 a	17,0 a	18,3 a ↑	1,1 a	1,2 a -
100 à 199 unités	82 928	85 510	17 512 a	17 757 a	21,1 a	20,8 a -	0,8 a	0,9 a -
200 à 299 unités	95 615	97 438	25 743 a	25 497 a	26,9 a	26,2 a -	0,7 a	0,7 a -
300 à 399 unités	68 139	70 576	27 403 a	29 667 a	40,2 a	42,0 a ↑	0,5 a	0,6 a -
400 à 499 unités	44 098	47 630	20 470 a	21 819 a	46,4 a	45,8 a -	0,6 a	0,7 a -
500 unités et +	49 541	54 315	25 110 a	27 332 a	50,7 a	50,3 a -	0,9 a	0,7 a -
Tous les immeubles	373 463	389 871	123 855 a	129 547 a	33,2 a	33,2 a -	0,7 a	0,7 a -

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres et les symboles utilisés dans les tableaux de données sur le marché locatif sont expliqués dans la [méthode de l'enquête](#).

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs** (ELL) chaque année en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'ELL permet d'obtenir des données sur les loyers du marché, les logements disponibles (sauf au Québec), le roulement des locataires et les logements vacants pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des analyses approfondies en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité (sauf au Québec), les taux de roulement et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure est utilisée pour estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons de l'Enquête actuelle et de l'Enquête précédente. Se limiter aux immeubles existants permet d'éliminer l'effet que les changements dans la composition de l'univers (ajout d'immeubles neufs ou convertis et renouvellement de l'échantillon de l'Enquête) pourraient avoir sur la variation des loyers et ainsi d'obtenir une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations de la variation en pourcentage des loyers sont diffusées dans tous les Rapports sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (RMR). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ

La SCHL mène l'Enquête sur les appartements en copropriété (EAC) à la fin de l'été et au début de l'automne pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif des appartements en copropriété. L'EAC permet de dénombrer les unités qui sont offertes en location et de connaître leurs taux d'occupation et leurs loyers dans les RMR suivantes : Calgary, Edmonton, Gatineau, Halifax, Hamilton, Kelowna, Kitchener, London, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver, Victoria et Winnipeg. L'EAC est réalisée au moyen d'entrevues téléphoniques, et les données sont obtenues de l'entreprise de gestion immobilière, du conseil d'administration de l'ensemble de copropriétés ou du concierge. Au besoin, les données peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi.

La SCHL publie les données de l'EAC sur le nombre d'unités louées, les taux d'occupation et les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation).

FIABILITÉ DES DONNÉES DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS (ELL) ET DE L'ENQUÊTE SUR LES APPARTEMENTS EN COPROPRIÉTÉ (EAC)

La SCHL ne publie aucun chiffre estimatif (taux d'occupation ou loyer moyen, par exemple) dont le degré de fiabilité est jugé trop faible ou dont la diffusion contreviendrait aux règles établies en matière de confidentialité. De façon générale, la décision de publier une estimation est fondée sur le degré de fiabilité statistique, qui est mesuré au moyen du coefficient de variation (c.v.). Le c.v. d'une donnée estimative correspond au rapport entre l'écart-type et la donnée estimative; il s'exprime en pourcentage.

Par exemple, si \bar{x} représente le loyer moyen des appartements d'une chambre dans une RMR donnée et que $\sigma_{\bar{x}}$ représente son écart-type, le coefficient de variation s'obtient alors selon la formule suivante : $CV = \frac{\sigma_{\bar{x}}}{\bar{x}}$.

Codes indiquant le degré de fiabilité statistique des proportions

La SCHL utilise le c.v., le taux d'échantillonnage et la taille de l'univers pour déterminer si les proportions, c'est-à-dire les données exprimées en pourcentage (taux d'inoccupation, de disponibilité et de roulement), sont suffisamment fiables pour être publiées. Les codes suivants servent à indiquer le degré de fiabilité des proportions :

a – Excellent

c – Bon

** – Faible – Donnée supprimée

b – Très bon

d – Passable (utiliser avec prudence)

++ – La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

- – Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. – Sans objet

Les deux tableaux ci-dessous indiquent le degré de fiabilité des proportions :

Si la proportion est égale à zéro (0) et le taux d'échantillonnage est inférieur à 100 %, on évalue le degré de fiabilité des données comme suit :

Nombre d'immeubles dans l'univers	Taux d'échantillonnage (%)				
	(0,20]*	(20,40]	(40,60]	(60,80]	(80,100)
3 – 10	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible
11 – 20	Faible	Passable	Passable	Passable	Bon
21 – 40	Faible	Passable	Passable	Bon	Très bon
41 – 80	Faible	Passable	Bon	Bon	Très bon
81+	Faible	Bon	Bon	Très bon	Très bon

* (0-20] signifie que le taux d'échantillonnage est supérieur à 0 % mais inférieur ou égal à 20 %; les autres données sont présentées sur le même modèle.

Dans les autres cas, on utilise le tableau suivant pour déterminer le degré de fiabilité des proportions :

Taux d'inoccupation (0,0.75]	Coefficient de variation (%)						
	0	(0,5]	(5,10]	(10,16.5]	(16.5,33.3]	(33.3,50]	50+
(0,0.75]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Très bon
(0.75,1.5]	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Excellent	Passable	Faible
(1.5,3]	Excellent	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible
(3,6]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Passable	Faible	Faible
(6,10]	Excellent	Excellent	Très bon	Bon	Faible	Faible	Faible
(10,15]	Excellent	Excellent	Bon	Passable	Faible	Faible	Faible
(15,30]	Excellent	Excellent	Passable	Faible	Faible	Faible	Faible
(30,100]	Excellent	Excellent	Faible	Faible	Faible	Faible	Faible

Codes indiquant le degré de fiabilité des moyennes et des totaux

La SCHL utilise le c.v. pour déterminer le degré de fiabilité statistique des données estimatives sur les totaux et les loyers moyens. Pour que ces données soient publiées, il ne faut pas que le c.v. dépasse 10 %. En établissant la limite acceptable à ce niveau, on estime qu'un bon équilibre est atteint entre la nécessité de diffuser des données de qualité élevée et celle de ne pas publier des données jugées non fiables. Voici comment la SCHL détermine le degré de fiabilité des données (le c.v. est exprimé en pourcentage) :

a – Si le c.v. est supérieur à 0 et inférieur ou égal à 2,5, le degré de fiabilité est **excellent**.b – Si le c.v. est supérieur à 2,5 et inférieur ou égal à 5, le degré de fiabilité est **très bon**.c – Si le c.v. est supérieur à 5 et inférieur ou égal à 7,5, le degré de fiabilité est **bon**.d – Si le c.v. est supérieur à 7,5 et inférieur ou égal à 10, le degré de fiabilité est **passable**.** – Si le c.v. est supérieur à 10, le degré de fiabilité est **faible** (les données ne sont pas publiées).**Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique**

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ **correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique**↓ **correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique**– **indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.**

Les flèches indiquent les variations significatives sur le plan statistique

Toute comparaison des données d'une année à l'autre doit être faite avec prudence. Les variations qu'il peut y avoir d'une année à l'autre ne sont pas nécessairement significatives sur le plan statistique. S'il y a lieu, les tableaux figurant dans le présent rapport comportent des indicateurs qui aident à interpréter les variations.

↑ correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

– indique que taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

△ indique que la variation est significative sur le plan statistique

DÉFINITIONS

Immeuble ou ensemble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée au rez-de-chaussée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Immeuble ou ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée au rez-de-chaussée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement et qu'aucun autre locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant » ci-dessous).

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il est prêt à accueillir un nouveau locataire immédiatement.

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services tels que le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être compris ou non dans le loyer.

Roulement ou rotation : Un logement a connu un roulement de locataires s'il est occupé par un nouveau locataire ayant emménagé au cours des 12 derniers mois. Pour un même logement, il peut y avoir plus d'un roulement de locataires durant la même période de 12 mois.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 50 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données d'octobre 2017 et 2018 sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2016 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur les appartements en copropriété n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles et des ménages des différentes régions du Canada. La SCHL les remercie de leurs efforts et de l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profite à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REpondre A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données;
- Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

